

ਸਥਾਨ: _____

ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਕਰਜ਼ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ

ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	:	_____
ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ.	:	_____
ਨਿਵਾਸ ਸਥਾਨ ਦਾ ਪਤਾ	:	_____

ਕ੍ਰਮ ਸੰਖਿਆ	ਸੂਚੀ-ਪੱਤਰ
1	ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤਾ
2	ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ
3	ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ
4	ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ
5	ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ
6	ਮੁੱਖ ਤੱਥਾਂ ਦਾ ਬਿਆਨ
7	ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ
8	ਗਿਰਵੀ ਲਈ ਘੋਸ਼ਣਾ
9	ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ
10	ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਜ਼ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਦਾਖਲਾ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦਾ ਯਾਦ ਪੱਤਰ

ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਨਾਲ ਹੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਅਪਵਾਦਾਂ ਬਾਰੇ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਕੇ, ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਰਹੇ ਹੋ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਇੱਕ ਪੱਖ ਬਣ ਰਹੇ ਹੋ।

ਇਹ ਕਿਫਾਇਤੀ / ਸਬ-ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ / ਜਾਇਦਾਦ (ਜਾਇਦਾਦਾਂ) ਦੇ ਬਦਲੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤਾ ("ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ" ਜਾਂ "ਸਮਝੌਤਾ") _____ ਨੂੰ
ਇਸ _____ ਦਿਨ _____, 20____, ("ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਮਿਤੀ") ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ:

ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਇੱਕ ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕੰਪਨੀਆਂ ਐਕਟ, 1956 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਹੇਠਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਪੰਡਰੰਗ ਬੁਧਕਰ ਮਾਰਗ, ਵਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ - 400 025, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ ਅਤੇ 01ਵੀਂ ਅਤੇ 02ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਰਿਸ਼ਿਆਮੂਕ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਪੰਚਕੁਇਆਨ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ R K ਆਸ਼ਰਮ ਮਾਰਗ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110001 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ" ਜਾਂ "ਰਿਣਦਾਤਾ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਤਬਾਦਲੇ ਅਤੇ ਅਸਾਈਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ);

ਅਤੇ

ਵਿਅਕਤੀ/ਇੱਕ ਇਕੱਲਾ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲਾ ਸੰਗਠਨ/ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ/ਇੱਕ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ/ਇੱਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ/ਇੱਕ ਐਚ.ਯੂ.ਐਫ (HUF)/ਇੱਕ ਟਰੱਸਟ/ਇੱਕ ਸਮਾਜ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸਮੂਹ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਸਪਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਸੰਦਰਭ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਸੰਦਰਭ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਦੂਜੇ ਭਾਗ ਦੇ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੀ/ਉਸਦਾ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ, ਆਦਿ)

ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਰ ਨੂੰ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ ਤੇ "ਧਿਰਾਂ" ਜਾਂ "ਧਿਰਾਂ" ਵਜੋਂ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ "ਧਿਰ" ਜਾਂ "ਧਿਰ" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿੱਥੇ ਸੰਦਰਭ ਇਸ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਜਿੱਥੇ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਇੱਥੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਚਾਰਜ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

ਹੁਣ ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਗਵਾਹੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਹ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣਦੀ ਹੈ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇੱਥੇ ਨੱਥੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨਾਲ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇੱਥੇ ਨੱਥੀ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ।

ਮੁੱਖ ਤੱਥਾਂ ਦਾ ਬਿਆਨ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਸਮੇਤ ਮੁੱਖ ਤੱਥਾਂ ਦਾ ਬਿਆਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚੀ V ("ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ") ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀ/ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸ਼ਡਿਊਲ ਜੋੜਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ ਦੀ ਸਮੱਗਰੀ ਬਾਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅੱਗੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਾਰਕਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਅਧੀਨ ਵੰਡ ਦੀ ਰਕਮ ਅਤੇ ਸਮਾਂ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ/ਉਤਰਾਅ-ਚੜ੍ਹਾਅ, ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅਧੀਨ/ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਆਦਿ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ/ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਸ਼ਡਿਊਲ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪੁਸ਼ਟੀ

ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹਿਆ, ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ, ਸਮਝਿਆ ਅਤੇ ਬਦਲਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਸਕਦਾ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਮਝ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਥੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਗਏ, ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫਰਜ਼ਾਂ ਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਸੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ।

ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀਆਂ

ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ (ਅਨੁਸੂਚੀ) ਇਸ _____ ਦਿਨ _____, 20____ (ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਮਿਤੀ) ਨੂੰ _____ ਵਿਖੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੈ।
ਇੱਥੇ ਸ਼ਾਮਲ ਇਹਨਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀਆਂ ਨੂੰ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋੜ ਕੇ ਪੜ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਅਨਿੱਖੜਵਾਂ ਅੰਗ ਬਣਨਗੇ।

ਭਾਗ A: ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜਾਣਕਾਰੀ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਵੱਡੇ ਅੱਖਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿਖੋ)

ਪਹਿਲਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ				
ਨਾਮ:	ਮੌਜੂਦਾ ਪਤਾ:			
ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਸ਼ੀਅਤ:	ਡਾਕ ਪਤਾ:			
ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ/ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ (ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ):				
PAN:				
ਟੈਲੀਫੋਨ:	ਈਮੇਲ ID		ਫੈਕਸ	
ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ:				
Whatapp ਸੇਵਿੰਗ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ:				
ਦੂਜਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)				
ਨਾਮ:	ਮੌਜੂਦਾ ਪਤਾ:			
ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਸ਼ੀਅਤ:	ਡਾਕ ਪਤਾ:			
ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ/ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ (ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ):				
PAN:				
ਟੈਲੀਫੋਨ:	ਈਮੇਲ ID		ਫੈਕਸ	
ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ:				
Whatapp ਸੇਵਿੰਗ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ:				
ਤੀਜਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)				
ਨਾਮ:	ਮੌਜੂਦਾ ਪਤਾ:			
ਕਾਨੂੰਨੀ ਹੋਸ਼ੀਅਤ:	ਡਾਕ ਪਤਾ:			
ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ/ਆਧਾਰ ਨੰਬਰ (ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ):				
PAN:				
ਟੈਲੀਫੋਨ:	ਈਮੇਲ ID		ਫੈਕਸ	
ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ:				
Whatapp ਸੇਵਿੰਗ ਅਕਾਊਂਟ ਨੰਬਰ:				

ਸਹੂਲਤ (ਰੁਪਏ)	
ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ:	ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਭਾਗ D ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ
ਸਹੂਲਤ ਲੈਣ ਦਾ ਮਕਸਦ:	
ਅਰਜ਼ੀ ਖਰਚ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ):	ਅਰਜ਼ੀ ਖਰਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ - 5000/+ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਤੱਕ (ਪ੍ਰਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ) ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਤੀ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ - 2500 ਰੁਪਏ ਤੱਕ/+ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ (ਪ੍ਰਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ) ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ - 2% ਤੱਕ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ

	ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ - 3% ਤੱਕ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਏ.ਐਫ.ਐਲ. (AFL) ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਵੰਡ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ ਕੱਟੇਗਾ।
ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਕਾਰਜਕਾਲ:	(ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਨਵਿਆਉਣਯੋਗ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ)।
ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਅਵਧੀ	(a) ਉਸ ਮਿਆਦ ਲਈ ਜਿਸ ਲਈ ਗਹਿਣੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ; (b) 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਪਿਛਲੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਟਾਪ ਅੱਪ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਰਕਮ ਵੰਡੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ; (c) 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਾਕੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। (d) 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਜਿਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ ਤੇ ਵੰਡੀ ਗਈ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਬਾਅਦ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸ਼ਰਤ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ:	ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਦੇ _____ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਸ ਮਿਆਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ।
ਵਿਆਜ ਦਰ:	_____ % ਸਾਲਾਨਾ ਮਾਸਿਕ ਅਧਾਰ ਤੇ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਦਾਯੋਗ।
ਵਿਆਜ ਦੀ ਕਿਸਮ:	ਫਲੋਟਿੰਗ - ਵਿਆਜ ਦਰ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਰੈਫਰੈਂਸ ਰੇਟ - ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ RR ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਕਰੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ
ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ	ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਟੇਬਲ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੋ
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ / ਸੇਵਾ ਚਾਰਜ (ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ ਕਰਨ ਲਈ)	
ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (ਅਪ੍ਰੈਲ)	_____ % ਸਾਲਾਨਾ
ਮੁੱਖ ਮੁਲਤਵੀ:	
ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰੇਜ:	
ਟੈਂਚ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰਤ ਜਾਣਕਾਰੀ	(ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹਰੇਕ ਟ੍ਰਾਂਚ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਦੱਸੋ, ਜੇਕਰ,) ਅਦਾਇਗੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ):
ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਲਈ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਢੰਗ:	ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਸੰਚਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ਪਤੇ 'ਤੇ SMS ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਦੋਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਦੇ ਰੀਸੈਟ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਖਾਤੇ ਦੀ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
ਸਟੈੱਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ:	ਅਸਲ ਵਿੱਚ
ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਸਾਲਾਨਾ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਬਿਆਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:	ਅਗਲੇ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੀ 15 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੱਕ।
ਬੰਦਸ਼ (ਪੂਰੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ:	ਬੰਦਸ਼ (ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ ਗਾਹਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 15 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ:	
ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੀ ਮਿਆਦ:	
ਸਾਲਾਨਾ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਚਾਰਜ-	
ਗੈਰ-ਵਰਤੋਂ ਚਾਰਜ/ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਚਾਰਜ-	

ਭਾਗ B: ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ/ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸੂਚੀ

ਭਾਗ I - ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦੀ ਮਿਆਦ:	ਇੱਕ ਦਿੱਤੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਤਿੰਨ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ।
ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ	
ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ	
ਸਮਾਨ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ/ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਮਿਤੀ	
ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਰੰਬਾਰਤਾ	ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਬਰਾਬਰ ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ

ਵਾਪਸੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	ਅਸਥਾਈ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗੀ।
ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਲਈ	
ਵਾਪਸੀ ਰਕਮ	ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਮਾਸਿਕ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਰਾਸ਼ੀ ਮੁੱਖ (ਸੀਮਾ ਡਰਾਪ ਰਕਮ) ਅਤੇ ਵਸੂਲੇ ਵਾਲੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਜੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। (ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਆਧਾਰ)।
ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ
ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਨਾਲ)	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 5 ਤਾਰੀਖ
ਸੀਮਾ ਛੱਡਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 1 ਤਾਰੀਖ। ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਵਿਆਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
ਡ੍ਰੌਪ ਰਕਮ ਸੀਮਾ	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਡ੍ਰੌਪ ਲਿਮਿਟ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੀਮਾ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਹੈ। ਦ੍ਰਿਸ਼ਟਾਂਤ - ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੀਮਾ 12,00,000 ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਕਰਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ 5 ਸਾਲ (60 ਮਹੀਨੇ) ਹੈ, ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਸੀਮਾ ਘਟੇਗੀ 20,000 ਰੁਪਏ (12,00,000 / 60)।
ਵਾਪਸੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	ਅਸਥਾਈ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਆਪਣੇ ਮੁੜਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗੀ।

SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)/NPA (ਨੌਨ ਪਰਫੋਰਮਿੰਗ ਐਸਟ) ਵਰਗੀਕਰਨ ਦੀ ਉਦਾਹਰਣ:

ਕਰਜ਼, ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਇਟੀ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ), ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ ਤੇ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, RBI ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸੋਧੇ ਗਏ ਮੌਜੂਦਾ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਵੰਗ ਨਾਲ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ) ਉਪ-ਸ਼੍ਰੇਣੀਆਂ	ਵਰਗੀਕਰਨ ਦਾ ਆਧਾਰ - ਪੂੰਜੀ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਹੈ
SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-0	30 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-1	30 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-2	60 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ

ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ NPA (ਨੌਨ ਪਰਫੋਰਮਿੰਗ ਐਸਟ) ਵਰਗੀਕਰਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ (ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਉਤਪਾਦ ਅਨੁਸਾਰ ਮੁੜ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ):

SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-0	30 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-1	30 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ
SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-2	60 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਤੇ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ

ਇਸ ਤੋਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਾਤੇ (ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਖਾਤਾ) ਨੂੰ SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)/NPA (ਨੌਨ ਪਰਫੋਰਮਿੰਗ ਐਸਟ) ਵਜੋਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਦੂਜੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਵੀ SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)/NPA (ਨੌਨ ਪਰਫੋਰਮਿੰਗ ਐਸਟ) ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਉਦਾਹਰਨ: ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਮਿਤੀ ਲਈ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਮਿਤੀ 31 ਮਾਰਚ, 2021 ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਲੋਨ ਅਗੱਸਟ ਪ੍ਰਾਪਤੀਗਤਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਖਾਤਾ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2021 ਨੂੰ ਦਿਨ-ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ ਤੇ SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-1 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਭਾਵ ਲਗਾਤਾਰ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੇ। ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਸ ਖਾਤੇ ਲਈ SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-1 ਵਰਗੀਕਰਣ ਦੀ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ, 2021 ਹੋਵੇਗੀ।

ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਜੇਕਰ ਖਾਤਾ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ 30 ਮਈ, 2021 ਨੂੰ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ 'ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ SMA (ਸਪੈਸ਼ਲ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਅਕਾਊਂਟ)-2 ਵਜੋਂ ਟੈਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਇਹ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬਣਿਆ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ 29 ਜੂਨ, 2021 ਨੂੰ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਚਲਾਉਣ 'ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ NPA (ਨੌਨ ਪਰਫੋਰਮਿੰਗ ਐਸਟ) ਵਜੋਂ ਵਰਗੀਕ੍ਰਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਭਾਗ II - ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ/ਵਾਪਸੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਕਿਸਤਾਂ/ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਨੂੰ ਜੋੜੋ ਕੋਐਫਐਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸਤਾਂ/ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ ਦਾ ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਸ਼ਡਿਊਲ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗਾ

ਨੋਟ: ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਆਖਰੀ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਕਿਸਤ ਦੀ ਰਕਮ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਵੰਡ ਦੀ ਅਸਲ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗੀ।

ਭਾਗ c: ਨੋਟਿਸਾਂ ਲਈ ਪਤਾ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ	ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਵਿਖੇ ਪੰਡਰੰਗ ਬੁਧਕਰ ਮਾਰਗ, ਵੇਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ - 400 025, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ	ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਮੇਲਿੰਗ ਪਤੇਆਂ 'ਤੇ
ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)	

ਭਾਗ d: ਗਿਰਵੀਕਰਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ	ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ II

ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ*

ਕਰਜ਼ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ID ਜਾਂ ਕਾਲ 'ਤੇ SMS/Whatsapp ਮੇਲਿੰਗ ਅਕਾਊਂਟ ਰਾਹੀਂ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਵੈਬਸਾਈਟ <http://www.axisfinance.in> ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਰਚਿਆਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੋਈ ਵੀ GST ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੈਣ-ਦੇਣ	ਖਰਚਿਆਂ
ਅਰਜ਼ੀ ਖਰਚ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ (ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ):	ਅਰਜ਼ੀ ਖਰਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ - 5000/+ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸਾਂ ਤੱਕ (ਪ੍ਰਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ) ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ - 2500 ਰੁਪਏ ਤੱਕ/+ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ (ਪ੍ਰਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ) ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ - 2% ਤੱਕ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ - 3% ਤੱਕ + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਏ.ਐਫ.ਐਲ. (AFL) ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਵੰਡ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ ਕੱਟੇਗਾ।
ਅੰਸ਼ਕ-ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚ (ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰਕਮ ਤੇ) ਜਾਂ ਕੁੱਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ/ ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਮਾ (ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਸੀਮਾ + ਵਰਤੀ ਗਈ ਸੀਮਾ) ਤੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ (ਪੂਰੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਚਾਰਜ।	ਖਰਚ ਇਹਨਾਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹਨ: 1. ਅੰਸ਼ਕ-ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ (ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਰਕਮ ਤੇ) 2. ਜ਼ਬਤ (ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ ਰਕਮ/ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਮਾ ਤੇ (ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਸੀਮਾ + ਵਰਤੀ ਗਈ ਸੀਮਾ) ਲਾਗੂ ਖਰਚ - 3% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਲਾਗੂ ਖਰਚੇ: ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ

	1. ਜੇਕਰ ਮੁੱਖ ਬਿਨੈਕਾਰ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਹੈ (ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ, ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP), ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ HL ਲਈ) 2. ਜੇਕਰ ਮੁੱਖ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਜੋਂ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ (ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਐੱਚ.ਐੱਲ (HL) ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਤੇ ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ ਲਈ - 3% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਐੱਚ.ਐੱਲ (HL) ਲਈ - 2% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ - 4% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ (ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ, ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP), ਕਿਫਾਇਤੀ ਐੱਚ.ਐੱਲ (HL) ਅਤੇ ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਲਈ) 1) ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਸਿਰਫ਼ 12 ਈਐਮਆਈ (EMI) ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2) ਅੰਸ਼ਕ-ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਦੋ ਵਾਰ ਹੀ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਪੀਓਐਸ(POS) ਦੇ 25% ਤੱਕ ਦਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਹੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 3) ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ, ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਖਰਚੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਐਡਜਸਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 4) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਕਾਰਜਕਾਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਈਐਮਆਈ (EMI) ਦੀ ਰਕਮ ਉਹੀ ਰਹੇਗੀ। (ਈਐਮਆਈ (EMI) ਕਾਰਜਕਾਲ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗਾ; ਈਐਮਆਈ (EMI) ਦੀ ਰਕਮ ਉਹੀ ਰਹੇਗੀ) *ਕਾਰੋਬਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਉਪਰਾਲੇ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਬਤ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਫਲੋਟਿੰਗ ROI ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ।								
ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਅਕਾਊਂਟ ਖਰਚ	100 ਰੁਪਏ/-								
ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ**	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="751 1104 1114 1294"> ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ/ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼(ਜ਼ਾ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ </td><td data-bbox="1121 1104 1481 1294"> 6% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ) ਬਕਾਇਆ / ਵਿਆਜ ਬਕਾਇਆ / ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਬਕਾਇਆ) ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਜਦੋਂ ਉਕਤ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ। </td></tr> <tr> <td data-bbox="751 1294 1114 1641"> ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਿਰਜਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ </td><td data-bbox="1121 1294 1481 1641"> 2% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ। </td></tr> <tr> <td data-bbox="751 1641 1114 1832"> ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ/ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ </td><td data-bbox="1121 1641 1481 1832"> 1% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਇਸ ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਹਰੇਕ ਸਥਿਤੀ ਲਈ, ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। </td></tr> <tr> <td data-bbox="751 1832 1114 2018"> ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਗੈਰ-ਸਮਰਪਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ </td><td data-bbox="1121 1832 1481 2018"> ਕਈ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕੁੱਲ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ 3% </td></tr> </table>	ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ/ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼(ਜ਼ਾ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ	6% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ) ਬਕਾਇਆ / ਵਿਆਜ ਬਕਾਇਆ / ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਬਕਾਇਆ) ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਜਦੋਂ ਉਕਤ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ।	ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਿਰਜਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ	2% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ।	ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ/ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ	1% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਇਸ ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਹਰੇਕ ਸਥਿਤੀ ਲਈ, ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।	ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਗੈਰ-ਸਮਰਪਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ	ਕਈ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕੁੱਲ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ 3%
ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ/ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼(ਜ਼ਾ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਕਾਇਆ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ	6% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਮੂਲ ਰਾਸ਼ੀ) ਬਕਾਇਆ / ਵਿਆਜ ਬਕਾਇਆ / ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਬਕਾਇਆ) ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਜਦੋਂ ਉਕਤ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ।								
ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਿਰਜਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ	2% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜਿਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਈ ਜਾਣੀ ਸੀ, ਉਸ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ।								
ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ/ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ	1% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਇਸ ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ, ਗੈਰ-ਪਾਲਣਾ ਦੀ ਹਰੇਕ ਸਥਿਤੀ ਲਈ, ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।								
ਸੈਂਕਸ਼ਨ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਗੈਰ-ਸਮਰਪਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ	ਕਈ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਕੁੱਲ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ 3%								

	ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ।														
	**ਉਕਤ ਪੈਨਲ ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ। **ਉਕਤ ਪੈਨਲ ਚਾਰਜ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ GST ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਜੀਐਸਟੀ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। **ਪੈਨਲ ਚਾਰਜ 'ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ														
ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ / ਸੇਵਾ ਚਾਰਜ (ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ ਕਰਨ ਲਈ)															
ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR)	_____ % ਸਾਲਾਨਾ														
ਵਾਪਸੀ ਖਰਚ (ਚੈੱਕ ਵਾਪਸੀ/NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਅਸਫਲ)	500 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਵਾਪਸੀ														
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਖਰਚ (ਖਾਤੇ ਦਾ ਬਿਆਨ / ਬੰਦਸ਼ (ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ)) ਪੱਤਰ/ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਨੁਸੂਚੀ/ ਵਿਆਜ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ/ ਬਕਾਇਆ ਬਿਆਨ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ/ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਹੀਂ)	NIL														
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਖਰਚ	500 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼														
PDCs, ਸੁਰੱਖਿਆ ਚੈੱਕ, NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਸਵੈਪ ਖਰਚ	500 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮੌਕਾ														
ਕਰਜ਼ ਮੁੜ-ਤਹਿ ਖਰਚੇ (ਗਾਹਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਤੇ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਾ/ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੁੜ ਕੀਮਤ) ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ)	ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ ਦਾ 0.50%														
ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿਧੀ ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਖਰਚੇ (ਸਥਿਰ ਦਰ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ)	ਕਰਜ਼ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ 1%														
ਕਰਜ਼ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਖਰਚੇ	5000 ਰੁਪਏ														
ਜ਼ਮਾਨਤ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਟਾਂਦਰਾ/ਅੰਸ਼ਕ ਰਿਹਾਈ	5000 ਰੁਪਏ ਪ੍ਰਤੀ ਮੌਕਾ														
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ	ਰਾਜ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ														
ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਫੋਟੋਕਾਪੀ ਲਈ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚ: ਪ੍ਰਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੈਂਟ ਰੁਪਏ _____/-	<table><tr><td>ਸਾਲ</td><td>ਓਪਨਿੰਗ ਓਵਰਡ੍ਰਾਫਟ ਸੀਮਾ (ਰੁਪਏ)</td><td>ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਘਟਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ)</td><td>ਓਵਰਡ੍ਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਬੰਦ (ਰੁਪਏ)</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			ਸਾਲ	ਓਪਨਿੰਗ ਓਵਰਡ੍ਰਾਫਟ ਸੀਮਾ (ਰੁਪਏ)	ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਘਟਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ)	ਓਵਰਡ੍ਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਬੰਦ (ਰੁਪਏ)								
ਸਾਲ	ਓਪਨਿੰਗ ਓਵਰਡ੍ਰਾਫਟ ਸੀਮਾ (ਰੁਪਏ)	ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਘਟਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ)	ਓਵਰਡ੍ਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਬੰਦ (ਰੁਪਏ)												

* ਸਾਰੀਆਂ ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸ (ਗੁਡਸ ਐਂਡ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਟੈਕਸ) ਅਲੱਗ ਤੋਂ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਗੁਡਸ ਐਂਡ ਸਰਵਿਸਜ਼ ਟੈਕਸ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)। ਉਪਰੋਕਤ ਖਰਚੇ ਬਦਲਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਅਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ www.axisfinance.in ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ।

*ਜ਼ਬਤ ਖਰਚ/ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਖਾਤਿਆਂ ਤੋਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

- ਤਨਖਾਹਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਤਨਖਾਹ ਖਾਤਾ; ਜਾਂ
- ਸਵੈ-ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਲਈ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਚਾਲੂ ਖਾਤਾ; ਜਾਂ
- ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਭੁਗਤਾਨ ਖਾਤਾ।

* ਬਿਜ਼ਨਸ ਲੋਨ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦਰ ਸਵੈਪਿੰਗ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ।

*AFL MSME ਇਕਾਈ ਲਈ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚਾਰਜ 'ਤੇ ਕੋਈ ਛੋਟ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ

ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ III

ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ

ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਰਥ ਜਾਂ ਸੰਦਰਭ ਲਈ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਲੋੜ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਸ਼ਬਦਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਗਟਾਵਿਆਂ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ:

“**ਖਾਤਾ**” ਜਾਂ “**ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ**” ਦਾ ਮਤਲਬ ਏਐੱਫਐੱਲ (AFL)(ਭਾਵ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਕੋਲ ਸਹੂਲਤ ਅਧੀਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ਹੋਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੋਵੇਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਭਾਵ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਓਵਰਡ੍ਰਾਫਟ ਲੈਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਦੋਵੇਂ ਕਰਜ਼ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

"ਸਮਝੌਤਾ" ਜਾਂ "ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਨਿੱਜੀ ਕਰਜ਼ ਸਮਝੌਤਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;

"ਸਹਿਯੋਗੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਜੋ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਧਿਰ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਅਧੀਨ ਹੈ।

"ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੀ ਐਕਟ 2013 ਅਤੇ ਅਚਲ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 2016, ਕਾਨੂੰਨ, ਨਿਯਮ, ਹੁਕਮ, ਨਿਯਮ, ਫੈਸਲਾ, ਕਾਨੂੰਨ ਦਾ ਨਿਯਮ, ਆਦਿ, ਫਰਮਾਨ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ, ਨਿਰਦੇਸ਼, ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼, ਨੀਤੀ, ਲੋੜ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮਾਨ ਰੂਪ ਦਾ ਫੈਸਲਾ, ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਖਿਆ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ (ਜਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਕੋਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਨਿਯੰਤਰਕ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਭਾਵੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਸੋਧੇ ਅਨੁਸਾਰ।

"ਸਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ/ਏਪੀਆਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਸਲਾਨਾ ਲਾਗਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਕਾਰਵਾਈ ਚਾਰਜ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਫੀਸ ਅਤੇ ਬੀਮਾ ਪੂਰਵਮੀਅਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

"ਸੰਪਤੀ ਕਵਰ" ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਧਾਰਾ 16.7।

"ਉਪਲਬਧਤਾ ਅਵਧੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਅਵਧੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਨੁਸਾਰ ਖਤਮ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਵਧਾਈ ਗਈ ਮਿਆਦ ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

"ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਵਿਅਕਤੀ (ਵਿਅਕਤੀਆਂ) ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ **"ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ"** ਦੀ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਘਿਣਾਉਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰੇ।

- ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ ਆਪਣੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਨਿਰਵਾਹਕ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਸਾਈਨੀ। ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਲਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਲਈ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ 'ਕਰਜ਼ਦਾਰ' ਸ਼ਬਦ ਵਿੱਚ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਵਾਰਸ, ਨਿਰਵਾਹਕ, ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਸਾਈਨੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।
- ਇਕੋ ਇਕ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਚਿੰਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮਾਲਕ/ਮਾਲਕ (ਦੋਵੇਂ ਉਸਦੀ/ਉਸਦੀ ਨਿੱਜੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਚਿੰਤਾ ਦੇ ਮਾਲਕ/ਮਾਲਕ ਵਜੋਂ) ਅਤੇ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ ਵਾਰਸ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਕਾਰਜਕਾਰੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਚਿੰਤਾ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ।
- ਭਾਈਵਾਲੀ ਫਰਮ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਂ ਹਰੇਕ ਭਾਈਵਾਲ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬਚੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਭਾਈਵਾਲ (ਦੋਵੇਂ ਆਪਣੀ ਨਿੱਜੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਫਰਮ ਦੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਵਜੋਂ) ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦੇ, ਨਿਰਵਾਹਕ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਸਾਈਨੀ, ਫਰਮ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ।
- ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 1956/2013 ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕੰਪਨੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਾਈਨ।
- ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਟਰੱਸਟੀ(ਆਂ) ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ(ਆਂ) ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਾਈਨ ਸਮੇਤ।
- ਇੱਕ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਸੁਸਾਇਟੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਾਈਨ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਗ ਚੁਣੇ ਗਏ ਜਾਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਜਾਂ ਅਹੁਦੇਦਾਰਾਂ ਸਮੇਤ।
- ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਸਰੀਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਆਪਣੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਨਿੱਜੀ ਸਮਰੱਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਇਕੱਠੇ, ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵਾਰਸਾਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ, ਕਾਰਜਕਾਰੀਆਂ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕਾਂ ਅਤੇ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਸਾਈਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ।

ਮਿਆਦ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਵਾਲੇ ਦਾ ਮਤਲਬ "ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ" ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸੰਦਰਭ ਇਸ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦੀ।

"ਬੀਪੀਆਈ" ਜਾਂ ਟੁੱਟੀ ਹੋਈ ਮਿਆਦ ਦਾ ਵਿਆਜ" ਉਸ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੋ ਬਕਾਏ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪਹਿਲੀ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।

"ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇੱਕ ਦਿਨ (ਐਤਵਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੇ ਬੈਂਕ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਮੁੰਬਈ ਵਿੱਚ ਨਿਯਮਤ ਬੈਂਕਿੰਗ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

"ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸ 'ਤੇ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਨਿਧੀ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਡਰਾਅਲ ਲਈ ਸਰਗਰਮ/ਕਾਰਜਸ਼ੀਲ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸਹੂਲਤ ("ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ") ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਸਥਾਪਤ ਕਰਕੇ।

"ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋਜ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਕੰਪਨੀਜ਼ (ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ, 2005, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯੰਤਰਕ ਅਧਿਕਾਰ/ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ (ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ/ਦਿੱਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ, ਇਜਾਜ਼ਤ, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਛੇਟ, ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ, ਇਜਾਜ਼ਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰੀਕਰਣ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ (a) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਹੈ, (b) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੀ ਲਾਗੂਕਰਨ ਲਈ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਤਿਆਰੀ, (c) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਅਤੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਸਮੇਤ, ਅਤੇ (d) ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ, ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਲਈ। ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀਆਂ (ਨਿਯਮ) ਐਕਟ, 2005 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕੰਪਨੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯੰਤਰਕ ਅਧਿਕਾਰ/ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮਾਨ ਸੁਭਾਅ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੋਈ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਹੋਵੇਗੀ। "ਵਚਨਬੱਧਤਾ" ਦਾ ਅਰਥ ਉਹ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਇਸ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਡਿਫਾਲਟ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਪਹਿਲੇ ਤੋਂ ਪੱਕੀ ਕੀਤੀ ਹੋਈ ਘਟਨਾ ਹੋਵਣਗੀਆਂ।

"ਵੰਡ" ਦਾ ਅਰਥ ਸਹੂਲਤ ਅਧੀਨ ਰੱਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਰੱਕਮ ਅੱਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਿ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਣ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਜਾਂ ਉਹ ਮਿਤੀ ਜਿਸ ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੀ ਹੈ।

"ਈ. ਆਈ." ਜਾਂ "ਈ. ਐਮ. ਆਈ." ਜਾਂ "ਸਮਾਨ ਕਿਸ਼ਤ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹਰ ਮਹੀਨੇ/ਤਿਮਾਹੀ/ਅੱਧੇ ਸਾਲ/ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਮੁੱਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

"ਅੰਤ ਵਰਤੋਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵੰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਧਾਰਾ 3 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਇਸ ਦੇ 20 ਵੇਂ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਅਰੋਪਿਤ ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਸਹੂਲਤ" ਜਾਂ "ਕਰਜ਼" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ("ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼") ਜਾਂ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ (TL/OD) ਜਾਂ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ ਅਤੇ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਹੋਵੇ (TL+OD) ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਵੰਡੀ/ਵੰਡਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋਈ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ ਸਹੂਲਤ।

"ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰਾ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਡਿਸਚਾਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਖਰਚੇ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਰਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਵੇ।

"ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ" ਤੋਂ ਭਾਵ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਦੀ 1 ਅਪ੍ਰੈਲ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਅਗਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਸਾਲ ਦੀ 31 ਮਾਰਚ ਨੂੰ ਖਤਮ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਹੈ।

"ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਕਰਜ਼ ਦੇਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਸੂਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

"GAAP" ਦਾ ਅਰਥ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੇਖਾਕਾਰੀ ਸਿਧਾਂਤ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਲੇਖਾਕਾਰੀ ਸਿਧਾਂਤ ਹੋਣਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

"ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ, ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਮੰਤਰਾਲਾ, ਵਿਭਾਗ, ਬੋਰਡ, ਅਥਾਰਟੀ, ਉਪਕਰਣ, ਏਜੰਸੀ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (ਵਿਧਾਨਕ, ਨਿਆਂਇਕ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ) ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਸਿੱਧੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੇਠ ਕਮਿਸ਼ਨ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਆਈਬੀਸੀ (IBC)" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਦਿਵਾਲੀਆ ਅਤੇ ਦਿਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016, ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ, ਦੁਬਾਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ, ਬਦਲਿਆ, ਦੁਬਾਰਾ ਸਿਰਲੇਖ ਦਿੱਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

"ਦਿਵਾਲੀਆਪਨ ਕਾਨੂੰਨ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਆਈਬੀਸੀ (IBC) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ (ਭਾਵੇਂ ਹੁਣ ਮੌਜੂਦਾ/ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਆ ਸਕਦਾ/ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਿਵਾਲੀਆ, ਦਿਵਾਲੀਆਪਨ, ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ, ਸਮੇਟਣਾ, ਮੁਅੱਤਲ, ਭੰਗ, ਦੁਬਾਰਾ ਬਣਾਉਣਾ, ਪੁਨਰਗਠਨ, ਪੁਨਰਵਾਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਗਵਰਨਿੰਗ ਬਾਡੀ, ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕਾਂ, ਭਾਈਵਾਲਾਂ, ਮੈਂਬਰਾਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰਾਂ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਫੈਸਲੇ ਜਾਂ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਉਪਕ੍ਰਮ ਜਾਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਕਬਜ਼ਾ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ।

"ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਪਾਰਟੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਦੇ ਧਾਰਾ 22 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਜਾਣਕਾਰੀ" ਦਾ ਉਹੀ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਇਸ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 39 (ਬੀ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਆਈਐਨਆਰ" ਜਾਂ "ਰੂਪਏ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਭਾਰਤ ਗਣਰਾਜ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੁਦਰਾ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਬੀਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ" ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ 3 ਦੇ ਭਾਗ ਏ ਦੇ ਧਾਰਾ 5 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਵਿਆਜ" ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਦੀ ਧਾਰਾ 10 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਰਥ ਵਾਂਗ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਵਿਆਜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਹਰੇਕ ਵਿਆਜ ਅਵਧੀ ਦੇ ਅੰਤ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪਹਿਲਾ ਦਿਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਦਿਨ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਪਹਿਲੇ ਦਿਨ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਵਾਲਾ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਪਿਛਲਾ ਦਿਨ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿਆਜ ਤੁਰੰਤ ਅਗਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਅਦਾਯੋਗ ਹੋਵੇਗਾ। "ਵਿਆਜ ਮੁੜ ਲਗਣ ਦੀ ਮਿਤੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਮਿਤੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਰੀਸੈਟ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਦੇ ਧਾਰਾ 10 ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਵਿਆਜ ਅਵਧੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇਗਾ: (i) ਪਹਿਲੀ ਉਦਾਹਰਣ ਵਿੱਚ, ਵੰਡ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਅਵਧੀ, ਅਤੇ ਕੈਲੰਡਰ ਤਿਮਾਹੀ/ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ (ਅਤੇ ਸ਼ਾਮਲ) 'ਤੇ ਸਮਾਪਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਅਤੇ (ii) ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ, ਹਰੇਕ ਕੈਲੰਡਰ ਤਿਮਾਹੀ/ਮਹੀਨਾ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀ ਸੁਵਿਧਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

"ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕੋਈ ਵੀ ਟੈਕਸ, ਫੀਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਲੇਵੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਜੋ ਵਿਆਜ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਤੇ ਲਗਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਭਾਵੇਂ ਇਸ ਨੂੰ ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਸੂਲੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1974 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਚਾਰਜ, ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਅਜਿਹੇ ਆਯਾਤ, ਡਿਊਟੀਆਂ ਅਤੇ ਟੈਕਸ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਰਵੇ ਦੇ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

"ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ V ਵਿੱਚ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮਾ, ਨਿਆਂਇਕ, ਅਰਧ-ਨਿਆਂਇਕ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਜਾਂ ਮਾਧਿਅਮ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂਚ ਕਮਿਸ਼ਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਾਰਵਾਈ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਰਿਣਦਾਤਾ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਇੱਕ ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀ ਜੋ ਕੰਪਨੀਆਂ ਐਕਟ, 1956 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਪੰਡਰੰਗ ਬੁਧਕਰ ਮਾਰਗ, ਵਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ - 400025, ਮਹਾਰਾਸ਼ਟਰ ਵਿਖੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਦਫ਼ਤਰ ਪਹਿਲੀ ਅਤੇ ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਰਿਸ਼ਿਆਮੁਕ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਪੰਚਕੁਇਆਨ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਆਰ ਕੇ ਆਸ਼ਰਮ ਮਾਰਗ ਮੈਟਰੋ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110001, ਕਿਹੜੀ ਸਮੀਕਰਨ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਹ ਉਸ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਅਰਥ ਦੇ ਉਲਟ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ, ਤਬਾਦਲੇ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

"ਸੀਮਾ" / "ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗੀ।

"ਕਰਜ਼" ਜਾਂ **"ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ"** ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।

"ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ(ਤੇ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਅਜਿਹਾ ਖਾਤਾ(ਤੇ) ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਚਾਲੂ ਖਾਤਾ(ਤੇ) ਜਾਂ ਅਜਿਹਾ ਹੋਰ ਖਾਤਾ(ਤੇ) ਜੋ ਬੈਂਕ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਸ਼ਾਖਾ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ/ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਲਾਗਤ, ਖਰਚ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

"ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ" ਉਹ ਖਰਚ ਹੋਣਗੇ ਜੋ ਸੁਵਿਧਾ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਨਾਲ ਹੀ ਲਾਗੂ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ (GST)।

"ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ, ਤੱਥ, ਹਾਲਾਤ, ਘਟਨਾ, ਵਿਕਾਸ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵ ਜਾਂ ਨਤੀਜਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਾਰਕੀਟ ਦੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਤਬਦੀਲੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਇੱਕ ਸੰਭਾਵੀ ਤਬਦੀਲੀ, ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਜਾਂ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਮੁਦਰਾ, ਵਿੱਤੀ, ਆਰਥਿਕ ਜਾਂ ਰਾਜਨੀਤਿਕ ਹਾਲਾਤ ਜਾਂ ਮੁਦਰਾ ਨੋਟਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਜਿਸ ਨੇ ਪੈਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਕੱਲੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਲਈ ਪੱਖਪਾਤੀ ਹੈ:

(a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ, ਜਿਸ ਦੇ ਉਹ ਧਿਰ ਹਨ; ਜਾਂ

(b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਲਈ ਆਪਣੇ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ, ਕਾਰਜਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਵੈਧਤਾ।

"ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਭਾਗ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਿਰਧਾਰਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ/ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

"ਕਿਰਾਏਦਾਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸ ਨੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਪ੍ਰਤੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨਿਭਾਉਣ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨਿਭਾਈ/ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਰਚਨਾ/ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਧੀਆਤਮਕ ਆਰਾਮ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

"ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ, ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨਾ, ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਧਨ, ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਖਰਚ, ਖਰਚ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

"ਬਕਾਇਆ" ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ/ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ। (ਮਿਆਦ ਲੈਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਓਵਰਡਰਾਫਟ), ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ/ਉਸ ਉੱਤੇ ਮੂਲ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀਆਂ, ਟੈਕਸ, ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ, ਲਿਕਵੀਡੇਟਿਡ ਹਰਜਾਨੇ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ, ਖਰਚੇ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਸੀਮਾ ਦੇ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਖਰਚੇ, ਜੁਰਮਾਨੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਵੀ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ; ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਅਦਾਲਤੀ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਅਭਿਆਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ।

"ਵਿਅਕਤੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ, ਕੁਦਰਤੀ ਵਿਅਕਤੀ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ, ਭਾਈਵਾਲੀ, ਸੰਯੁਕਤ ਉੱਦਮ, ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਂ ਅਣਸ਼ਾਮਲ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ, ਕੰਪਨੀ, ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਉਪ-ਵਿਭਾਗ।

"ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ, ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਹੂਲਤ ਰਾਸ਼ੀ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ ਹੋਣਗੇ।

"ਜ਼ਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ/ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਖਰਚੇ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਚਾਰਜ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਚਾਰਜਾਂ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ)" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਰਕਮ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੈ, ਹਰੇਕ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਈਆਈ/EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ।
"ਪੂਰਵ-ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ ਅਵਧੀ" ਤੋਂ ਭਾਵ ਉਹ ਅਵਧੀ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਪੂਰਵ-ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਭਾਗ ਬੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਐੱਲ./ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ।

"ਜਾਇਦਾਦ" ਕਰਜ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, (A) ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਘਰੇਲੂ ਲੋਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਿਸਨੂੰ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਮਿਲਣ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਸਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ 'ਤੇ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨੇ ਕਰਜ਼ ਅੱਗੇ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।
ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਸਧਾਰਨਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣ ਤੇ 'ਜਾਇਦਾਦ' ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ:

- ਫਲੈਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੂਰਾ ਬਣਾਇਆ ਖੇਤਰ (ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ), ਉਸ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਫਲੈਟ ਸਥਿਤ ਹੈ/ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਅਨੁਪਾਤਕ ਅਵੱਡਿਤ ਹਿੱਸਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਉਕਤ ਇਮਾਰਤ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ/ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਫਲੈਟ ਲਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਅਲਾਟ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਖੁੱਲ੍ਹੀ/ਕਵਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗੈਰੇਜ/ਪਾਰਕਿੰਗ ਸਪੇਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
- ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਘਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਘਰ ਅਤੇ ਪੂਰਾ ਪਲਾਟ ਜਿਸ ਤੇ ਘਰ ਸਥਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ 'ਤੇ ਘਰ ਬਣਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਸਾਰੇ ਸੌਖ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
- ਜੇਕਰ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਪਲਾਟ ਦਾ ਮਾਮਲਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੌਖ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਰੱਦ/ਸਮਾਪਤ/ਬਦਲੇ ਬਿਨਾਂ ਜ਼ਮੀਨ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
- ਧਰਤੀ ਜਾਂ ਕੰਧਾਂ ਨਾਲ ਸਥਾਈ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜੁੜੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਅਚੱਲ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਫਿਕਸਚਰ; ਅਤੇ/ਜਾਂ
- ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਮੁੱਚੇ ਬਣਾਇਆ ਖੇਤਰ, ਅਨੁਪਾਤਕ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ;

(B) ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਖਾਲੀ ਪਲਾਟਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਲੈਣਦਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਆਰਬੀਆਈ" ਤੋਂ ਭਾਵ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਪੂਰੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ, ਪੇਸ਼ਗੀ, ਵੰਡ ਪੈਸੇ, ਕਿਰਾਇਆ, ਲੀਜ਼ ਰੈਂਟਲ, ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਵਿਕਰੀ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਵੰਡ, ਨਿਯੁਕਤੀ, ਵਿਕਾਸ, ਪੱਟਾ, ਉਪ-ਪਟੇ, ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹਨ। ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

"ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ" ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਧਾਰਾ 13.1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਸ਼ਬਦ ਤੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਕੋਐਫਐਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸੁਵਿਧਾ ਲਈ ਬਰਾਬਰ ਪੀਰੀਓਡਿਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਤੇ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਹੋਵੇਗੀ।

"ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਪੱਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉਸੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਬੰਧਤ ਵੇਰਵੇ, ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

"ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਅਨੁਸੂਚੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ I ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਨੁਸੂਚੀ II, ਅਨੁਸੂਚੀ III, ਅਨੁਸੂਚੀ IV, ਅਨੁਸੂਚੀ V, ਅਨੁਸੂਚੀ VI ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ VII ਵਿੱਚ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਖਰਚ, ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ, ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਕੇ.ਏਫ.ਐਸ (KFS) ਦਾ ਅਨੁਸੂਚੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਸੁਰੱਖਿਆ" ਦਾ ਅਰਥ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਧਾਰਾ 16.1 ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਰਥ ਵਾਂਗ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੋਵੇਗਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੀ ਰਚਨਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਹਨਾਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਅਟਾਰਨੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਗਿਰਵੀ, ਧਰੰਮ, ਚਾਰਜ, ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ, ਜਮ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧ, ਬੋਝ, ਅਧਿਕਾਰ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਜਾਂ ਹੋਰ), ਤਰਜੀਹ, ਪਹਿਲ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਿਸਮ ਦਾ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਮਝੌਤਾ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰਤੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਿਰਲੇਖ ਧਾਰਨ ਸਮਝੌਤਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਫਾਈਨਾਂਸਿੰਗ ਜਾਂ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਜਾਂ ਨੋਟਿਸ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਲੀਜ਼ ਜਿਸਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਹੋਵੇ।

"ਟੈਕਸ" ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਆਯਾਤ, ਸੈੱਸ, ਲੈਵੀਆਂ, ਸਰਚਾਰਜ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਕੁੱਲ ਰਸੀਦਾਂ, ਵਿਕਰੀ, ਸੇਵਾਵਾਂ, ਟਰਨਓਵਰ, ਐਂਡ ਵੇਲੇਮ, ਮੁੱਲ ਵਾਧੇ, ਵਰਤੋਂ, ਖਪਤ, ਜਾਇਦਾਦ, ਫਰੈਂਚਾਈਜ਼ੀ, ਪੂੰਜੀ, ਕਿੱਤੇ ਜਾਂ ਤਨਖਾਹ, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਐਕਸਾਈਜ਼, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੈਂਪ

ਡਿਊਟੀਆਂ), ਮੁਨਾਫ਼ੇ, ਲਾਭ (ਪੂੰਜੀ ਲਾਭ ਸਮੇਤ), ਵੱਖ ਕਰਨ, ਉਤਪਾਦਨ, ਰੋਕਣ, ਵਿਕਲਪਿਕ, ਜਾਂ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਜਾਂ ਵਾਤਾਵਰਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਵਾਜਾਂ ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ, ਮੁਲਾਂਕਣਾਂ, ਸਰਚਾਰਜ, ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਫੀਸ, ਨਾਲ ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਏ ਗਏ, ਰੋਕੇ ਗਏ, ਲਗਾਏ ਗਏ ਜਾਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ, ਟੈਕਸ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ, ਟੈਕਸਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀਆਂ, ਜਾਂ ਉਸਦੀਆਂ ਦਰਾਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਵੇਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟੈਕਸਾਂ (ਸਮਾਨ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ) ਦੀ ਲਗਾਤਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ, ਪਰ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਿਰ ਦੀ ਆਮਦਨ 'ਤੇ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

"ਟੀ.ਡੀ.ਐਸ." ਤੋਂ ਭਾਵ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਕੱਟਿਆ ਗਿਆ ਟੈਕਸ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ ਐਕਟ, 1961 ਦੇ ਤਹਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਕਾਰਜਕਾਲ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਉਹ ਮਿਆਦ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

"ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ IV ਵਿੱਚ ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

"ਕੰਟੇ" ਜਾਂ "ਕੈਚ ਵੰਡ" ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਹਰ ਇੱਕ ਵੰਡ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਸ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ IV

ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਹੀ ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਤੇ ਅਪਵਾਦਾਂ ਬਾਰੇ ਬਹੁਤ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਲਾਜ਼ਮੀ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਧਾਰਾ ਹੈ।

ਇਸ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਕੇ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ, ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਸਮਝ ਵਾਲੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਜਾਂ ਯੋਗਤਾ ਦੇ, ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਇਸ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਇਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਮਲ ਜਾਂ ਸਮਝ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਜਾਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸਮਰਪਿਤ ਗਾਹਕ ਸੇਵਾ ਈ-ਮੇਲ: customer.support@axisfinance.in ਨੂੰ ਭੇਜ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ।

1. ਵਿਆਖਿਆ ਦੇ ਨਿਯਮ

1.1. ਇਹ ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ ਤੇ "ਧਿਰ" ਜਾਂ "ਪਾਰਟੀਆਂ" ਅਤੇ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ ਤੇ "ਧਿਰ" ਜਾਂ "ਪਾਰਟੀ" ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਸੰਦਰਭ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ। ਇੱਥੇ ਵਰਤੇ ਗਏ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀਆਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

1.2. ਇਹ ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਉਸ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਹਰੇਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ, ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਹਨਾਂ ਖਾਸ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਹਰੇਕ ਸ਼ਿਫਟਿਲ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਉਪ-ਅਨੁਸੂਚੀ ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਅਟੱਟ ਅੰਗ ਬਣਾਉਣਗੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਇਸ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਮੁੱਖ ਭਾਗ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਹਰੇਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਪ੍ਰਤੀ ਇੱਕੋ ਜਿਹੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

1.3. ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ

ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਲੋੜ ਨਾ ਹੋਵੇ:

- (a) ਇਸ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਰਥ ਹੋਣਗੇ;
- (b) ਕੋਈ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੋਧ, ਤਬਦੀਲੀ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਜਾਂ ਪੂਰਕ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ; (ਸੀ) ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ, ਵਾਰੰਟੀ, ਸਮਝੌਤਾ ਜਾਂ ਉਪਕਰਮ ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੇ ਗਿਆਨ, ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਦੁਆਰਾ ਯੋਗ ਹੋ, ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਨਹੀਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ;
- (i) ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਅਸਲ ਗਿਆਨ ਜਾਂ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ; ਅਤੇ
- (ii) ਜਿਹੜਾ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦਾ ਗਿਆਨ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਸਰੀਰ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਵਿੱਚ ਸਥਾਨ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਉਹ ਗਿਆਨ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਕੋਲ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਹੁੰਦਾ ਜੇਕਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਸਾਵਧਾਨੀ ਨਾਲ ਪੜਤਾਲ ਕੀਤੀ ਹੁੰਦੀ।
- (d) "ਸੋਧ" ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਇੱਕ ਪੂਰਕ, ਸੋਧ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ, ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ "ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ" ਨੂੰ ਉਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਿਆਖਿਆ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ;

- (e) "ਅਧਿਕਾਰ" ਦਾ ਇਸ਼ਾਰਾ ਅਧਿਕਾਰ, ਸਹਿਮਤੀ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ, ਇਜਾਜ਼ਤ, ਮਤਾ, ਲਾਇਸੈਂਸ, ਛੇਟ, ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ, ਦਾਖਲ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ;
- (f) "ਨਿਯੰਤਰਣ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਕਿਸੇ ਇਕਾਈ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ, ਭਾਵੇਂ ਵੇਟਿੰਗ ਪੁੰਜੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੁਆਰਾ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ;
- (g) ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਇੱਥੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ;
- (h) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰਸੰਗ ਵਿੱਚੋਂ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਲੱਗਦਾ ਹੋਵੇ, ਇਕਵਚਨ ਵਿੱਚ ਬਹੁਵਚਨ ਅਤੇ ਬਹੁਵਚਨ ਵਿੱਚ ਇਕਵਚਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ;
- (i) ਜਦੋਂ ਇਸ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਖਾਸ ਧਾਰਾ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ "ਇਸਦਾ", "ਇਸ ਵਿੱਚ", ਅਤੇ "ਇਸ ਲਈ" ਅਤੇ ਸਮਾਨ ਅਰਥਾਂ ਵਾਲੇ ਸ਼ਬਦ ਇਸ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਧਾਰਾ ਜਾਂ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਗੇ, ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਭਾਗਾਂ ਜਾਂ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਸਮੁੱਚੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਉਣਗੇ;
- (j) ਸ਼ਬਦ "ਹੋਰ", "ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਤਾਂ" ਅਤੇ "ਜੇ ਵੀ" ਨੂੰ ਇਜ਼ਸਡੇਮ ਜੈਨਰਿਸ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਸ਼ਬਦਾਂ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਆਮ ਵਿਆਪਕਤਾ 'ਤੇ ਕੋਈ ਸੀਮਾ ਵਜੋਂ ਨਹੀਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ;
- (k) "ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ" ਜਾਂ "ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ" ਸ਼ਬਦ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਲਏ ਜਾਣੇ ਹਨ;
- (l) "ਕਰਜ਼ਾ" ਜਾਂ "ਵਿੱਤੀ ਕਰਜ਼ਾ" ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੇ ਹਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ (ਭਾਵੇਂ ਮੁੱਖ ਜਾਂ ਜ਼ਮਾਨਤ ਵਜੋਂ ਲਈ ਗਈ ਹੋਵੇ) ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ;
- (m) ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀ ਅਤੇ ਅਨੁਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਤਬਾਦਲੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ;
- (n) "ਉਸਾਰੀ" ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਅਰਥ ਵਿਸਤਾਰ, ਸੁਧਾਰ, ਮੁਰੰਮਤ, ਮੁੜ ਉਸਾਰੀ ਆਦਿ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸਾਰੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ।
- (o) "ਪਾਰਟੀ" ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਇਸ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਪਾਰਟੀ ਅਤੇ "ਪਾਰਟੀ" ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਝੇ ਜਾਣਗੇ;
- (p) ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਮਲੇ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਜਾਂ ਵਾਜਬਤਾ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਨਿਰਧਾਰਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਘਟਨਾ, ਘਟਨਾ, ਹਾਲਾਤ, ਤਬਦੀਲੀ, ਤੱਥ, ਜਾਣਕਾਰੀ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਅਧਿਕਾਰ, ਕਾਰਵਾਈ, ਕਾਰਵਾਈ, ਭੁੱਲ, ਦਾਅਵੇ, ਉਲੰਘਣਾ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਸਦੇ ਵਾਜਬ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ;
- (q) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਛੇਟ ਦਾ ਅਰਥ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਛੇਟ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ
- (r) ਜਿੱਥੇ ਇਸ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ "ਵਾਜਬਤਾ" ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ "ਵਾਜਬਤਾ" ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (s) ਇੱਕਵਚਨ ਵਿੱਚ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਪ੍ਰਗਟਾਵੇ ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ, ਉਸੇ ਦੇ ਬਹੁਵਚਨ ਅਰਥ ਨੂੰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (t) ਉਹ ਸ਼ਬਦ ਅਤੇ ਵਾਕੰਸ਼, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਿਤੇ ਵੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਅਰਥ ਆਮ ਧਾਰਾਵਾਂ ਐਕਟ, 1897 ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

2. ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

- (a) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਰਕਮ/ਰਕਮਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਹਰੇਕ ਗ੍ਰਾਂਟ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵੰਡ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਕੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਨੁਸੂਚੀ VI ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ, ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਸਬੰਧਤ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਹਿੱਸਾ ਰਕਮ ਵੰਡ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- (b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਉਸ ਤੋਂ ਵੱਧ/ਘੱਟ ਰਕਮ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਸਲ ਰਕਮ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦੀ ਖੁੱਲ੍ਹ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਕੁਝ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ) ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ (ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ) ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਠੀਕ ਲੱਗੇ। ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਟ੍ਰਾਂਚ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਟ੍ਰਾਂਚਾਂ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- (c) ਸਹੂਲਤ ਇੱਕੋ ਵਾਰ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਟ੍ਰਾਂਚ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਟ੍ਰਾਂਚ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ (ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ) ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਠੀਕ ਲੱਗੇ। ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਟ੍ਰਾਂਚ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੂਜੀਆਂ ਟ੍ਰਾਂਚਾਂ ਤੋਂ ਵੱਖਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- (d) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਤਕਨੀਕੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਮੁੜ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਮੁੜ ਮੁਲਾਂਕਣ 'ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਕਾਸੀ ਨੂੰ ਰੋਕ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਮੁਅੱਤਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਆਕਾਰ ਘਟਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- (e) ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ) ਨੂੰ ਇੱਕ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ੇ ਵਜੋਂ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇੱਕ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਵਜੋਂ, ਅਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ("ਉਦੇਸ਼") ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਪਲਬਧ ਸਹੂਲਤ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਸਹੂਲਤ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੰਚਾਲਨ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜੋ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਧਾਰਾ 4 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ (ਹਰੇਕ ਇੱਕ "ਸੰਚਾਲਨ ਸੀਮਾ")। ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਸੰਚਾਲਨ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਕੁੱਲ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੁਆਰਾ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਕੇ ਹੋਵੇਗੀ।
- (f) **ਪੂਰਵ-ਈ.ਐਮ.ਆਈ.** - ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਵਿਕਲਪ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਵਿਕਲਪ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਿਰਫ਼ ਉਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੰਪਤੀ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਾਂ ਬੈਲੈਂਸ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਪੋਸਟ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੰਬਿਤ ਹੈ ਜਾਂ ਟਾਪ-ਅੱਪ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵੰਡੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਅੰਸ਼ਕ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਕੋਈ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸ਼ਰਤ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡੀ ਗਈ ਕਿਸ਼ਤ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਵਿਕਲਪ ਦੀ ਚੋਣ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਮਿਆਦ ਲਈ ਵੰਡੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਵਿਆਜ ਹਿੱਸਾ ਹੋਵੇਗਾ:
- (a) 36 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਗਿਰਵੀ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹੈ;
- (b) 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਪਿਛਲੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਏਐਫਐਲ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੇਸਾਂ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਕੋਈ ਵੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਬਕਾਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਟਾਪ ਅੱਪ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਵੰਡੀ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ;
- (c) 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਜਿੱਥੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਕਿਸ਼ਤ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਂਦੇ, ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਾਕੀ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- (d) 90 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਜਿਸ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੰਡੀ ਗਈ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਬਾਅਦ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਪਾਬੰਦੀ ਸ਼ਰਤ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਦੇ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਅਵਧੀ ਦੀ ਗਣਨਾ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਿਰੋਧ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉੱਪਰ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਅਵਧੀ ਜੋ ਵੀ ਉੱਚੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਏਐਫਐਲ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਾਰੇ ਪੋਸਟ-ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ।

ਪੂਰਵ-ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਅਵਧੀ ਦੌਰਾਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਵ-ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਤੋਂ ਵੱਧ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ, ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਧਾਰਾ 13.3 ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਥੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਵੰਡੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅੰਸ਼ਕ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੇਰੋਅਰ ਵੱਲੋਂ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਅਸਮਰੱਥਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਅਵਧੀ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਉਸਾਰੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਦੇਰੀ ਹੋਵੇ। ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਅਵਧੀ (ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ) ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੋਸਟ-ਵੰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਅਸਮਰੱਥਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਹੂਲਤ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਘਟਾ ਦੇਵੇਗਾ/ਘਟਾ ਦੇਵੇਗਾ। ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੰਡੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੀ ਘਟਾਈ ਗਈ/ਘਟਾਈ ਗਈ ਸਹੂਲਤ 'ਤੇ EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਹਿਲੀ -ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਅਵਧੀ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਫੈਸਿਲਟੀ 'ਤੇ ਈ.ਆਈ. ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਭਾਗ ਬੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਸਿਰਫ਼ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ 13 ਵਾਂ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਦੇ ਲਈ, ਪਹਿਲੀ -EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਵੱਲ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਦਾ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ/ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿਉਂਕਿ ਪਹਿਲੀ -EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਨੂੰ ਘਟਾਉਂਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

3. ਮਕਸਦ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਮਦਨ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕਾਂ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮੌਜੂਦਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ, ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ (ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਬੀਆਈ (RBI) ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਸਮੇਤ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਆਮਦਨ ਨੂੰ ਆਰਬੀਆਈ (RBI)/ਐਫ ਈ ਐਮ ਏ (FEMA)/ਐਸ ਈ ਬੀ ਆਈ (SEBI) ਦੁਆਰਾ ਵਰਜਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਵਰਤੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਹੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਂ ਪੁੰਜੀ ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸ਼ੇਅਰਾਂ/ਡਿਬੈਂਚਰਾਂ/ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੇਨਾ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਸੇਨਾ, ਸੇਨੇ ਦੀਆਂ ਛੜਾਂ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਗਹਿਣੇ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਸੇਨੇ ਦੇ ਵਟਾਂਦਰੇ ਦੇ ਵਪਾਰ ਵਿੱਤੀਆਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ (ਈਟੀਐਫ਼ ETF) ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਅਤੇ ਸੇਨੇ ਦੇ ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡਾਂ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਜਾਂ ਕੋਈ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ/ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਵਾਲੀ ਗਤੀਵਿਧੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਏ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ/ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਡੀਟਰ(ਆਂ) ਜਾਂ ਸਲਾਹਕਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ/ਪੜਤਾਲ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਨ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਜਦੋਂ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ/ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸਬੂਤ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਨ ਵਾਲੇ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ VII ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ।

4. ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਮਾਸਿਕ ਕਮੀ ਚੱਕਰ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਓਡੀ (OD) ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਹੇਠਾਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਓਡੀ (OD) ਸਹੂਲਤ ਤੋਂ ਵਰਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ "ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਤ" ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਭਾਵ, 28ਵੀਂ/29ਵੀਂ/30ਵੀਂ ਜਾਂ 31ਵੀਂ (ਜੋ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਦਿਨ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ(ਆਂ) ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 5 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਇਸਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇਕਰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 20ਵੀਂ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਉਕਤ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 21ਵੀਂ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਲਈ, ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ ਸਬੰਧਤ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਖ ("ਸੀਮਾ ਬਦਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ") ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਸੇ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਆਖਰੀ ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ (ਦੋਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ) ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ ਹਰੇਕ ਸੀਮਾ ਬਦਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ L/N ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਨਾਲ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ L ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ ਹੈ ਅਤੇ N ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਉਦਾਹਰਣ: ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 20ਵੀਂ ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅਸਲ ਮਿਆਦ 10 ਮਹੀਨੇ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ 10,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ਼ ਦਸ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੈ, ਤਾਂ ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ 10,00,000/10 = 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ (10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/- ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ਼ ਨੌਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ ਇੱਕ ਹੋਰ 1,00,000/- ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ 8,00,000/- ਰੁਪਏ (ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅੱਗੇ ਵੀ।

ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੀਨੇ/ਸਮੇਂ ਲਈ ਸੀਮਾ ਦੀ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੀ ਅਸਫਲਤਾ ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਹਨ, ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

5. ਫੀਸਾਂ, ਚਾਰਜ, ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਦਾਅਵੇ

(i) ਸਹੂਲਤ, ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ, ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜੋ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਟੈਕਸ, ਸੈੱਸ, ਡਿਊਟੀਆਂ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਜੋ ਇਸ ਤੇ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਹੁਣ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ, ਜਿਸਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ/ਹਨ।

(ii) ਇਹ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਜੋ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲੈਣ-ਦੇਣਾਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡਿਮਾਂਡ ਡਰਾਫਟ, ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਰੋਕੇ ਆਦਿ, ਇੱਕ ਆਮ ਚਾਲੂ ਖਾਤੇ ਲਈ ਅਸਲ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਖਾਤੇ ਲਈ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ।

- (iii) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲਿਮਿਟ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਲਾਗਤਾਂ ਜਾਂ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਰਮਾਣ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਟੈਂਪਿੰਗ ਦੇ ਕਾਰਨ ਸਮੇਤ।
- (iv) ਸਾਰੇ ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸ (ਜੀਐਸਟੀ) ਵਾਧੂ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਜੀਐਸਟੀ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)।

6. ਖਾਤੇ ਦੇ ਸੰਚਾਲਨ ਦਾ ਢੰਗ

- (i) ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਆਂ) ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਢੰਗ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਇਕਮੁਸ਼ਤ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੇਗਾ।
- (ii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਢਵਾ ਕੇ ਸਹੂਲਤ ਵਾਪਸ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।

- iii. ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਾਗਤਾਂ (ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਆਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਮੰਗ ਡਰਾਫਟ 'ਤੇ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਦੁਆਰਾ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨ ਲਈ ਲਾਗਤਾਂ ਸਮੇਤ) ਸਿਰਫ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- (iv) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਨਹੀਂ ਵੰਡ ਸਕਦਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ:

- ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ;
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ (ਲੋਕ) ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਆਪਣੇ ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਵੇਚਣਯੋਗ ਟਾਈਟਲ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ) ਨੇ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਪੇਸਟ-ਡੇਟਡ ਚੈਕ ਜਾਂ ਈਐਨਏਸੀਐਚ ਮੈਂਡੇਟ/ਈਸੀਐਸ (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲੀਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ;
- ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਲਿਖਤ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਲੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨਾਂ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਅਤੇ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ।

- (v) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਰਕਮ ਦੀ ਵੰਡ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਲਈ ਵੀ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ:

- ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ;
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਵਾਂ) ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪਿਛਲੀ ਵੰਡ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ;
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ) ਨੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ(ਆਂ) ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ;
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਆਪਣੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਹੋਣਗੇ; ਅਤੇ
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) ਨੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਲਿਖਤਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ) 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

- vi) ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਅਤੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਬਕਾਏ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੰਗਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ 3 (ਤਿੰਨ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਟੌਤੀ, ਰੋਕ, ਸੈੱਟ-ਆਫ, ਜਵਾਬੀ ਦਾਅਵੇ, ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।

- vii. ਜੇਕਰ ਉਪਲਬਧ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਫੰਡ ਪਾਰਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਜਿਹੇ ਵਾਧੂ ਫੰਡ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਜਾਂ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- viii. ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵਾਧੂ ਫੰਡਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਚਾਏ ਗਏ ਵਿਆਜ ਸਿਰਫ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਹੀ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਨਹੀਂ।

7. ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਦਾ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਅਤੇ ਸੀਮਾ ਦੀ ਗਣਨਾ

- ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ(ਸੀਮਾਵਾਂ) ਨੂੰ ਵੱਧ/ਘੱਟ/ਰੱਦ ਕਰਨ ਸਮੇਤ ਵੱਖ-ਵੱਖ/ਮੁੜ-ਸੈੱਟ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਵਾਧੂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਹੋਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦਾ ਮੁੜ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਸੁਵਿਧਾ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸੀਮਾ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਧੀ ਹੋਈ ਸੁਵਿਧਾ/ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਸੀਮਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਲਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਦੇ।
- ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਲੈਂਡਰ ਦੀ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਲਿਮਿਟ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਧੀ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਸਮਝਿਆ ਹੈ, ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਣੂ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਲਿਮਿਟਾਂ ਬਾਰੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਰੱਖੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਹਰ ਸਮੇਂ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਉਪਯੋਗ (ਚਾਹੇ ਡਰਾਇੰਗ, ਚੈਕ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਯੰਤਰ/ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਲਿਮਿਟ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੇਨਤੀ ਜਾਂ ਚੈਕ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਰਦੇਸ਼/ਯੰਤਰ ਨੂੰ ਨਾਮਨਜ਼ੂਰ/ਰੱਦ/ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਲਾਗੂ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਲਿਮਿਟ (ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਡੈਬਿਟ ਬਕਾਏ ਘਟਾਓ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਲਈ ਇਕੱਲਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

8. ਵੰਡ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਿਆ ਹੋਇਆ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਥੇ ਅਨੁਸੂਚੀ VI ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਵੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਕੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੁਵਿਧਾ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ 100% ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਾਂ ਪੜਾਵਾਂ/ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ: (a) ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ, ਵੰਡ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ; (b) ਬਕਾਇਆ ਟਰਾਂਸਫਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ, ਵੰਡ ਪੜਾਵਾਂ/ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ; ਅਤੇ (c) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ, ਵੰਡ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਵੰਗ ਨਾਲ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗੀ।

9. ਪਹਿਲਾਂ/ਬਾਅਦ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

ਧਨ-ਦਾਤਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਧਨ ਵੰਡਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਧਨ-ਦਾਤਾ ਇੱਥੇ ਸੂਚੀਬੱਧ ਲਾਗੂ ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਤੋਂ ਸੰਤੁਸ਼ਟ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।

9.1 ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

- ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਮੌਜੂਦਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਪੱਤਰ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਮੌਜੂਦਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨਾ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ।
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਕੇਵਲਾਈਸੀ ਲੋੜਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਅਤੇ ਬਣਾਇਆ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਾਰੇ ਫਾਰਮ ਅਤੇ ਦਾਇਰੀਆਂ ਪੂਰੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਇੱਕ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸਿੰਗ-ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬਕਾਏ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਹਾਲ ਹੀ ਦੀ ਮਿਤੀ (1 (ਇੱਕ) ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ) ਦੇ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਵਕੀਲ ਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਵੇਚਣਯੋਗ ਟਾਈਟਲ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪੈਨਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮੁਲਾਂਕਣਕਾਰ(ਆਂ) ਤੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਂ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਅਤੇ ਸੰਯੁਕਤ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਰਚੇ 'ਤੇ।
- ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਰਾਏ/ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ।

9.2 ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ

- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸਿੰਗ-ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਤੋਂ "ਐਂਡ-ਯੂਜ਼ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ" ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰੇਕ ਵੰਡ ਜਾਂ ਅੰਤਿਮ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਜੇਕਰ ਲੈਂਡਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ, ਲੈਂਡਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ।
- ਕੋਈ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ।

10. ਵਿਆਜ

- ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਹਰੇਕ ਕਿਸ਼ਤ, ਬਕਾਏ, ਮਿਆਦ ਪੁੱਗ ਚੁੱਕੀਆਂ ਰਕਮਾਂ, ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ, ਮੁੜ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਟੈਕਸ, ਲਾਗਤਾਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਕਿਸ਼ਤ ('ਵਿਆਜ') ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਧਨਰਾਸ਼ੀਆਂ (ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਤੇ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ ਵਿਆਜ ਲਵੇਗਾ, ਨਾਲ ਹੀ ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਫੀਸਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਕਲਪ ਤੇ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਜਾਂ ਵੰਡ ਦੇ ਸਮੇਂ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਵਿਆਜ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹਰੇਕ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਵਿਆਜ ਭੁਗਤਾਨ ਮਿਤੀ ਤੇ, ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰਾ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਜੋਖਮ ਭਾਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਹਰੀ ਜਾਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਕਾਰਕਾਂ ਸਮੇਤ ਪਰ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ/ਰੀਸੈਟ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਨੂੰ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸੰਚਾਰ ਨਾਲ, ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 'ਤੇ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਏ ਤੇ ਲੱਗਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਵਿਆਜ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਜੁੜਦਾ ਰਹੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਗਣਨਾ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੈਂਹਠ (365) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਬੀਤੇ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਸੰਖਿਆ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਉਹ ਸੰਖਿਆ ਜੋ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਾਲ ਲਈ ਰਿਵਾਇਤੀ ਹੈ।
- ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਚਾਰਜ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀ ਚਾਰਜ (ਉਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਜੀਐਸਟੀ ਪਲੱਸ) ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੰਨ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿਧੀ ਨੂੰ ਬਦਲ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਫਿਕਸਡ ਤੋਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ/ਰੀਸੈਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਵਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਪੂਰੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ, ਲਾਗੂ ਫੀਸਾਂ/ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਸੇਵਾ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ। ਈ ਚਾਰਜ, ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਚਾਰਜ (ਪਲੱਸ ਲਾਗੂ ਜੀਐਸਟੀ ਉਸ 'ਤੇ) ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਤੈਰਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਬਦਲਣ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਢੁਕਵਾਂ ਅਤੇ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਮੰਨ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਫਿਰ ਤੋਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਥਿਰ ਦਰ 'ਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਸਥਿਰ/ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਹਰ ਰੀਸੈਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦਿਖਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੀ ਰੀਸੈਟ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ (i) ਈ.ਐਮ.ਆਈ. ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਕਾਰਜਕਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੇ ਸੁਮੇਲ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਕਲਪ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ,

ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਿ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕਾਰਜਕਾਲ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ (ਭਾਵ) ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਾ ਬਣੇ।, ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਦ੍ਰਿਸ਼ ਜਿੱਥੇ ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਆਜ ਭਾਗ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ; ਅਤੇ, (ii) ਕਰਜ਼ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਰੀਸੈਟ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਅਮੋਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਉਤਪਾਦ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਿਆਦ/ਉਮਰ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੋਧ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਸਿਰਫ਼ ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ. ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਮੁੜ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਇਸ ਉਪ-ਧਾਰਾ (e) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਅਜਿਹੀ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 5 (ਪੰਜ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸ ਵਿਕਲਪ ਬਾਰੇ ਜਵਾਬ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਚੁਣਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਧਾਰਾ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਢੁਕਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੀ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟ ਕਰਨਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹੈ ਕਿ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਦਰ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਅਤੇ ਫਲੋਟਿੰਗ ਰੇਟ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਉਤਪਾਦ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਦੇ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ (ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਚਾਰਜ/ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅੰਸ਼ਕ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੌਜੂਦਾ ਆਰਬੀਆਈ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਗੱਲ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਫੈਸਿਲਿਟੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ EMI (ਇਕੁਈਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਤਿਆਰੀ ਬਿਆਨ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝਾ ਕਰੇਗਾ।

e) ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਉਤਪਾਦ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ/ਪੋਰਟਲ ਤੋਂ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਦਾ ਬਿਆਨ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਅੱਜ ਤੱਕ ਵਸੂਲੀ ਗਈ ਮੁੱਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ, EMI (ਇਕੁਈਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਰਕਮ, ਬਾਕੀ EMI (ਇਕੁਈਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ, ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (APR) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਦਿਖਾਉਂਦਾ ਹੈ।

(f) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਤਬਦੀਲੀ/ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਉਧਾਰ ਦਰ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਸਮੀਖਿਆ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਵਿਗੜਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਹੋਵੇਗਾ।

(g) ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਸੀਮਾ ਤੇ ਵਿਆਜ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਫਲੋਟਿੰਗ ਤੋਂ ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਉਲਟ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਰੀਸੈਟ/ਸੋਧ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਬਣਾਇਆ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਅਜਿਹੇ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਨਵਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਬਣਾਇਆ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਰੀਸੈਟ/ਸੋਧ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਡਿਫਾਲਟ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।

(h) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸੀਮਾ ਤੇ ਵਿਆਜ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ, ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕੀਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਰਕਮਾਂ (ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕੀਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ), ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ, ਬਕਾਇਆ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਬਕਾਇਆ ਤੇ, ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਮਿਸ਼ਰਤ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਮੰਨਿਆ, ਸਮਝਿਆ, ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਧੀ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੈ।

j) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਹਮੇਸ਼ਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਖਾਤੇ ਨੂੰ NPA (ਨੌਨ ਪਰਫੋਰਮਿੰਗ ਐਸਟ) ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਨਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ, ਇਸ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ 3 (ਤਿੰਨ) ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇ।

i. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਬਕਾਇਆ 90 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸੀਮਾ/ਡਰਾਈਂਗ ਪਾਵਰ ਤੋਂ ਲਗਾਤਾਰ ਵੱਧ ਨਾ ਰਹੇ।

ii. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹਰ 90 ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ ਓਡੀ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਸੀਮਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਸੀਮਾ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤਾ ਬੰਦ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

iii. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਿਛਲੇ 3 (ਤਿੰਨ) ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪਿਛਲੇ ਤਿੰਨ ਮਹੀਨਿਆਂ ਲਈ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੈ। ਬਿਲਿੰਗ ਚੱਕਰ: ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਉਹ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਰਣਿਤ ਬਿਲਿੰਗ ਚੱਕਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇ।

11. ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ/ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਖਰਚੇ

ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਦਰ ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਵਾਧੂ ਖਰਚਿਆਂ ਵਜੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ/ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਣ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ/ਉਲੰਘਣਾ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ, ਨਾਲ ਹੀ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਅਤੇ ਕਾਰਨ ਬਾਰੇ ਵੀ ਦੱਸੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਤੇ ਵੀ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਤੇ ਡਿਫਾਲਟ/ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ, ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ/ਉਲੰਘਣਾ ਨੂੰ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ ਵਾਧੂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ ਨਹੀਂ ਲਗਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇਕਰ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚੇ ਅਦਾਇਗੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ(ਆਂ) ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦਾ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸਦੀ ਗਣਨਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੱਕ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਨੁਸਾਰ। ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ, ਜੇਕਰ ਸਹੂਲਤ ਇੱਕ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਇੱਕ ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਮਿਆਦ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ ("ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਨਾਲ") ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ ਨਹੀਂ ਲਗਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਅਜਿਹੇ ਛੋਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਨਾਲ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ ਯੋਗ ਹੋਣਗੇ।

12. ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਦਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਅਨੁਕੂਲ ਲੋਨ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਚਾਰਜ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

13. ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ

13.1. ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ

- (a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ (i) ਸਮਾਨ ਕਿਸ਼ਤ ਜਾਂ (ii) ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ/ਤਿਮਾਹੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ/ਸੰਰਚਿਤ ਕਿਸ਼ਤਾਂ/ਬੁਲੇਟ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ("ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ") (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੁਆਰਾ ਕਰੇਗਾ। ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਮੋਰਟੇਗੇਜਿਅਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ), ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ("ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ") ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ।
- (b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵੰਡਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਇਕੱਠੇ ਹੋਏ ਸਹੂਲਤ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲੀ ਈਐਮਆਈ (ਈਪੀਆਈ (BPI)) ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਿਰਫ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਲਈ ਬਾਕੀ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਸੰਖਿਆ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵੰਡਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- (c) ਸਹੂਲਤ (ਮੁੱਖ ਰਾਸ਼ੀ, ਉਸ ਉੱਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜ, ਪੁਰਵਾਮੀਅਮ, ਫੀਸਾਂ, ਟੈਕਸ ਲੈਵੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਬਕਾਏ ਸਮੇਤ) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ -
- (i) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਸਥਾਨ ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਜਿਹੇ ਸਥਾਨ ਤੇ ਜਿਸ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇ;
- (ii) ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੁੱਖ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ; ਜਾਂ
- (iii) ਵੱਖਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦੁਆਰਾ, ਜੇਕਰ (a) ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ ਜਾਂ (b) ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਆਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਜਾਂ (c) ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚ, ਫੀਸਾਂ, ਖਰਚ, ਟੈਕਸ, ਦਾਅਵੇ, ਕਰਜ਼ਾ ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕੀਮਤਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ।
- (d) ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਿਸ਼ਤ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਕਿ ਇਸ ਵਿੱਚ ਮੂਲ ਰਕਮ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਗਿਣਿਆ ਗਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ। ਬਸ਼ਰਤ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਿਸ਼ਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਵੀ ਘਟਨਾ ਤੇ ਬਦਲੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ: (i) ਗਾਹਕ ਦੀ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ, ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ; ਅਤੇ (ii) ਫਲੇਟਿੰਗ ਹੇਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ।
- (e) ਰਿਪੇਮੈਂਟ ਕਿਸ਼ਤ ਨੂੰ ਨਿਯਮਿਤ ਤੌਰ ਤੇ ਹਰ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੇ ਉਸਦੇ ਲਾਜ਼ਮੀ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ, ਯਾਦ-ਦਹਾਨੀ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਵੇ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ (ਅਜਿਹੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ) ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਬਣਾਏਗਾ, ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇੱਕ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ।
- (f) ਬਕਾਇਆ / EMI (ਇਕੁਇਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਨਾ ਭਰਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ।
- (g) ਸਹੂਲਤ ਅਧੀਨ ਵਾਪਸ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਦੁਬਾਰਾ ਉਧਾਰ ਨਹੀਂ ਲਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਸਹੂਲਤ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਰੈਲਿੰਗ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ।

13.2. ਸੀਮਾ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ

- i. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਆ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਚਨ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀ ਗਈ ਸੀਮਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਫੀ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਪੱਸ਼ਟਤਾ ਲਈ, ਵਿਆਜ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਰਕਮਾਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨਾਂ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ (ਅਤੇ ਬਦਲੇ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ) ਹੋਣਗੀਆਂ।
- ii. ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ ਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਲਈ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਤਿੰਨ ਸੌ ਪੈਂਠ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਸਾਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਸਾਲ ਦੇ ਆਧਾਰ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਸਮੇਂ-ਸਾਰਣੀ ਨੂੰ ਸੋਧ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬਦਲਾਵਾਂ ਸਮੇਤ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਉਕਤ ਦਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਵੀ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਬਾਰੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਸਾਰਾ ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ ਵੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸਹਿਣ ਕਰੇਗਾ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ।
- iii. ਜਿੱਥੇ ਸਹੂਲਤ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਉੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਹਰੇਕ ਸੀਮਾ ਬਦਲਾਵ ਮਿਤੀ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ(ਰਕਮਾਂ) ਵਾਪਸ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਉਸ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਲਾਗੂ ਓਪਰੇਟਿੰਗ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ("ਘਟਾਉਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ")। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸੀਮਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ, ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਤ ਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ, ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ।

13.3. ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ

(i) ਵਰਤੋਂ ਦਾ ਕ੍ਰਮ

ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰਥੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਤਾਂ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੋਈ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ:

- ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ;
- ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ;
- ਬਕਾਇਆ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ;
- ਬਕਾਇਆ ਵਾਪਸੀ ਖਰਚੇ;
- ਹੋਰ ਖਰਚੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਖਰਚੇ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚੇ ਜਾਂ ਬੀਮਾ ਕਿਸ਼ਤ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹਨ;
- ਭਵਿੱਖ ਦਾ ਮੂਲ ਰਕਮ।

(ii) ਮਿਆਰੀ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਵਿਨਿਯੋਜਨ (0-90 DPD ਖਾਤੇ)

ਮਿਆਰੀ ਮੁਲਾਂਕਣ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ EMI(s) ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਪਰ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪਿਛਲੇ ਬਕਾਏ (DPD) ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ, ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਕਾਲਕ੍ਰਮਿਕ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਮਹੀਨਾ 1 (M1) ਅਤੇ ਮਹੀਨਾ 2 (M2) ਲਈ ਈ.ਐਮ.ਆਈ (EMI) ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ:

- M1 ਵਿਆਜ;
- M1 ਮੂਲ;
- M2 ਵਿਆਜ;
- M2 ਮੂਲ;

- e. M1 ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ;
- f. M1 ਵਾਪਸੀ ਖਰਚੇ;
- g. M1 ਹੋਰ;
- h. M2 ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ;
- i. M2 ਵਾਪਸੀ ਖਰਚੇ;
- j. M2 ਹੋਰ;

(iii) ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨਸ਼ੀਲ ਸੰਪਤੀਆਂ (90+ DPD ਖਾਤੇ) ਲਈ ਵਿਨਿਯਮ

ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨਸ਼ੀਲ ਸੰਪਤੀ (NPA) ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਭੁਗਤਾਨ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਵਿਨਿਯਮਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ:

- a. ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ;
- b. ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ;
- c. ਬਕਾਇਆ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ;
- d. ਬਕਾਇਆ ਵਾਪਸੀ ਖਰਚੇ;
- e. ਹੋਰ ਖਰਚੇ।

ਨਾਨ-ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨਕਾਰੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ 90 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਕਾਇਆ EMI(s) ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ, ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਕਾਲਕ੍ਰਮਿਕ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਮਹੀਨਾ 1 (M1) ਅਤੇ ਮਹੀਨਾ 2 (M2) ਲਈ EMI ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕ੍ਰਮ ਵਿੱਚ ਵਿਨਿਯੋਗ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

- a. M1 ਮੂਲ
- b. M1 ਵਿਆਜ
- c. M2 ਮੂਲ
- d. M2 ਵਿਆਜ
- e. M1 ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ
- f. M1 ਵਾਪਸੀ ਖਰਚੇ
- g. M1 ਹੋਰ
- h. M2 ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ
- i. M2 ਵਾਪਸੀ ਖਰਚੇ
- k. M2 ਹੋਰ

(iv) ਧੋਖਾਧੜੀ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ-ਬੰਦ ਸੰਪਤੀਆਂ

ਧੋਖਾਧੜੀ ਜਾਂ ਲਿਖਤੀ-ਬੰਦ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਜੋਂ ਸ਼੍ਰੇਣੀਬੱਧ ਖਾਤਿਆਂ ਲਈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਕੁੱਲ (ਭਵਿੱਖ) ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ, ਫਿਰ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ, ਬਕਾਇਆ ਦੰਡ ਵਿਆਜ, ਬਕਾਇਆ ਵਾਪਸੀ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚੇ ਵੱਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(v) ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵਿਵੇਕ

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਆਪਣੇ ਇਕਲੌਤੇ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ, ਵਿਨਿਯੋਗ ਦੇ ਕ੍ਰਮ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ ਕਰਜ਼ਦਾਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ।

(vi) ਵਾਧੂ ਭੁਗਤਾਨ

ਸਹੂਲਤ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਵਾਧੂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਵਾਧੂ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਸੰਭਾਲਣ ਦੀ ਮਿਆਰੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸਦਾ ਵੇਰਵਾ ਬੇਨਤੀ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

13.4. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ

ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੱਲ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਜੇਕਰ ਸਹੂਲਤ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸਾਰੀ ਹੋਰ ਰਕਮ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਹੋਣਗੇ।

13.5. ਕਰਾਸ ਦੇਣਦਾਰੀ/ਡਿਫਾਲਟ ਅਤੇ ਲੀਨ/ਸੈਂਟ-ਆਫ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ, ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ (ਭਾਵੇਂ ਅਸਲ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਾਂ ਕੀ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ, ਜਾਂ ਕੀ ਸੰਯੁਕਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਈ) ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ/ਸਾਥੀ ਸਹਾਇਕ/ਸਬੰਧਤ/ਕੋਈ ਹੋਰ ਇਕਾਈ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਦੀ ਹੈ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਅਧੀਨ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਇੱਕ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਉਲਟ। ਰਿਣਦਾਤਾ, ਇਸ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਕੋਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ, ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਰਕਮਾਂ, ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਅਤੇ ਸੁਭਾਅ ਦੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ, ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦਾਂ (ਚਾਹੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਇਕੱਲੇ ਜਾਂ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਖੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹੋਣ) 'ਤੇ/ਵਿਰੁੱਧ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਲੀਨ ਅਤੇ ਸੈਂਟ-ਆਫ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ: ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ/ਅਧੀਨ। ਇਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ/ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮਾਂ ਉਸੇ ਮੁਦਰਾ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਗਟ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ। ਰਿਣਦਾਤਾ, ਇਸ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੇ ਲੀਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ/ਸੰਪਤੀਆਂ/ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਸੈਂਟ-ਆਫ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਲੈਂਡਰ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਸਬੰਧਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਡਿਸਚਾਰਜ ਕਰੇ ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਤੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਸਹਿਯੋਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਲਈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ/ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ।

13.6. ਬਹੁ-ਉਧਾਰ:

(a) ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨੇ (i) ਨਾ ਤਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ / ਬੈਂਕਾਂ / ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਜਾਂ ਵੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ

ਗਏ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇੱਥੇ ਰਿਣਦਾਤਾ (ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ) ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਸਮੇਂ ਖੁਲਾਸਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ (ii) ਇੱਥੇ ਰਿਣਦਾਤਾ (ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ) ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਗਲੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਲਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਸਦੀ / ਉਸਦੀ / ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਾਸਿਕ EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਮਾਸਿਕ ਨੈੱਟ ਆਮਦਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਉਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ।

(b) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਵਾਜ਼ਬ ਵੀ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਬਾਰੇ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਤੇ ਫਰਜ਼-ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਾ/ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਤੀਜੀ-ਪਿਰ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕੋਈ ਗਾਰੰਟੀ (ਨਿੱਜੀ) (ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ) ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ-ਪਿਰ/ਈਜ਼ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਉਦਾਹਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਲਈ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਵੰਡ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਹੋਣਾ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਗਲੇ ਸਮੇਂ 'ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਿਣਦਾਤਾ/ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਈ ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਹਨ। /ਓਬਲੀਗਰ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਧਾਰਾ ਬਹੁ-ਉਧਾਰ ਦੇਣ 'ਤੇ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਇੱਕ ਘਟਨਾ ਨੂੰ ਚਾਲੂ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ / ਉਧਾਰਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਅਨੁਸੂਚੀ(ਆਂ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਦਰਾਂ ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਦੇ ਨਾਲ, ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਤੇ, ਜਿਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਉਦਾਹਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਾ, ਪਰ ਸਿਵਲ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਪਰਾਧਿਕ ਕਾਰਵਾਈ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ।

ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ/ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲਟ ਗੱਲ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ (a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮੂਹ ਇਕਾਈ ਅਤੇ (b) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਹਿਯੋਗੀ ਵਿਚਕਾਰ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ/ਡਿਫਾਲਟ/ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਨ ਤੇ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤੇ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਜਿਹੀ ਉਲੰਘਣਾ/ਡਿਫਾਲਟ/ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਹੋਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਕੋਈ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਪਚਾਰਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣਗੇ।

14. ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਭੁਗਤਾਨ

(a) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਅਦਾਇਗੀ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਦੇ ਸਖ਼ਤੀ ਨਾਲ ਅਨੁਸਾਰ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ, ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰ ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਲੈਂਡਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲਾਜ਼ਮੀ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਪਰ, ਇਹ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਇਹ ਸਹੂਲਤ ਇੱਕ ਘਰੇਲੂ ਲੋਨ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦੀ ਹੈ, ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪੂਰਵ ਅਦਾਇਗੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਨੀਤੀਆਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਨੀਤੀ, ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਵ ਅਦਾਇਗੀ ਫੀਸ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਪੂਰਵਪੇਸ਼ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਪੂਰਵਪੇਸ਼ ਚਾਰਜ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੁਫਤ ਇੱਛਾ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਵਾਰ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਚਾਰਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਨੋ-ਡਿਊਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਕੋਈ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਸਿਰਫ਼ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤਿਆਂ ਤੋਂ ਹੀ ਜ਼ਬਤ, ਅੰਸ਼ਕ-ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਵੇਗਾ: (i) ਤਨਖਾਹਦਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਆਂ) ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਤਨਖਾਹ ਖਾਤਾ; ਜਾਂ (ii) ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰਡ ਭੁਗਤਾਨ ਖਾਤਾ।

(b) ਪਾਬੰਦੀਆਂ

ਇਸ ਧਾਰਾ 14 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿਰ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੂਚਨਾ ਅਟੱਲ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਇਸ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ ਕੋਈ ਸੰਕੇਤ ਨਹੀਂ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦਾ, ਉਸ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ 'ਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਰਕਮ।

(c) ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਪਿਰਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਵਾਧੂ ਰਕਮ; ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਸ ਹਦਾਇਤ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ/ਵਿਧੀ ਵਿਗਿਆਨ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ:

(i) ਵੱਧ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ($>$) EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਤੋਂ: ਜੇਕਰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ 2 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ (ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ)/ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਲਈ ਸੇਵਾ ਬੇਨਤੀ SR (ਸਰਵਿਸ ਰਿਕੁਐਸਟ) ਨਹੀਂ ਬਣਾਈ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਾਧੂ ਫੰਡਾਂ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ (ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ)/ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇ ਕੇ ਬਕਾਇਆ ਮੁੱਖ ਰਕਮ ਵੱਲ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਬੇਨਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਕੁੱਲ ਫੋਰਕਲੇਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮ ਲਈ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

(ii) ਬਰਾਬਰ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ($=$) EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਤੋਂ: ਜੇਕਰ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਦਿਨ ਹੀ ਅੰਸ਼ਕ ਭੁਗਤਾਨ (ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਲਈ ਸੇਵਾ ਬੇਨਤੀ SR (ਸਰਵਿਸ ਰਿਕੁਐਸਟ)/ਨਿਰਦੇਸ਼ ਤਿਆਰ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਚਾਲੂ ਖਾਤਾ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਭੁਗਤਾਨ-ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰੱਖੇ ਜਾਣਗੇ।

(iii) ਘੱਟ ਵਾਧੂ ਰਕਮ ($<$) EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਤੋਂ: ਵਾਧੂ ਰਕਮ ਨੂੰ 3 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਅਣ-ਵੰਡਿਆ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ; 3 ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਧੂ ਫੰਡ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਓਪਰੇਟਿਵ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।

15. ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ

(a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਸਹੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਡ ਚੈੱਕ/ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਮੈਂਡੇਟ ("ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ") ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੈਟਿਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਸ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੈਟਿਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਹਾਊਜ਼) ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ "NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੈਟਿਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ" ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਲਈ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਮੈਂਡੇਟ ("ਡਿਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ") ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਚੈੱਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਈਸੀਐਸ ਮੈਂਡੇਟਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਐਨਏਸੀਐਚ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਬਕਾਇਆ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ/ਜਿਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਈਸੀਐਸ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਐਨਏਸੀਐਚ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਚੈੱਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਕੋਈ ਕਮਿਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਉਕਤ ਚੈੱਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਈਸੀਐਸ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਟੋਮੈਟਿਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ

ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੰਚਾਰ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਲੈਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਖਿੱਚੇ ਗਏ ਚੈੱਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਦੀ ਬੇਇੱਜ਼ਤੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਚੈੱਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਬੁਲਾਉਣ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਨਵੇਂ ਚੈੱਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਆਰ। ਅਜਿਹੇ ਚੈੱਕ/ਚੈੱਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਈਸੀਐਸ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਢੁਕਵੇਂ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਸ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਉਸਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਚੈੱਕ/ਚੈੱਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਜ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ 'ਤੇ ਜਾਇਜ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

(b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਹੈ (ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ ਜਾਂ ਐਡਵਾਂਸ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵੰਡੀਆਂ ਗਈਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਖਾਤੇ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰੀ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਸ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਡ ਚੈੱਕਾਂ ਨੂੰ ਨਕਦੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਈਸੀਐਸ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਐਨਏਸੀਐਚ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਪੋਸਟ-ਡੇਟਡ ਚੈੱਕ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਈਸੀਐਸ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਐਨਏਸੀਐਚ ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਸੁਵਿਧਾ ਅਤੇ ਉਸ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਹੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ।

(c) ਸਾਰੇ ਚੈੱਕ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਖਿੱਚੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ/ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ 'ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਨੂੰ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ/ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(d) ਉਕਤ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ/ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਦੀ ਬੇਇੱਜ਼ਤੀ/ਗੈਰ-ਅਹਿਸਾਸ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਚੈੱਕ/ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ/ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਧਾਰਾ 138 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ। ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881 ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਸਿਸਟਮ ਐਕਟ, 2007 ਦੀ ਧਾਰਾ 25 ਹੇਠ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ/ਉਪਾਅ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਹਸਤਾਖਰਕਾਰ ਇਹ ਦਲੀਲ ਦੇਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੇ ਕਿ ਉਕਤ ਚੈੱਕ ਜਾਂ ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਂ ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਇਜ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

(e) ਇਸ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਯੰਤਰਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਭਰਨ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਧਿਕਾਰ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881 ਦੀ ਧਾਰਾ 20 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਧੀਨ ਅਨੁਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਭੁਗਤਾਨ ਯੰਤਰਾਂ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਸੋਧ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੁਆਰਾ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੰਤਰਾਂ ਨੂੰ ਭਰਨ ਦੇ ਕੰਮ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ, ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਫੋਰਮ, ਨਿਆਇਕ, ਅਰਧ-ਨਿਆਇਕ, ਗੈਰ-ਨਿਆਇਕ, ਸਰਕਾਰੀ, ਅਰਧ-ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਸਰਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881 ਦੇ ਅਰਥਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਸੋਧ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ:

(i) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਭੁਗਤਾਨ ਯੰਤਰਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਣ-ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨ ਯੰਤਰਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

(ii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਸੋਧ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਇਰਾਦੇ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਸਾਂਝਾ ਇਰਾਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯੰਤਰਾਂ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨਾਲ ਭਰਨਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕਰਨਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਇਕਲੌਤੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(f) ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਸਹੀ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਟਾਰਨੀ ਵਜੋਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਕਰਨ, ਗਠਿਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਜੇਖਮ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ, ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ, ਕੰਮ, ਮਾਮਲੇ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਜੋ ਕਹਿਣਾ ਹੈ: -

(i) ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਏਜੰਟ, ਕੋਰੀਅਰ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਪੱਤਰ-ਵਿਹਾਰਕ ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਜੇਖਮਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗਤਾਂ ਤੋਂ ਚੁੱਕਣ, ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਲੀਅਰ ਕਰਨ ਲਈ;

(ii) ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ, ਕਾਰਜ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨਾ, ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਚਲਾਉਣਾ;

(iii) ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕਰਨ, ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਕਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਥਾਂ ਅਤੇ ਥਾਂ ਤੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵਕੀਲਾਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਕੀਲਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਕੀਲਾਂ ਦੀ ਥਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ;

(iv) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਉਹ ਸਭ ਕੁਝ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੇਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰੇਗਾ ਜੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਜਾਂ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ;

(g) ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਇੱਕ ਵਿਚਾਰ ਲਈ ਹਨ ਅਤੇ ਭਾਰਤੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਐਕਟ, 1882 ਦੀ ਧਾਰਾ 202 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਟੱਲ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ/ਸ਼ਕਤੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਮੌਤ/ਲਪੇਟਣ/ਭੰਗ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਬਚੇਗੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਤੋਂ ਕੇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ)। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰੇ ਜਦੋਂ ਵੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਕਦਮ ਨਾ ਚੁੱਕੇ, ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

(h) ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ/ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ P। (ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸਬੂਤ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਇਸਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਦਾ ਸਬੂਤ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਨਵੇਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ

ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਖਤਮ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਿਲੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਕੁਇਟੀ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਉਪਾਅ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(i) ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਨਕਦੀਕਰਨ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ, ਭੁੱਲ ਜਾਂ ਅਣਗਹਿਲੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਠਹਿਰਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(j) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ P1 (ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ) ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਦਲਵੇਂ P1 (ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ) ਨਾਲ ਬਦਲਣ/ਬਦਲਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(k) ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ ਦੀ ਅਪਮਾਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਨੈਗੋਸ਼ੀਏਬਲ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟਸ ਐਕਟ, 1881 ਦੀ ਧਾਰਾ 138 ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਸੈਟਲਮੈਂਟ ਸਿਸਟਮ ਐਕਟ, 2007 ਦੀ ਧਾਰਾ 25 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਅਪਰਾਧ ਬਣਾਵੇਗਾ।

(l) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਡਰਾਅਰੀ ਬੈਂਕ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ P1 (ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ) ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਅਤੇ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਪਹਿਲਾਂ ਜਦੋਂ ਸਬੰਧਤ P1 (ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ) ਪਰਿਪੱਕ ਅਤੇ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ P1 (ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ) ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੇਗਾ।

16. ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਠੇਕੇਦਾਰੀ ਸਹੂਲਤਾਂ

16.1 ਸੁਵਿਧਾ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ, ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਪੂਰਵਮੀਅਮ, ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜ, ਖਰਚੇ, ਫੀਸਾਂ ਜਾਂ ਰਕਮਾਂ ਜੋ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹਨ, ਪਹਿਲੀ ਦਰਜੇ ਦੇ ਚਾਰਜ ਦੀ ਰਚਨਾ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਜੋ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਬਰਾਬਰ ਮਾਰਟਰੀਜ਼ ਓਵਰ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ("ਸੁਰੱਖਿਆ") ਦੁਆਰਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਰੂਪ ਅਤੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਹੋਵੇ।

16.2 ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਨੋਟ

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਨੋਟ (DPN) ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸੇ ਰਕਮ ਲਈ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਦੇ ਇੱਕ ਪੱਤਰ (LOC) ਦੇ ਨਾਲ, ਭੁਗਤਾਨ/ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਸੌਂਪੇਗਾ, ਤਾਂ ਜੋ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ ਕਿ DPN ਅਤੇ LOC ਵੇਖ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਰਹੇ।

16.3 ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ

ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 16.1 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਸੁਰੱਖਿਆ, ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਣਾਈ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਵੰਡ ਇੱਕੋ ਕਿਸ਼ਤ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਜਿਹੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ।

16.4 ਵੇਚਣਯੋਗ ਟਾਈਟਲ

ਧਰਾਰਾਧਾਰਕ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਇੱਕ ਚੰਗਾ ਅਤੇ ਵੇਚਣਯੋਗ ਟਾਈਟਲ ਬਣਾਉਣਗੇ ਜੋ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਿੰਨੀਆਂ ਵੀ ਰਸਮਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

16.5 ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ, ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ, ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹੋਣ।

16.6 ਖਰਚੇ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਮੰਗ ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਸਲ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਲਾਹਕਾਰ/ਵਕੀਲ/ਕੰਪਨੀ ਸਕੱਤਰ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ, ਖੋਜ/ਸਥਿਤੀ ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦੇ ਸੰਕਲਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਰਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

16.7 ਜਾਇਦਾਦ ਕਵਰ

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ("ਸੰਪਤੀ ਕਵਰ") ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰਾ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਹਰ ਸਮੇਂ ਬਣਾਈ ਰੱਖਿਆ ਜਾਵੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸੰਪਤੀ ਕਵਰ ਬਣਾਈ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਤੁਰੰਤ ਅਨੁਪਾਤਕ ਸਹੂਲਤ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਬਣਾਈ ਨਹੀਂ ਰੱਖੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਘਾਟ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਪੂਰਵਪੇਮੈਂਟ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ___ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਕਦ ਮਾਰਜਿਨ ਜਾਂ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਤੇ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟਡ ਕੋਲ ਆਪਣੀ ਇਕਹਿਰੀ ਵਿਵੇਕਬੁੱਧੀ 'ਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਕਰਜ਼ਾ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਮੰਗਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ।

16.8 ਲਗਾਤਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ

ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਾਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਡਿਸਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

16.9 ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਹੁਣ ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸਥਾਨ ਨੂੰ [ਉਸ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਦਿੱਲੀ/ਮੁੰਬਈ ਵਿੱਚ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਵਿੱਚ ਰੱਖਣ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਨੂੰ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮੁਆਫ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਫੋਰਮ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ [ਉਸ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜਿੱਥੇ ਦਿੱਲੀ/ਮੁੰਬਈ ਵਿੱਚ ਬ੍ਰਾਂਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਫੈਸਲਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, (ਉਸ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ) ਅਜਿਹੇ ਫੈਸਲੇ 'ਤੇ ਇੱਕ ਮੁਕੱਦਮੇ ਦੁਆਰਾ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਅਜਿਹੇ ਫੈਸਲੇ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ।" ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ

ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਅਦਾਲਤਾਂ ਅਤੇ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਸਥਾਨ ਜਿੱਥੇ ਗਿਰਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਹੋਵੇਗਾ।

16.10. ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਹਵਾਲਾ:

- i. ਮੈਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਂ ਪੂਰੀ ਪੂਰਵ-ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਸਾਰੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚਿਆਂ, ਫੀਸਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਨਾਲ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਸਾਰੇ ਮੂਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ।
- ii. ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ਾ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਪੂਰੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਾਰਜ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦੇਵੇਗਾ।
- iii. ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਪੂਰੇ ਭੁਗਤਾਨ/ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੇ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ।
- iv. ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ 'ਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ 'ਤੇ ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਉਸ ਬ੍ਰਾਂਚ ਤੋਂ ਇਕੱਠੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿੱਥੋਂ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਤੋਂ। ਜੇਕਰ ਉਹ ਬ੍ਰਾਂਚ ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਉਸ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ/ਬੰਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇੜਲੀ ਬ੍ਰਾਂਚ ਤੋਂ ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਕੱਠੇ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- v. ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੀ ਮੌਤ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੇ ਮਿਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ(ਵਾਂ)/ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ(ਵਾਂ)/ਸੰਪਤੀ ਮਾਲਕ(ਵਾਂ) ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ(ਵਾਂ) ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਦਿਖਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ।
- vi. ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਭੁਗਤਾਨ/ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਬਾਅਦ ਸਬੰਧਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਫਾਰਮ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਅਸਫਲਤਾ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਅਜਿਹੀ ਦੇਰੀ/ਅਸਫਲਤਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ(ਵਾਂ) ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੋਵੇਗੀ।
- vii. ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਮਾਲਕ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨਿਰਧਾਰਤ AFL ਬ੍ਰਾਂਚ ਤੋਂ ਮੂਲ ਟਾਈਟਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਇਕੱਠੇ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਟੋਰੇਜ ਵਿੱਚ ਦੁਬਾਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਬਾਅਦ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਚਾਰਜਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

17. ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟ ਕਰਦਾ ਹੈ:

1. ਸਥਿਤੀ

ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਕਰਤਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਹਿੰਦੂ-ਅਣਵੰਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਹੈ, ਭਾਰਤ ਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਹੈ, ਨਾਬਾਲਗ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤੰਦਰੁਸਤ ਮਨ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਮਰ ਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਕੋਲ ਹਰੇਕ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਜਾਣ ਦੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਉਹ ਇੱਕ ਧਿਰ ਹੈ।

(ਜਾਂ) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਭਾਰਤੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 1932/ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 2008/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਗਠਿਤ/ਸੰਵਿਧਾਨਿਤ ਅਤੇ ਵੈਧ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।

2. ਅਧਿਕਾਰ, ਲਾਗੂਕਰਨ ਆਦਿ।

(i) ਹਰੇਕ ਲਾਜ਼ਮੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ, ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਉਹ ਇੱਕ ਧਿਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦਾਖਲ ਕਰਨ, ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਅਤੇ ਡਿਲਿਵਰੀ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ।

(ii) ਸੁਵਿਧਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਲਾਇਸੈਂਸਾਂ, ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ, ਛੋਟਾਂ ਜਾਂ ਛੋਟਾਂ, ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਹਨ।

(iii) ਧਨੀਕਰਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਲਾਗੂਕਰਨ, ਡਿਲਿਵਰੀ ਅਤੇ ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਅਤੇ ਉਸ ਵਿੱਚ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ, ਮੌਜੂਦਾ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਟਕਰਾਅ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਕਰਨਗੇ।

(iv) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਤਰਫੋਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੋ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਹੋਣ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅਸਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਸੱਚੀ, ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਕਾਪੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀ ਇਸ ਨਾਲ ਜੁੜੀ ਹੋਈ ਹੈ।

(v) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਸਹੀ, ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਕਾਪੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਤਰੀਕ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹੋਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਜਿਸ ਤਰੀਕ ਨੂੰ ਇਹ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

3. ਜਾਣਕਾਰੀ

(i) ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਅਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਦੁਆਰਾ ਚੰਗੀ ਨੀਅਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਅਤੇ ਅੱਜ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਸੱਚੀ, ਸਹੀ, ਪੂਰੀ ਅਤੇ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

(ii) ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੱਚੀ, ਸਹੀ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਟਾਈਟਲ ਮੁਫਤ, ਸਪੱਸ਼ਟ, ਵੇਚਣਯੋਗ ਅਤੇ ਬੇਬੰਦ ਹੈ।

4. ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ

(i) ਉਧਾਰਦਾਤਾਵਾਂ ਉੱਤੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਪਾਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰਦਾਤਾਵਾਂ ਦੇ ਹੱਕ, ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਉੱਤੇ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹੈ।

(ii) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਰੁਕਾਵਟਾਂ, ਗਿਰਵੀ/ਗਿਰਵੀਆਂ, ਚਾਰਜ/ਚਾਰਜਾਂ, ਲੀਨ/ਲੀਨਾਂ, ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲਈ ਨੋਟਿਸ, ਮੰਗਾਂ, ਸੌਖ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ, ਲੀਨ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜਾਇਦਾਦ ਫੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੰਬਿਤ ਮੁਕੱਦਮੇ ਜਾਂ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

(iii) ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਸੰਭਾਵੀ ਨੋਟਿਸ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਵਿਵਾਦ, ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਦਾਅਵੇ ਜਾਂ ਮੰਗਾਂ ਨਹੀਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹੇ ਹਾਲਾਤ ਹਨ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਨੂੰ ਸੰਭਾਵਤ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ।

(iv) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੋ ਜ਼ਮੀਨਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਉਸ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪੂਰਵਜਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਐਕਵਿਜੀਸ਼ਨ ਜਾਂ ਰੀਕੂਵੀਜੀਸ਼ਨ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

- (v) ਸਾਰੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਟੈਂਪ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹਨ, ਅੱਜ ਤੱਕ ਮਾਲ ਅਧਿਕਾਰੀ ਤੋਂ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ (ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ) ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ।
- (vi) ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪ੍ਰਤੀਬੂਤੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਕੋਲ ਉਹ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਹਨ ਜੋ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਟਾਈਟਲ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹਨ।
- (vii) ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਘਰੇਲੂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ:
 - (a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕੋਲ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਲੈਣ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਫ਼ੀ ਸਮਰੱਥਾ ਹੈ।
 - (b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਨਿਰਮਾਤਾ/ਡਿਵੈਲਪਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ/ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ/ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਅਸਲ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰੀ ਦਫ਼ਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ/ਖੋਜ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਕਰਜ਼ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਜਾ ਰਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ।
 - (c) ਕਰਜ਼ੇ ਦੁਆਰਾ ਖਰੀਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਰੱਥ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੜਕ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਈਨਮੈਂਟ, ਚੌੜਾਈ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।
 - (d) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਬਿਲਡਰ/ਡਿਵੈਲਪਰ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਵਿਕਰੇਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ/ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਡੀਡ ਵੈਧ ਅਤੇ ਨਿਰਭਰ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ।

5. ਕੋਈ ਡਿਫਾਲਟ ਨਹੀਂ

- (i) ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਕਿ ਫੈਸਿਲਟੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- (ii) ਕੋਈ ਹੋਰ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਜਾਂ ਸਮਾਪਤੀ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦਾ ਹੈ (ਜਾਂ ਕਰੇਗਾ) ਜੋ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਅਧੀਨ ਹੈ।

6. ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ

- (i) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ ਭਾਰਤ ਦੇ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ GAAP ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲਗਾਤਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।
- (ii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ ਉਸਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਲਈ ਕਾਰਜਾਂ ਦਾ ਸੱਚਾ ਅਤੇ ਸਹੀ ਨਜ਼ਰੀਆ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

7. ਟੈਕਸੇਸ਼ਨ

ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦਾ ਸਾਰਾ ਟੈਕਸ ਜਿਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ, ਜਾਂ ਜਿਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ, ਉਸਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਅਜਿਹਾ ਟੈਕਸ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਸੀ)। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਰਿਟਰਨ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕਰਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਮਿਆਦ ਨਹੀਂ ਮੰਗੀ ਹੈ।

ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਆਮਦਨ ਕਰ, 1961 ਦੀ ਧਾਰਾ 281 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਬੰਧਤ ਟੈਕਸ ਅਥਾਰਟੀ ਤੋਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ।

8. ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਧਮਕੀ ਨਹੀਂ

- (i) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ, ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਫੈਸਲਾ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਪਤੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ ਜਾਂ ਜੋ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਉਹ ਇੱਕ ਪਾਰਟੀ ਹਨ।
- (ii) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਾਤ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ (i) ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

9. ਇਨਸਾਲਵੈਂਸੀ/ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਭੰਗ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਣ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਪਾਰਟੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਪਾਰਟੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਰਿਸ਼ੀਵਰ, ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਨਾ ਤਾਂ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਮਿਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਸ ਨੇ ਸਵੈਇੱਛੁਕ ਤੌਰ ਤੇ, ਇਨਸਾਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕਰਪਟਸੀ ਕੇਡ, 2016 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਤਹਿਤ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਇਨਸਾਲਵੈਂਸੀ ਰੈਜ਼ੋਲੂਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਹੈ।

10. ਸੁਰੱਖਿਆ

ਧਰਾਗਾਧਾਰਕਾਂ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪੂਰਨ ਅਧਿਕਾਰ, ਖ਼ਿਤਾਬ ਅਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸੇ ਦਾ ਸਪਸ਼ਟ ਅਤੇ ਵੇਚਣਯੋਗ ਖ਼ਿਤਾਬ ਹੈ।

11. ਡਿਫਾਲਟਰ ਸੂਚੀ; ECGC ਸਾਵਧਾਨੀ ਸੂਚੀ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਇਸਦੇ ਗਾਰੰਟਰ, ਭਾਈਵਾਲ ਸਦੱਸ, ਟਰੱਸਟੀ ਜਾਂ ਸਹਿਯੋਗੀ ਚਿੰਤਾਵਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਆਰਬੀਆਈ (RBI) ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਾਰਿਤ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਐਕਸਪੋਰਟ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗਾਰੰਟੀ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਸੂਚੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸੂਚੀ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਤਸਕਰੀ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ ਐਕਟ, 1974 (ਸੀ ਓ ਐਫ ਈ ਪੀ ਓ ਐਸ ਏ (COFEPOSA)) ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।

12. ਕੋਈ ਛੋਟ ਨਹੀਂ

ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਲਾਗੂਕਰਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਾ, ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨਿੱਜੀ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ ਤਹਿਤ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਰਾਜ ਜਾਂ ਹੋਰ ਛੋਟ ਲੈਣ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ।

13. ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਨਾਲ ਲੈਣ-ਦੇਣ

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਧਿਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉਸ ਕੋਲ ਕੋਈ ਹੋਰ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਹਨ, ਸਿਵਾਏ ਉਹਨਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਦੇ ਜੋ ਉਸਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਨਾਲ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

14. ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਘੋਸ਼ਣਾ

(ਬੈਲੇਂਸ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਥੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਕੋਲ ਪਹੁੰਚ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬੈਲੇਂਸ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਨਾਲ ਹੀ, ਜ਼ਬਤ (ਪੂਰੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ) ਦੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਮੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਘਾਟ ਵਾਲੀ ਰਕਮ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮੌਜੂਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਨ ਲਈ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

15. ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ

- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤ ਵਜੋਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ(ਤਾਰੀਖਾਂ) ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ RBI ਕੋਲ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਧਿਅਮ ਰਾਹੀਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਡਿਫਾਲਟਰ/ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੇ ਨਾਮ/ਨਾਮਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਇਸ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ KYC (ਨੋ ਯੋਰ ਕਸਟਮਰ) ਪ੍ਰਮਾਣਿਕਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਆਧਾਰ ਡਾਟਾਬੇਸ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਅਨੁਮਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕੋਵਾਈਸੀ ਡੇਟਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ, ਉਸਦੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ, ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ, ਸੰਗ੍ਰਹਿ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਸਮੇਤ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਟੈਲੀਫੋਨਿਕ ਤੌਰ ਤੇ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਤੇ ਟੈਲੀਕਾਲ, ਸੁਨੇਹੇ, SMS, Whatਸੇਵਿੰਗ ਅਕਾਊਂਟpp ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ID ਜਾਂ ਹੋਰ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਈਮੇਲ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ/ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਮ ਡੂ ਨਾਟ ਕਾਲ ਜਾਂ ਡੂ ਨਾਟ ਡਿਸਟਰਬ ਰਜਿਸਟਰ ਵਿੱਚ ਦਿਖਾਈ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਾਰਕੀਟਿੰਗ ਸਕੀਮਾਂ, ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵਿੱਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਵੇਸ਼ ਉਤਪਾਦਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ, ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲਏ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਹਿਲੂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ, ਸਹਿਯੋਗੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਟੈਲੀ-ਕਾਲਰਾਂ, ਏਜੰਟਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ, ਟੈਲੀਫੋਨਿਕ ਕਾਲਾਂ, ਸੁਨੇਹੇ, SMS, Whatਸੇਵਿੰਗ ਅਕਾਊਂਟpp ਸੁਨੇਹੇ ਆਦਿ ਉਸ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰਾਂ ਨੂੰ ਕੋਈ ਅਸੁਵਿਧਾ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਉਣਗੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਟੈਲੀ-ਕਾਲਰਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸੰਚਾਰ ਜਾਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈ-ਮੇਲ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਐਪਲੀਕੇਸ਼ਨਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਰਾਹੀਂ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰਨ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜੋਖਮਾਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਰੇਕ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਕਰਨ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ, (ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਤਾਰੀਖ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ) ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਹਰ ਦਿਨ ਦੁਹਰਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰਾ ਮਿਤੀ ਤੱਕ। ਇਹ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਨਿਘਾਦਨ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰਾ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਡਿਸਬਰਸਮੈਂਟ ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।

18. ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ:

- ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ/ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਰਕਮ ਨੂੰ ਸੋਧਣ/ਮੁੜ ਤਹਿ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕਮਾਤਰ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੀ ਸੋਧ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਤਹਿ ਕਰਨ ਦੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੋਧੇ ਹੋਏ ਅਨੁਸੂਚੀ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੀਆਂ ਭਵਿੱਖੀ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਕਰੇਗਾ; ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਫਲੋਟੀ ਦੇ ਖਾਤੇ ਤੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਵਧਦੀ ਦਰ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ/ਸੋਧਣ ਜਾਂ ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣ/ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਤਹਿਤ ਲੈਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਵੱਲ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਲੈਣ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਜੀਵਨ ਤੇ ਬੀਮੇ ਦੇ ਇੱਕ ਅਸਾਈਨੀ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ;
- ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕੱਲਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਸੋਧ (ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਸਮੇਤ), ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਮਿਲਾਉਣ ਦੀ ਆਵਰਤੀ, ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਧੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਇਹੀ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਸੋਧ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਸੋਧ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦਾ;
- ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮਕ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਅਣ-ਖਿੱਚੇ/ ਅਣਉਪਲਬਧ/ ਅਣਵਰਤੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਅਤੇ ਵੈਧ ਰਹਿਣਗੇ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਨੂੰ ਨਿਯਮਤ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਵਾਪਸ ਕਰੇਗਾ;
- ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ, ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਖਾਤਿਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਲਾਗਤ 'ਤੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਬੀਮਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ;
- ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਆਪਣੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਚਾਰਜ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ;
- ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਮੁੜ ਵਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਉਚਿਤ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ, ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨਾਲ ਉਸਦੇ ਖਾਤੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ (ਭਾਵੇਂ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਖੁਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਵਹਾਰ, ਰੇਟਿੰਗ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ, ਐਫੀਲੀਏਟਿਡ ਇਕਾਈਆਂ, ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੀਫਾਈਨੈਂਸਿੰਗ ਏਜੰਸੀ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਏਜੰਸੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰਾਂ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਵਿਵੇਕਸ਼ੀਲਤਾ ਵਿੱਚ, ਢੁਕਵਾਂ ਅਤੇ ਸਹੀ ਸਮਝਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈਣ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਤੋਂ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝਦਾ ਹੈ;

(j) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਲੇਵੈਂ/ਪੁਨਰਗਠਨ/ਸੰਗਠਨ/ਸਪਿਨ ਆਫ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਦੀ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗਤਾ ਦੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਮਾਹਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਭਪਾਤਰੀ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਲੇਵੈਂ/ਪੁਨਰਗਠਨ/ਸੰਗਠਨ/ਸਪਿਨ ਆਫ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਸੂਰੱਖਿਆ ਦੀ ਵੈਧਤਾ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੋਧ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਅਜਿਹੇ ਖਰਚੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾਯੋਗ ਹੋਣਗੇ;

(k) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੇਵਾਮੁਕਤੀ ਦੀ ਉਮਰ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨੌਕਰੀ ਤੋਂ ਅਸਤੀਫਾ ਦੇਣ ਜਾਂ ਸੇਵਾਮੁਕਤ ਹੋਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਚੁਣਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਅਜਿਹੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸੇਵਾ ਤੋਂ ਛੁੱਟੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਦੇ ਬੰਦ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਉਸਦੇ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਪੂਰੇ ਬਕਾਏ (ਭਵਿੱਖ ਨਿਧੀ, ਗੈਰਚੁਟੀ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਸਮੇਤ) ਭੇਜਣ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਰਤਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ; ਅਤੇ

(l) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬੁਲਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਵਾਧੂ ਸੂਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੂਰੱਖਿਆ ਦਾ ਮੁੱਲ ਘੱਟ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਉਹੀ ਕਾਫ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਪਤੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਮੁੱਲ ਨਾਲੋਂ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸ ਮੰਗਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।

(m) ਜੇਕਰ ਨਿਧੀ ਵੰਡ ਦਾ ਚੈਕ ਨਕਦੀਕਰਨ/ਅਸਪੱਸ਼ਟ ਉਮਰ 60 ਦਿਨਾਂ ਅਤੇ ਨਿਧੀ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਸੇ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਰੱਦ ਕਰਨ/ਅੰਸ਼ਕ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿਵਸਥਾ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਕਮੀ ਪੋਸਟ ਐਡਜਸਟਿੰਗ ਓਵਰਡਿਊਜ਼, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ। ਕਰਜ਼ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਫੰਡ ਪ੍ਰਾਪਤ ਬੀਮਾ ਕਵਰ ਨੂੰ ਵੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(n) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚੋਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ/ਮੁੜ-ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ, ਜਦੋਂ ਵੀ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਬਕਾਇਆ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਘਟਾਈ ਰਕਮ, ਵਿਆਜ, ਖਰਚੇ, ਹੋਰ ਪੈਸੇ ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਨੂੰ ਡੈਬਿਟ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਅਟੱਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

(o) ਉਹ ਸਹੂਲਤ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਇਸ ਸਮਝ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਥਾਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਭਾਵੇਂ ਜਾਇਦਾਦ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਥਾਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਖਰਚ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਨੀਤੀਆਂ, ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਹ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਠੀਕ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।

19. ਲੈਣਦਾਰ ਦਾ ਆਡਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਅਤੇ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਦਾ ਆਡਿਟ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਆਡਿਟ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਨਿਯੁਕਤ ਆਡਿਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੇ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਆਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਅਸਪੱਸ਼ਟ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਯੋਗ ਨਾ ਕਰਨ ਕਾਰਨ ਦੇਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਖਾਤੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਧੋਖਾਧੜੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਸਮੱਗਰੀ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਜਾਂਚ/ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਸਿੱਟਾ ਕੱਢੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਆਡਿਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ ਧਾਰਾ ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਐਨ.ਬੀ.ਐਫ.ਸੀ (NBFCs) ਵਿੱਚ ਧੋਖਾਧੜੀ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਤੇ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ (RBI) ਦੇ ਮੁੱਖ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿੱਤ ਕੰਪਨੀਆਂ RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 ਮਿਤੀ 15 ਜੁਲਾਈ, 2024 ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

20. ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰਾ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਜਨਰਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਸਾਰੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮਿਆਂ ਦਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ:

ਭਾਗ A- ਸਕਰਾਤਮਕ ਸਮਝੌਤੇ

(i) ਸੂਰੱਖਿਆ

(a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਾਲ (ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮੂਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਤੁਰੰਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਬੰਧਤ ਲਾਜ਼ਮੀ ਵਿਅਕਤੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਕਰਵਾਉਣਗੇ।

(b) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰ ਨਹੀਂ ਸਹਿਮਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਸੂਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ii. ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ

ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਨ:

(a) ਕਿ ਇਹ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ ਆਮ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਦੌਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਅਤੇ ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕਰਨ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਉਸੇ ਬਾਰੇ ਸਲਾਹ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੌਰੇ ਦਾ ਖਰਚਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਚੁੱਕਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(b) ਕਿ ਇਹ ਸਾਰੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪਹਿਲੂਆਂ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ।

(c) ਕਿ ਇਹ ਹਰੇਕ ਸਮੇਂ ਸਿਰ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖੇਗਾ, ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣੇਗਾ, ਪੂਰੀ ਤਾਕਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ (ਜਾਂ ਜਿੱਥੇ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋਵੇ, ਨਵਿਆਉਣਾ) ਸਾਰੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਜੋ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਦੇ ਆਚਰਣ ਲਈ ਸਾਰੀਆਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ।

(d) ਕਿ ਇਹ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਿਭਾਏਗਾ ਜਿਸਦੀ ਇਹ ਧਿਰ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਹਰੇਕ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਸਦੀ ਇਹ ਧਿਰ ਹੈ।

iii. ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਚਨਬੱਧ ਹੈ: -

(a) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਰੱਖੇ ਜਾਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅਜਿਹੇ ਢੁਕਵੇਂ ਲੇਖਾ ਅਤੇ ਕੰਟਰੋਲ ਸਿਸਟਮ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ, ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਿਕਾਰਡ ਰੱਖਣ ਲਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਖਾਤੇ ਜੋ ਵਿੱਤੀ ਹਾਲਤ ਅਤੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਨੂੰ ਸੱਚਮੁੱਚ ਅਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਲਗਾਤਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ GAAP ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰੀ, ਸੱਚੀ ਅਤੇ ਸਹੀ ਔਟਰੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
(b) ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਹਰ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਲਈ ਆਡਿਟ ਕੀਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿੱਤੀ ਬਿਆਨਾਂ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਵਿੱਚ ਪਿਛਲੇ ਅਭਿਆਸਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ GAAP ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਰੀਆਂ ਲੇਖਾਕਾਰੀ ਨੀਤੀਆਂ ਨੂੰ ਇੱਕਸਾਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

iv. ਟੈਕਸ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣੇਗਾ:

(a) ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ (ਸਟੈੱਪ ਟੈਕਸ ਸਮੇਤ), ਡਿਊਟੀਆਂ, ਫੀਸਾਂ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਜੋ ਕਿ ਫਾਈਨੈਂਸ ਡੈਵਿਲਪਮੈਂਟਸ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ, ਵੈਧਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ, ਜਾਰੀ, ਡਿਲੀਵਰੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਨੋਟਰੀਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਯੋਗ ਹਨ;
(b) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਯੋਗ ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ, ਡਿਊਟੀਆਂ ਅਤੇ ਫੀਸਾਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਪਰ ਇਹਨਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ ਹਨ (i) ਇਸ 'ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਟੈਕਸ ਜੋ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੇ ਲਗਾਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ (ii) ਸਾਰੇ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੇ ਦਾਅਵੇ, ਲੇਵੀ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਜੋ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਅਦਾਯੋਗ ਹੋ ਗਈਆਂ ਹਨ; ਅਤੇ
(c) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਵਾਦਿਤ ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦਾਅਵੇ, ਲੇਵੀ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਫੈਸਲੇ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਦੀ ਸਪੁਰਦਗੀ 'ਤੇ, ਅੰਤਰਿਮ ਜਾਂ ਹੋਰ ਢੰਗ ਨਾਲ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਬੇਨਾ ਫਾਈਡ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਨੇਕ ਨੀਅਤ ਨਾਲ ਵਿਵਾਦਿਤ ਨਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।

v. ਬੀਮਾ ਪਾਲਸੀਆਂ

ਹਰੇਕ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:

(a) ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਉਸਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹਨ, ਨੂੰ ਬੀਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ("ਬੀਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ") ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਅੱਗ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਜੋਖਮਾਂ ਤੋਂ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬੀਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਜੇਕਰ ਬੀਮਾਯੋਗ ਹੈ) ਜੋ ਚੰਗੇ ਉਦਯੋਗ ਅਭਿਆਸਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬੀਮਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ 'ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;
(b) ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬੀਮਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ ਇਕੱਲੇ ਨੁਕਸਾਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਾਧੂ ਬੀਮਾਯੁਕਤ ਵਜੋਂ ਹੋਵੇਗਾ।

vi. ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ

ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਣਦਾਤਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

(a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਹਰ ਸਮੇਂ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਅਸੈੱਟ ਕਵਰ ਨੂੰ ਕਾਇਮ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਸਹੂਲਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਪੱਧਰ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਤਾਂ ਤੁਰੰਤ ਅਨੁਪਾਤਕ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਏਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
(b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਸਾਈਨ ਬੋਰਡ ਬਣਾਈ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਗਹਿਣੇ ਵਜੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।
(c) ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਦੇ ਯੋਗ ਇੰਜੀਨੀਅਰ/ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ/ਤਕਨੀਕੀ ਮਾਹਿਰ/ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਕੰਸਲਟੈਂਟ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਕੰਮਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ ਜਾਂ ਇੱਕ ਪੂਰੀ ਸਮਕਾਲੀ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਡਿਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਅਜਿਹੀ ਜਾਂਚ/ਰਿਪੋਰਟਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਚੁੱਕੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਭਾਈਵਾਲ/ਨਾਮਜ਼ਦ ਭਾਈਵਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 2 ਦੇ ਉਪ-ਖੰਡ 77 ਅਧੀਨ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ/ਉਸਦੇ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰਾਂ ਜਾਂ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਦੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ/ਭਾਈਵਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਖ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਖੰਡ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, 'ਮੁੱਖ ਅਧਿਕਾਰੀ' ਸ਼ਬਦ ਦਾ ਉਹੀ ਅਰਥ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੀ ਧਾਰਾ 178 ਅਧੀਨ 'ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਨ' ਸ਼ਬਦ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।
(d) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ, ਸਰਕਾਰੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀਆਂ ਤੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ।
(e) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਰਮਾਤਾ, ਵਿਕਾਸਕਾਰ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਜਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੋਂ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ("ਨਿਰਮਾਤਾ ਭੁਗਤਾਨ") ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ (ਵਿਆਜ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਪੈਸਿਆਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਵਾਪਸੀ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਤਾ, ਵਿਕਾਸਕਾਰ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਜਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ) ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਾਰਨ ਹੈ, ਉਹ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰਮਾਤਾ, ਵਿਕਾਸਕਾਰ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਿੱਧੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਵੱਲ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨਿਰਮਾਤਾ ਭੁਗਤਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਤੁਰੰਤ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੈਸੇ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਤਿੰਨ (3) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਨਿਰਮਾਤਾ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੀ ਪੂਰੀ ਰਕਮ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਪੂਰਵਪੇਸ਼ ਵਜੋਂ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਨਿਰਮਾਤਾ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਨਿਰਮਾਤਾ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਸੰਬੰਧਤ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪੈਸੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪੈਸੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

(f) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ TDS (ਟੈਕਸ ਡਿਡਕਟਿਡ ਐਂਟ ਮੌਰਸ) ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ TDS (ਟੈਕਸ ਡਿਡਕਟਿਡ ਐਂਟ ਮੌਰਸ) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਰੀ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਏਗਾ।

(g) ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਕਾਏ/ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ।

(h) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਢੁਕਵੀਆਂ ਪੁਸਤਕਾਂ ਅਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਰੱਖੇਗਾ ਜੋ ਉਸਦੀ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀ ਅਤੇ ਕਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਰਸਾਉਣ ਅਤੇ ਉਹ ਨਿਯਮਤ ਅੰਤਰਾਲਾਂ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਬਿਆਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਏਗਾ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

(i) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲਾਭ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ 'ਤੇ ਅਸਰ ਪੈਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਾਰਨਾਂ ਸਮੇਤ ਅਤੇ ਪੁਸਤਕਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਉਪਾਅ ਦੇ ਨਾਲ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗਾ।

(j) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਤੁਰੰਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇਵੇਗਾ (a) ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿਚਕਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, (b) ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਦੁੱਖ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ, (c) ਕੋਈ ਵੀ ਭੌਤਿਕ ਹਾਲਾਤ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੇ ਹਨ ਉਸ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

(k) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ RERA ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ।

(l) ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਚਾਰਜ ਕੀਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਵਾਰ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਅੰਤਰਾਲਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ/ਫਰਮ ਦੁਆਰਾ। ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਲਾਗਤ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

(m) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਆਡੀਟਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੁਤੰਤਰ ਆਡੀਟਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵੱਖਰਾ ਆਦੇਸ਼ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਫੰਡਾਂ ਦੇ ਵਿਵਹਾਰ/ਨਿਕਾਸੀ ਬਾਰੇ ਇੱਕ ਖਾਸ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਆਡੀਟਰ ਨਾਲ ਸਹਿਯੋਗ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਕਰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਆਡੀਟਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(n) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਵਾਪਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇ ਹਨ ਜਾਂ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ 'ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਹੋਣ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ।

(o) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਸੱਚੀਆਂ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਬਕਾਇਆ ਨਹੀਂ ਹੈ।

(vii). ਵਿਕਰੀ ਰੱਦ ਕਰਨਾ

ਜੇਕਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜੋ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਗਹਿਣੇ ਵਜੋਂ ਰੱਖੀ ਗਈ ਸੀ, ਰੱਦ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਜਿਹੇ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੀ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ।

ਭਾਗ B- ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ:

(a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਤਰਲੀਕਰਨ ਜਾਂ ਭੰਗ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣਾ, ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਲਗਭਗ ਸਾਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਦਮ ਚੁੱਕਣਾ;

(b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਲੇਖਾਕਾਰੀ ਨੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਲੇਖਾਕਾਰੀ ਹਵਾਲਾ ਮਿਤੀ/ਸਾਲ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ;

(c) ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰੋਬਾਰ ਲਈ ਭਾਰਤ ਛੱਡੇ, ਜਾਂ ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਵਿਦੇਸ਼ ਵਿੱਚ ਰਹੇ ਜਾਂ ਆਪਣੀ ਟੈਕਸ ਨਿਵਾਸ ਸਥਿਤੀ ਬਦਲੇ ਜਾਂ ਪੋਲੀਟਿਕਲ ਏਕਸਪੋਜ਼ਡ ਪਰਸਨ. ਬਣੇ;

(d) ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ;

(e) ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨਾ;

(f) ਲਾਭਾਂਜਨ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਪੂੰਜੀ ਦੀ ਵਾਪਸੀ, ਲਾਭਾਂ ਦੀ ਵੰਡ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਧਨ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰੇ;

(g) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲੀ ਕਰਨਾ ਤਾਂ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪੱਖਪਾਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ;

(h) ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਸੁਵਿਧਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਪੈਦਾ ਕਰਨਾ;

(i) ਉਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਧਨ ਵਿੱਚੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤਮਾਨ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇਕੱਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਜਾਂ ਸੰਯੁਕਤ ਉਦਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਾ, ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਾਲਕੀ ਹਿੱਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਲਾਭ ਵੰਡ ਜਾਂ ਗਿਲਟੀ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ;

(j) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਾ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣਾ।

ਭਾਗ C- ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੰਧੀਆਂ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ, ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੁਰੰਤ ਹੇਠ ਲਿਖਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ:

(a) ਕੋਈ ਵੀ ਘਟਨਾ ਜੋ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਤੀ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਨੂੰ ਦੂਰ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ;

(b) ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਨਿਪਟਾਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਿਪਟਾਰਾ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਲਿਕਵੀਡੇਸ਼ਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ ਤੁਰੰਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

(c) ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਘਟਨਾਵਾਂ, ਸਥਿਤੀਆਂ ਜਾਂ ਹਾਲਾਤ ਜੋ ਮੌਜੂਦ ਹਨ ਜਾਂ ਵਾਪਰੀਆਂ ਹਨ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪਦਾਰਥਕ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਾਂ ਉਮੀਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ;

(d) ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਧਮਕੀ, ਨਿਯਮਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਨਿਆਇਕ ਆਦੇਸ਼ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਵਾਦ, ਜਿਸਦਾ ਪਦਾਰਥਕ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ;

(e) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜ਼ਬਰਦਸਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਤਜਵੀਜ਼;

(f) ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਬਣਨ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ/ਸੰਪਤੀਆਂ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ;

(g) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਵੱਲੋਂ ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼, ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਦਾ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਉਸ ਨਾਲ ਚਰਚਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੋਈ ਵਿਕਰੀ;

(h) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ/ਸੰਪਤੀ ਪੁਨਰਗਠਨ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਕੋਈ ਵਾਧੂ ਕਰਜ਼ਾ (ਭਾਵੇਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਜਾਂ ਅਸੁਰੱਖਿਅਤ) ਉਹਨਾਂ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਲਏ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ;

(i) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਘਟਨਾ, ਸਥਿਤੀ ਜਾਂ ਸਥਿਤੀ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਜੋ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧਤਾ, ਵਾਰੰਟੀ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਸ਼ਰਤ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਤੀਜੇ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਭੌਤਿਕ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਝੂਠ ਜਾਂ ਗਲਤ ਬਣ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;

(j) ਤਿਆਰੀ/ਸਾਲਾਨਾ ਵਿੱਤੀ ਖਾਤਿਆਂ ਸਮੇਤ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ/ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ;

(k) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਮਦਨ ਕਰ, ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਫੰਡ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਵਾਧੂ ਭੱਤੇ (ਲਾਜ਼ਮੀ ਜਮ੍ਹਾਂ), ਗਰੈਚੂਟੀ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਬਕਾਏ ਆਦਿ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਾਰਨਾਂ ਸਮੇਤ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਸਥਿਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇ, ਪਿਛਲੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਵਧੇਰੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਯੋਜਨਾ ਲਈ।

D- ਵਾਧੂ ਨੇਮ

(a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਹਰ ਪੱਖੋਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸੋਧਾਂ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹੋਣ ਦੇ 45 (ਪੈਂਤਾਲੀ) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਰਨਗੇ।

(b) ਜੇਕਰ ਉਪਰੋਕਤ ਉਪ-ਧਾਰਾ (ਬੀ) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਵੇਂ ਸੈੱਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਜਿਹੇ ਨਵੇਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੱਕ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਕੰਮਕਾਜ ਨੂੰ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨਗੇ, ਪੇਸਟ ਜੋ ਕਿ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਨਵਾਂ ਸੈੱਟ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਪਾਰਟੀਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੋਣਗੇ।

21. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ

ਲੈਣਦਾਰ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ(ਸ), ਘਟਨਾ(ਸ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ(ਸ) ਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ (ਹਰੇਕ "ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ") ਵਜੋਂ ਮੰਨਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:

(a) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਜਾਂ ਕਿਸਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਪੂਰਵ-ਪੇਮੈਂਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਤਾਰੀਖ ਜਾਂ ਮੰਗ ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ, ਦੇਣਯੋਗ ਹੈ; ਜਾਂ ਇਸ ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਮਿਆਦ ਦੇ ਸਮਾਪਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਦੀ ਬਜਾਏ ਪੂਰਵ-EMI (ਇਕੁਏਟਿਡ ਇਨਸਟਾਲਮੈਂਟ) ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ;

(b) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਿੱਤੀ ਨਿਯਮਾਂ ਜਾਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਮੌਦਿਨਜ਼ਰ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ; ਨਾਲ ਹੀ, ਇਸ ਘਟਨਾ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸੋਧ/ਰੀਸੈਟ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਸੋਧ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਉਪਲਬਧ ਵਿਕਲਪਾਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣਿਆ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਕਲਪ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਇਕ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਠੀਕ ਅਤੇ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੇ ਗਏ ਵਿਕਲਪ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਕਾਰਨ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦਾ ਉਲੰਘਣਾ/ਡਿਫਾਲਟ ਕਰਦਾ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗਾ।

(c) ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਸੰਪਤੀ ਕਵਰ ਵਿੱਚ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਇਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਘਟਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ;

(d) ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦੀ ਭੌਤਿਕ ਉਲੰਘਣਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦਾ ਇਲਾਜ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਸਹਿਮਤ ਇਲਾਜ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਲਾਜ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ;

(e) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰੀ ਜਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਕਰਾਸ ਡਿਫਾਲਟ ਅਤੇ ਕਰਾਸ ਐਕਸਲਰੇਸ਼ਨ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ।

(f) ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਪ੍ਰਤੀਭੂਆਂ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਰੱਥਾ ਵਿੱਚ) ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਭੌਤਿਕ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਜਾਂ ਬਿਆਨ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸਥਾਪਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਜਾਂ ਬਿਆਨ ਸਮੇਤ, ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਸਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਂ ਬਿਆਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਲਤ ਜਾਂ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ;

(g) ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਤੋਂ ਨਿਯਮਕਾਂ, ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਫੈਸਲਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਮਾੜੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਨੂੰ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਵੇਗੀ;

(h) ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਭਾਗ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜੋ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ;

(i) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਲੈਪਸ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੇਸ ਹੋਵੇ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਤੇ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ;

(j) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਇੱਕ ਵਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤਾਂ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਟਾਈਟਲ, ਉਪਾਅ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਿਹਾ ਜੋ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ (ਪਹਿਲ ਦੇ ਨਾਲ ਜੋ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ), ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਿਲਚਸਪੀ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ

ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਪਹਿਲ ਦੀ ਪੂਰੀ ਤਾਕਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਨਾ ਹੋਣ, ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਜਾਂ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜੋ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ;

(k) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣੀ ਲਿਕਵਿਡੇਸ਼ਨ/ਭੰਗ/ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਲਈ ਇੱਕ ਸਵੈਇੱਛੁਕ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਦਮ ਚੁੱਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਲਿਕਵਿਡੇਸ਼ਨ/ਭੰਗ/ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਅਣਇੱਛੁਕ ਕਾਰਵਾਈ ਵਿੱਚ ਰਾਹਤ ਲਈ ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਦਾਖਲੇ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਲਈ ਇੱਕ ਰਿਸ਼ੀਵਰ, ਲਿਕਵੀਡੇਟਰ, ਅਸਾਈਨੀ (ਜਾਂ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ) ਦੁਆਰਾ;

(l) ਬੇਰੋਅਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਓਬਲੀਗਰਾਂ ਦੇ ਪਿਲਾਫ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਬੈਂਕਰਪਸੀ ਕੇਡ, 2016 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਈਬੀਸੀ ਕਾਰਵਾਈ, ਫਾਸਟ ਟਰੈਕ ਰੈਜ਼ੋਲਿਊਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਵਲੰਟਰੀ ਲਿਕਵਿਡੇਸ਼ਨ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਫਰੈਸ਼ ਸਟਾਰਟ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਜਾਂ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਤੇ ਦਾ ਪਾਸ ਹੋਣਾ;

(m) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਿਲਡਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੁਆਰਾ, ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਐਕਟ, 2016 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ;

(n) ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਘਟਨਾ, ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਵਰਣਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਕਰਜ਼ੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਰਕਰਾਰ ਹੈ;

(o) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਮੌਤ/ਪਾਗਲਪਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਪਾਹਜਤਾ;

(p) ਜੇਕਰ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜੀਵਨ ਸਾਥੀ ਹੋਣ ਤਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਤਲਾਕ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ 'ਤੇ;

(q) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਆਪਣਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਚਲਾਉਣਾ ਬੰਦ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦੀ ਧਮਕੀ ਦੇਣਾ;

(r) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਨੇ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ, ਰਾਸ਼ਟਰੀਕਰਨ ਕੀਤੇ, ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ) ਜਾਂ ਵਪਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਹਿਰਾਸਤ ਜਾਂ ਨਿਯੰਤਰਣ ਮੰਨਿਆ ਹੈ। ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੀ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰਜਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਲੈ ਕੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਰੋਕੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ;

(s) ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੌਤਿਕ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ, ਜੁੜਤੀ ਜਾਂ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;

(t) ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇਹ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਓਬਲੀਗਰਜ਼ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ (ਰਿਣਦਾਤਾ ਸਮੇਤ) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣ;

(u) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ;

- (v) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅੰਤਿਮ ਫੈਸਲੇ ਜਾਂ ਅਦਾਲਤੀ ਹੁਕਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਬਕਾਇਆ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਾ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਉਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ;
- (w) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਤਿਕ੍ਰਿਆਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਗ;
- (x) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਜਿਸਦਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (y) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ;
- (z) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ/ਗਰੁੱਪ ਦੀਆਂ ਚਿੰਤਾਵਾਂ/ਇਕਾਈਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਯੋਗੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ;
- (aa) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖ਼ਤਰੇ/ਘਟਾਅ ਜਾਂ ਵਿਕਰੀ;
- (bb) ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਣ-ਲਾਗੂਕਰਨਯੋਗ ਜਾਂ ਬੇਅਸਰ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਦੁਆਰਾ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- (ਕੈਸ ਕਰੈਡਿਟ) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ 10 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਿਆਨ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਗਲਤੀ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ, ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਪੁਸ਼ਟੀ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੌਂਪਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ। ਲੈਣਦਾਰ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਪੁਸ਼ਟੀ ਬਿਆਨ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ;
- (dd) ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੈਕ/ECS (ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਸਿਸਟਮ) ਮੈਂਡੇਟ/ਡਾਇਰੈਕਟ ਡੈਬਿਟ ਮੈਂਡੇਟ ਜਾਂ NACH (ਨੈਸ਼ਨਲ ਐਂਟੋਮੈਟੇਡ ਕਲਿਅਰਿੰਗ ਹਾਊਜ਼) ਮੈਂਡੇਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ।
- (ee) ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦੀਵਾਲੀਆ ਐਲਾਨਣ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਦੀਵਾਲੀਆ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ;
- (ff) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧੋਖਾਧੜੀ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ;
- (gg) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ (ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ) ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਜਾਂ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗ੍ਰੇਸ ਪੀਰੀਅਡ ਦੇ ਅੰਦਰ ਨਹੀਂ ਭਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (hh) ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ (ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ ਸਮੇਤ ਪਰ ਇਸ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਨਹੀਂ) ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ (ਭਾਵੇਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ);
- (ii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਡਿਫਾਲਟ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਰਣਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਲੈਣਦਾਰ/ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰੱਦ ਜਾਂ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ;
- (jj) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਵਰਣਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (kk) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਬੋਝ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; ਜਾਂ
- (ll) ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਜਾਂ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਚਕਾਰ ਦਾਖਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਾਧਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਹੈ;
- (xiii) ਚੈਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਸਾਧਨ/ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਬੇਇੱਜ਼ਤੀ;
- (mm) ਰਿਵੇਕੇਸ਼ਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਸਟਾਪ-ਪੇਮੈਂਟ ਆਰਡਰ/ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ;
- (nn) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਨਾ ਹੋਣਾ;
- (oo) ਅਨੁਸੂਚੀ 3 ਦੀ ਧਾਰਾ 6 (C) ਦੇ ਤਹਿਤ ਭੂਨਾ ਵਾਅਦਾ/ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੇਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ 19 (D) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ, ਜੋ ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ, 2013 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਅਤੇ ਸੀਨੀਅਰ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਲਈ ਨਿਯਮਕ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ।
- (pp) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਪੂਰਵ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਕੰਟਰੋਲ, ਸੰਵਿਧਾਨ, ਮਿਲਾਵਟ, ਰਲੇਵੇਂ ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ;
- (qq) ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਗਾੜ ਜਾਂ ਕਮਜ਼ੋਰੀ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਨਿਰਣੇ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਅਸੰਤੋਸ਼ਜਨਕ ਜਾਂ ਨਾਕਾਫੀ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਮੁੱਲ ਜਾਂ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਅਸਲ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਵਾਜਬ ਤੌਰ ਤੇ ਅਨੁਮਾਨਿਤ ਹੋਵੇ);
- (rr) ਜਿੱਥੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਖਰਚੇ ਨੂੰ ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਸੈਟਰਲ ਰਜਿਸਟਰੀ ਆਫ ਸਕਿਉਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਐਂਡ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ (CERSAI)), ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ;
- (ss) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਹਾਲਾਤ ਜਾਂ ਘਟਨਾ ਵਾਪਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਵਿਗਾੜਦੀ ਹੈ, ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ, ਘਟਾਉਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਖ਼ਤਰੇ ਵਿੱਚ ਪਾਉਂਦੀ ਹੈ।

ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੇ ਨਤੀਜੇ

- (i) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਜਾਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਚ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ 'ਤੇ, ਜਾਂ ਤਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਵਾਪਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦਾ ਨਿਵਾਰਣ ਕਰੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਡਿਫਾਲਟ ਦਾ ਨਿਵਾਰਣ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰੇਗਾ। ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀਆਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ, ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਕਾਰਨ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਲਈ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਇਲਾਜ ਮਿਆਦ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- (ii) ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਦੇ ਵਾਪਰਨ 'ਤੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ, ਸਹੂਲਤ (ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ, ਵਿਆਜ, ਚਾਰਜ, ਖਰਚਿਆਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਯੋਗ ਅਤੇ ਅਦਾਯੋਗ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- (iii) ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ, ਵੇਚਣ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਦੁਆਰਾ ਉਸੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣ ਦੇ, ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਲਈ ਇਸਦੀ ਸ਼ੁੱਧ ਰਕਮ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੀ ਵਿਕਰੀ, ਕਿਰਾਏ ਜਾਂ ਡੀਲਿੰਗ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਨਿਰਣਾਇਕ ਵਜੋਂ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੈ।
- (iv) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਰਿਣਦਾਤਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈਣ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕੇਗਾ ਜਾਂ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਪਾਵੇਗਾ।

(v) ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਜੋਖਮ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋੜ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਕੰਮ, ਕਰਮ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਠੀਕ ਸਮਝਦਾ ਹੈ।

(vi) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਣਗੇ:

- (a) ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਮੁਕੱਦਮਾ ਕਰੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
- (b) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਾਕੀ ਰਹਿੰਦੀ ਰਕਮ (ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ) ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਮੁਅੱਤਲ ਕਰਨ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰੇ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਦੀ ਨਿਰੰਤਰਤਾ ਤੱਕ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੰਡ ਤੱਕ;
- (c) ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਲਗਾਉਣ ਲਈ;
- (d) ਕਿਸੇ ਬੀਮਾ ਜਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਨਾ;
- (e) ਗਾਰੰਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬੰਧਨਾਂ ਨੂੰ ਮੁੜ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿਣਾ;
- (f) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕੋਲ ਉਪਲਬਧ ਲੀਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ;
- (g) ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨਾ;
- (h) ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨੇ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਮੋੜਨ ਲਈ ਕਰਨਾ;
- (i) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ ਤੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਵਜੋਂ ਇਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਧਿਅਮ ਵਿੱਚ ਦੱਸਣਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕਰਨਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਠੀਕ ਸਮਝਣ;
- (j) ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਬੋਰਡ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ ਅਤੇ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੀਆਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਲਈ, ਜੋ ਵੀ ਨਾਮ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ;
- (k) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਗਰਾਨ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ;
- (l) ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਆਬਜ਼ਰਵਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ;
- (m) ਤਕਨੀਕੀ, ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਲਾਹਕਾਰੀ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਿੱਚ ਲੱਗੇ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ, ਉਸਦੇ ਪਰਿਸਰ, ਫੈਕਟਰੀਆਂ, ਪਲਾਂਟਾਂ ਅਤੇ ਇਕਾਈਆਂ ਸਮੇਤ, ਕੰਮਕਾਜ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਅਤੇ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਰਿਪੋਰਟ ਕਰਨਾ;
- (n) ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਕੰਮਕਾਜ ਲਈ ਜਾਂ ਸਮਕਾਲੀ ਜਾਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਆਡੀਟਰਾਂ ਵਜੋਂ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਵਿੱਤੀ ਜਾਂ ਲਾਗਤ ਲੇਖਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ, ਜਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ/ਲਾਗਤ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਸ ਨੂੰ ਆਡੀਟਰ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨਾ;
- (o) ਬਕਾਇਆ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਇਕੁਇਟੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸ਼ੇਅਰਧਾਰਕ ਰੈਜ਼ੋਲੂਸ਼ਨ/ਅਧਿਕਾਰੀਕਰਨ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਰਤਨਾਂ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਮਿਲੇਗਾ; ਅਤੇ
- (p) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਰਚੇ ਤੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈਆਂ/ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨਾ, ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ, ਬਚਾਅ ਕਰਨਾ, ਭਾਵੇਂ ਅਪਰਾਧਿਕ, ਸਿਵਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ;
- (q) ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੇ ਦਖਲ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਨਿੱਜੀ ਸੰਧੀ ਜਾਂ ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੇ ਦਖਲ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਵੇਚਣ, ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ, ਲੀਜ਼ ਤੇ ਦੇਣ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੇਣ, ਨਿਪਟਾਉਣ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਵੱਖ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਅਤੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਇਸ ਤੋਂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨੀ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਬਣਾਉਣਾ;
- (r) ਉਪਰੋਕਤ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੇਣ ਲਈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ, ਸਾਰੀਆਂ ਇਤਫਾਕੀਆਂ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਚੀਜ਼ਾਂ, ਕੰਮ, ਲਿਖਤਾਂ, ਜੋ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਣ, ਨੂੰ ਕਰਨਾ, ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ, ਦਸਤਖਤ ਕਰਨਾ, ਸੌਂਪਣਾ; ਅਤੇ
- (s) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇ।

22. ਖਰਚੇ

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ, ਭਾਵੇਂ ਇੱਥੇ ਵਿਚਾਰੇ ਗਏ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਪੂਰੇ ਹੋਏ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਸਾਰੇ ਪੈਕੇਟ ਦੇ ਬਾਹਰ ਸਭ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਵਾਜਬ ਖਰਚੇ (ਸਾਰੇ ਟੈਕਸ (ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀਆਂ ਸਮੇਤ), ਫੀਸਾਂ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਫੀਸਾਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। (i) ਤਿਆਰੀ, ਨੋਟਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ, ਕਾਰਵਾਈ, ਮੁੱਦਾ ਅਤੇ ਡਿਲੀਵਰੀ ਅਤੇ, ਜਿੱਥੇ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋਵੇ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ, ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ, ਵੈਧਤਾ, ਲਾਗੂ ਕਰਨਯੋਗਤਾ, ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਾਧਨਾਂ (ਕਾਨੂੰਨੀ ਰਾਏ ਸਮੇਤ); (ii) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਸਾਧਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੋਧ ਜਾਂ ਸੋਧ; (iii) ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ (ਜਿੱਥੇ ਢੁਕਵਾਂ ਹੋਵੇ) ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਬੂਤਾਂ ਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ, ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਭੁਗਤਾਨ; ਅਤੇ (iv) ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਇੱਥੇ ਅਤੇ ਉੱਥੇ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਾਧਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ।

23. ਹਰਜਾਨਾ

23.1 ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ, ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਨੁਕਸਾਨਾਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਕਾਰਵਾਈਆਂ, ਅਤੇ ਫੈਸਲਿਆਂ (ਬਿਨਾਂ ਸਮੇਤ) ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਉਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ (ਹਰੇਕ "ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਵਾਲੀ ਧਿਰ") ਨੂੰ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣਾ ਅਤੇ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ, ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੋਈ, (ਭਾਵੇਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਹੋ ਜਾਂ ਨਹੀਂ) (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ, (ii) ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ (iii) ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਗੈਰ-ਕਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਜਾਂ ਗੈਰ - ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ, ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ, ਨੁਮਾਇੰਦਗੀ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀਆਂ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਜਾਂ ਅਸ਼ੁੱਧਤਾ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨਗੀਆਂ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

23.2 ਈਮੇਲ ਮੁਆਵਜ਼ਾ

ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭੇਜਣਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਭੇਜਣ ਦਾ ਇੱਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਤਰੀਕਾ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਵੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਈ-ਮੇਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਭੇਜਣ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜੋਖਮਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਜੋਖਮ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਕਿ ਈ-ਮੇਲ ਨਿਰਦੇਸ਼:

- (a) ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਨਾਲ ਲਿਖਿਆ, ਬਦਲਿਆ ਜਾਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇ; ਅਤੇ
- (b) ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਰਾਦਾ ਕੀਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ;

ਅਤੇ ਇਮੇਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕੇਵਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਲਾਭ ਲਈ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਤੇ ਹੋਰ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਈਮੇਲ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਜਾਂ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਨਿਰਧਾਰਨ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਛੱਡ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਹੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਜੋਖਮ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਮੁਲਤਵੀ ਕਰਨ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

24. ਰੱਦ ਕਰਨਾ

ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸੀਮਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਬਕਾਇਆ ਸਹੂਲਤ (ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਤੌਰ 'ਤੇ) ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਵਾਪਸ ਬੁਲਾਉਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

- (i) ਜੇਕਰ ਸੀਮਾਵਾਂ/ਸੀਮਾਵਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਵਰਤਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ/ਜਾਂ
- (ii) ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਗਿਰਾਵਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਅਤੇ/ਜਾਂ
- (iii) ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ।
- (iv) ਜੇਕਰ ਅਸੈਂਟ ਕਵਰ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਅਸੈਂਟ ਕਵਰ ਘੱਟ ਹੈ।

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ, ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਸਮਝੌਤੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਅਣ-ਖਿੱਚੀਆਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੁਦਰਾ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਰੋਕਣ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਸੇ ਬਾਰੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਸੂਚਨਾ ਦੇਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇਗਾ;

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ, ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਆਪਣੀ ਬਕਾਇਆ ਅਣ-ਖਿੱਚੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟਯੋਗਤਾ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਵਿੱਚ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸੀਮਾ ਦੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ:

- (i) ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਦੀ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ;
- (ii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨਾ।

25. ਟੈਕਸ ਗ੍ਰੇਸ ਅੱਪ ਅਤੇ ਸੈੱਟ ਆਫ਼

(a) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ ਲਈ ਜਾਂ ਖਾਤੇ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਟੌਤੀ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਅਤੇ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਜਾਂ ਰੋਕਣ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਰੋਕ ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਟੈਕਸ ਰੋਕਣ ਜਾਂ ਟੈਕਸ ਕਟੌਤੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਰੋਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਟੌਤੀ ਦੇ 30 (ਤੀਹ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਹ ਸਬੂਤ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਕੱਟੇ ਗਏ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰੋਕੇ ਗਏ ਰਕਮਾਂ ਸੰਬੰਧਤ ਸਰਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

(b) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬਦਲੇ, ਪ੍ਰਤੀਦਾਅਵੇ ਦੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

26. ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ

ਜੇਕਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਅਜਿਹੇ ਦਿਨ ਨੂੰ ਨਿਭਾਉਣੀ ਹੈ ਜੋ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਕਤ ਭੁਗਤਾਨ ਤੁਰੰਤ ਅਗਲੇ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

27. ਨੋਟਿਸ

(a) ਇਸ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਾਰੇ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸੰਚਾਰ (i) ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ (ਟੈਲੀਕਸ ਅਤੇ ਟੈਲੀਕਾਪੀਅਰ ਸਮੇਤ, ਹੇਠਾਂ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਛੱਡ ਕੇ); ਅਤੇ (ii) ਟੈਲੀਕਸ, ਫੈਕਸ, ਟੈਲੀਕਾਪੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜੀ ਗਈ, ਰਾਤੋ-ਰਾਤ ਕੋਰੀਅਰ (ਜੇਕਰ ਅੰਦਰੂਨੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਹੈ) ਜਾਂ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੋਰੀਅਰ (ਜੇਕਰ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਹੈ) ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਡਾਕ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ (iii) ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਜਾਂ (iv) ਇੱਕ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਪਤੇ/ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਵਟਸਐਪ ਜਾਂ ਟੈਲੀਗ੍ਰਾਮ ਵਰਗੀਆਂ ਤਤਕਾਲ ਮੈਸੇਜਿੰਗ ਸੇਵਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਜੁੜੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਹਨ, ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਪਤੇ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਲਿਖਤੀ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਪਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ।

(b) ਉਕਤ ਸਾਰੇ ਨੋਟਿਸ ਅਤੇ ਸੰਚਾਰ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹੋਣਗੇ (i) ਜੇਕਰ ਟੈਲੀਕਸ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਸਹੀ ਉੱਤਰ ਵਾਪਸੀ ਦੇ ਨਾਲ); (ii) ਜੇਕਰ ਟੈਲੀਕਾਪੀਅਰ ਜਾਂ ਫੈਕਸ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ (ਸਹੀ ਟੈਲੀਕਾਪੀਅਰ ਜਾਂ ਫੈਕਸ ਨੰਬਰ 'ਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀਕਰਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ 'ਤੇ); (iii) ਜੇਕਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ; (iv) ਜੇਕਰ ਕੋਰੀਅਰ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, (a) 1 (ਇੱਕ) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਅੰਦਰੂਨੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਰਾਤੋ-ਰਾਤ ਕੋਰੀਅਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ; ਅਤੇ (b) 5 (ਪੰਜ) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਕੋਰੀਅਰ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, (v) ਜੇਕਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੱਤਰ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਪੱਤਰ, ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਡਾਕ ਦੇ ਕੋਰਸ ਵਿੱਚ, ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਭਾਵੇਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਪਹੁੰਚਾਇਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਅਤੇ (vi) ਜੇਕਰ ਈਮੇਲ ਦੁਆਰਾ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਈਮੇਲ ਦੇ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਪ੍ਰਸਾਰਣ 'ਤੇ (ਯਾਨੀ ਜੇਕਰ ਇਹ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ) (vii) ਜੇਕਰ ਵਟਸਐਪ ਜਾਂ ਟੈਲੀਗ੍ਰਾਮ ਵਰਗੀਆਂ ਤੁਰੰਤ ਸੁਨੇਹਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਤੁਰੰਤ ਸੁਨੇਹੇ ਦੀ ਸਫਲਤਾਪੂਰਵਕ ਡਿਲੀਵਰੀ 'ਤੇ। ਬਸ਼ਰਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਸਿਰਫ਼ ਉਦੋਂ ਬੰਨ੍ਹਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਇਸ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਸ਼ਰਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਨੋਟਿਸ ਸਿਰਫ਼ ਉਦੋਂ ਬੰਨ੍ਹਵਾਂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

(c) ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਸੇਵਾ ਲਈ ਆਪਣੇ ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਤੁਰੰਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਵੇਗਾ।

(e) ਇਹ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੇ ਸੰਚਾਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਨੂੰ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਿਸ਼ਾਨਬੱਧ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ,

ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਵੇਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ - 400025

ਧਿਆਨ ਦਿਓ: ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ - ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਗਲ ਸਾਰੰਗ,

ਈ-ਮੇਲ: mangal.sarang@axisfinance.in

ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ - +91-8655749343

28. ਰਿਕਾਰਡ

ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੁੱਗਣ ਜਾਂ ਖ਼ਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਯਮਕ/ਅੰਦਰੂਨੀ ਨੀਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ/ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼, ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਚਕਾਰ ਵਟਾਂਦਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੈਸੇ ਧੋਣ ਵਿਰੋਧੀ ਸਬੰਧਤ ਲੋੜਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

29. ਕੋਈ ਛੋਟ ਨਹੀਂ; ਇਲਾਜ ਸੰਚਤ

ਲੈਣਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਅਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਾ ਕੋਰਸ, ਇੱਕ ਪਾਸੇ, ਅਤੇ ਲੈਣਦਾਰ, ਦੂਜੇ ਪਾਸੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਪਹੁੰਚਾਏਗਾ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਛੋਟ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ; ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਕੋਈ ਇੱਕੋ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਵਰਤੋਂ ਇੱਥੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਅਗਲੇਰੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਇੱਥੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀ ਜਾਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਨੂੰ ਰੋਕੇਗੀ। ਇੱਥੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਉਪਾਅ ਸੰਬੰਧੀ ਹਨ ਅਤੇ ਲੈਣਦਾਰ ਕੋਲ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ, ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਜਾਂ ਉਪਾਵਾਂ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਨਹੀਂ ਹਨ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਮੰਗ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਂ ਅੱਗੇ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਮੰਗ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗੀ ਜਾਂ ਸਮਾਨ ਜਾਂ ਹੋਰ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਛੋਟ ਦਾ ਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ। ਨੋਟਿਸ ਜਾਂ ਮੰਗ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਜਾਂ ਅੱਗੇ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ।

30. ਹਸਤਾਂਤਰਣ, ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਅਤੇ ਭਾਗੀਦਾਰੀ; ਸੁਰੱਖਿਅਕਰਨ

(a) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਹੱਕਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ, ਤਬਦੀਲ ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਉਹ ਧਿਰ ਹੈ।

(b) ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਕਰਜ਼ਾ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ, ਸੁਰੱਖਿਆ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਲਾਭਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੈਂਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਪੁਨਰਗਠਨ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਅੰਸ਼ਕ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਬਦੀਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਵੇਚ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਗਿਰਵੀ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਸਹਿਮਤੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ, ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ (ਵਿਅਕਤੀਆਂ) ਨੂੰ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ, ਵੇਚਣ, ਸੌਂਪਣ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਫੈਸਲਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੌਂਪਣ ਜਾਂ ਤਬਦੀਲ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਹੋਰ ਸੂਚਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ, ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਸਮੇਤ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਖਰਚੇ, ਜੋ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਛੁਟਕਾਰਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

(c) ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਭਾਗੀਦਾਰੀ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜੋਖਮ ਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ (ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ) ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਸ ਜਨਰਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ, ਹਰ ਸਮੇਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੇ।

(d) ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਫੈਸਲਾਟੀ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਨਾਲ ਹੀ ਅੰਤਰੀਵ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਲਾਭ ਅਤੇ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤਹਿਤ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਤਬਾਦਲੇ ਦੇ ਨਾਲ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤੀਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਿਹਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤੀਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਸੂਚਨਾ ਭੇਜਣ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।

31. ਵੱਖਰੇਵਾਂ

ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਵਸਥਾ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਉਸ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਪਾਬੰਦੀ ਜਾਂ ਲਾਗੂ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਸਰਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਪਰ ਇਹ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀਆਂ ਬਾਕੀ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਨਹੀਂ ਬਣਾਏਗਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਵਿਵਸਥਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

32. ਗਣਨਾ ਅਤੇ ਕੰਪਿਊਟੇਸ਼ਨ

(a) ਰਿਣਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਆਮ ਪ੍ਰਥਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਖਾਤਿਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵਿਚਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸਮੇਤ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਰੱਖੇ ਗਏ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਐਂਟਰੀਆਂ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਗਲਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਉੱਥੇ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫਰਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮੌਜੂਦਗੀ ਅਤੇ ਰਕਮ ਦਾ ਨਿਰਣਾਇਕ ਸਬੂਤ ਹੋਣਗੀਆਂ।

(b) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਨਾਮਜ਼ਦ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਬਿਆਨ ਜਾਂ ਸਿਸਟਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਬਿਆਨ ਵਿਆਜ, ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਖਰਚ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਦਾ ਕਾਫ਼ੀ ਸਬੂਤ ਹੋਵੇਗਾ।

33. ਬੀਮਾ

ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਦਾ ਵਿਆਪਕ ਬੀਮਾ (ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਤੇ) ਉਸ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸਦੀ ਲੋੜ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦੰਗੇ, ਨਾਗਰਿਕ ਹੰਗਾਮੇ, ਜੋਖਮ, ਹਾਦਸਾ, ਅੱਗ, ਚੋਰੀ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੀਮੇ ਦੁਆਰਾ ਕਵਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਹੋਰ ਜੋਖਮਾਂ ਸਮੇਤ ਤੀਜੇ ਪੱਖ ਦੇ ਜੋਖਮਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਬੀਮੇ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਸਾਰੇ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਾਕਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕੁਝ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਬਣੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਪਾਲਿਸੀ ਖਰਾਬ ਹੋ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਪਾਲਿਸੀ ਦਾ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ/ਮੁਲਤਵੀ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਅਧੀਨ ਬਕਾਇਆ ਜਾਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਹੋਣ ਦੌਰਾਨ ਬੀਮਾਯੁਕਤ ਰਹਿਣ ਅਤੇ ਬੀਮੇ ਦੀਆਂ ਮੂਲ ਪਾਲਿਸੀਆਂ ਅਤੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨੋਟ ਤੁਰੰਤ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਲਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮੇ ਅਧੀਨ ਨੁਕਸਾਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਪ੍ਰਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਵੱਲ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਬੀਮੇ ਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਾ ਹੋਣ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ/ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿਪਟਾਰਾ ਦਾਅਵੇ ਦੇ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਦੇਰੀ/ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਹੋਣ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਲੀਨ ਬੀਮਾ 'ਤੇ ਦਰਜ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਇੱਕ ਸਹੂਲਤਕਰਤਾ ਹੋਣ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ PI (ਪੇਮੈਂਟ ਇੰਸਟਰੂਮੈਂਟ) ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕਿਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਕੇ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਘਟਨਾ ਸਮੇਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਗੈਰ-ਭੁਗਤਾਨ ਜ਼ਰੂਰੀ ਬੀਮਾ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਬੀਮਾਯੁਕਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੀਮਾ ਆਮਦਨੀ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾ ਦਾਅਵਾ ਬੀਮਾ ਪਾਲਿਸੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਸਦੇ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ / ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਲਈ ਵਾਜਬ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਵਜੋਂ ਵਾਜਬ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਬੀਮਾ ਅਧੀਨ ਦਰਜ ਹੈ।

ਲੈਂਡਰ ਲੇਨ ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਦੇ ਜੋਖਮ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰਨ ਲਈ ਜੀਵਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ ਦੇਵਾਂ ਰਾਹੀਂ ਸਲਾਹ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਕੋਲ ਲੈਂਡਰ ਦੇ ਭਾਈਵਾਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਤੋਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਖੁੱਲ੍ਹੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਬੀਮਾ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਬੀਮਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਚੁਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਬੀਮਾ ਲਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਲਵੇ।

34. ਅਧਿਕਾਰ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ

ਰਿਣਦਾਤਾ, ਅਜਿਹੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਖੁਦ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਦਫ਼ਤਰੀ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਦੇ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵਿਅਕਤੀ ("ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ") ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰੱਖੇਗਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਚੁਣ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸਦੇ ਕਾਰਜ, ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਸਮੇਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕੰਮਾਂ, ਕੰਮਾਂ, ਮਾਮਲਿਆਂ ਅਤੇ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਬਦਲੀ ਨਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ ਲਈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਖਾਤੇ 'ਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਸਿਰਫ਼ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਹੋਵੇਗਾ।

35. ਨਿਯੁਕਤੀ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲੈਣਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਚੀਜ਼ ਦੇ ਉਲਟ, ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ/ਜਾਂ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਲੈਣਦਾਰ ਨੂੰ ਵਪਸੀ ਜਾਂ ਜੋਖਮ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਵੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਲੈਣਦਾਰ ਦਾ ਸਹਾਰਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਜਾਂ ਨਾ, ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਨਿਰਧਾਰਤ ਵਪਾਰਕ ਬੈਂਕਾਂ ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਜਾਂ ਭਾਰਤ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਥਿਤ/ਰੱਖੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਦਰਭ ਜਾਂ ਸੂਚਨਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨਿੱਜੀਤਾ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਨਿਰਧਾਰਤ/ਤਬਦੀਲ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਲੈਣਦਾਰ ਨੇ ਜੋਖਮ ਸਾਂਝਾ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਟੱਲ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਲੈਣਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੀ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਨ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨਾਲ ਬੱਝਾ ਰਹੇਗਾ।

36. ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ

ਇਹ ਆਮ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਭਾਰਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਬਣਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਇਸਦੇ ਨਾਲ ਹੀ, ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਮੇਤ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦ ਦਿੱਲੀ/ਮੁੰਬਈ ("ਸਥਾਨ") ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ। ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਕਾਨੂੰਨ ਦੁਆਰਾ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੱਦ ਤੱਕ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਥਾਨ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ/ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੈ।

37. ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ

ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਸਾਲਸੀ ਅਤੇ ਸੁਲਾ ਐਕਟ, 1996 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਲਸੀ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸਦੀ ਮੁੜ-ਅਧਿਨਿਯਮ, ਇੱਕਲੇ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ। ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਸਾਲਸ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਸਾਲਸ ਨੂੰ ਸਾਲਸੀ ਅਤੇ ਸੁਲਾ ਐਕਟ, 1996 ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਵਿਕਲਪਕ ਤੌਰ ਤੇ, ਕੋਈ ਵੀ ਧਿਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਇੱਕਲੇ ਸਾਲਸ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਕਤ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੰਸਥਾ ਉਪਲਬਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਬੇਨਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 (ਤਿੰਨ) ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਾਲਸ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਦਾ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਗਲੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਧਿਰਾਂ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਉਕਤ ਸਾਲਸੀ ਕਾਰਵਾਈ ਆਨਲਾਈਨ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰੇ ਓ.ਡੀ.ਆਰ (ODR) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਫਾਸਟ ਟਰੈਕ ਸਾਲਸੀ ਦੁਆਰਾ ਵੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਵਾਰਡ ਧਿਰਾਂ ਤੇ ਅੰਤਿਮ ਅਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਵੇਗਾ। ਅਜਿਹੀ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਹਾਰਨ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਸਾਲਸੀ ਅਵਾਰਡ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੁੱਕੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਾਲਸੀ ਦਾ ਸਥਾਨ ਉਹ ਸਥਾਨ ਹੋਵੇਗਾ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਹੋਰ ਥਾਂ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੁਆਰਾ ਸਾਲਸੀ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਧਿਰ ਜਿਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਜਿਹੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਸਾਰੇ ਵਾਜਬ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਵਾਲੀ ਧਿਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੂ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਜਾਂ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਲਾਗਤ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗੀ।

ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਆਨਲਾਈਨ ਮੋਡ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਬਦਲੇ ਜਾਣਗੇ। ਅਜਿਹੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਵਿੱਚ, ਸੁਣਵਾਈ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਵਰਚੁਅਲ ਸਾਲਸ ਦੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਧਿਰਾਂ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਵਰਚੁਅਲ ਜਾਂ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਲਸ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਈਮੇਲ ਪਤਾ ਅਤੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਪਲਬਧ ਹਨ, ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਨੂੰ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਰੇਕ ਧਿਰ ਉਕਤ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਈਮੇਲ ਪਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਾਲਸੀ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

38. ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 37 ਦੀ ਵਿਆਪਕਤਾ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਕਰਨ ਅਤੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਐਕਟ, 2002, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016, ਕੋਈ ਵੀ ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕ38. ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 37 ਦੀ ਸਾਧਾਰਨਤਾ ਨਾਲ ਪੱਖਪਾਤ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਐਕਟ, 2002, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਇਨਸੋਲਵੈਂਸੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕੋਡ, 2016, ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਕਾਨੂੰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 (ਡੀਆਰਟੀ (DRT) ਐਕਟ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਾਅ ਮੰਗਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਬਦਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਨੂੰ ਸੋਧਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਡੀਆਰਟੀ (DRT) ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਬਕਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ, ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਨਾ ਤਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤਬਦੀਲੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ, ਉਪਰੋਕਤ ਧਾਰਾ 37 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰਥਿਕਤਰਲ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮੌਜੂਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਕਰ ਦੇਵੇਗੀ। ਰਜ਼ਿਆ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਅਤੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਐਕਟ, 1993 (ਡੀਆਰਟੀ (DRT) ਐਕਟ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਉਪਚਾਰਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਬਦਲਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਡੀਆਰਟੀ (DRT) ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੋਂ ਬਕਾਏ ਵਸੂਲਣ ਲਈ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਬਦਲਾਅ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਬਦਲਾਅ ਜਿਸਦਾ ਉੱਪਰ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੀ ਧਾਰਾ 37 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਰਥਿਕਤਰਲ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਅਵਾਰਡ ਨੂੰ ਅਵੇਧ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਵੱਖਰੀਆਂ ਜਾਂ ਸਾਂਝੀਆਂ/ਮਿਲਵੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ/ਦਾਇਰ/ਜਾਰੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ, ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਲਸੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਅਤੇ ਮਿਲਾਉਣ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

39. ਬਚਾਅ

- (a) ਇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਅੰਤਿਮ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਜਾਰੀ ਰਹਿਣਗੀਆਂ।
- (b) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੀਆਂ:
 - (i) ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧਤਾ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣ-ਲਾਗੂਕਰਨਯੋਗਤਾ, ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀਤਾ ਜਾਂ ਅਯੋਗਤਾ; ਜਾਂ
 - (ii) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ, ਨਿਰਾਸ਼ਾ ਜਾਂ ਅਪੂਰਤੀ, ਜਾਂ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦਾਅਵੇ।

40. ਖੁਲਾਸਾ

- (a) ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜ਼ਾਹਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:
 - (i) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ;

- (ii) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ;
- (iii) ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ/ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ;
- (iv) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੰਨੀਆਂ/ਮੰਨਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ;
- (v) ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ; ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਫੀਲੀਏਟਸ ਅਤੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਨਾਲ ਜਿਸ ਨਾਲ ਇਹ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ, ਭਾਰੀਦਾਰੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਇਸ ਜਨਰਲ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ, ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਇਆ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ SEBI ਅਤੇ ਹੋਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਖੁਲਾਸੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ।

(b) ਇਸ ਧਾਰਾ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਪਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੀ ਗੈਰ-ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਗੁਪਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ("ਜਾਣਕਾਰੀ") ਜਿਸ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਗੁਪਤ ਵਜੋਂ ਪਛਾਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ (ਭਾਵੇਂ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਂ ਬਾਅਦ) ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ, ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾਵਾਂ ਬਾਰੇ, ਗੁਪਤ ਰੱਖੇਗਾ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੰਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ:

- (i) ਇਨ੍ਹਾਂ ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ;
- (ii) ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਖੋਜ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ;
- (iii) ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋਜ਼ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜਾਣਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ;
- (iv) ਕਿਸੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਰੈਗੂਲੇਟਰ ਦੁਆਰਾ ਮੰਗ 'ਤੇ; (v) ਆਪਣੇ ਸੰਪਾਦਕ, ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ, ਅਕਾਊਂਟੈਂਟਾਂ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ, ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ ਏਜੰਟਾਂ ਜਾਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਹੋਰ ਏਜੰਟਾਂ, ਸਲਾਹਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਨੂੰ;
- (vi) ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਗੁਪਤਤਾ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹਾਲਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਜਾਂ ਘੋਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਜਨਤਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ;
- (vii) ਜਾਣਕਾਰੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੇ ਕਿਸੇ ਸੁਤੰਤਰ ਜਾਂ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਸਰੋਤ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਸੀ।

(c) ਇਸ ਧਾਰਾ ਦੇ ਪੂਰਵ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ:-

- (i) ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿੱਤੀਕਰਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ;
- (ii) ਰਿਣਦਾਤਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਉਚਿਤ ਅਤੇ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ, ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਹਰ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ:
 - 1) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰਾਂ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡੇਟਾ;
 - 2) ਸੁਵਿਧਾ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਡੇਟਾ;
 - 3) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੰਨੀਆਂ/ਮੰਨਣ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ; ਅਤੇ
 - 4) ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ, ਆਰਬੀਆਈ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ ਅਤੇ RBI ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ; ਅਤੇ

(iii) ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋਜ਼ ਅਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਏਜੰਸੀ ਵਿਚਾਰ ਲਈ, ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਪ੍ਰੋਸੈਸਡ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ ਡਾਟਾ ਜਾਂ ਉਤਪਾਦ, ਬੈਂਕਾਂ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਗ੍ਰਾਂਟਰਾਂ ਜਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਉਪਭੋਗਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

(d) ਇਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਆਰਬੀਆਈ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ (ਬਿਊਰੋ) ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਰਬੀਆਈ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਸਾਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਖੁਲਾਸੇ ਲਈ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

(e) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਕੇਂਦਰੀ ਕੇਵਾਈਸੀ (KYC) ਰਜਿਸਟਰੀ ਜਾਂ ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਇਕਾਈ ਜਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਸੀਕੇਵਾਈਸੀ (CKYC) ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਸਮੇਤ ਡੇਟਾ ਨੂੰ ਅਪਲੋਡ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਡਾਊਨਲੋਡ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਕੇਵਾਈਸੀ (KYC) ਅਤੇ ਮੁੜ-ਕੇਵਾਈਸੀ (KYC) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਉਕਤ ਡੇਟਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

41. ਖ਼ਤਮ ਕਰਨਾ

ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਆਖਰੀ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਆਖਰੀ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ:

- (a) ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ, ਕੰਮ, ਚੀਜ਼ਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ;
- (b) ਸਾਰੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਪਣੇ ਆਪ ਖ਼ਤਮ ਹੋ ਜਾਣਗੇ; ਅਤੇ
- (c) ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਅੰਦਰੂਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

42. ਗਲਤੀ, ਹਾਦਸੇ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ

(i) ਇਸ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਗਲਤੀ ਨਾਲ, ਦੁਰਘਟਨਾ ਨਾਲ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਭੇਜਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਪੈਸਾ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਇਕੱਲੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਦੇਣਾ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਦਾਇਗੀਯੋਗ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਬੰਧਨ, ਫਰਜ਼ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ, ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਵਿਰੋਧ ਦੇ, ਤੁਰੰਤ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਮੁਆਫੀ ਦੇ 1 (ਇੱਕ) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਦਿਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲੀ ਮੰਗ 'ਤੇ (ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ), ਉਕਤ ਪੈਸੇ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਲਈ ਤਸੱਲੀਬਖਸ਼ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵਾਪਸ ਕਰੇ ਅਤੇ ਵਾਪਸ ਕਰੇ।

(ii) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਕਤ 'ਗਲਤ/ਵਾਧੂ ਪੈਸੇ' ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਅਤੇ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ ਤੱਕ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਰੱਖੇਗਾ ਉਸੇ ਨੂੰ ਲੈਣਦਾਰ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਟਰੱਸਟ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ, ਅਜਿਹੇ 'ਗਲਤ/ਵਾਧੂ ਪੈਸੇ' ਨੂੰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹੋਰ ਪੈਸਿਆਂ ਤੋਂ ਵੱਖ ਰੱਖੇ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਰੱਖੇ।

- (iii) ਇਸ ਨਾਲ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣ-ਪਾਲਣਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਅਤੇ ਨਿਰਭਰਤਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਵੇਗੀ।
- (iv) ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਕਤ 'ਗਲਤ/ਵਾਧੂ ਪੈਸੇ' ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਪੈਸੇ ਤੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਸਹੂਲਤ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਦਰ 'ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- (v) ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲਤਾ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਇਸਦੇ ਇਕਲੌਤੇ ਅਤੇ ਪੂਰਨ ਵਿਵੇਕ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ
- (a) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਖਾਤੇ ਜਾਂ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਡੈਬਿਟ ਕਰੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਅਜਿਹੇ 'ਗਲਤ/ਵਾਧੂ ਪੈਸੇ' ਵਸੂਲ ਕਰੇ, ਅਤੇ/ਜਾਂ
- (b) ਉਧਾਰ ਦੀਆਂ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਅਦਾਇਗੀਆਂ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਣ) ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਪੈਸੇ ਵਸੂਲ ਕਰੇ।
- (vi) ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅੱਗੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀ 'ਗਲਤ / ਵਾਧੂ ਰਕਮ' ਜੋ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤੀ ਨਾਲ, ਦੁਰਘਟਨਾ ਨਾਲ ਜਾਂ ਗਲਤੀ ਨਾਲ ਤਬਦੀਲ ਜਾਂ ਭੇਜੀ ਗਈ ਹੈ, ਨੂੰ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਬਕਾਏ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਉਕਤ 'ਗਲਤ / ਵਾਧੂ ਰਕਮ' ਨੂੰ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਅਦਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ।

43. ਇਹ ਸਮਝੌਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ ਤੇ ਜਾਂ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ: (a) ਜੇਕਰ ਸਮਝੌਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਰੀਰਕ ਤੌਰ ਤੇ (ਗਿੱਲੇ ਦਸਤਖਤ) ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅੰਤ ਤੇ ਸਰੀਰਕ ਦਸਤਖਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਸਮਝੌਤਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਉਪ-ਧਾਰਾ (b) ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਸਰੀਰਕ ਦਸਤਖਤ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅੰਤ ਤੇ ਸਰੀਰਕ ਦਸਤਖਤ ਖੇਤਰ, ਭਾਵੇਂ ਉਥੇ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਰਹੇ ਹੋਣ, ਨੂੰ ਗੈਰ-ਲਾਗੂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। (b) ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪਾਰਟੀਆਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਸਾਰੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਮੈਨੂਅਲ/ਹੱਥ ਲਿਖਤ ਦਸਤਖਤ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਰਾਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤ ਪਾਰਟੀਆਂ ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਬਾਈਡਿੰਗ ਹੋਣਗੇ। ਇੱਥੇ ਪਾਰਟੀਆਂ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਨਾਲ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਬੱਝਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਨ, ਇਸ ਤੱਥ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਕਿ ਸਮਝੌਤੇ ਤੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ, ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਅਤੇ ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ, ਡੀਡ ਜਾਂ ਲਿਖਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਰੀਰਕ ਜਾਂ ਗਿੱਲੇ ਦਸਤਖਤ ਜਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ (ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ, ਜਾਂ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਦੇ) ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਦਸਤਖਤਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਇੱਕ ਈ-ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਂ ਓਟੀਪੀ(OTP) (ਇੱਕ-ਵਾਰ ਪਾਸਵਰਡ ਤਸਦੀਕ) ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਇੱਕ ਵਾਰ ਪਾਸਵਰਡ ਪ੍ਰਦਾਨ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਨੁਸੂਚੀਆਂ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਗਿਆ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

44. ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧ

- a. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਬੈਂਕ/ਐਨ.ਐਫ.ਬੀ.ਸੀ (NBFCs) ("ਬੈਂਕ") ਨਾਲ ਇੱਕ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ RBI ਦੁਆਰਾ 05 ਨਵੰਬਰ, 2020 ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਯੋਗ ਹੈ, ਜਿਸਦਾ ਸਿਰਲੇਖ 'ਬੈਂਕਾਂ ਅਤੇ ਐਨ.ਐਫ.ਬੀ.ਸੀ (NBFCs) ਦੁਆਰਾ ਤਰਜੀਹੀ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਸਹਿ-ਉਧਾਰ' ("ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼") ਹੈ। ਇਸ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜ਼ਰੂਰੀ ਉਚਿਤ ਮਿਹਨਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰਾਂ, ਹਿੱਤਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਹਿੱਸਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਵਧਾਈ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਅੱਸੀ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (80%) ਤੱਕ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਕੰਮ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਪੂਰੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਸੰਪਰਕ/ਇੰਟਰਫੇਸ ਦੇ ਸਿੰਗਲ ਬਿੰਦੂ ਵਜੋਂ ਆਪਣੀ ਭੂਮਿਕਾ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖੇਗਾ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁੱਦੇ, ਪੁੱਛਗਿੱਛ, ਸੇਵਾ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ, ਜਾਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤਾਂ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਜੁੜਨ ਲਈ ਮਜਬੂਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- b. ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਬੈਂਕ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ 'ਤੇ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ, ਬੈਂਕ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਇੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਐਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਅਜਿਹੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਜਿਹੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਐਸਕ੍ਰੋ ਖਾਤੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਵਿਚਕਾਰ ਸਹਿਮਤ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਾ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- c. ਇਸ ਕਲਾਜ਼ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਕੇ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਇੱਥੇ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਸੰਭਾਵੀ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸੰਚਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

45. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਡਿਫਾਲਟ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ("ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ") ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਵੱਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਧਮਕਾਉਣ, ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨ ਜਾਂ ਅਪਮਾਨਜਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਉਂਦੇ ਹਨ। ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਘੱਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੇ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਸੁਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

46. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਆਰਬੀਆਈ (RBI) ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਬੋਰਡ ਆਫ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਨੇ ਐਫਐਫਐਲ (AFL) ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਗਾਹਕਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਸੰਗਠਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਢੁਕਵੀਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਧੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਅਗਲੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸੁਣਿਆ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਦਫਤਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ/ਉਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿੱਥੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ <https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code> ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ:

ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ,
ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਵਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ- 400025,
ਕਿੰਡ ਅਟੈਂਸ਼ਨ: ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਗਲ ਸਾਰੰਗ,
ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- mangal.sarang@axisfinance.in ,
ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ- +91-8655749343

47. ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਸ

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਜਿਸਦਾ ਨਾਮ RBI/CIC ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਸ ਦੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਾਵਧਾਨੀ ਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਨੂੰ ਇਸਦੇ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਇੰਚਾਰਜ ਅਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਜੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜ ਪਾਇਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਤੋਂ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਤੇਜ਼ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ, ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਸਨੂੰ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਵਜੋਂ ਮੰਨ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਾ ਨਵੀਨੀਕਰਨ, ਵਾਧਾ, ਨਵੀਂ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਪੁਨਰਗਠਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਿੰਨਾ ਚਿਰ ਅਜਿਹਾ ਵਿਅਕਤੀ ਬੋਰਡ ਵਿੱਚ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ। ਇਹ ਧਾਰਾ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਅਤੇ ਵੱਡੇ ਡਿਫਾਲਟਰਾਂ ਦੇ ਇਲਾਜ 'ਤੇ RBI ਮਾਸਟਰ ਨਿਰਦੇਸ਼ RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, ਮਿਤੀ 30 ਜੁਲਾਈ, 2024 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਮਝਦੇ ਹੋਏ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋ ਕੇ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੈ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ ਨੂੰ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਮੂਲ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ v

ਤਾਰੀਖ 29-ਅਕਤੂਬਰ-24

ਤੱਕ,

ਸ੍ਰੀ ਮੁਹਾਈਦੀਨ ਮਸਤਾਨ ਕੁਰੈਸ਼ੀਆ,

ਏ12 ਅੰਬੂ ਨਗਰ ਪਲੱਕੜ ਰੋਡ ਪੋਲਾਚੀ ਕੋਇੰਬਟੂਰ, ਕੋਇੰਬਟੂਰ,

7904123162

ਵਿਸ਼ਾ: ਐਕਸਿਸ ਫਾਇਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ ਨਿੱਜੀ ਕਰਜ਼ਾ, ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ ਆਈਡੀ ਪੀਐਲਏ00706888 ਲਈ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ।

ਪਿਆਰੇ ਸਰ/ਮੈਡਮ,

ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਇਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਏ.ਐਫ.ਐਲ.) ਨੂੰ ਚੁਣਿਆ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਥੇ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਆਵਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ।

ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਸੂਚਿਤ ਕਰਕੇ ਖੁਸ਼ੀ ਮਹਿਸੂਸ ਕਰ ਰਹੇ ਹਾਂ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਅਤੇ ਸਾਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਇੱਕ ਨਿੱਜੀ ਕਰਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਾਅਦੇ ਜਾਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਘੱਟ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ, ਫੀਸਾਂ/ਖਰਚੇ ਦੀ ਛੋਟ, ਜਾਂ ਹੋਰ ਲਾਭ ਜੋ ਹੇਠਾਂ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸੇ ਨਹੀਂ ਗਏ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੀ ਫੇਸ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਡੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਲਿਖਤੀ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਿਛਲੇ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀਆਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪ੍ਰਸਤੁਤੀ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਭਰੋਸੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਵੰਡ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਾਅਵਿਆਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰੋ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਵਧਣ ਲਈ ਉਸੇ 'ਤੇ ਆਪਣੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਸਾਂਝੀ ਕਰੋ।

ਐਨੈਕਸ ਦੇ

ਮੁੱਖ ਤੱਥ ਬਿਆਨ

ਭਾਗ 1 (ਵਿਆਜ ਦਰ ਅਤੇ ਫੀਸ/ਖਰਚੇ)

1	ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ/ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ.	MLA00008674	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਐਮਐਲ-ਮਾਈਕਰੋ ਐਲਏਪੀ
2	ਮਨਜ਼ੂਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)		4,00,000 ਰੁਪਏ	
3	ਵੰਡ ਦਾ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ			
	i. ਕਿਸਤਾਂ ਵਿੱਚ ਜਾਂ 100% ਅਗਾਊਂ ਭੁਗਤਾਨ।		(i) ¹	

	ii. ਜੇ ਇਹ ਪੜਾਅ ਵਾਰ ਹੈ, ਤਾਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਵੇਰਵਿਆਂ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ	(ii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਿਆ ਹੋਇਆ ਵੰਡ ਬੇਨਤੀ ਫਾਰਮ, ਸ਼ਡਿਊਲ VI ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਫਾਰਮੈਟ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਢੰਗ ਨਾਲ ਅਤੇ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਦੇ ਕੇ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਸੁਵਿਧਾ ਜਾਂ ਤਾਂ 100% ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਂ ਪੜਾਵਾਂ/ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ: (a) ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ, ਵੰਡ ਉਸਾਰੀ ਦੇ ਪੜਾਅ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ; (b) ਬਕਾਇਆ ਟਰਾਂਸਫਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ, ਵੰਡ ਪੜਾਵਾਂ/ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ; ਅਤੇ (c) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਲਈ, ਵੰਡ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਗਏ ਢੰਗ ਨਾਲ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਵੰਡ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ, ਆਪਣੀ ਪੂਰੀ ਮਰਜ਼ੀ ਨਾਲ, ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ 'ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰੇਗੀ।
4	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲ/ਮਹੀਨੇ/ਦਿਨ)	ਮਹੀਨੇ

5. ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ			
ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਈ.ਪੀ.ਆਈ.ਦੀ ਗਿਣਤੀ	ਈ.ਪੀ.ਆਈ. (₹)	ਕਰਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ
ਮਹੀਨੇ	60	ਰੁ.7,893 (ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਓਡੀ [OD] ਲਈ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਰਕਮ ਸ਼ੁਰੂਲਤ ਮੁਲ ਹੋਵੇਗੀ (ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਰਕਮ) ਨਾਲ ਹੀ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ ਵਿਆਜ (ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਆਧਾਰ)	30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ

6	ਵਿਆਜ ਦਰ (%) ਅਤੇ ਕਿਸਮ (ਸਥਿਰ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ)	15.25% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਨਿਸ਼ਚਿਤ
---	--	--------------------------

7. ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਹੇਠ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਜਾਣਕਾਰੀ

ਸੰਦਰਭ ਬੈਂਚਮਾਰਕ	ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਦਰ (%) (ਬੀ)	ਸਪ੍ਰੈਡ (%) (ਐਸ)	) ਆਖਰੀ ਦਰ (%) ਆਰ = (ਬੀ) + (ਐਸ)	ਪੀਰੀਅਡਿਸਿਟੀ ਰੀਸੈਂਟ ਕਰੋ (ਮਹੀਨੇ) ²		ਸੰਦਰਭ ਬੈਂਚਮਾਰਕ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ('ਆਰ' ਵਿੱਚ 25 bps ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ: ³ ਚ ਬਦਲੋ)	
				ਬੀ	ਐਸ	ਈ.ਪੀ.ਆਈ. (₹)	ਈ.ਪੀ.ਆਈ. ਦੀ ਗਿਣਤੀ
ਏਐੱਫਐੱਲ ਸੰਦਰਭ ਦਰ	-	-	-	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਰੁ.7,893	-

						(ਮਹੀਨਾ ਵਾਰ ਓਡੀ [OD] ਲਈ ਮੁੜ- ਭੁਗਤਾਨ ਰਕਮ ਸਹੂਲਤ ਮੁਲ ਹੋਵੇਗੀ (ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਰਕਮ) ਨਾਲ ਹੀ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ ਵਿਆਜ (ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਆਧਾਰ)	
**ਵਿਆਜ ਦੀ ਫਲੋਟਿੰਗ ਦਰ ਲਈ ਰੀਸੈਟ ਮਿਆਦ ਘਟਨਾ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ।							
* ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਮਿਆਦ 360 ਮਹੀਨੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਗਾਰੰਟੀ ਵਾਲੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 60 ਮਹੀਨੇ ਤੱਕ ਸੀਮਤ ਹੋਵੇਗੀ							

8 ਫੀਸ/ਖਰਚ (GST ਸਮੇਤ) ³					
		ਆਰਈ(ਏ) ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ		ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਆਰਈ (ਬੀ) ਰਾਹੀਂ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ	
		ਇੱਕ ਵਾਰ/ ਵਾਰ-ਵਾਰ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ⁴	ਇੱਕ ਵਾਰ/ਵਾਰ-ਵਾਰ	ਰਕਮ (₹ ਵਿੱਚ) ਜਾਂ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ (%) ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ
(i)	ਕਰਜ਼ਾ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਐੱਚਐੱਲ [HL], ਏਐੱਚਐੱਲ [AHL], ਐਲਏਪੀ [LAP] ਅਤੇ ਐਮਐਲਏਪੀ [MLAP] ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਜਮਾਨਤ)	ਇੱਕ ਵਾਰ	Rs.5,900	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
(ii)	ਪ੍ਰੋਸੈਸਿੰਗ ਫੀਸ	ਇੱਕ ਵਾਰ	Rs.5,900	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
(iii)	ਬੀਮਾ ਖਰਚ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਇੱਕ ਵਾਰ	Rs.4,776
(iv)	ਮੁਲਾਂਕਣ ਫੀਸਾਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
(v)	ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ⁵ (ਸੀਈਆਰਐਸਏਆਈ ਖਰਚੇ) ⁵	ਇੱਕ ਵਾਰ	Rs.	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ

- ਹਰੇਕ ਸੁਵਿਧਾ ਵਾਸਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ
- ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਪ੍ਰੋਫਾਈਲ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਦੇ ਕਾਰਨ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਫਿਕਸਡ ਰੀਮੈਂਟ
- ਆਰ.ਈ. ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਵਰਗੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਟੈਕਸਾਂ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਬਾਰੰਬਾਰਤਾ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ, ਜਿੱਥੇ ਦੁਬਾਰਾ ਵਾਪਰਦਾ ਹੈ।
- ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੜਾਅ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸੰਕਟਕਾਲੀਨ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਇੱਥੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਲਏ ਜਾਣ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ।

9	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (ਏਪੀਆਰ) (%)	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਐਨੈਕਸਰ ਬੀ - ਪ੍ਰਚੂਨ ਅਤੇ ਐਮਐਸਐਮਈ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ ਏਪੀਆਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਦਾ ਚਿੱਤਰਣ ਦੇਖੋ
---	--------------------------------	---

10	ਅਸਥਾਈ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ ੬ ਜਾਂ % ਵਿੱਚ)					
(i) ਵਿੱਤੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ (ii) ਗੈਰ-ਵਿੱਤੀ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ						
(i)	ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ, ਤਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਿੱਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼(ਾਂ) ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ	6% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ (ਮੂਲ ਬਕਾਇਆ/ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ/ਬਕਾਇਆ ਈ.ਐੱਮ.ਆਈ.) ਉਸ ਸਮੇਂ ਲਈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਉਕਤ ਰਕਮ ਬਕਾਇਆ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ।				
(ii)	ਹੋਰ ਜੁਰਮਾਨਾ ਖਰਚੇ, (ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ/ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ)	<table><tr><td>(1) ਸੈਕਿਊਰਿਟੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ</td><td>2% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਿਰਜਣ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।</td></tr><tr><td>2) ਏ) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ / ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੀ) ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ / ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾ ਦੇਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ</td><td>1% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਲਾਗੂ GST। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ, ਹਰੇਕ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ, ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ, 3%p.a. ਤੱਕ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ। ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ GST ਪਲੱਸ।</td></tr></table> *ਉਪਰੋਕਤ ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਵਸਤੂਆਂ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਟੈਕਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜੀਐਸਟੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣਗੇ, ਅਤੇ ਜੀਐਸਟੀ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹਨ। ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਪੂੰਜੀਕਰਣ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। **ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ (ਉੱਪਰ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਨੁਕਤੇ A(1) ਅਤੇ B(1) ਅਤੇ 2(b) ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਣ ਵਾਲੀਆਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ)** 1. ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ: ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿੱਤੀ ਡਿਫਾਲਟ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਘਟਨਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ। 2. ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ: ਇਸ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਵਰ ਨੂੰ ਬਣਾਈ ਨਾ ਰੱਖਣਾ। 3. ਵਿੱਤੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ: ਇਸ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿੱਤੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ ਗਿਰਾਵਟ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣਾ ਜੋ ਇਸ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।	(1) ਸੈਕਿਊਰਿਟੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ	2% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਿਰਜਣ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।	2) ਏ) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ / ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੀ) ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ / ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾ ਦੇਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ	1% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਲਾਗੂ GST। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ, ਹਰੇਕ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ, ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ, 3%p.a. ਤੱਕ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ। ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ GST ਪਲੱਸ।
(1) ਸੈਕਿਊਰਿਟੀ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਲਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਚਾਰਜ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ	2% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਜੀ.ਐੱਸ.ਟੀ. ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਿਰਜਣ ਵਿੱਚ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੇਰੀ ਦੀਆਂ ਫੀਸਾਂ ਸੁਵਿਧਾ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ ਲਗਾਈਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜੋ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਆ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਬਣਾਏ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।					
2) ਏ) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮੱਗਰੀ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ / ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬੀ) ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ / ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾ ਦੇਣ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜੁਰਮਾਨਾ	1% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਪਲੱਸ ਲਾਗੂ GST। ਇਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ 'ਤੇ, ਹਰੇਕ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਲਈ, ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਸ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ, 3%p.a. ਤੱਕ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ। ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਉਲੰਘਣਾਵਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ GST ਪਲੱਸ।					

		4. ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ: ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸਾਰੀ ਦੀਆਂ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ, ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਵਾਤਾਵਰਣਕ ਮਨਜ਼ੂਰੀ, ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ, ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਪੱਤਰ, ਪੈਰੀ-ਪਾਸੂ ਸੈਡਿੰਗ ਪੱਤਰ, ਆਦਿ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣ। 5. ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ: ਸਹਿਮਤ ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਜਾਂ ਬੇਸ ਕੇਸ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਨਕਦ ਪ੍ਰਵਾਹ ਯੋਜਨਾਕਾਰ ਤੋਂ ਭਟਕਣਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ, ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਕਰਨਾ। 6. ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੋਗਤਾ: ਆਰਬੀਆਈ (RBI) ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਏਜੰਸੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਜੋਖਮ ਰੇਟਿੰਗ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ/ਅਸਫਲਤਾ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਕਾਰਾਤਮਕ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀਕੋਣ, ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਵਿਹਾਰਕਤਾ ਵਿੱਤੀ ਸਥਿਰਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। 7. ਨਕਦ ਪ੍ਰਵਾਹ ਰੂਟਿੰਗ: ਲੋੜ ਅਨੁਸਾਰ ਐਸਕਰੇ ਖਾਤਾ ਖੋਲ੍ਹਣ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਖਾਤੇ ਰਾਹੀਂ ਨਕਦ ਪ੍ਰਵਾਹ ਨੂੰ ਰੁਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿੱਥੇ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। 8. ਬੀਮਾ: ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦਾ ਬੀਮਾ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣਾ/ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਨਾ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਾ ਕਰਨਾ। 9. ਵਾਧੂ ਉਧਾਰ: ਇਸ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਛੋਟਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਏ.ਐਫ.ਐਲ.(AFL) ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਾਧੂ ਉਧਾਰ ਜਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਲੈਂਦਾ ਹੈ। 10. ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣਾ: ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਸਮੀਖਿਆ ਜਾਂ ਨਵੀਨੀਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਾ ਕਰਨਾ। 11. ਕੋਈ ਹੋਰ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
(iii)	ਭਾਗ - ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਖਰਚੇ (ਰਕਮ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ) / ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪ੍ਰੀ - ਪੇਮੈਂਟ) ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ / ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਮਾ (ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਸੀਮਾ + ਵਰਤੀ ਗਈ ਸੀਮਾ) 'ਤੇ ਖਰਚੇ	ਪ੍ਰਚੁਨ ਮੌਰਗੇਜ ਕਰਜ਼ (ਐੱਚ.ਐੱਲ (HL)/ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP)/ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP)) ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹਨ, 1. ਭਾਗ - ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਖਰਚੇ (ਰਕਮ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ) 2. ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪ੍ਰੀ - ਪੇਮੈਂਟ) ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ / ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਮਾ (ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਸੀਮਾ + ਵਰਤੀ ਗਈ ਸੀਮਾ) 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਫੀਸਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ 1. ਜੇਕਰ ਮੁੱਖ ਅਰਜ਼ੀਕਰਤਾ ਇੱਕ ਗੈਰ-ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ (ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼, ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ [LAP], ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ [LAP] ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ) 2. ਜੇਕਰ ਮੁੱਖ ਅਰਜ਼ੀਕਰਤਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਵਜੋਂ ਅੰਤਮ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ ਹੈ (ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ ਕਰਜ਼ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ [LAP] ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ - 3% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼ ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਕਰਜ਼ ਲਈ - 2% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਸਥਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਲਈ - 4% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ (ਘਰ ਲਈ ਕਰਜ਼, ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP), ਕਿਫਾਇਤੀ ਐੱਚ.ਐੱਲ (HL) ਅਤੇ ਮਾਈਕ੍ਰੋ ਐੱਲ.ਏ.ਪੀ (LAP) ਲਈ)

	ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਬਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ 1.ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਨੂੰ 12 ਈਐਮਆਈ [EMI] ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2.ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਦੇ ਵਾਰ ਹੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਓ.ਐਸ [POS] ਦੇ 25% ਤੱਕ ਦਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਹੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 3.ਭਾਗ-ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਮੂਲ + ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਖਰਚਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 4.ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸਮਾਯੋਜਨ ਕਾਰਜਕਾਲ (ਡਿਫਾਲਟ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਈਐਮਆਈ [EMI] ਰਕਮ ਉਹੀ ਰਹੇਗੀ। (ਈਐਮਆਈ [EMI] ਮਿਆਦ ਘਟਦੀ ਹੈ, ਈਐਮਆਈ [EMI] ਰਕਮ ਸਥਿਰ ਰਹੇਗੀ) *ਵਪਾਰ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਹੋਰ ਕਿਸੇ ਕੰਮ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਲਈ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਫਲੋਟਿੰਗ ਵਿਆਜ ਦਰ ਤੇ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਬਤ ਖਰਚ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਕਰਜ਼ਾ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹਨ, ਭਾਗ - ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਖਰਚੇ (ਰਕਮ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ) ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪ੍ਰੀ - ਪੇਮੈਂਟ) ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ / ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਮਾ (ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਸੀਮਾ + ਵਰਤੀ ਗਈ ਸੀਮਾ) 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚੇ - 3% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਬਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ 1.ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਨੂੰ 12 ਈਐਮਆਈ [EMI] ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2.ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਦੇ ਵਾਰ ਹੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਓ.ਐਸ [POS] ਦੇ 25% ਤੱਕ ਦਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਹੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। 3.ਭਾਗ-ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਮੂਲ + ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਖਰਚਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 4.ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸਮਾਯੋਜਨ ਕਾਰਜਕਾਲ (ਡਿਫਾਲਟ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਈਐਮਆਈ [EMI] ਰਕਮ ਉਹੀ ਰਹੇਗੀ। (ਈਐਮਆਈ [EMI] ਮਿਆਦ ਘਟਦੀ ਹੈ, ਈਐਮਆਈ [EMI] ਰਕਮ ਸਥਿਰ ਰਹੇਗੀ) ਨਿੱਜੀ ਕਰਜ਼ਾ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਹਨ, ਭਾਗ - ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਖਰਚੇ (ਰਕਮ 'ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਿੱਸੇ 'ਤੇ) ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ (ਪੂਰਾ ਪ੍ਰੀ - ਪੇਮੈਂਟ) ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ / ਮੌਜੂਦਾ ਸੀਮਾ (ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਸੀਮਾ + ਵਰਤੀ ਗਈ ਸੀਮਾ) 'ਤੇ ਖਰਚੇ ਲਾਗੂ ਖਰਚੇ - 3% + ਲਾਗੂ ਟੈਕਸ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਜ਼ਬਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਾਗੂ 1.ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਨੂੰ 12 ਈਐਮਆਈ [EMI] ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 2.ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਦੇ ਵਾਰ ਹੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿੱਤੀ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਪੀ.ਓ.ਐਸ [POS] ਦੇ 25% ਤੱਕ ਦਾ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਹੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
--	--

		3.ਭਾਗ-ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਰਕਮ ਨੂੰ ਮੂਲ + ਬਕਾਇਆ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ/ਜ਼ਬਤ ਖਰਚੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਿਵਸਥਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 4.ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਭਾਗ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਸਮਾਯੋਜਨ ਕਾਰਜਕਾਲ (ਡਿਫਾਲਟ) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਈਐਮਆਈ [EMI] ਰਕਮ ਉਹੀ ਰਹੇਗੀ। (ਈਐਮਆਈ [EMI] ਮਿਆਦ ਘਟਦੀ ਹੈ, ਈਐਮਆਈ [EMI] ਰਕਮ ਸਥਿਰ ਰਹੇਗੀ)
(iv)	ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਬਦਲਵੇਂ ਤੋਂ ਫਿਕਸਡ ਰੇਟ 'ਚ ਬਦਲਣ ਲਈ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਉਲਟ	ਕਰਜ਼ ਬਕਾਇਆ ਦਾ 1%
(v)	ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ (ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਦੱਸੋ)	ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲਿੰਕ ਰਾਹੀਂ ਸਾਡੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਨੁਸੂਚੀ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿਓ- https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/schedule-of-charges

ਭਾਗ 2 (ਹੋਰ ਗੁਣਾਤਮਕ ਜਾਣਕਾਰੀ)

1	ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟਾਂ ਦੀ ਸ਼ੁਮਲੀਅਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ⁶	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਇੱਕ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ("ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ") ਦੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਪਾਲਣ ਕਰੇਗਾ, ਜੋ ਡਰਾਉਣਾ, ਪਰੇਸ਼ਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਗਾਲੀ-ਗਲੋਚ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ ਦੀ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ RBI ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਆਗਿਆਕਾਰੀ ਘੰਟਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਸੰਚਾਰ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਵਾਲੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਏਗਾ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਰੁੱਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
2.	ਕਰਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਧਾਰਾ ਜੋ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ⁷	ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨੇ ਆਰਬੀਆਈ (RBI) ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੇ ਬੇਰੁਜ਼ ਡਾਇਰੈਕਟਰਜ਼ ਨੇ ਏਐਫਐਲ (AFL) ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਗਾਹਕਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਸੁਲਝਾਉਣ ਲਈ ਸੰਗਠਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਢੁਕਵੀਂ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਇਹ ਵਿਧੀ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਦੇ ਫੈਸਲਿਆਂ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਅਗਲੇ ਉੱਚ ਪੱਧਰ ਤੇ ਸੁਣਿਆ ਅਤੇ ਨਿਪਟਾਇਆ ਜਾਵੇ। ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਤੇ ਆਰਬੀਆਈ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਲਾਭ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਦੀਆਂ ਸ਼ਾਖਾਵਾਂ/ਉਹਨਾਂ ਥਾਵਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਨਾਲ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜਿੱਥੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਵਿਧੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ ਅਤੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੇ ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਣਗੇ: ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਵਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ- 400025, ਕਿੰਡ ਅਟੈਂਸ਼ਨ: ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਗਲ ਸਾਰੰਗ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- mangal.sarang@axisfinance.in , ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ- +91-8655749343
3	ਨੋਡਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਨਿਵਾਰਣ ਅਧਿਕਾਰੀ ⁷ ਦਾ ਫੋਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ	ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਗਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਵਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ- 400025, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ: ਨੋਡਲ ਅਫਸਰ-ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੰਗਲ ਸਾਰੰਗ, ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ- mangal.sarang@axisfinance.in , ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ- +91-8655749343
4	ਭਾਵੇਂ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਇਦ, ਅਧੀਨ ਹੈ ਹੋਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਇਕਾਈ ਜਾਂ ਸਿਕਿਓਰਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ	ਹਾਂ

	ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲ ਕਰਨਾ (ਹਾਂ/ਨਹੀਂ)	
5	ਸਹਿਯੋਗੀ ਉਧਾਰ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਸਹਿ-ਉਧਾਰ/ਆਊਟਮੋਰਿਸਿੰਗ) ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਾਧੂ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	

ਮੁੱਲ ਆਰ ਈ ਦਾ ਨਾਮ, ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ	ਭਾਈਵਾਲ ਆਰ ਈ ਦਾ ਨਾਮ ਇਸਦੇ ਫੰਡਿੰਗ ਦੇ ਅਨੁਪਾਤ ਦੇ ਨਾਲ	ਵਿਆਜ ਦੀ ਮਿਸ਼ਰਤ ਦਰ
-	-	-

6. ਅਨੁਸੂਚੀ IV ਅਧੀਨ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ 44
7. ਅਨੁਸੂਚੀ IV ਅਧੀਨ ਸੁਵਿਧਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਧਾਰਾ 45
8. ਆਰਈ ਜੈਨਰਿਕ ਈਮੇਲ ਆਈਡੀ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਜਵਾਬ 1 ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

6	ਡਿਜੀਟਲ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖੁਲਾਸੇ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ:	
(i)	ਆਰ ਈ ਦੀ ਬੇਰੁਜ਼ਗਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨੀਤੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਕੁਲਿੰਗ ਆਫ/ਲੁੱਕ-ਅੱਪ ਪੀਰੀਅਡ, ਜਿਸ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਜੁਰਮਾਨਾ ਨਹੀਂ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।	-
(ii)	ਰਿਕਵਰੀ ਏਜੰਟ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਐਲਾਈਸਪੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	-

ਓਵਰਡਰਾਫਟ / ਕ੍ਰੈਡਿਟਲੀਨ ਸਹੂਲਤ ਲਈ

ਡੀਓਡੀ [DOD]/ਓਡੀ [OD] ਸਹੂਲਤ ਲਈ - ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਓਡੀ [OD] ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਦਿਨ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਓਡੀ [OD] ਸਹੂਲਤ ਤੋਂ ਵਰਤੇ ਗਏ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਦਿਨ ਤੋਂ "ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅੰਤ" ਤੱਕ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਯਾਨੀ 28ਵਾਂ/29ਵਾਂ/30ਵਾਂ ਜਾਂ 31ਵਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੌਰਾਨ ਮਹੀਨੇ ਦਾ ਦਿਨ ਅਤੇ ਉਹੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਗਲੇ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 5 ਤਰੀਕ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 20 ਤਰੀਕ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਅਜਿਹੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਉਕਤ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 21 ਵੀਂ ਤਾਰੀਕ ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੈ, ਤਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਵਾਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਲਈ, ਆਪਰੇਟਿੰਗ ਲਿਮਿਟ ਸਬੰਧਤ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਪਹਿਲੀ ਤਾਰੀਕ ("ਕਰਜ਼ ਸੀਮਾ ਬਦਲਣ ਦੀ ਮਿਤੀ") ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਉਸੇ ਕੈਲੰਡਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ ਆਖਰੀ ਤਾਰੀਕ (ਦੇਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ) ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰੇਕ ਸੀਮਾ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਸੀਮਾ ਆਪਣੇ ਆਪ ਹੀ ਐਲ [L]/ਐਨ [N] ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਰਕਮ ਨਾਲ ਘਟ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿੱਥੇ ਐਲ [L] ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਨ [N] ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਕਾਰਜਕਾਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਨੁਸੂਚੀ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਦ੍ਰਿਸ਼ਟਾਂਤ: ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਮਿਤੀ ਪਹਿਲੇ ਮਹੀਨੇ ਦੇ 20ਵੇਂ ਦਿਨ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੈ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਓਵਰਡਰਾਫਟ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੂਲ ਮਿਆਦ 10 ਮਹੀਨੇ ਹੈ ਅਤੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸੀਮਾ 10,00,000 ਰੁਪਏ ਹੈ (ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ), ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ ਸੰਚਾਲਨ ਸੀਮਾ ਆਪਣੇ ਆਪ 10,00,000/10 = 1,00,000 ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਨਵੀਂ ਸੰਚਾਲਨ ਸੀਮਾ (10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000 ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ਼ ਨੌਂ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਅਗਲੇ ਮਹੀਨੇ ਲਈ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਲਈ ਉਪਲਬਧ ਸੰਚਾਲਨ ਸੀਮਾ 1,00,000 ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੋਰ ਘੱਟ ਜਾਵੇਗੀ, ਅਤੇ 8,00,000 ਰੁਪਏ (ਸਿਰਫ਼ ਅੱਠ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਇਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਹੋਰ ਵੀ।

ਵਾਪਸੀ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 5 ਤਰੀਕ
ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 1 ਤਰੀਕ, ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਆਖਰੀ ਦਿਨ ਵਿਆਜ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ
ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਰਕਮ	ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣਾ ਓਡੀ [OD] ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੀਮਾ ਨੂੰ ਵੰਡਣ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਦਾਹਰਣ - ਜੇਕਰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਸੀਮਾ 12,00,000 ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਕਰਜ਼ ਕਾਰਜਕਾਲ 5 ਸਾਲ (60 ਮਹੀਨੇ) ਹੈ, ਤਾਂ ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣਾ 20,000 ਰੁਪਏ (12,00,000 / 60) ਹੋਵੇਗਾ

ਅਪੈਲ ਦੀ ਗਣਨਾ

ਸਮਾਨਕਾਲੀਨ ਬਰਾਬਰੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ (ਈਪੀਆਈ [EPI]) ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (ਅਪੈਲ) ਟਰਮ ਕਰਜ਼ ਲਈ ਦਿਖਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਓਵਰਡਰਾਫਟ (ਓਡੀ [OD]) ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਸਮਾਨਕਾਲੀਨ ਬਰਾਬਰੀ ਕਿਸ਼ਤਾਂ (ਈਪੀਆਈ [EPI]) ਅਤੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ (ਅਪੈਲ) ਅਸਲ ਵਰਤੋਂ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਸੀਰੀਅਲ ਨੰ.	ਮਾਪਦੰਡ	ਵੇਰਵੇ
1	ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਿਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸ.ਆਈ. ਨੰਬਰ 2 - ਭਾਗ 1)	Rs.4,00,000
2	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ (ਸਾਲਾਂ/ਮਹੀਨਿਆਂ/ਦਿਨਾਂ ਵਿੱਚ) (ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸ.ਆਈ. ਨੰਬਰ 4 - ਭਾਗ 1)	60 ਮਹੀਨੇ
a)	ਗੈਰ-ਬਰਾਬਰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਮੂਲ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	-
b)	ਈ.ਪੀ.ਆਈ. ਦੀ ਕਿਸਮ ਹਰੇਕ ਈ.ਪੀ.ਆਈ. ਦੀ ਰਕਮ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਅਤੇ ਈਪੀਆਈ ਦੀ ਗਿਣਤੀ (ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, ਮਾਸਿਕ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਬਰਾਬਰ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ) (KFS ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸ.ਆਈ. ਨੰਬਰ 5 - ਭਾਗ 1)	ਮਹੀਨਾਵਾਰ Rs.7,893 (ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਓਡੀ [OD] ਲਈ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਰਕਮ ਸਹੂਲਤ ਮੂਲ ਹੋਵੇਗੀ (ਸੀਮਾ ਘਟਾਉਣ ਦੀ ਰਕਮ) ਨਾਲ ਹੀ ਵਸੂਲਿਆ ਗਿਆ ਵਿਆਜ (ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਆਧਾਰ) 60 ਮਹੀਨੇ
c)	ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਪੂੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	-
d)	ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ, ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸ.ਆਈ. ਨੰਬਰ 5 - ਭਾਗ 1)	30 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ
3	ਵਿਆਜ ਦਰ ਕਿਸਮ (ਫਿਕਸਡ ਜਾਂ ਫਲੋਟਿੰਗ ਜਾਂ ਹਾਈਬ੍ਰਿਡ) (ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸ.ਆਈ. ਨੰਬਰ 6 - ਭਾਗ 1)	FIXED / ਫਿਕਸਡ
4	ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ (ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸ.ਐਲ. ਨੰਬਰ 6 - ਭਾਗ 1)	18.00% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ
5	ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) ਤੇ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਪੂਰੇ ਕਾਰਜਕਾਲ ਦੌਰਾਨ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਵਿਆਜ ਰਕਮ (ਓਡੀ [OD] ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਅਸਲ ਸੀਮਾ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ)	Rs.2,09,339
6	ਫੀਸ/ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਖਰਚੇ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	Rs.10,676
A	ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਇਕਾਈ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ (ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਟੈਪਲੇਟ-ਭਾਗ 1 ਦਾ ਐਸ.ਆਈ ਨੰਬਰ 8ਏ)	Rs.5,900
B	ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਇਕਾਈ (ਕੇਐਫਐਸ ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸਐਲ ਨੰਬਰ 8ਬੀ - ਭਾਗ 1) ਰਾਹੀਂ ਰੁਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ	Rs.4,776
7	ਕੁੱਲ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ (1-6) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	Rs.3,89,324
8	ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਅਦਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1 ਅਤੇ 5 ਦਾ ਜੋੜ) (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ) (ਓਡੀ [OD] ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਇਹ ਅਸਲ ਸੀਮਾ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੈ)	Rs.6,09,339
9	ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਦਰ- ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਸਾਲਾਨਾ ਵਿਆਜ ਦਰ (ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਿੱਚ) 10 (ਕੇ.ਐਫ.ਐਸ. ਟੈਪਲੇਟ ਦਾ ਐਸ.ਆਈ. ਨੰਬਰ 9-ਭਾਗ 1)	16.32% ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ
10	ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਵੰਡ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ	ਜੇਕਰ ਇੱਕ ਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੋਈ ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਕਿਉਂਕਿ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਵ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਦੇ

		ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਵਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਨੂੰ https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਰਾਹੀਂ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।
11	ਕਿਸ਼ਤ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ। (ਓਡੀ [OD] ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਹਰ ਮਹੀਨੇ ਦੀ 1 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਸੀਮਾ ਘਟੇਗੀ, ਮਹੀਨੇ ਦੀ 5 ਤਾਰੀਖ ਤੱਕ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ)	EMI ਸਾਈਕਲ ਮਿਤੀ (ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ 5ਵੀਂ ਜਾਂ 10ਵੀਂ)

ਐਨੈਕਸ ਸੀ

ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਸਮਾਨ ਅਵਧੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ (ਲਾਗੂ ਜੇਕਰ ਸਹੂਲਤ ਇੱਕ ਮਿਆਦੀ ਕਰਜ਼ਾ ਹੈ)

ਕਿਸ਼ਤ ਨੰਬਰ.	ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਰਕਮ	ਮੂਲ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਵਿਆਜ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)	ਕਿਸ਼ਤ (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ)
1	40000 0	4060	6098	10158
2	39594 0	4316	5842	10158
3	39162 4	4174	5984	10158
4	38745 0	4235	5923	10158
5	38321 5	4866	5292	10158
6	37834 9	4374	5784	10158
7	37397 5	4625	5533	10158
8	36935 0	4511	5647	10158
9	36483 9	4760	5398	10158
10	36007 9	4653	5505	10158
11	35542 6	4724	5434	10158
12	35070 2	4970	5188	10158
13	34573 2	4873	5285	10158
14	34085 9	5115	5043	10158
15	33574 4	5025	5133	10158
16	33071 9	5102	5056	10158
17	32561 7	5662	4496	10158
18	31995 5	5267	4891	10158
19	31468 8	5502	4656	10158
20	30918 6	5431	4727	10158

21	30375 5	5664	4494	10158
22	29809 1	5601	4557	10158
23	29249 0	5687	4471	10158
24	28680 3	5915	4243	10158
25	28088 8	5864	4294	10158
26	27502 4	6089	4069	10158
27	26893 5	6047	4111	10158
28	26288 8	6139	4019	10158
29	25674 9	6613	3545	10158
30	25013 6	6334	3824	10158
31	24380 2	6551	3607	10158
32	23725 1	6531	3627	10158
33	23072 0	6745	3413	10158
34	22397 5	6734	3424	10158
35	21724 1	6837	3321	10158
36	21040 4	7045	3113	10158
37	20335 9	7049	3109	10158
38	19631 0	7254	2904	10158
39	18905 6	7274	2884	10158
40	18178 2	7387	2771	10158
41	17439 5	7671	2487	10158
42	16672 4	7616	2542	10158
43	15910 8	7811	2347	10158
44	15129 7	7851	2307	10158
45	14344 6	8042	2116	10158
46	13540 4	8094	2064	10158
47	12731 0	8217	1941	10158
48	11909 3	8401	1757	10158
49	11069 2	8470	1688	10158
50	10222 2	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158

57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

ਨੋਟ: ਉਪਰੋਕਤ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੈ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਸਲ ਦਰ ਤੁਹਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਸਲ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਅਤੇ ਵੰਡੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਤੇ ਖਾਸ ਵੰਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਅਨੁਸੂਚੀ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰੋ ਜਾਂ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰੋ।

ਵੰਡ ਦੀ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ

ਨੋਟ: ਇੱਕ ਵਾਰ ਵੰਡ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਤ ਵਿੱਚ, ਕੋਈ ਵੰਡ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਵੰਡ ਇੱਕ ਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾਂ ਦੱਸੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੇ ਕਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਪਣੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਵੰਡ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਜਾਂ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰੋ।

9 ਜੇਕਰ ਇੱਕੋ ਕਿਸ਼ਤ ਹੈ - ਤਾਂ ਇੱਕੋ ਕਿਸ਼ਤ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ। ਜੇਕਰ ਕਈ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ। ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ "ਉਪਲਬਧਤਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਅਨੁਸਾਰ" ਜ਼ਿਕਰ ਕਰੋ।

ਤੁਹਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਲਈ ਵਿਤਰਣ ਅਨੁਸੂਚੀ <https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html> ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ ਜਾਂ ਗਾਹਕ ਦੇਖਭਾਲ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਰਾਹੀਂ ਇਸਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰੋ।

ਇਸ ਦੇ ਗਵਾਹ ਵਜੋਂ, ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਇਹਨਾਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਕਾਰਨ ਬਣਾਇਆ ਹੈ।

ਰਿਣਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਸ਼੍ਰੀ _____ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ।	
ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਲਈ।	
ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ	
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ ਮੈਂਸਰਜ਼ _____	ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲ/ਕਰਤਾ/ਸਵੈ ਦੇ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸੌਂਪੇ ਗਏ।
ਦਸਤਖਤ	
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ ਮੈਂਸਰਜ਼ _____	ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲ/ਕਰਤਾ/ਸਵੈ ਦੇ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸੌਂਪੇ ਗਏ।
ਦਸਤਖਤ	
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ ਮੈਂਸਰਜ਼ _____	ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਭਾਈਵਾਲ/ਕਰਤਾ/ਸਵੈ ਦੇ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸੌਂਪੇ ਗਏ।
ਦਸਤਖਤ	
ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਸਥਾਨ: _____	

ਸਮਾਂ-ਸਾਰਣੀ VI

ਖਰਚੇ ਲਈ ਬੇਨਤੀ

ਮਿਤੀ:

ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ("ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ")

ਵਿਸ਼ਾ: ਸਾਡੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ _____ ਰਾਹੀਂ ਮਨਜ਼ੂਰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਬੇਨਤੀ

ਹਵਾਲਾ: ਸਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੰਬਰ _____ ਮਿਤੀ _____

ਸਤਿਕਾਰਯੋਗ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ,

ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੁਆਰਾ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਸਹੂਲਤ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸੇ ਦੇ ਅੱਗੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਢੰਗ ਨਾਲ ਵੰਡੋ:

1 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ:

ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ	ਸਹੂਲਤ A/C ਨੰਬਰ।	ਰਕਮ

2 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ:

ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ	ਸਹੂਲਤ A/C ਨੰਬਰ।	ਰਕਮ

3 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ:

ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ	ਸਹੂਲਤ A/C ਨੰਬਰ।	ਰਕਮ

4 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ:

ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ	ਸਹੂਲਤ A/C ਨੰਬਰ।	ਰਕਮ
---------------	-----------------	-----

--	--	--

5 ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ:

ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ	ਸਹੂਲਤ A/C ਨੰਬਰ।	ਰਕਮ

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੋਂ ਇਹ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ:

1. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਅਤੇ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵਾਂਗੇ ਜੋ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਉਪਰੋਕਤ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸੇ ਨੂੰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ/ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਸਹੂਲਤ ਵਜੋਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
2. ਵਿਆਜ ਦੀ ਗਣਨਾ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਬੰਧਤ ਵੰਡ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।
3. ਵਿਆਜ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਉਦੋਂ ਵੀ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਨਿਧੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦਾ ਸਾਧਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਬੈਂਕ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਿਧੀ ਰਾਸ਼ੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
4. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਨਾਲ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਣ ਦਾ ਐਲਾਨ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਭਪਾਤਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸਿਆ/ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।
5. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਈਮੇਲ ID ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਪੁਸ਼ਟੀ/ਸੰਚਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਅਗਲੀ ਕਿਸਮਤ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ

ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਾਰ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਦਸਤਖਤ

ਨੋਟ:

- a. ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ ਕਿ ਵੰਡ ਸਿਰਫ਼ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ-ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰੱਖੇ ਬੈਂਕ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- b. ਹਰ ਰੱਦ/ਸੋਧ/ਸੋਧ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਹਸਤਾਖਰ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਇੱਥੇ ਭਰੇ ਗਏ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੌਰਗੇਜ ਲਈ ਘੋਸ਼ਣਾ

ਸਥਾਨ: _____

ਮਿਤੀ: _____

ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ

ਸਤਿਕਾਰਯੋਗ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ,

ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ਕੁਮਾਰੀ _____ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ
ਅਤੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ:-

1. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਬਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਸਥਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹਾਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਾਂ ਜਿਸਦਾ ਵਰਣਨ ਅਨੁਸੂਚੀ A ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ ਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਲਿਖਿਆ/ਇੱਥੇ ਨੱਥੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ (ਜਾਇਦਾਦਾਂ)" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)।

2. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ("ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ") ਦੇ ਮੁਖ ਦਫ਼ਤਰ/ਸ਼ਾਖਾ ਵਿਖੇ ਅਨੁਸੂਚੀ B ਵਿੱਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਏ ਹਾਂ/ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵਾਂਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ "ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਜ਼" ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਅੱਗੇ ਦੱਸਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਜ਼ ਨੂੰ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਨੁਮਾਇੰਦੇ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

3. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਤੱਥਾਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਸ਼ਕਤੀ ਵਿੱਚ ਸਿਰਫ਼ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕੰਮ ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਸਹੂਲਤ ਹੋਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦਾ ਲੇਨ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਲਈ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਟ੍ਰਾਂਜੈਕਸ਼ਨ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਨਾਲ ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣਗੇ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਹੋਰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਅਸਲੀ ਨਹੀਂ ਛੁਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸੱਚ, ਪੂਰਾ ਅਤੇ ਸਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਥੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਸਪਲਾਈ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵੀ ਉਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।

4. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸਦੇ ਇਕਲੌਤੇ ਅਤੇ ਪੂਰਨ ਮਾਲਕ ਹਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ, ਅਧਿਕਾਰ, ਸਿਰਲੇਖ ਜਾਂ ਦਿਲਚਸਪੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਆਪਣੇ/ਆਪਣੇ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਾਪਤ ਫੰਡਾਂ (ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ) ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

5. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ:

(i) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕੰਪਨੀਆਂ ਐਕਟ, 2013/ਭਾਰਤੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 1932/ਸੀਮਿਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਭਾਈਵਾਲੀ ਐਕਟ, 2008/ਭਾਰਤੀ ਟਰੱਸਟ ਐਕਟ, 1882/ਕੋਆਪਰੇਟਿਵ ਸੁਸਾਇਟੀਜ਼ ਐਕਟ, 1912 ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਤਹਿਤ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸੰਗਠਿਤ/ਰਜਿਸਟਰਡ/ਸੰਵਿਧਾਨਿਤ ਅਤੇ ਵੈਧ ਤੌਰ ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹਾਂ;

(ii) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਭਾਰਤ ਦਾ ਨਿਵਾਸੀ ਹਾਂ, ਨਾਬਾਲਗ ਨਹੀਂ, ਸਿਹਤਮੰਦ ਮਨ ਦਾ ਅਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਉਮਰ ਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉਸ ਨਾਲ ਬੰਨ੍ਹੇ ਜਾਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਰੱਖਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਹੱਕ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਬੰਧਿਤ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਆਦੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਰਿਸ਼ੀਵਰ ਨਿਯੁਕਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਦਮ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਯੋਗਤਾ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਸੀਮਤ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਹੱਕ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਬੰਧਿਤ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਜਾਂ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ);

(iii) ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਹੱਕ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ;

(iv) ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਹੱਕ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਪਟਾਰੇ ਗਏ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ ਤੇ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਵੈਧ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਦਾ ਗਠਨ ਕਰਦੇ ਹਨ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ;

(v) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਤੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਬੰਧਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ, ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਮਾਰਗਜ਼ਡ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਬਣਾਏ ਗਏ ਵੈਧ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੱਕ ਦੀ ਰਚਨਾ ਅਤੇ ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ;

(vi) ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਤੇ ਹੱਕ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਪਟਾਰੇ ਗਏ ਸਬੰਧਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਸਟੈਂਪ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਠੀਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਸਟੈਂਪ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੀਆਂ ਡਿਊਟੀਆਂ ਜਾਂ ਹੋਰ ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ

(vii) ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਸਾਰੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਫਾਈਲਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਾਂਗੇ ਜੋ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈ ਗਈ ਗਿਰਵੀ ਦੀ ਰਚਨਾ, ਸੰਪੂਰਨਤਾ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(viii) ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਤਬਦੀਲੀ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਧਾਰਾ 61, 65 ਅਤੇ 67A ਦੀ ਲਾਗੂਕਰਨ ਤੋਂ ਛੇਟ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

6. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਨਾਲ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਮੌਰਗੇਜਡ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਬਣਾਏ ਗਏ ਹੱਕ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਜਿਹੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਲਈ ਉਸਦੀ ਵਸੂਲੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ, ਡਿਫਾਲਟ ਦੀਆਂ ਘਟਨਾਵਾਂ ਦੇ ਵਾਪਰਨ ਤੇ ਅਤੇ ਇਲਾਜ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ, ਵਿੱਤੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਜਾਂ ਡਿਫਾਲਟ ਸਮੇਤ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਅਸਫਲਤਾ, ਸਮੇਂ ਸਿਰ।

7. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ/ਵਿਕਰੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਿਰਲੇਖ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਦੇਰੀ ਦੇ। ਅਜਿਹੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਅਜਿਹੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਨਿਰਪੱਖ ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਉਣ ਦੇ ਇਕੋ ਇੱਕ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

8. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ, ਹੱਕ, ਬੇਝ, ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਤੇ ਮੰਗਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ।

9. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੌਰਗੇਜ ਡੀਡ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਕਾਰਲੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਗਾਰੰਟੀ, ਅਧਿਕਾਰ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਹੈ ਜੋ ਉਧਾਰਦਾਤਾ ਹੁਣ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਕਾਏ ਲਈ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ।

9. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੌਰਗੇਜਡ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ/ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡ ਮੌਰਗੇਜਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਿਰਲੇਖ ਦੇ ਇਕਲੌਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹਨ।

10. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਯੋਗ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਤੋਂ ਸਾਰੀਆਂ ਇਜਾਜ਼ਤਾਂ/ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਲਈਆਂ ਹਨ ਜੋ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਦਰਜਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇਣ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਨ।

11. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਵੀ ਅਜਿਹਾ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਬਦਲਾਅ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸਾਰੀ/ਖਰੀਦ/ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਤੇ ਅਸਰ ਪਵੇ।

12. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਬਣਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਆਪ ਨੂੰ ਜਾਗਰੂਕ ਰੱਖਾਂਗੇ ਅਤੇ ਕੁਦਰਤੀ ਆਫ਼ਤਾਂ ਅਤੇ ਮੁਸੀਬਤਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਵੀ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਬਣਤਰ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਮਾਪਦੰਡ ਰੱਖਣ ਲਈ ਸਾਰੀ ਸੰਭਵ ਦੇਖਭਾਲ ਅਤੇ ਸਾਵਧਾਨੀ ਵਰਤਾਂਗੇ। ਜੇਕਰ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ/ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ

ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਾਂ, ਜਿੱਥੇ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਪਲਾਟ/ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਟੁਕੜਾ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਬਣਤਰ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਨਿਰਧਾਰਤ BIS ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਅਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਕੋਡ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਾਂਗੇ।

13. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਹਰ ਸਮੇਂ ਜਦੋਂ ਲੋੜ ਹੋਵੇ, ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਸਾਰੇ ਵਾਜਬ ਸ਼ੱਕਾਂ, ਦਾਅਵਿਆਂ ਅਤੇ ਬੇਝੁੱਕ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਇੱਕ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਵੇਚਣਯੋਗ ਸਿਰਲੇਖ ਬਣਾਵਾਂਗੇ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਟਰੱਸਟ ਨਹੀਂ ਬਣਾਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਖਰੀਦ/ਪ੍ਰਾਪਤੀ/ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਨਿਰਵਿਘਨ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਅਤੇ ਅਨੰਦ ਵਿੱਚ ਹੈ।

14. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇੱਥੇ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ, ਤਬਦੀਲੀ, ਸਬਲੀਜ਼ ਜਾਂ ਬੇਗਾਨਗੀ ਲਈ ਕੋਈ ਸਮਝੌਤਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਜਾਂ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਟ੍ਰਿਬਿਊਨਲ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

15. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਰਾਦਤਨ ਜਾਂ ਜ਼ਬਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦਾ ਕੋਈ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਮਿਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਗਿਆਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਾ ਹੀ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

16. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ, ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸ਼ਹਿਰੀ ਭੂਮੀ (ਸੀਲਿੰਗ ਅਤੇ ਨਿਯਮ) ਐਕਟ, 1976 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ।

17. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਵਾਰੰਟੀ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ, ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਵੀ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡ ਮਿਲਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਅਜਿਹੇ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡ ਤੁਰੰਤ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ 2 (ਦੋ) ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ।

18. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬਕਾਇਦਾ ਤੌਰ ਤੇ ਅਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਕਾਇਦਾ ਤੌਰ ਤੇ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਾਂਗੇ ਦਰਾਂ, ਟੈਕਸ, ਉਪਕਰ, ਮੁਲਾਂਕਣ, ਮਾਲੀਆ, ਡਿਊਟੀਆਂ, ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਜੋ ਹੁਣ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਕਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹਨ (ਜਿਵੇਂ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਉਹ ਬਕਾਇਦਾ ਅਤੇ ਅਦਾਯੋਗ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹਨ) ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਇਸ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਦਰਾਂ, ਟੈਕਸਾਂ, ਮਾਲੀਆ ਆਦਿ ਦੇ ਕੋਈ ਬਕਾਏ ਬਕਾਇਦਾ ਨਹੀਂ ਹਨ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਟੈਕਸ, ਆਮਦਨ ਟੈਕਸ, ਸਰਕਾਰੀ ਮਾਲੀਆ ਅਤੇ ਹੋਰ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਤੇ ਕੋਈ ਅਟੈਚਮੈਂਟ ਜਾਂ ਵਾਰੰਟ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ।

19. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਬਿਆਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਜਿਸ ਇਮਾਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਉਸ ਵਿੱਚ ਫਲੈਟਾਂ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਦੀ ਸੁਸਾਇਟੀ ਅਜੇ ਤੱਕ ਨਹੀਂ ਬਣੀ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਸ਼ੇਅਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਉਪਕਰਮ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ/ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਕਤ ਸੁਸਾਇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ ਅਤੇ ਜਦੋਂ ਉਕਤ ਸ਼ੇਅਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਅਜਿਹੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਅਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਤੇ ਉਕਤ ਸ਼ੇਅਰ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਉਕਤ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣਨਗੇ।

20. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਅੱਗੇ ਕਹਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੇ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਹਨ/ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਭਰੋਸੇ ਦੇ ਆਧਾਰ ਤੇ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਵੇਚਾਂਗੇ ਨਹੀਂ, ਤਬਦੀਲ ਕਰਾਂਗੇ, ਤੋਹਫ਼ਾ ਦੇਵਾਂਗੇ, ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਾਂਗੇ, ਵੰਡ ਕਰਾਂਗੇ, ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਾਂਗੇ, ਚਾਰਜ ਕਰਾਂਗੇ, ਰੱਖਾਂਗੇ, ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਦੇਵਾਂਗੇ, ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਾਂਗੇ, ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਬਣਾਵਾਂਗੇ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਤੀਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਪੈਦਾ ਕਰਾਂਗੇ, ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਾਂਗੇ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਪੂਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਅਤੇ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੁਸ਼ਟੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

21. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਗਹਿਣੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਆਪਣੇ/ਸਾਡੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼/ਫੈਸਲੇ ਜਾਂ ਲੁਕਵੇਂ/ਪਰਗਟ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਨਹੀਂ ਹਾਂ/ਨਹੀਂ ਹਾਂ, ਜੋ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਹਿੱਤ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ ਤੇ ਅਤੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਤੌਰ ਤੇ ਗਹਿਣੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਆਪਣੇ/ਸਾਡੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤ, ਕਲਾਜ਼, ਸ਼ਰਤਾਂ ਜਾਂ ਕਰਾਰ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਦੇ ਕਾਰਨ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਜ਼ਖਮ ਤੋਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਅਤੇ ਨੁਕਸਾਨ ਰਹਿਤ ਰੱਖਣ ਦਾ ਵਚਨ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ। ਕਰਜ਼ਾ ਸਮਝੌਤੇ ਜਾਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਜਾਂ ਸਾਡੇ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੁਆਰਾ ਚਲਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਮਝੌਤੇ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਾਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ, ਮੰਗ ਜਾਂ ਜ਼ਖਮ ਦੇ ਕਾਰਨ ਗਹਿਣੇ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਅਤੇ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ, ਜ਼ਖਮ, ਨੁਕਸਾਨ ਆਦਿ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਤੁਰੰਤ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੇ ਦਾਅਵੇ, ਮੰਗ, ਜ਼ਖਮ ਆਦਿ ਦੀ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਾਂਗੇ। ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗਤਾਂ, ਵਿਆਜ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ। ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਯੋਗ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਰਕਮਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉਕਤ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਦੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ।

22. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਅੱਗੇ ਐਲਾਨ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਕੋਲ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਾਂ ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਢੁਕਵੇਂ ਉਪਾਅ ਅਪਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਚਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਪਾਅ ਅਪਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਤਹਿਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਡਿਫਾਲਟ ਦੀ ਕਿਸੇ ਘਟਨਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ (ਅਦਾਲਤ/ਆਰਬਿਟਰੇਟਰ ਦੇ ਦਖਲ ਨਾਲ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ) ਆਪਣੀ ਇਕੱਲੀ ਮਰਜ਼ੀ ਤੇ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਬਿਨਾਂ, ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਿਸੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਅਲਾਟ, ਵੇਚਣ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ, ਰੱਖਣ, ਪਹੁੰਚਾਉਣ, ਲੀਜ਼, ਸਬਲੀਜ਼, ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਤਾਂ (ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਸਮੇਤ) ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਢੁਕਵਾਂ ਲੱਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

23. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਾਂ, ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ:

(i) ਆਪਣੇ ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਤੇ, ਅਜਿਹੇ ਜ਼ਖਮਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਅਜਿਹੀ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ, ਬਣਾਈ ਰੱਖੇ ਅਤੇ ਨਵਿਆਓ, ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਰਕਮ (ਰਕਮਾਂ) ਲਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਫਾਰਮ (ਫਾਰਮਾਂ) ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨਾਲ ਨਾਮਜ਼ਦ ਨੁਕਸਾਨ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਜੋਂ, ਅਜਿਹੇ ਮਾਣਯੋਗ ਬੀਮਾਕਰਤਾ (ਬੀਮਾਕਰਤਾਵਾਂ) ਦੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਵੇਗਾ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਏ ਗਏ ਚਾਰਜ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਕੋਲ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੀਮਾਵਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਵਰ ਨੋਟ ਅਤੇ ਰਸੀਦਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਵਾਂਗੇ ਜੋ ਪੂਰਵਮੀਆ ਆਦਿ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਸਬੂਤ ਹਨ;

(iii) ਉਪਰੋਕਤ ਉਪ-ਧਾਰਾ (i) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਬੀਮਿਆਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਪੂਰਵਮੀਆਂ ਦਾ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇ

(iii) ਬੀਮਾ, ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਵੀ ਕੰਮ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ ਜਾਂ ਪੀੜਤ/ਕਾਰਨ/ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦੇਵੇਗਾ ਜੋ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮੇ ਨੂੰ ਅਯੋਗ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ;

(iv) ਉਪਰੋਕਤ ਬੀਮਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਦਾਅਵਾ ਕਰਨ ਦੇ ਹੱਕਦਾਰ ਬਣਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਤੁਰੰਤ ਅਜਿਹੇ ਬੀਮਿਆਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਾਅਵਾ ਕਰੇ, ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਕਮਾਂ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਲਗਾਓ;

(v) ਜੇਕਰ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਉਪ-ਧਾਰਾ (a) ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੀਆਂ/ਸਾਡੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹਾਂ, ਤਾਂ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ, ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ, ਅਜਿਹਾ ਬੀਮਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ, ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਅਤੇ ਨਵਿਆਉਣ ਲਈ ਆਜ਼ਾਦ ਹੋਵੇਗਾ, ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਮੰਗ ਤੇ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਲੱਗੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਕਮਿਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਚਾਰਜਾਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਾਂਗੇ;

(vi) ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਾਮਜ਼ਦ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਅਤੇ ਇਸ ਦੇ ਹੋਰ ਪਰਿਸਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਤਾਂ ਜੋ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ, ਖਾਤਿਆਂ ਦੀਆਂ ਕਿਤਾਬਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਖਾਤਿਆਂ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇ। ਅਸੀਂ ਅਜਿਹੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਹੋਏ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਤੁਰੰਤ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਾਂਗੇ;

(vii) ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਅੰਤਰਾਲਾਂ ਤੇ) ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ/ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਰਿਪੋਰਟ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਜਿਹੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਖਰਚੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਚੁੱਕਾਂਗੇ ਅਤੇ ਅਦਾ ਕਰਾਂਗੇ।

24. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ:

(i) ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਸਬੰਧਤ ਮਾਲ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ) ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਗਿਰਵੀ ਦੀ ਰਚਨਾ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਮਾਲ ਅਧਿਕਾਰੀ (ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ) ਨੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਗਿਰਵੀ ਦਾ ਨੋਟ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦਾ ਨਾਮ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ, ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗਿਰਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਵਾਓ;

(ii) ਉਹ ਫਾਰਮ ਭਰੇ ਜੋ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਣ, ਅਤੇ ਉਹ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਕਰਣ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਪਰਿਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਪੁਨਰਗਠਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ ਦੇ ਲਾਗੂਕਰਨ (ਕੇਂਦਰੀ ਰਜਿਸਟਰੀ) ਨਿਯਮ, 2011 ਦੇ ਤਹਿਤ ਭਰੇ ਜਾਣ, ਅਤੇ ਉਹ ਫਾਰਮ ਉਸ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਜਿਸਨੂੰ ਉਸ ਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ, ਅਤੇ ਉਹ ਫਾਰਮ ਉਸ ਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਭਰੇ ਜਾਣ;

(iii) ਰਿਣ ਦੀ ਸਿਰਜਣਾ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 30 (ਤੀਹ) ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲੋੜੀਂਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਅਟੈਚਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਭਰੇ ਹੋਏ ਫਾਰਮ CHG-1 ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਲ ਦਾਇਰ ਕਰਨਾ;

(iv) ਜੇਕਰ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ, ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਇਸ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾ ਕੇ ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਇਹ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੀ ਲਿਖਤੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇ;

(v) ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਵਾਧੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੈਦਾ ਕਰੇ ਜਦੋਂ ਵੀ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਹੋਵੇ।

25. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਲੇਨ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਦਾ ਸਨਮਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹੋਰ ਸਹਿਮਤ ਅਤੇ ਵਚਨਬੱਧ ਹਾਂ।

26. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਪ੍ਰਚਲਿਤ ਅਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨਾਂ/ਕਾਨੂੰਨਾਂ/ਨਿਯਮ/ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ ਆਦਿ ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਧਿਕਾਰਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

27. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੇ ਦੀਵਾਲੀਆਪਨ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਲੰਬਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ।

28. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਹੋਰ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਫੀਸਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ (ਸਾਰੀਆਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ) ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਅਦਾ ਕਰਾਂਗੇ, ਜੋ ਕਿ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਾਂ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਸਾਧਨਾਂ, ਸਮਝੌਤਿਆਂ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਹੀਂ ਅਦਾ ਕੀਤੇ ਜਾਣਯੋਗ ਹਨ। ਜਾਂ ਗਿਰਵੀ ਵਸਤੂ ਤੇ ਬਣਾਈ ਗਈ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਜਾਂ ਉਸ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਨਾਲ ਹੀ ਸਾਰੀਆਂ ਸੇਵਾਵਾਂ, ਭਿੰਨਤਾਵਾਂ, ਪੁਰਕ, ਬਦਲੀਆਂ, ਆਦਿ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਦਾਯੋਗ ਫੀਸਾਂ, ਲਾਗਤਾਂ, ਚਾਰਜਾਂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ (ਸਾਰੀਆਂ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਮਾਨ ਟੈਕਸਾਂ ਸਮੇਤ) ਗਿਰਵੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ।

29. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸਦੁਆਰਾ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ, ਵਾਅਦਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਇਸਦੀਆਂ ਸਮੂਹ ਕੰਪਨੀਆਂ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਸ ਨੂੰ ਉਹ ਢੁਕਵਾਂ ਜਾਂ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝਦੇ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਕੋਈ ਵੀ ਖੁਲਾਸਾ ਕਰਨਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

30. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਐਲਾਨਨਾਮੇ, ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਿਖਤਾਂ ਦੇਣ ਦਾ ਉਪਕਰਮ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲਾਂ ਅਤੇ ਵਕੀਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨੈਂਸ ਲਿਮਿਟੇਡ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਉਸਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਹੋਰ ਲੋੜਾਂ ਅਤੇ ਮੰਗਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀਜਨਕ ਢੰਗ ਨਾਲ ਪਾਲਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

31. ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਘੋਸ਼ਣਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬਿਆਨ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਤੇ ਇਮਾਨਦਾਰੀ ਨਾਲ ਮੰਨਦੇ ਹੋਏ ਇਹ ਮੰਨਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਇਹ ਸੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਣਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਮੇਰੇ/ਹੋਰ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ, ਸਮਝੌਤੇ, ਭਰੋਸੇ, ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾਵਾਂ ਆਦਿ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਗਏ ਹੋ। ਕਿਹਾ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ।

32. ਧਿਰਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਸਹਿਮਤ ਹਨ ਕਿ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਹਸਤਾਖਰਾਂ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਰੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਹਸਤਾਖਰ ਮੈਨੁਅਲ/ਹੱਥ-ਲਿਖਤ ਹਸਤਾਖਰ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਬਰਾਬਰ ਹਨ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਹਸਤਾਖਰ ਧਿਰਾਂ 'ਤੇ ਵੈਧ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਬੰਧਨ 'ਚ ਰਹਿਣ ਲਈ ਧਿਰਾਂ ਇੱਥੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ, ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਘੋਸ਼ਣਾ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੋਵੇ। ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦੇ ਇਲੈਕਟ੍ਰਾਨਿਕ ਹਸਤਾਖਰਾਂ ਨੂੰ ਜਾਂ ਤਾਂ ਈ-ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਂ OTP (ਇੱਕ ਵਾਰ ਪਾਸਵਰਡ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ) ਨਾਲ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਾਮਲਾ ਹੋਵੇ।

ਇਸ _____ ਦੇ ਇਸ _____ ਦਿਨ _____ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਤਿਗਿਆ ਕੀਤੀ ਗਈ।

(ਦਸਤਖਤ)

ਅਨੁਸੂਚੀ - A

ਜਾਇਦਾਦ (ਜਾਇਦਾਦਾਂ) ਦੇ ਵੇਰਵੇ:

ਸੰਖਿਆ,	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਮਾਪ ਨਾਲ)

ਅਨੁਸੂਚੀ - B

ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਾਂ ਦੀ ਵਿਸਥਾਰ:

ਸੰਖਿਆ.	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਮਾਪ ਨਾਲ)

ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਘੋਸ਼ਣਾ

ਮਿਤੀ:

ਨੂੰ,
ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ("ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL)")

ਵਿਸ਼ਾ: ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਘੋਸ਼ਣਾ

ਵਿਸ਼ਾ: ਕਰਜ਼ਾ ਸੰਦਰਭ ਨੰਬਰ: _____ ("ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ") ਵਾਲੇ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਹੂਲਤ;

ਸਤਿਕਾਰਯੋਗ ਸਰ/ਮੈਡਮ,

1. ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ, ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, _____ ਰੁਪਏ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ("ਸਹੂਲਤ") ਅਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਇਹ ਵਚਨ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਉਦੇਸ਼ ("ਉਦੇਸ਼") ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ:

- (a) ਨਿੱਜੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ, _____ ਲਈ
- (b) ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ, _____ ਲਈ
- (c) ਹੋਰ ਵਰਤੋਂ ਲਈ, _____ ਲਈ

(ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਭਰੋ/ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਅਨੁਸਾਰ ਚੁਣੋ)

2. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਵਚਨ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਇੱਕ ਜਾਇਜ਼ ਉਦੇਸ਼ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕਰਾਂਗੇ।

3. ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਆਮਤਾ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੁਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਵਚਨ ਦਿੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਜਾਂ ਇਸਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹਿੱਸਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਲਈ ਵੀ ਵਰਤਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਵਰਤਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ:

- (a) ਕੋਈ ਵੀ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਉਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਕਾਰੋਬਾਰ/ਗਤੀਵਿਧੀ ਜਾਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ ਸਮਾਜ ਵਿਰੋਧੀ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ;
- (b) ਅਚਲ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸੱਟੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਵੇਸ਼;
- (c) ਸਕਿਓਰਿਟੀਜ਼, ਡਿਬੈਂਚਰਾਂ ਜਾਂ ਸਟਾਕ ਮਾਰਕੀਟਾਂ ਵਿੱਚ ਨਿਵੇਸ਼;
- (d) ਪੈਸੇ ਉਧਾਰ ਦੇਣ ਦੀਆਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ;
- (e) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੀ ਪੂੰਜੀ ਦੀ ਗਾਹਕੀ ਲੈਣਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦਣਾ (ਭਾਵੇਂ ਕਿਸੇ ਕੰਪਨੀ/ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਬਾਡੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਇਕੁਇਟੀ ਜਾਂ ਤਰਜੀਹੀ ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਦੀ ਗਾਹਕੀ ਲੈ ਕੇ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਕੇ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਫਰਮ ਜਾਂ ਸੀਮਤ ਦੇਣਦਾਰੀ ਸਾਂਝੇਦਾਰੀ ਫਰਮ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਾਂਝੇਦਾਰ ਵਜੋਂ ਪੂੰਜੀ ਲਿਆਉਣਾ);
- (f) ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਬੈਂਚਰਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਸਾਧਨ ਦੀ ਗਾਹਕੀ ਲੈਣਾ ਜਾਂ ਖਰੀਦਣਾ;
- (g) ਅੰਤਰ-ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮਾਂ ਕਰਨਾ;
- (h) ਸ਼ੇਅਰਾਂ ਜਾਂ ਸਕਿਓਰਿਟੀਜ਼ ਦੀ ਵਾਪਸੀ ਖਰੀਦ ਲਈ;
- (i) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੋਨਾ ਖਰੀਦਣ ਲਈ;
- (j) ਓਜ਼ੋਨ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪਦਾਰਥਾਂ (ਓ.ਡੀ.ਐੱਸ (ODS)) ਦੀ ਖਪਤ/ਉਤਪਾਦਨ ਕਰਨ ਵਾਲੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ;
- (k) ਭਾਰਤੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ, ਭਾਰਤੀ ਪ੍ਰਤੀਭੂਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਟਾਂਦਰਾ ਬੋਰਡ ਜਾਂ ਵਿਦੇਸ਼ੀ ਮੁਦਰਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਐਕਟ, 1999 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਰਜਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ;
- (l) ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਜਾਂ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਲਈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਸਹੂਲਤ ਨਹੀਂ ਵਧਾਈ ਗਈ ਹੈ।

4. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਅੱਗੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

5. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਮਝਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੈਂ/ਮੇਰੇ ਭਾਈਵਾਲ/ਮੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਸਹੂਲਤ ਅਧੀਨ ਕਢਵਾਏ ਗਏ ਪੈਸੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪੱਤਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅਰਜ਼ੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵਰਤੋਂ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ/ਹੋਵਾਂਗੇ। ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ. ਨੂੰ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅਜਿਹੀ ਦੇਣਦਾਰੀ ਤੋਂ ਮੁਆਫ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਮੇਰੇ ਪ੍ਰਮੋਟਰ/ਮੇਰੇ ਭਾਈਵਾਲ/ਮੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ (ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਰੈਗੂਲੇਟਰਾਂ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸਰਕਾਰੀ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨਗੇ।

6. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ, ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਏ ਬਿਨਾਂ, ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ/ਅੰਤਿਮ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਨਿਗਰਾਨੀ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਡੀਟਰ(ਆਂ) ਜਾਂ ਸਲਾਹਕਾਰ(ਆਂ) ਦੁਆਰਾ ਉਹਨਾਂ ਤੋਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣੀਕਰਣ ਦੇ ਨਾਲ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਦੁਆਰਾ ਆਪਣੇ ਇਕੱਲੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਰਚੇ ਤੇ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਤੇ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਇੱਕ ਕਾਨੂੰਨੀ ਆਡੀਟਰ/ਚਾਰਟਰਡ ਅਕਾਊਂਟੈਂਟ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਇੱਕ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਜਾਂ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਤੋਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਨੂੰ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਰੂਪ ਅਤੇ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਨੂੰ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਹ ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਕਿ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਸਿਰਫ਼ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

7. ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਕੂਲ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਾਏ ਬਿਨਾਂ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਧਾਰਾ 16 ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਮੈਂ/ਅਸੀਂ/ਮੇਰੇ ਸਾਂਝੇਦਾਰ/ਮੇਰੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ) ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਅਤੇ ਅਟੱਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਏ.ਐੱਫ.ਐੱਲ (AFL) ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਨੁਮਾਇੰਦਿਆਂ, ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ, ਨਿਰਦੇਸ਼ਕਾਂ ਅਤੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵੇ, ਨੁਕਸਾਨ ਜਾਂ ਖਰਚਿਆਂ ਤੋਂ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਜੋ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ: (i) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ 1 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ; (ii) ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਪੈਰਾਗ੍ਰਾਫ 3 ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਗਏ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ; (iii) ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਦੀਆਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ।

8. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਇਸ ਘੋਸ਼ਣਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡਾ ਵਿਸ਼ਵਾਸਯੋਗਤਾ,

ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ:

ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ):

ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ

ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ:

ਅਧਿਕਾਰਤ ਦਸਤਖਤਕਰਤਾ ਦਾ ਨਾਮ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ):

ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਐਂਟਰੀ ਰਿਕਾਰਡਿੰਗ ਗਿਰਵੀਨਾਮੇ ਦਾ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ

ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) _____ (" ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ", ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਨੁਸੂਚੀ III ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ), ਕੰਪਨੀਜ਼ ਐਕਟ, 1956 ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੱਕ ਕੰਪਨੀ ਐਕਸਿਸ ਫਾਇਨੈਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਤੇ CIN (ਕੋਰਪੋਰੇਟ ਆਈਡੈਂਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ) U65921MH1995ਪਰਸਨਲ ਲੇਨC12675 ਅਤੇ ਹੇਠਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਕਸਿਸ ਹਾਊਸ, ਸਾਊਥ ਵਿੰਗ, ਨੰਬਰ C-2, ਵਾਡੀਆ ਇੰਟਰਨੈਸ਼ਨਲ ਸੈਂਟਰ, ਪਾਂਡਰੰਗ ਬੁਧਕਰ ਮਾਰਗ, ਵਰਲੀ, ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਵਰਲੀ, ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨ ਵਰਲੀ, ਮੁੰਬਈ-400025 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ " ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ " ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ, ਸੰਦਰਭ ਦੇ ਉਲਟ ਹੋਣ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਸਦੇ ਉੱਤਰਾਧਿਕਾਰੀਆਂ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰੀਆਂ ਅਤੇ ਨਵੀਨਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ) ਟਾਈਟਲ ਡੀਡੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ।

20 _____ ਦੇ _____ ਨੂੰ, _____, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਅਤੇ _____, ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ ਲਾਗੂ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਮਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ, ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਨੇ _____ ਨੂੰ ਮਿਲੇ, ਜੋ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ।

1. ਰਿਣਦਾਤਾ ਅਤੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਇੱਕ ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ ("Facility Agreement") ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ("ਸਹੂਲਤ") ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਇੱਕ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ (ਸਹੂਲਤ ਸਮਝੌਤਾ ਅਤੇ ਆਮ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ" ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ)। ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਇੱਕ ਨਿਰਪੱਖ ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਨੁਸੂਚੀ I ("ਮੌਰਗੇਜਜ਼ ਜਾਇਦਾਦ ") ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਮੌਰਗੇਜਜ਼ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਅਸਲ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਕੇ।

2. ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ, ਸਬੂਤਾਂ, ਡੀਡੀ ਅਤੇ ਲਿਖਤਾਂ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਜੋ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਤਾ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸੂਚੀ I ਵਿੱਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸਮੂਹਿਕ ਤੌਰ 'ਤੇ " ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀਜ਼ " ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਪੈਦਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹਨ।

3. ਇਸ ਮੈਮੋਰੈਂਡਮ ਆਫ਼ ਐਂਟਰੀ ਵਿੱਚ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਾਹੀਂ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਗਿਰਵੀ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਗਿਰਵੀ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।

4. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਹਨ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ ਨੂੰ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਇੱਕ ਗਿਰਵੀ ਬਣਾਈ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ, ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਅਤੇ ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਜੋਂ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀ ਤੱਕ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਸਹੂਲਤ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਬਕਾਇਆ ਅਤੇ ਅਦਾਯੋਗ ਸਾਰੀਆਂ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੱਕ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗੀ।

5. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਰਿਣਦਾਤਾ ਕੋਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ ਮੌਰਗੇਜਜ਼ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਕੱਲੇ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ ਹਨ ਜੋ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ, ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਵਿੱਚ ਹਨ।

6. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੁੱਚੀ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਸਾਰੇ ਬੋਝ ਜਾਂ ਹੱਕਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ, ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਜਾਣੇ ਅਤੇ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਅਜਿਹੇ ਬੋਝ ਜਾਂ ਚਾਰਜਾਂ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਅਤੇ ਵੇਚਣਯੋਗ ਸਿਰਲੇਖ ਹੈ।

7. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਵਿਧਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਪਹਿਲੀ ਦਰਜੇ ਦੇ ਚਾਰਜ ਦੁਆਰਾ ਹੋਵੇਗੀ।

8. ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਲਿਖਤੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪੂਰੀ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਵਿਕਾਸ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਚਾਰਜ ਨਹੀਂ ਬਣਾਉਣਗੇ।

9. ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੇ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਭਵਿੱਖ ਦੀਆਂ ਉਸਾਰੀਆਂ, ਬਣਾਇਆ ਹੋਇਆ ਖੇਤਰ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਕਾਰਵਾਈ ਜਾਂ ਕੰਮ ਦੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

10. ਉਕਤ ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡੀ ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਂਦੇ ਸਮੇਂ, ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਐਲਾਨ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਉਪਰੋਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਮੌਰਗੇਜਜ਼ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਇੱਕ ਨਿਆਂਸੰਗਤ ਮੌਰਗੇਜ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਪੂਰੀ ਸ਼ਕਤੀ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ [ਬੋਰਡ ਆਫ਼ ਦ] ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਪਾਸ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਤੇ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਅਨੁਸੂਚੀ III ਵਿੱਚ ਦੱਸੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਿਤੀਆਂ। ਇਹ ਵੀ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਮਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਰੱਦ ਜਾਂ ਸੋਧੇ ਜਾਂ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਹਨ ਅਤੇ ਰਹਿਣਗੇ।

11. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਤਬਦੀਲੀ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 61, 65 ਅਤੇ 67ਏ ਦੀ ਲਾਗੂਕਰਨ ਤੋਂ ਛੋਟ ਦਿੰਦੇ ਹਨ।

12. ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਰਿਣਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਭਰੋਸਾ ਦਿਵਾਉਂਦੇ ਹਨ ਕਿ ਮਾਰਟਗੇਜ ਡੀਡ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਰੰਤਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਭੁਗਤਾਨ ਜਾਂ ਖਾਤੇ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲਾਗੂ ਰਹੇਗੀ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਬਕਾਏ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਚਕਾਰਲੀ ਮੰਤ੍ਰਸ਼ਟੀ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਗਾਰੰਟੀ, ਲੀਨ, ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਂ ਉਪਾਅ ਦੇ ਇਲਾਵਾ ਹੈ ਜੋ ਰਿਣਦਾਤਾ ਹੁਣ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਬਕਾਏ ਲਈ ਰੱਖ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਅਨੁਸੂਚੀ - I

ਗਿਰਵੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਯੋਗ ਵਜੋਂ ਭਰਿਆ ਜਾਣਾ)

ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਟੁਕੜੇ ਅਤੇ ਪਾਰਸਲ ਜਿਸ ਨੂੰ _____ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸਰਵੇਖਣ ਨੰਬਰ _____ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ

ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ

ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਾਬੱਧ:

ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਉੱਤਰ ਵੱਲ:

ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਦੱਖਣ ਵੱਲ:

ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਪੂਰਬ ਵੱਲ:

ਉੱਤੇ ਜਾਂ ਪੱਛਮ ਵੱਲ:

ਅਨੁਸੂਚੀ - II

ਸਿਰਲੇਖ ਡੀਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ ਭਰਿਆ ਜਾਵੇ)

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ.	ਲਾਗੂ ਕਰਨ/ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਮੂਲ/ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ/ਫੋਟੋ ਕਾਪੀ

ਅਨੁਸੂਚੀ - III

ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ, ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ / ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਅਤੇ ਰਿਣਦਾਤਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ	
MOE ਦੇ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਥਾਨ:	
ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ:	
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ:	
ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ:	
CIN (ਕੋਰਪੋਰੇਟ ਆਈਡੈਂਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ):	
ਮਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ:	
[ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੇ ਵੇਰਵੇ]	
ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਮ:	
ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ:	
ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ/ਸੁਰੱਖਿਆ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਫ਼ਤਰ:	
CIN (ਕੋਰਪੋਰੇਟ ਆਈਡੈਂਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ):	
ਮਤੇ ਦੀ ਮਿਤੀ:	
ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ:	
ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਵੇਰਵੇ:	
ਸਹੂਲਤ ਦੀ ਰਕਮ:	

ਰਿਣਦਾਤਾ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ ਸ਼੍ਰੀ _____ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ। ਐਕਸਿਸ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਲਈ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ	
ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ਮੈਂਬਰਜ਼ _____ ਆਪਣੇ ਸਾਥੀ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਸਵੈ ਦੁਆਰਾ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਦਸਤਖਤ	ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਮੋਹਰ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)
ਗਿਰਵੀਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਅਤੇ ਸੌਂਪੇ ਗਏ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ/ਮੈਂਬਰਜ਼ _____ ਆਪਣੇ _____ ਭਾਈਵਾਲ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਸਵੈ ਦੇ ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ _____ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ	ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਸਾਂਝੀ ਮੋਹਰ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ)
ਗਵਾਹ: 1. ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ _____	ਦਸਤਖਤ
2. ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ _____	ਦਸਤਖਤ