स्थानः __________________

गहाण कर्ज करार

अर्जदाराचे नाव	:	____
कर्ज खाते क्रमांक.	:	____
निवासस्थानाचा पत्ता	:	____

AXIS FINANCE

क्र. नं.	अनुक्रमणिका
1	कर्ज करार
2	सुविधा कराराच्या अटींची वेळापत्रक
3	शुल्कांची वेळापत्रक
4	व्याख्या
5	सामान्य अटी आणि शर्ती
6	मुख्य तथ्ये विवरण
7	विनंती विखुरण्यासाठी
8	गहाणखत साठी घोषणा
9	अंतिम वापर घोषणा
10	शीर्षक विलेख ठेवीद्वारे गहाण नोंदणीची मेमोरंडम

AXIS FINANCE

<u>सुविधा करार</u>

कृपया खालील सुविधा करार काळजीपूर्वक वाचा. त्यात तुमच्या हक्क आणि दायित्वांबद्दल तसेच तुमच्यावर लागू होणाऱ्या मर्यादा आणि अपवादांबद्दल अतिशय महत्त्वाची माहिती आहे. या करारावर स्वाक्षरी करून, आपण या करारास बांधील आणि त्याचा एक पक्ष होण्यास संमती देत आहात.

परवडणाऱ्या / अंशतः -परवडणाऱ्या गृहनिर्माण / मालमत्तेच्या (मालमत्ता) कर्जासाठीचा हा कर्ज करार ("सुविधा करार" किंवा "करार") हा _______ येथे दि. _____ रोजी ____ या दिवशी ______, 20, ("प्रभावी तारीख"), यांच्या दरम्यान करण्यात आला आहे:

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडच्या, जी कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदींनुसार समाविष्ट केलेली एक बिगर बँकिंग वित्तीय कंपनी, तिचे नोंदणीकृत कार्यालय तळमजला, ॲक्सिस हाऊस, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई – 402, महाराष्ट्र येथे आहे. आणि एक कार्यालय 01 ला आणि 02 रा मजला, ऋष्यमूक बिल्डिंग, पंचकुइअन रोड, आर के आश्रम मार्ग मेट्रो स्टेशनजवळ, नवी दिल्ली - 110001 येथे आहे, (यापुढे "एएफएल" किंवा "कराजपुरवठादार/कराजदाता" म्हणून संदर्भित केले जाईल, संदर्भानुसार, अन्य कोणती अभिव्यक्ती आवश्यक नसेल, जोपर्यंत तो संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित नसेल तोपर्यंत, याचा अर्थ दुसऱ्या पक्षाचे उत्तराधिकारी, हस्तांतरित आणि मुखत्यार) असे असल्याचे मानले जाईल.

आणि

शेड्यूल ऑफ टर्म्स मध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या, कर्जदार (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधले जाईल, ज्याचा अर्थ संदर्भ परवानगी देईल तिथे आणि त्याचा/तिचा/त्याचा वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, प्रशासक, उत्तराधिकारी, कार्यकारी आणि परवानगी असलेले असाइन इत्यादींचा समावेश होईल आणि संदर्भाला त्याची/तिची/त्याची आवश्यकता असेल) दुसऱ्या भागाचे.

यापुढे कर्जदार आणि कर्जदार यांना संदर्भाच्या आवश्यकतेनुसार एकत्रितपणे "पक्ष" किंवा "पक्ष" आणि वैयक्तिकरित्या "पक्ष" किंवा "पक्ष" म्हणून संबोधले जाईल.

जेथे कर्जदाराच्या विनंतीवरून, कर्जदात्याने या कराराच्या अटींच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या रकमेचे कर्ज मंजूर करण्यास संमती दिली आहे /मंजूर केले आहे, कर्जदात्याने वेळोवेळी विहित केलेल्या परवानगी असलेल्या अंतिम वापरासाठी, या कराराच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेवर शुल्क निर्माण करण्याच्या विरोधात, सामान्य नियम आणि अटींनुसार. आता या कराराची साक्ष म्हणून येथे आणि कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यात याद्वारे सहमती दर्शविली जाते की पक्ष सामान्य नियम आणि अटींशी, याव्यतिरिक्त येथे संलग्न केलेल्या अटींच्या वेळापत्रकाशी बांधील राहतील.

आता या कराराची साक्ष म्हणून येथे आणि कर्जदार आणि कर्जदाता यांच्यात याद्वारे सहमती दर्शविली जाते की पक्ष सामान्य नियम आणि अटींशी, याव्यतिरिक्त येथे संलग्न केलेल्या अटींच्या वेळापत्रकाशी बांधील राहतील.

मुख्य तथ्ये विवरण

कर्जदार येथे पुष्टी करतो की कर्जदाराने या कराराच्या अंमलबजावणीपूर्वी वार्षिक टक्केवारी दर आणि परतफेड/ अंमलबजावणी वेळापत्रक यासह मुख्य तथ्ये विवरण ("केएफएस") प्राप्त केले आहे, जे येथे अनुसूची V मुख्य तथ्ये विवरण ("केएफएस") म्हणून जोडलेले आहे आणि अशा केएफएस ची सामग्री कर्जदाराला सविस्तरपणे स्पष्ट करण्यात आली आहे आणि कर्जदाराने मुख्य तथ्ये विवरण ("केएफएस")वाचले आहे आणि समजले आहे. कर्जदार पुढे पुष्टी करतो की कर्जदार समजतो की परतफेड/ अंमलबजावणी वेळापत्रक वेळोवेळी बदलू शकते, जसे की सुविधेअंतर्गत विखुरण्याची रक्कम आणि वेळ, व्याज दरातील बदल/ चढउतार, सुविधेअंतर्गत/ संबंधीतील डिफॉल्ट इत्यादी.

पुष्टीकरण

कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि कबूल करतो की या कराराच्या सामान्य नियम आणि अटी पूर्णपणे स्पष्ट केल्या आहेत आणि कर्जदाराने पूर्णपणे वाचले आहे, सत्यापित केले आहे, समजले आहे आणि सामान्य नियम आणि अटींमध्ये समाविष्ट असलेल्या सर्व तरतुदींशी अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे आणि स्वीकारले आहे आणि वितरित केले आहे, आणि कर्जदाराने या कराराची अंमलबजावणी येथे स्वेच्छेने मान्य करून, सहमतीने

AXIS FINANCE

आणि स्वीकारलेल्या दायित्वांचे पूर्ण ज्ञान आणि ती समजून घेऊन केली आहे. या कराराची एक प्रत आणि सामान्य नियम आणि अटी, कर्जदाराला वितरित केल्या जात आहेत आणि कर्जदार ते स्वीकारल्याची पावती देतो.

अनुसूची I

सुविधा कराराच्या अटीं ची अनुसूची

अटीं ची अनुसूची (अनुसूची) हे दिनांक ____ रोजी _______________, 20___ (प्रभावी तारीख) रोजी ______________, ______________, आणि ____________ (कर्जदार) आणि ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड (कर्जदाता) यांच्यातील सुविधा कराराच्या सामान्य नियम आणि अटी व्यतिरिक्त आहे.

यामध्ये समाविष्ट असलेली ही अनुसूची कराराच्या संयोगाने वाचले जाईल आणि कराराचा आणि सुविधांच्या अटींचा अविभाज्य भाग बनतील.

भाग अ: सुविधा तपशील

कर्जदाराची वैयक्तिक माहिती (कृपया मोठ्या अक्षरात लिहा)

कर्जदार 1 चे तपशील				
नाव:	सध्याचा पत्ता:			
कायदेशीर स्थिती:	टपालाचा पत्ता:			
नोंदणी क्रमांक/आधार क्रमांक. (लागू असल्यास):				
पॅन:				
दूरध्वनी: मोबाईल क्रमांक: व्हॉट्सॲप क्रमांक:	ईमेल आयडी		फॅक्स	
कर्जदार 2 ची माहिती (असल्यास)				
नाव:	सध्याचा पत्ता:			
कायदेशीर स्थिती:	टपालाचा पत्ता:			
नोंदणी क्रमांक/आधार क्रमांक. (लागू असल्यास):				
पॅन:				
दूरध्वनी: मोबाईल क्रमांक: व्हॉट्सॲप क्रमांक:	ईमेल आयडी		फॅक्स	
कर्जदार 3 ची माहिती (असल्यास)				
नाव:	सध्याचा पत्ता:			
कायदेशीर स्थिती:	टपालाचा पत्ता:			
नोंदणी क्रमांक/आधार क्रमांक. (लागू असल्यास):				
पॅन:				

AXIS FINANCE

दूरध्वनी: मोबाईल क्रमांक: व्हॉट्सअ‍ॅप क्रमांक:	ईमेल आयडी		फॅक्स	

सुविधा (रु.)	
गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची माहिती:	खालील भाग डी मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे
सुविधेचा लाभ घेण्याचा उद्देश:	
अर्ज शुल्क आणि प्रक्रिया शुल्क (परतावा योग्य नसलेले):	अर्ज शुल्क संपत्तीवर कर्ज आणि गृहकर्ज - रु 5000 पर्यंत/+लागू कर (प्रति तारण) मायक्रो एलएपी आणि परवडणारे गृहकर्ज - रु 2500 पर्यंत/+ लागू कर (प्रति तारण) प्रक्रिया शुल्क संपत्तीवर कर्ज आणि गृहकर्ज - 2% पर्यंत + लागू कर मायक्रो एलएपी आणि परवडणारे गृहकर्ज - 3% पर्यंत + लागू कर पुढे, कर्जदारांनी यापूर्वी भरले नसल्यास, एएफएल पहिले वितरण करताना कर्ज प्रक्रिया शुल्क वजा करेल.
सुविधा कालावधी:	(कर्ज देणाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार नूतनीकरणीय, अटी व शर्तींमध्ये तपशीलवार).
पूर्व -ईएमआय कालावधी	(अ) 36 महिन्यांच्या कालावधीसाठी जेथे तारण मालमत्ता बांधकामाखाली आहे; (ब) मागील कर्जदात्याकडून एएफएलकडे शिल्लक हस्तांतरण प्रकरणांसाठी ९० दिवसांच्या कालावधीसाठी जेथे कोणतेही वितरणोत्तर दस्तऐवज प्रलंबित आहे किंवा टॉप अप कर्जाची रक्कम वितरित केलेली नाही; (क) 90 दिवसांच्या कालावधीसाठी जेथे सुविधांचा अंशतः हप्ता मंजुरी पत्रात आणि/किंवा वित्तीय दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या वितरणोत्तर कागदपत्रांच्या कर्जदाराने सादर करेपर्यंत वितरित केला जातो, त्यानंतर उर्वरित हप्ता सुविधा वितरित केली जाईल. (ड) 90 दिवसांच्या कालावधीसाठी, ज्यामध्ये कर्जदाराने अंशतः वितरित केलेल्या हप्त्यानंतर सुविधाची कोणतीही मंजुरी अट पूर्ण केली नाही.
उपलब्धता कालावधी:	या कराराच्या अंमलबजावणीच्या ____ महिन्यांच्या आत सुविधा उपलब्ध करून दिली जाईल. या कालावधीची कोणतीही मुदतवाढ कर्जदा त्या च्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार असेल.
व्याज दर:	_____% दरसाल मासिक आधारावर समान मासिक हप्त्याच्या स्वरूपात देय
व्याज प्रकार:	अस्थिर - व्याजदर ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड च्या संदर्भ दर - ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड आरआर शी जोडला जाईल जो कर्जाच्या पहिल्या वितरणाच्या तारखेला लागू होईल. निश्चित व्याज दर
**दंडात्मक शुल्क ** **	**__________ (शुल्काच्या अनुसूचीत नमूद केल्याप्रमाणे)**
प्रशासकीय / सेवा शुल्क (व्याज दर रीसेट करण्यासाठी)	
वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर)	______________% दर वर्षी.
मूळ मुद्दलावरील स्थगिती:	
किमान सुरक्षा कवच:	

AXIS FINANCE

ट्रान्चेचे (हप्त्याचे) तपशील	(कृपया प्रत्येक हप्त्याचे तपशील नमूद करा, जर,) वितरण एक किंवा अनेक हप्त्यांमध्ये केले जाईल):
व्याज दरातील बदलांसाठी संवादाचा प्रकार:	व्याज दरात कोणत्याही बदलासाठीचे संवाद कर्जदाराच्या नोंदणीकृत मोबाईल क्रमांक आणि नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावर एसएमएस आणि ईमेलद्वारे केले जातील, फ्लोटिंग व्याज दराच्या रीसेटवर कर्जदाराच्या धोरणानुसार. अद्ययावत खाते विवरण https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html येथून डाउनलोड केले जाऊ शकते
मुद्रांक शुल्क आणि इतर कायदेशीर शुल्क:	प्रत्यक्षात असेल त्यानुसार
वार्षिक थकबाकी विवरणपत्र जारी केल्या जाईल तारीख:	पुढील आर्थिक वर्षाच्या 15 एप्रिलपर्यंत.
मुदतपूर्व समाप्ती (पूर्ण पूर्व-पेमेंट) पत्र जारी करणे:	ग्राहकाच्या विनंतीच्या पावतीनंतर 15 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत मुदतपूर्व समाप्ती (पूर्ण प्री-पेमेंट) पत्र जारी केले जाईल.
ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा:	
ओव्हरड्राफ्टचा कालावधी:	
वार्षिक देखभाल शुल्क-	
न वापरलेले शुल्क/वचनबद्धता शुल्क-	

भाग ब: परतफेडीचे वेळापत्रक/केएफएसनुसार विमोचन वेळापत्रक

भाग I - परतफेडीच्या अटी

कर्ज खात्यात जमा करण्याची वारंवारता	कर्ज खात्यात जमा करण्याची आवृत्ती: एखाद्या महिन्यात खात्यात प्राप्त झालेली परतफेड प्राप्तीच्या तीन कार्यदिवसांच्या आत प्रभावी होईल
मुदत कर्जासाठी	
समान मासिक हप्ता (ईएमआय)	
समान मासिक हप्ता (ईएमआय) देय तारीख/ परतफेड तारीख	
मुदत कर्जासाठी परतफेड आणि वारंवारता	तारण कर्जाच्या मुदतीवरील समान मासिक हप्त्यांमध्ये
परतफेड वेळापत्रक	तात्पुरत्या परतफेडीचे वेळापत्रक हे केएफएसनुसार असेल आणि अद्ययावत परतफेडीचे वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html येथे उपलब्ध असेल
ओव्हरड्राफ्ट सुविधेसाठी	
परतफेड रक्कम	ओव्हरड्राफ्ट सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मूळ (मर्यादेची घट रक्कम) अधिक आकारलेले व्याज असेल. (वापराचा आधार).
देय तारीख	प्रत्येक महिन्याच्या १ तारीख
परतफेडीची तारीख (सवलतीच्या कालावधीसह)	प्रत्येक महिन्याची 5 तारीख
ड्रॉप तारीख मर्यादा	प्रत्येक महिन्याची 1 तारीख. व्याज प्रत्येक महिन्याच्या तारखेला आकारले जाईल.

ड्रॉप रक्कम मर्यादा	दर महिन्याला ड्रॉपची मर्यादा ही ओडी सुविधेची मंजूर मर्यादा भागिले सुविधा कालावधी इतकी असेल. उदाहरणार्थ - जर मंजुरी मर्यादा रु 12,00,000 आणि तुमचा कर्जाचा कालावधी 5 वर्षे (60 महिने आहे, तर प्रत्येक महिन्याला मर्यादा ड्रॉप असा होईल
परतफेड वेळापत्रक	तात्पुरत्या परतफेडीचे वेळापत्रक हे केएफएसनुसार असेल आणि अद्ययावत परतफेडीचे वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html येथे उपलब्ध असेल

<u>स्पेशल मेन्शन अकाउंट/ नॉन परफॉर्मिंग असेट (SMA/NPA) वर्गीकरणाचे उदाहरण:</u>

कर्ज, पूर्व-ईएमआय, मुद्दल किंवा व्याज देयके किंवा इतर कोणतीही रक्कम पूर्णपणे किंवा अंशतः थकबाकी असेल तर, आरबीआय (RBI)ने वेळोवेळी सुधारित केलेल्या विद्यमान मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार कर्जदाराच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण खालीलप्रमाणे केले जाईल:

स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए) उप-श्रेणी	वर्गीकरणासाठी आधार - पूर्णतः किंवा अंशतः थकीत असलेली मुद्दल किंवा व्याजाची रक्कम किंवा इतर कोणतीही रक्कम
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-0	30 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत

स्पेशल मेन्शन अकाउंट ओव्हरड्राफ्ट (ओडी) सुविधांसह नॉन परफॉर्मिंग असेट (एनपीए) वर्गीकरण बदल (ओव्हरड्राफ्ट (ओडी) उत्पादनानुसार पुन्हा परिभाषित करणे):

स्पेशल मेन्शन अकाउंट(एसएमए)-0	30 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-1	30 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 60 दिवसांपर्यंत
स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)-2	60 दिवसांपेक्षा जास्त आणि 90 दिवसांपर्यंत

याद्वारे स्पष्ट करण्यात येत आहे की, कर्जदाराचे खाते (कर्ज खाते आणि/किंवा ओव्हरड्राफ्ट ओडी खाते) स्पेशल मेन्शन अकाउंट/ नॉन परफॉर्मिंग असेट (स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमए)/एनपीए) म्हणून घोषित केले असल्यास, कर्जदाराचे दुसरे खाते देखील स्पेशल मेन्शन अकाउंट/ नॉन परफॉर्मिंग असेट (स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)/एनपीए) मानले जाईल.

उदाहरण: जर कर्ज खात्याची देय तारीख 31 मार्च 2021 असेल आणि या तारखेसाठी कर्ज देणाऱ्या संस्थेने दिवसाच्या शेवटची प्रक्रिया चालवण्यापूर्वी पूर्ण देय रक्कम प्राप्त झाली नाही, तर थकबाकीची तारीख 31 मार्च 2021 असेल. जर ते थकबाकी राहिले तर, हे खाते 30 एप्रिल 2021 रोजी दिवसाच्या शेवटची प्रक्रिया चालवताना स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)-1 म्हणून टॅग केले जाईल म्हणजेच सतत 30 दिवस थकबाकी राहिल्यानंतर. त्यानुसार, त्या खात्यासाठी स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)-1 वर्गीकरणाची तारीख 30 एप्रिल 2021 असेल.

त्याचप्रमाणे, जर खाते थकबाकी राहिले तर, 30 मे 2021 रोजी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया चालवल्यावर ते स्पेशल मेन्शन अकाउंट (SMA)-2 म्हणून टॅग केले जाईल आणि जर ते पुढे थकबाकी राहिले तर 29 जून 2021 रोजी दिवसाच्या शेवटी प्रक्रिया चालवल्यावर ते नॉन परफॉर्मिंग असेट (NPA) म्हणून वर्गीकृत केले जाईल..

भाग II - हप्त्यांची अनुसूची/परतफेड वेळापत्रक

हप्त्यांचे वेळापत्रक/परतफेड वेळापत्रक हे केएफएसनुसार असेल आणि अद्ययावत हप्त्यांचे वेळापत्रक/परतफेड वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html येथे उपलब्ध असेल

टीप: कर्ज बंद होण्याची मुदत आणि शेवटच्या हप्त्याची रक्कम ही कर्जाच्या पहिल्या हप्त्याच्या तारखेवर अवलंबून असेल.

भाग क: नोटीसांसाठी पत्ता

कर्जदात्याला	तळमजला , एक्सिस हाऊस, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, येथे पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - 400 025, महाराष्ट्र
कर्जदाराला(कर्जदारांना)	वरील नमूद केलेल्या टपाल पत्त्यावर
इतर कर्जदारांना (असल्यास)	

भाग ड: गहाणखतदार आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्ते(त्तां)ची माहिती

उपकृत	सुरक्षा तपशील

AXIS FINANCE

अनुसूची II

शुल्क अनुसूची *

कर्जावर लागू होणाऱ्या शुल्काची अनुसूची, खालीलप्रमाणे, वेळोवेळी एफएल च्या विवेकबुद्धीनुसार बदलाच्या अधीन आहे आणि नोंदणीकृत संपर्क क्रमांकावर एसएमएस/व्हॉट्सॲप आणि नोंदणीकृत ईमेल आइडी वर ईमेल किंवा कॉलद्वारे कर्जदाराला अद्यतनित केले जाईल किंवा वेबसाइटवर अद्यतनित केले जाईल http://www.axisfinance.in खालील अनुसूचीनुसार शुल्कावर लागू होणारी कोणतीही जीएसटी कर्जदाराने देय असेल.

व्यवहार	शुल्क
अर्ज शुल्क **आणि प्रक्रिया शुल्क** **(परतावा योग्य नसलेले):**	**<u>अर्ज शुल्क</u>** **संपत्तीवर कर्ज आणि गृहकर्ज** - रु 5000 पर्यंत/+लागू कर (प्रति तारण) **मायक्रो एलएपी आणि परवडणारे गृहकर्ज** - रु 2500 पर्यंत/+ लागू कर (प्रति तारण) **<u>प्रक्रिया शुल्क</u>** **संपत्तीवर कर्ज आणि गृहकर्ज - 2% पर्यंत + लागू कर** **मायक्रो एलएपी आणि परवडणारे गृहकर्ज - 3% पर्यंत + लागू कर**
अंशतः-पूर्व-भरणा शुल्क (अंशतः भरलेल्या रकमेवर) **किंवा** **एकूण कर्ज थकबाकी रकमेवर / चालू मर्यादेवर (ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत उपलब्ध मर्यादा + वापरलेली मर्यादा) मुदतपूर्व समाप्ती (पूर्ण प्री-पेमेंट) शुल्क**	**शुल्क खालील गोष्टींसाठी लागू आहेत:** 1. अंशतः- पूर्वपेमेंट (अंशतः भरल्या जाणाऱ्या रकमेवर) 2. मुदतपूर्व बंद (कर्जाची संपूर्ण थकबाकी रक्कम / सध्याची मर्यादा (ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत उपलब्ध मर्यादा + वापरलेली मर्यादा)) **लागू शुल्क:** **फ्लोटिंग व्याज दराने कर्जासाठी** 1. जर प्राथमिक अर्जदार गैर-व्यक्ती असेल (गृह कर्ज, एलएपी, मायक्रो एलएपी आणि परवडणारी गृहकर्ज यासाठी) 2. जर प्राथमिक अर्जदार व्यवसाय अंतिम वापर असलेली व्यक्ती असेल (गृह कर्ज आणि परवडणारी गृहकर्ज वगळता) **संपत्तीवर कर्ज आणि मायक्रो एलएपी साठी - ३% + लागू कर** **गृह कर्ज आणि परवडणाऱ्या गृहकर्जासाठी - २% + लागू कर** **निश्चित व्याजदराने कर्जासाठी - ४% + लागू कर** (गृह कर्ज, एलएपी, परवडणारी गृहकर्ज आणि मायक्रो एलएपी साठी) **<u>अंशतः पूर्वपेमेंट आणि मुदतपूर्व कर्ज परतफेड अटी लागू</u>** १) अंशतः- पूर्वपेमेंट / मुदतपूर्व कर्ज परतफेड फक्त 12 ईएमआय (EMI) भरल्यानंतरच करण्याची परवानगी असेल. २) एका आर्थिक वर्षात फक्त दोनदा अंशतः पूर्वपेमेंट करण्याची परवानगी असेल आणि एका आर्थिक वर्षात फक्त पीओएस (POS) च्या 25% पर्यंतचीच पूर्वपेमेंट स्वीकारली जाईल.

	३) अंशतः पूर्वपेमेंट / मुदतपूर्व बंद म्हणून मिळालेली रक्कम, मूळ थकबाकी आणि अंशतः पूर्वपेमेंट / मुदतपूर्व बंद शुल्काशी समायोजित केली जाईल. ४) कोणत्याही अंशतः पूर्वपेमेंटच्या बाबतीत, समायोजन कालावधीत दिले जाईल आणि ईएमआयची रक्कम तीच राहील. (ईएमआयचा कालावधी कमी होईल; ईएमआयची रक्कम तीच राहील)
सेंट्रल रजिस्ट्री ऑफ सिक्युरिटायझेशन ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड इन्फॉर्मेशन CERSAI शुल्क	रु.100/-
दंडात्मक शुल्क**	(see below)

सुविधा करार/ वित्त दस्तऐवजांतर्गत देय असलेल्या कोणत्याही पेमेंटच्या विलंबासाठी दंड आकारणी	**उशीर झालेल्या रकमेवर (मुख्य रक्कम उशीर / व्याज उशीर / ईएमआय उशीर) त्या रकमेच्या उशीराच्या कालावधीसाठी 6% प्रति वर्ष. प्लस जीएसटी.**
मंजुरी पत्रानुसार सुरक्षितता निर्मितीमध्ये विलंब झाल्यास दंडात्मक शुल्क.	**2% प्रति वर्ष प्लस जीएसटी.** **सुरक्षितता निर्मितीमध्ये विलंब झाल्यास दंडात्मक शुल्क सुविधेच्या थकित मुद्दल रकमेवर आकारले जाईल,सुरक्षितता निर्माण केली जाणे अपेक्षित असलेल्या तारखेपासून ते प्रत्यक्षात निर्माण केली जाईपर्यंतच्या तारखेपर्यंत.**
मंजुरी पत्र / सुविधा करारानुसार कोणत्याही इतर महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तींचे पालन न केल्यास दंडात्मक शुल्क किंवा **मंजुरी पत्र अटी आणि शर्तींनुसार कागदपत्रे / माहिती सादर न केल्यास दंडात्मक शुल्क**	**1% प्रति वर्ष. प्लस जीएसटी.** **या गैर-अनुपालनासाठी दंडात्मक शुल्क सुविधेच्या थकित मुद्दल रकमेवर आकारले जाईल, गैर-अनुपालनाच्या प्रत्येक उदाहरणासाठी, भंगाच्या तारखेपासून मंजुरी पत्र अटी पूर्ण होईपर्यंतच्या तारखेपर्यंत गणना केली जाईल.**
दंडात्मक शुल्क संबंधित गैर-सादरीकरण **कागदपत्रे / माहिती प्रतिबंधानुसार पत्र** **अटी आणि शर्ती**	**एकाधिक भंगांच्या बाबतीत, एकूण दंडात्मक शुल्क 3% प्रति वर्ष. प्लस लागू जीएसटीपेक्षा जास्त होणार नाही.**

AXIS FINANCE

	****उल्लेखित दंडात्मक शुल्क लागू व्याज दरापेक्षा जास्त आहेत.** ****उल्लेखित दंडात्मक शुल्क भारतातील वस्तू आणि सेवा करावरील लागू कायद्यांनुसार जीएसटीच्या अधीन असतील आणि जीएसटी वेगळे आकारले जातील.** **** दंडात्मक शुल्कावर पुढील व्याज आकारले जाणार नाही**
प्रशासकीय / सेवा शुल्क (व्याज दर रीसेट करण्यासाठी)	
वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर)	_____________% दर वर्षी.
बाउंस शुल्क (चेक रिटर्न/ नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस NACH अपयश)	रु. 500/- प्रति बाउंस
दस्तऐवज शुल्क (खाते विधान / बंदकी (पूर्ण पूर्व-पेमेंट)) पत्र/ परतफेड वेळापत्रक/ व्याज प्रमाणपत्र/ शिल्लक विवरण/दस्तऐवजांची यादी/कोणतेही थकबाकी प्रमाणपत्र नाही)	शून्य
दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क	रु. 500/- प्रति दस्तऐवज
पीडीसी, सुरक्षा चेक, नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH)) स्वॅप शुल्क	रु. 500/- प्रति उदाहरण
कर्ज पुनर्रचना शुल्क (ग्राहकांच्या विनंतीनुसार आणि विषय/ अस्थिर व्याजदराखाली पुनर्रचना) ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड कडून मंजुरीसाठी)	थकबाकी कर्जाच्या 0.50%
व्याजदर यंत्रणा स्वॅप शुल्क (निश्चित दर ते अस्थिर आणि त्याउलट)	कर्जाच्या थकबाकीच्या 1% रक्कम
कर्ज रद्दीकरण शुल्क	रु. 5000
तारण/सुरक्षा अदलाबदल/आंशिक मुक्तता	रु. 5000 प्रति घटना
मुद्रांक शुल्क आणि इतर कायदेशीर शुल्क	राज्याच्या लागू असलेल्या कायद्यानुसार
शीर्षकपत्रांच्या छायांकित प्रती देण्यासाठी आकारण्यात येणारे शुल्क: रु. _____/- प्रति दस्तऐवज संच	

* लागू दरानुसार सर्व शुल्क आणि फी वर (जिथे जीएसटी लागू आहे) वस्तू आणि सेवा कर (जीएसटी) अतिरिक्त आकारला जाईल. वरील शुल्कात बदल होऊ शकतो आणि त्यानुसार आमच्या वेबसाइट www.axisfinance.in वर अपडेट केले जाईल.

मुदतपूर्व बंद शुल्क / पूर्व भरणा शुल्क केवळ खालील खात्यांमधून भरण्याची परवानगी असेल:
• पगारदार कर्जदारासाठी (कर्जदारांसाठी) कर्जदाराचे वेतन खाते; किंवा
• स्वयंरोजगार असलेल्या कर्जदारांसाठी व्यवसायाच्या उद्देशाने वापरले जाणारे चालू खाते; किंवा
• कर्जाची परतफेड करण्याच्या उद्देशाने सावकाराकडे नोंदणी केलेले परतफेड खाते.

* वैयक्तिक कर्ज आणि व्यावसायिक कर्जाकरिता व्याजदर स्वॅपिंग लागू नाही.

* एएफएल एमएसएमई संस्थेसाठी वरील कोणत्याही शुल्कावर कोणतीही सवलत देत नाही.

AXIS FINANCE

अनुसूची III

व्याख्या

या सुविधा करारात, संदर्भ अन्यथा आवश्यक नसेल तर, खालील शब्द आणि अभिव्यक्तींना येथे त्यांना दिलेले अर्थ असतील:

"खाते" किंवा "कर्ज खाते" म्हणजे सुविधेअंतर्गत एएफएल (म्हणजे कर्जदाता) कडील कर्जदाराच्या (कर्जदारांच्या) कर्ज खात्याचा (खात्यांचे) क्रमांक. जर कर्जदाराने मुदत कर्ज आणि ओव्हरड्राफ्ट या दोन्ही सुविधांचा लाभ घेतल्यास, दोन स्वतंत्र कर्ज खाते क्रमांक तयार केले जातील.

"करार" म्हणजे हा व्यवसाय कर्ज करार (असुरक्षित), येथे समाविष्ट असलेल्या सर्व अनुसूचींसह;"

"करार" किंवा "सुविधा करार" म्हणजे हा वैयक्तिक कर्ज करार, ज्यात अटींची अनुसूची आणि यातील सर्व अनुसूचीचा समावेश आहे;

"लागू व्याज दर" म्हणजे सुविधा करारामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्याजदर.

लागू कायदा" म्हणजे 2013 चा कंपनी कायदा आणि 2016 चा रिअल इस्टेट नियमन आणि विकास कायदा यांच्यासह कोणताही कायदा, नियम, अध्यादेश, नियम, निर्णय, कायद्याचा नियम, आदेश, हुकूम, मंजुरी, मान्यता, निर्देश, मार्गदर्शक तत्त्वे, धोरण, आवश्यकता किंवा इतर कोणतेही सरकारी निर्बंध किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा निर्णय, किंवा निर्धारण, किंवा त्यापैकी कोणत्याही गोष्टीचा अर्थ लावणे किंवा प्रशासन करणे (त्यातील कोणत्याही गोष्टीला कायद्याचा अधिकार आहे त्या मर्यादेपर्यंत) कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजांच्या तारखेपासून किंवा त्यानंतर आणि प्रत्येक बाबतीत कोणत्याही कायदेशीर किंवा नियामक प्राधिकरणाद्वारे सुधारित केल्यानुसार, परंतु इतकेच मर्यादित नाही.

"वार्षिक टक्केवारी दर/एपीआर" म्हणजे लागू व्याजासह टक्केवारी म्हणून व्यक्त केलेला सुविधेचा वार्षिक खर्च, आणि कर्ज प्रक्रिया शुल्क, प्रशासकीय शुल्क आणि विमा हप्ता यांसारख्या सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी दर आणि इतर खर्च.

"मालमत्ता कव्हर" चा अर्थ क्लॉज 16.7 मधील अशा शब्दाला नमूद केलेला असेल.

"उपलब्धता कालावधी" म्हणजे सुविधा कराराच्या तारखेपासून सुरू होणारा आणि मंजुरीपत्रानुसार किंवा कर्जपुरवतदार/धनको यांच्या परवानगीनुसार विस्तारित मुदतीनंतर समाप्त होणारा कालावधी

कर्जदार" याचा अर्थ सुविधा करारामध्ये नमूद केलेली व्यक्ती (व्यक्ती) असा होईल आणि "कर्जदार" हा शब्द विषयासाठी प्रतिकूल असल्याशिवाय किंवा संदर्भाने परवानगी मिळू शकेल किंवा आवश्यक असेल, त्यानुसार समाविष्ट करा.
(i) एखाद्या व्यक्तीच्या बाबतीत, त्याचे/तिचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, निष्पादक, प्रशासक आणि परवानगी दिलेले मुखत्यार. कर्जदार एकापेक्षा जास्त व्यक्ती असल्यास, प्रत्येक व्यक्तीने या मध्ये प्रवेश केला आहे असे मानले जात आहे. सुविधा करार वैयक्तिकरित्या आणि त्या सर्वांनी सुविधा कराराच्या अंतर्गत दायित्वांना सहमती दर्शवली आहे असे मानले जाते आणि 'कर्जदार' या संज्ञेमध्ये संयुक्तपणे आणि स्वतंत्रपणे त्याचे/तिचे/त्यांचे संबंधित वारस, निष्पादक, प्रशासक आणि कायदेशीर प्रतिनिधी आणि परवानगी दिलेले मुखत्यार यांचा समावेश असेल.
(ii) एकल मालकीच्या संस्थे/मालमत्तेबाबत, एका व अनेक मालक (त्याच्या/तिच्या वैयक्तिक आणि संबंधित मालक म्हणून असलेल्या क्षमतेत) आणि त्याचे/तिचे वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, निष्पादक, प्रशासक आणि परवानगी दिलेले मुखत्यार आणि संस्थेचे/मालमत्तेचे उत्तराधिकारी.
(iii) भागीदारी फर्मच्या बाबतीत, त्यांच्यापैकी कोणतेही एक किंवा प्रत्येक भागीदार आणि त्यांचातील हयात व्यक्ती, आणि वेळोवेळचे भागीदार (त्यांच्या वैयक्तिक आणि फर्मचे भागीदार म्हणून असलेल्या क्षमतेनुसार) आणि त्यांचे संबंधित वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी, निष्पादक, प्रशासक आणि परवानगी दिलेले मुखत्यार, फर्मचे उत्तराधिकारी.
(iv) कंपनी अधिनियम, 1956/2013 अंतर्गत समाविष्ट केलेल्या कंपनीच्या बाबतीत, कंपनी आणि तिचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी दिलेले असाइन.
(v) ट्रस्टच्या बाबतीत, त्या वेळचे ट्रस्टी, कार्यालयातील कोणत्याही उत्तराधिकारींसह आणि परवानगी दिलेले असाइन.

AXIS FINANCE

(vi) समाजाच्या बाबतीत, समाज आणि त्याचे उत्तराधिकारी आणि परवानगी दिलेले असाइन, ज्यामध्ये कोणतेही विधिवत निवडलेले किंवा नियुक्त केलेले प्रतिनिधी किंवा पदाधिकारी समाविष्ट आहेत.
(vii) व्यक्तींच्या गटाच्या बाबतीत, प्रत्येक व्यक्ती त्यांच्या संबंधित वैयक्तिक क्षमतेत आणि त्या सर्वांनी मिळून, त्यांच्या संबंधित वारसदार, कायदेशीर प्रतिनिधी, निष्पादक, प्रशासक आणि परवानगी दिलेले असाइनसह.

कर्जदार या शब्दाच्या कोणत्याही संदर्भात, अन्यथा आवश्यक नसेल तोपर्यंत, जर असेल तर "**सह-कर्जदार**",(एक अथवा अनेक) असाही अर्थ असेल आणि त्यांचा समावेश असेल.

ब्रोकन पिरेड इंटरेस्ट (BPI)" किंवा "ब्रोकन पीरियड इंटरेस्ट" म्हणजे वितरण तारखेपासून पहिल्या मासिक हप्त्याची देय तारीख होईपर्यंत थकबाकीवर जमा होणारा दैनंदिन व्याज.

व्यवसाय दिवस" म्हणजे रविवार वगळता इतर कोणताही दिवस असा असेल की ज्या दिवशी मुंबईतील बँका नियमित बँकिंग व्यवसायासाठी उघड्या असतात.

"प्रारंभ तारीख" म्हणजे कालावधी दरम्यान पहिल्यांदाच पैसे काढण्यासाठी सुविधा ("प्रारंभिक मर्यादा") अंतर्गत प्रारंभिक ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा सेट करून खाते सक्रिय/ऑपरेशनल केले जाते ती तारीख असेल.

क्रेडिट ब्युरो" म्हणजे क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्या (रेग्युलेशन) कायदा, 2005 अंतर्गत कोणतीही क्रेडिट माहिती कंपनी आणि/किंवा कोणत्याही नियामक प्राधिकरण/सरकारी प्राधिकरणाद्वारे समान स्वरूपाची कार्ये करण्यासाठी अधिकृत केलेली कोणतीही अन्य संस्था.

"क्लिअरन्स" म्हणजे कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाद्वारे किंवा कोणत्याही अन्य व्यक्तीद्वारे (कर्जपुरवठादार/धनको आणि भागधारकांसहित), (अ) वित्त दस्तऐवजांच्या अटींचे पालन करणाऱ्यांपैकी कोणत्याही व्यक्तीची कामगिरी, (ब) कोणत्याही वित्त दस्तऐवजांची अंमलबजावणी आणि त्या अंतर्गत विचारात घेतलेल्या कोणत्याही पेमेंटची अंमलबजावणी, (क) कर्जदाराच्या व्यवसाय आणि ऑपरेशन्सच्या संदर्भात, कर्जदाराला वित्त दस्तऐवजांतर्गत सुरक्षा म्हणून प्रदान केल्या जाणाऱ्या मालमत्तेची मालकी घेण्यासाठी आणि/किंवा विकसित करण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व मंजुरीसह,आणि (ड) सुविधेचा लाभ घेण्यासाठी, सुरक्षा तयार करणे, परिपूर्ण करणे आणि जतन करणे यांच्याशी संबंधित कोणत्याही स्वरूपाची कोणतीही संमती, परवानगी, परवाना, मंजुरी, नोंदणी, माफी, ना- हरकत, परवानगी किंवा इतर अधिकृतता

"चुकार/हलगर्जीपणा (डीफॉल्ट)" म्हणजे चुकारपणाची घटना.

"वितरण" याचा अर्थ सुविधेअंतर्गत निधी वितरित करणे असा आहे.

"वितरण तारीख" याचा अर्थ वितरणाची तारीख असा आहे जी उपलब्धता कालावधीमध्ये येणारा व्यवसाय/कामकाजाचा दिवस असेल.

"देय तारीख/(तारखा)" चा अर्थ संदर्भानुसार, व्याज भरण्याची तारीख, परतफेड तारीख किंवा सुविधा करारांतर्गत सामान्य अटी व शर्तींनुसार इतर कोणत्याही रकमेची देय तारीख असू शकते.

"EI" किंवा "ईएमआय" किंवा "समदृष्ट हप्ता" याचा अर्थ, लागू असल्यास, कर्जदाराने कर्जदात्याला दर महिना/तिमाही/अर्धवार्षिक/वार्षिक देय असलेली रक्कम आहे ज्यामध्ये व्याज किंवा, प्रकरणानुसार, सुविधेच्या अटींनुसार मुद्दल आणि व्याज समाविष्ट आहे.

"अंतिम एक/अनेक वापर" याचा अर्थ, येथे क्लॉज 3 मध्ये नमूद केल्यानुसार कर्जदाराने दिलेल्या उद्दिष्टासाठी वितरीत रकमेचा केलेला वापर असा होईल.

"चुकारपणाची घटना (इव्हेंट ऑफ डिफॉल्ट)" याचा अर्थ येथे क्लॉज 20 मधील नमूद केलेला अर्थ असा आहे.

“सुविधा” किंवा “कर्ज” म्हणजे या सुविधा कराराच्या ("मुदत कर्ज") अटीच्या अनुषंगाने कर्जदाराला वितरित केलेली/वितरित करण्यास सहमती दर्शविलेली मुदत कर्ज सुविधा किंवा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा (टीएल/ओडी) किंवा मुदत कर्ज आणि ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा, जसे प्रकरण असेल (टीएल+ओडी).

अंतिम सेटलमेंट तारीख" म्हणजे कर्जदाराने कर्जदाराने कर्जदाराला देय असलेले सर्व दायित्वे कर्जदाराच्या समाधानासाठी पूर्णपणे भरले, डिस्चार्ज केले किंवा पूर्ण केले आहेत, ज्यात प्रीपेमेंट शुल्क, दंडात्मक शुल्क इत्यादींचा समावेश आहे. वित्त दस्तऐवजांच्या अटींनुसार आणि कर्जदाराने कर्जदाराला वित्त दस्तऐवजांच्या अंतर्गत किंवा त्यानुसार, अगदी आकस्मिकपणे, देणे किंवा देय असलेली कोणतीही रक्कम नाही.

आर्थिक वर्ष" म्हणजे एका कॅलेंडर वर्षाच्या एप्रिल 1 रोजी सुरू होणारा आणि त्यानंतरच्या कॅलेंडर वर्षाच्या 31 मार्च रोजी संपणारा कालावधी असा होईल.

"वित्त दस्तऐवज(एक वा अनेक)" म्हणजे सुविधा मंजूर करणे आणि/किंवा कोणत्याही सुरक्षितता स्वारस्याच्या निर्मितीच्या संबंधात प्रविष्ट केलेले सर्व दस्तऐवज आणि/किंवा कर्जपुरवठादाराचे इतर अधिकार आणि विशेषाधिकार, सुविधा अटी, सुरक्षा दस्तऐवज यासह कोणतीही वितरण विनंती आणि इतर कोणतेही दस्तऐवज जे अटींचे पालन करणाऱ्याने किंवा कर्जपुरवठादाराने त्यांच्या वतीने मुखत्यार केलेल्या कोणीही कार्यान्वित केलेले दस्तऐवज यांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

सामान्यतः स्वीकृत लेखा तत्त्वे. GAAP" म्हणजे भारतातील सर्वसाधारणपणे स्वीकारलेली लेखा तत्त्वे किंवा वेळोवेळी सूचित केलेली इतर लेखा तत्त्वे असतील.

सरकारी प्राधिकरण" म्हणजे भारत सरकार किंवा भारतातील इतर कोणत्याही राज्याचे सरकार किंवा कोणतेही मंत्रालय, विभाग, मंडळ, प्राधिकरण, साधन, एजन्सी, कॉर्पोरेशन (विधायी, न्यायिक किंवा प्रशासकीय क्षमतेत काम करणारे आणि कर्जदारासह करार करणारा पक्ष म्हणून नाही) किंवा भारत सरकारच्या किंवा भारतातील इतर कोणत्याही राज्याच्या सरकारच्या थेट नियंत्रणाखालील आयोग.

IBC" म्हणजे दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016, त्या अंतर्गत आणि वेळोवेळी सुधारित, पुन्हा अधिनियमित, बदललेले, पुनर्नामित केलेले नियम आणि विनियम.

"दिवाळखोरी कायदे" म्हणजे IBC आणि/किंवा इतर लागू असलेले कायदे (आता अस्तित्वात असलेले/लागू असलेले किंवा भविष्यात अस्तित्वात येणारे/लागू होणारे) जे कोणत्याही वेळी, कोणत्याही व्यक्तीच्या संदर्भात दिवाळखोरी, नादारी, लिक्विडेशन, वाइंडिंग अप, स्थगिती, विसर्जन, पुनर्रचना, पुनर्संघटन, पुनर्वसन किंवा तत्सम कृती किंवा कार्यवाहीशी संबंधित आहेत, मग अशी कोणतीही कृती किंवा कार्यवाही अशा व्यक्तीच्या कृती किंवा निर्णयाच्या किंवा शिफारशीच्या अनुषंगाने असो, अशा व्यक्तीच्या संचालक मंडळ किंवा इतर तत्सम नियामक मंडळाच्या अनुषंगाने असो, भागधारक, भागीदार, सदस्य, कोणतेही कर्जदाते यांच्या अनुषंगाने असो किंवा अशा व्यक्तीचे इतर भागधारक किंवा लागू कायद्यानुसार कोणताही प्राधिकारी किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या अनुषंगाने असो, आणि त्यात अशा व्यक्तीचे किंवा तिच्या कोणत्याही व्यवसायाचे किंवा उपक्रमांचे किंवा मालमत्तेचे कोणतेही अधिग्रहण किंवा व्यवस्थापनातील बदल कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे समाविष्ट असतील.

क्षतिपूर्ती पक्ष" याचा अर्थ या कराराच्या कलम 22 मध्ये दिलेला आहे.

माहिती" याचा अर्थ कलम 39 (ब) मध्ये दिलेला असेल.

इंडियन रुपये INR" किंवा "रुपये" किंवा "रु" म्हणजे भारत गणराज्याचे कायदेशीर चलन होय.

विमा करार" याचा अर्थ कलम 19A (v) मध्ये आहे.

व्याज" याचा अर्थ या कराराच्या कलम 10 मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे असेल.

व्याज देय तारीख" म्हणजे प्रत्येक व्याज कालावधी संपल्यानंतरचा पहिला दिवस आणि जर असा दिवस कामकाजाचा दिवस नसेल, तर अशा पहिल्या दिवसाच्या अगोदरचा कामकाजाचा दिवस. जर असा मागील दिवस कामकाजाचा दिवस नसेल, तर व्याज लगेच पुढील कामकाजाच्या दिवशी देय असेल.

व्याज दर पुनर्निर्धारण तारीख" म्हणजे कर्जपुरवठादार या करारानुसार व्याज दर पुनर्निर्धारित करू शकतो ती तारीख, या कराराच्या कलम 10 मध्ये अधिक तपशीलवार नमूद केल्याप्रमाणे.

व्याज कालावधी" याचा अर्थ सुविधांच्या संदर्भात असेल: (i) पहिल्यांदा, वितरणाच्या तारखेपासून आणि समावेश करण्यापासून सुरु होणारा कालावधी आणि कॅलेंडर तिमाही/महिन्याच्या शेवटच्या दिवशी (आणि समावेश) समाप्त होणारा कालावधी (लागू असेल त्याप्रमाणे) ज्यामध्ये असे वितरण केले जाते, आणि (ii) त्यानंतर, प्रत्येक कॅलेंडर तिमाही/महिना (लागू असेल त्याप्रमाणे) जोपर्यंत अशी सुविधा पूर्णपणे भरली जात नाही.

व्याज कर" म्हणजे कर्जपुरवठादाराने देय असलेला कोणताही कर, शुल्क किंवा इतर कायदेशीर आकारणी, जो व्याज स्वरूपातील कोणत्याही देयकावर (ज्याचे वर्णन दंडात्मक शुल्क, दंड आणि नुकसान भरपाईसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही) आकारला जातो. किंवा व्याज कर अधिनियम, 1974 अंतर्गत कोणतेही शुल्क, कर किंवा आकारणी आणि सर्व अशा (त्याप्रकारच्या कोणत्याही वर्णनाचे) कर, शुल्क आणि कर.

"केएफएस" म्हणजे सुविधा कराराच्या अनुसूची V मध्ये जोडलेले मुख्य तथ्य विवरण

"कायदेशीर कार्यवाही" म्हणजे कोणतीही कायदेशीर कारवाई, न्यायिक, अर्ध-न्यायिक, प्रशासकीय किंवा लवाद किंवा चौकशी आयोगाच्या संदर्भातील कार्यवाही.

"कर्जपुरवठादार/धनको" म्हणजे अक्सिस फायनान्स लिमिटेड, एक बिगर-बँकिंग वित्तीय कंपनी, जी कंपनी कायदा, 1956 च्या तरतुदींनुसार स्थापित आहे, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय तळमजला, अक्सिस हाऊस, वाडिया इंटरनॅशनॅल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - 400025, महाराष्ट्र येथे आहे आणि 1ला व 2 रा मजला, ऋषीमुख इमारत, पंचकुईयन रोड, आर के आश्रम मार्ग, मेट्रो स्टेशनजवळ, नवी दिल्ली - 110001 येथे कार्यालय आहे, जोपर्यंत संदर्भ किंवा अर्थाशी विसंगत नसेल तोपर्यंत, या संज्ञेमध्ये त्याचे उत्तराधिकारी, हस्तांतरित करणारे आणि मुखत्यार समाविष्ट असल्याचे आणि तसा तिचा अर्थ असल्याचे मानले जाईल.

"मर्यादा" / "ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा" म्हणजे या कराराच्या अटीनुसार कर्जदात्याने दिलेली ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा जी कर्जदाराला मंजूर केलेल्या कर्जाच्या रकमेइतकी असेल.

"कर्ज" किंवा "कर्जाची रक्कम" म्हणजे कर्जदाराला मंजूर केलेल्या गृहकर्ज/ मालमत्तेच्या तारणावरील, सुविधा अटींमध्ये नमूद अटींनुसार जसे लागू असेल त्याप्रमाणे मंजूर केलेली कर्जरक्कम.

कर्ज खाते(खाती)" म्हणजे कर्जदाराने उघडलेले असे खाते (खाती), चालू खाते(खाती) किंवा अशा बँकेच्या निर्दिष्ट शाखेत असलेले इतर खाते(खाती), जे कर्जदात्याद्वारे किंवा अशा इतर शाखेद्वारे निश्चित केले जाईल , जी कर्जदात्याद्वारे वेळोवेळी कर्जदाराला सुविधेच्या संदर्भात पेमेंट/पुनर्भरणा करण्यासाठीसूचित केली जाईल,ज्यात कर्जदात्याद्वारे केलेले सर्व खर्च, शुल्क, व्यय आणि परतफेड यांचा समावेश आहे, ज्याची प्रतिपूर्ती कर्जदाराने सुविधा कराराच्या तरतुदीनुसार कर्जदात्याला करणे आवश्यक आहे.

भौतिक प्रतिकूल परिणाम" म्हणजे कोणत्याही घटनेचा, वस्तुस्थितीचा, परिस्थितीचा, घटनेचा, विकासाचा किंवा स्थितीचा परिणाम किंवा निष्पत्ती, बाजारातील परिस्थितीत कोणताही प्रतिकूल बदल, संभाव्य बदल, राष्ट्रीय किंवा आंतरराष्ट्रीय चलन, आर्थिक, आर्थिक किंवा राजकीय परिस्थिती किंवा चलन नोटांमध्ये बदल यासह. कर्जपुरवठादाराच्या एकमेव मते, प्रतिकूल परिणाम होण्याची किंवा त्यावर प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता आहे:

(अ) कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही दायित्वधारकाची वित्तीय दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या त्यांच्या संबंधित दायित्वांमध्ये प्रवेश करण्याची, त्यांची पूर्तता करण्याची किंवा त्यांचे पालन करण्याची क्षमता ज्यामध्ये ते पक्ष आहेत; किंवा
(ब) कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही दायित्वधारकांना त्यांचा संबंधित व्यवसाय, कार्यपद्धती किंवा कर्जदार किंवा इतर कोणत्याही दायित्वधारकाच्या आर्थिक स्थिती चालू ठेवण्यासाठी आवश्यक असलेल्या कोणत्याही भौतिक करार, संमती किंवा सरकारी मंजुरीची स्थिती किंवा वैधता.

भौतिक अटी" म्हणजे या करारामध्ये आणि वित्तीय दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेली कोणतीही आणि सर्व अटी आणि शर्ती, ज्यामध्ये सुविधांच्या मुद्दल आणि/किंवा व्याज घटकाच्या देयकाच्या संबंधातील तरतुदी तसेच सुरक्षा निर्मिती आणि परिपूर्णता आणि दस्तऐवज सादर करणे यांचा समावेश आहे. वित्तीय दस्तऐवजांच्या मंजुरीच्या अटी आणि शर्तींनुसार माहिती.

दायित्वधारक" म्हणजे कर्जदार", गहाणखतदार आणि/किंवा कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने कोणतीही जबाबदारी घेण्यास सहमत असलेली कोणतीही व्यक्ती, सुरक्षा निर्मिती/ परिपूर्णता आणि/किंवा कर्जपुरवठादाराला सुविधांनुसार कोणताही करारात्मक दिलासा देणे यासह दायित्वे स्वीकृत करणारी/ऱ्या व्यक्ती.

दायित्वे" म्हणजे कर्जदाराला देय सर्व रक्कम, ज्यात सुविधा, व्याज, दंडात्मक शुल्क, प्रीपेमेंट प्रीमियम, प्रक्रिया शुल्क आणि वित्त दस्तऐवजांच्या अटींनुसार इतर कोणतेही पैसे, शुल्क, शुल्क इत्यादींचा समावेश आहे परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

थकबाकी " मध्ये, कोणत्याही वेळी, कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला वित्त दस्तऐवजांच्या अनुषंगाने देय सर्व रक्कमांचा समावेश असेल, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही, कर्जदाराच्या वर्तमान आणि भविष्यातील जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे मर्यादेशिवाय भरणे/परतफेड करणे सुविधेची मूळ रक्कम (टर्म लोन आणि/किंवा ओव्हरड्राफ्ट), व्याज आणि दंडात्मक शुल्क आणि सर्व मुद्रांक शुल्क, कर, खर्च, शुल्क, द्रवीकृत नुकसान, नुकसानभरपाई, खर्च, शुल्क आणि खर्च यासह कोणत्याही कायदेशीर किंवा कायदेशीर शुल्क, दंड, असल्यास, सुविधेच्या संबंधात; आणि कर्जपुरवठादाराने त्याच्या अधिकारांच्या कोणत्याही वापराच्या संबंधात केलेल्या इतर खर्च, कायदेशीर शुल्क आणि न्यायालयीन खर्चासह.

व्यक्ती" म्हणजे व्यक्ती, मनुष्य, महामंडळ, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम, समाविष्ट किंवा समाविष्ट नसलेली संस्था किंवा संघटना, कंपनी, सरकार किंवा त्याचा उपविभाग.

प्रीपेमेंट प्रीमियम" म्हणजे, कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला, प्रस्तावित प्रीपेमेंटच्या प्रमाणात, अटींच्या तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे, देय असलेले प्रीपेमेंट शुल्क.

"**दंडात्मक शुल्क**" म्हणजे कर्जदारांच्या बाजूने या कराराच्या कोणत्याही महत्त्वपूर्ण अटी आणि/किंवा वित्त कागदपत्रांचे कोणतेही उल्लंघन किंवा गैर-पालन झाल्यास कर्जदात्याने आकारलेले शुल्क, जसे येथे शुल्कांच्या वेळापत्रकांत अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे

पूर्व-इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय)" म्हणजे कर्जपुरवठादाराने कर्जदाराला दिलेल्या कर्जाच्या रकमेवर देय व्याजाशी समतुल्य कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला देय असलेली रक्कम, प्रत्येक वितरणाच्या तारखेपासून इक्वेटेड इंस्टालमेंट (EI)/ इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) सुरू होण्याच्या तारखेपर्यंत.

पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) कालावधी" म्हणजे पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) सुरू होण्यापासून ते कर्जदाराला या कराराच्या अटींच्या अनुसूचीच्या भाग ब मध्ये समाविष्ट असलेल्या परतफेडीच्या वेळापत्रकानुसार इक्वेटेड इंस्टालमेंट (EI)/ इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट ईएमआय)भरणे आवश्यक आहे तोपर्यंतचा कालावधी असेल.

कर्जाच्या संदर्भात **"मालमत्ता"**, (अ) जर कर्ज हे गृहकर्जाचे स्वरूप असेल तर, याचा अर्थ, निवासी स्थावर मालमत्ता, ज्याचा तपशील शेड्यूलमध्ये नमूद केला आहे, जी कर्जदाराकडून खरेदी केली जाण्याचा प्रस्ताव आहे. कर्जपुरवठादाराने वित्तपुरवठा केल्यावर आणि ज्याच्या सुरक्षिततेवर(तारणावर) कर्जपुरवठादाराने कर्जाची आगाऊ रक्कम देण्यास सहमती दिली आहे अशा कोणत्याही स्थावर मालमत्तेचा समावेश केला जाईल असे मानले जाईल. वरील 'मालमत्ता' च्या सर्वसामान्य व्याख्येच्या पूर्वग्रहाशिवाय त्यामध्ये हे देखील समाविष्ट केले पाहिजे:
(i) फ्लॅट/सदनिकेच्या बाबतीत, संपूर्ण बांधलेले क्षेत्र (आणि त्यामध्ये कोणतीही भर घालणे), च्या सामाईक क्षेत्रांमध्ये प्रमाणबद्ध वाटा, ज्या इमारतीत अशी सदनिका आहे/असेल आणि ज्या जमिनीवर ही इमारत आहे त्या जमिनीतील प्रमाणानुसार अविभाजित वाटा, अशा फ्लॅटसाठी विशेषतः वाटप केलेल्या कोणत्याही खुल्या/आच्छादित गॅरेज/पार्किंगच्या जागांसह वसलेले आहे किंवा बांधले जात आहे/होणार आहे; आणि/किंवा
(ii) वैयक्तिक घराच्या बाबतीत, घर आणि ज्यावर घर आहे किंवा ज्यावर घर बांधले जाणार आहे त्या जमिनीचा संपूर्ण भूखंड, सर्व संबंधित सुखसोयी व अधिकारांसह आणि/किंवा
(iii) जमिनीच्या प्लॉटच्या बाबतीत, त्यासोबत जोडलेल्या कोणतेही सुलभतेचे अधिकार रद्द/समाप्त/विनिमय न केलेली जमीन;आणि/किंवा

(iv) जमीन किंवा भिंतींना कायमचे जोडलेले आणि मालमत्तेचा भाग बनवलेले सर्व स्थावर फर्निचर आणि फिक्स्चर ;आणि/किंवा
(v) अनुसूचीमध्ये वर्णन केल्यानुसार इतर कोणतीही स्थावर मालमत्ता, संपूर्ण बांधलेले क्षेत्र, प्रमाणबद्ध जमीन आणि अशा मालमत्तेशी संलग्न इतर सर्व अधिकार;
(ब) जर लोन अगेन्स्ट प्रॉपर्टी (LAP) स्वरूपातील कर्जाचा अर्थ असा असेल आणि त्यामध्ये कोणतेही व्यावसायिक आणि/किंवा मोकळे भूखंड किंवा कर्जदाराकडून कर्जपुरवठादाराकडे गहाण ठेवण्याची, वित्त दस्तऐवजांना संलग्न परिशिष्टात त्यासंबंधी अधिक तपशीलवार वर्णन केल्यानुसार, इतर कोणतीही मालमत्ता समाविष्ट असेल.

आरबीआय" म्हणजे भारतीय रिझर्व्ह बँक असा अर्थ होईल.

प्राप्य" म्हणजे संपूर्ण विक्री रक्कम, आगाऊ रक्कम, वाटप रक्कम, भाडे, भाडेपट्टी, परवाना शुल्क आणि/किंवा इतर प्राप्ती, विक्री, हस्तांतरण, वाटप, नियुक्ती, विकास, भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, भाडेपट्टी आणि/किंवा मालमत्तेच्या परवान्यानुसार प्राप्त झालेली रक्कम. संपूर्ण किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा कर्जपुरवठादार आणि कर्जदार यांच्यात परस्पर सहमतीने मान्य करण्यात आलेली इतर कोणतीही मालमत्ता.

"परतफेड हप्ता" याचा अर्थ कलम 13.1 मध्ये दिलेल्या अटीनुसार असेल.

परतफेड वेळापत्रक" म्हणजे केएफएस मध्ये समाविष्ट असलेल्या सुविधेसाठी समान कालावधीच्या हप्त्यांमध्ये परतफेड वेळापत्रक आणि https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html येथे उपलब्ध आहे.

मंजूरी पत्र" याचा अर्थ कर्जपुरवठादाराने कर्जदाराला सुविधा मंजूर केल्याबद्दल माहिती देणारे पत्र तसेच त्यात नमूद केलेल्या संबंधित तपशील, अटी आणि शर्ती, वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे.

"शर्तींची अनुसूची" म्हणजे सुविधा कराराला जोडलेली शर्तींची अनुसूची, वेळोवेळी अनुसूची I मध्ये सुधारित केल्यानुसार आणि त्यात शुल्क अनुसूची, व्याख्या, सुविधेच्या अटी आणि KFS अनुक्रमे अनुसूची II, अनुसूची III, अनुसूची IV, अनुसूची V, अनुसूची VI आणि अनुसूची VII मध्ये समाविष्ट असतील.

सुरक्षा" याचा अर्थ या कराराच्या कलम 16.1 मध्ये दिलेल्या संज्ञेप्रमाणे असेल.

सुरक्षा दस्तऐवज" याचा अर्थ या सामान्य नियम व अटींच्या संदर्भात सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्याच्या संबंधात केलेले सर्व दस्तऐवज, गहाणखत दस्तऐवज, अधिकारपत्रे आणि/किंवा वेळोवेळी सुधारित केल्यानुसार कर्जपुरवठादाराने नियुक्त केलेले इतर कोणतेही दस्तऐवज यांचा समावेश होतो.

सुरक्षा व्याज" म्हणजे कोणत्याही प्रकारचे किंवा स्वरूपाचे कोणतेही गहाणखत, तारण, शुल्क, नियुक्ती, ठेव व्यवस्था, अडथळा, धारणाधिकार (कायदेशीर किंवा इतर), प्राधान्य, प्राधान्य किंवा इतर सुरक्षा करार, कोणत्याही मर्यादेशिवाय, कोणतीही सशर्त विक्री किंवा इतर शीर्षक धारण करार, कोणत्याही रेकॉर्डिंग किंवा नोटीस कायद्याच्या अंतर्गत दाखल केलेले कोणतेही वित्तपुरवठा किंवा तत्सम विधान किंवा नोटीस आणि वरीलपैकी कोणत्याही प्रमाणेच प्रभाव असलेला कोणताही भाडेकरार.

कर" मध्ये कोणताही आणि सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कर, शुल्क, आयात, उपकर, आकारणी, अधिभार, यासह परंतु केवळ एकूण पावत्या, विक्री, सेवा, उलाढाल, मूल्यवर्धित, मूल्यवर्धन, वापर, वापर, मालमत्ता, फ्रँचायझी, भांडवल, व्यवसाय किंवा पगार, परवाना, उत्पादन शुल्क, कागदपत्रे (जसे की मुद्रांक शुल्क), नफा, नफा (भांडवली नफांसह), विभक्त, उत्पादन, रोख, पर्यायी, किंवा अॅड-ऑन किमान, हस्तांतरण किंवा पर्यावरण आणि इतर सीमाशुल्क आणि कर, मूल्यांकन, अधिभार, शुल्क आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारचे शुल्क, कोणत्याही अधिकाऱ्याने लादलेले, रोखलेले, आकारलेले किंवा मूल्यांकन केलेले कोणतेही व्याज किंवा दंड, करात भर किंवा अतिरिक्त रक्कम यासह. करांमध्ये या कराराच्या मुदतीदरम्यान त्यात कोणत्याही प्रकारचा बदल किंवा बदल किंवा त्याचे दर किंवा कोणताही नवीन किंवा पुढील कर (वस्तू आणि सेवा करांसह) लादणे समाविष्ट असेल, परंतु त्यात कोणत्याही पक्षाच्या उत्पन्नावरील कर समाविष्ट होणार नाही.

टीडीएस" म्हणजे टॅक्स डिडक्टेड अॅट सोर्स आणि विशेषतः आयकर कायदा, 1961 अंतर्गत परिभाषित केलेला कर.

सुविधेचा कालावधी” याचा अर्थ सुविधा करारामध्ये नमूद केलेला कालावधी असा होईल.

”सुविधेच्या अटी”” म्हणजे सुविधा कराराच्या अनुसूची IV मधील सामान्य अटी आणि शर्ती, त्यास जोडलेल्या अटींच्या अनुसूचीसह आणि मंजुरी पत्र यांचा समावेश आहे आणि समाविष्ट आहे.

“हप्ते” किंवा ”हप्ते वितरण” म्हणजे या सामान्य अटी आणि शर्तींच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्जपुरवठादाराने कर्जदाराला दिलेले प्रत्येक वितरण.

अनुसूची IV

सामान्य अटी आणि शर्ती

कृपया खालील सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती काळजीपूर्वक वाचा. यामध्ये तुमच्या अधिकार आणि जबाबदाऱ्यांबद्दल तसेच तुमच्यावर लागू होऊ शकणाऱ्या मर्यादा आणि अपवादांबद्दल खूप महत्वाची माहिती आहे. या दस्तऐवजात बंधनकारक वाद निराकरण कलम आहे.

या सामान्य अटी व शर्ती स्वीकारून आणि त्यावर सही करून, तुम्ही या अटी व शर्ती वाचल्या आहेत, समजून घेतल्या आहेत आणि आवश्यक असल्यास, तुम्हाला तुमच्या हक्कांचे आणि जबाबदाऱ्यांचे तुमच्या समजेल अशा भाषेत स्पष्टीकरण देण्यात आले आहे, असे मानले जाईल आणि तुम्ही कोणतीही अट न ठेवता, कोणतीही मर्यादा न घालता या सामान्य अटी व शर्ती जशा येथे नमूद केल्या आहेत तशा स्वीकारता, ज्या तुमच्यावर बंधनकारक असतील.

या कराराच्या अंमलबजावणी किंवा समजुतीशी संबंधित कोणतीही चौकशी किंवा चिंता कर्जदार समर्पित ग्राहक सेवा ई-मेलः customer.support@axisfinance.in वर पाठवू शकतो. या करारामध्ये नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींबाबत वेळेवर माहिती आणि समर्थनासाठी कर्जदाराचा प्रवेश सुनिश्चित करण्यासाठी ही तरतूद आहे.

1. अर्थ लावण्याचे नियम

1.1. या सामान्य नियम आणि अटी सुविधा कराराला नियंत्रित करतात, जो कर्जदार आणि कर्जदात्याच्या दरम्यान (सुविधा कराराच्या अटींच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार केला जातो, ज्यांना यापुढे एकत्रितपणे ”पक्ष” किंवा ”पार्टीज” म्हणून संबोधले जाईल आणि वैयक्तिकरित्या ”पक्ष” किंवा ”पार्टी” म्हणून संदर्भित केले जाईल, जेथे संदर्भ आवश्यक असेल. येथे वापरल्या जाणाऱ्या अटींना खाली नमूद केल्यानुसार संबंधित व्याख्या असतील.

1.2. या सामान्य नियम व अटी, कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराकडून घेतलेल्या किंवा घेणार असलेल्या सुविधांसाठी सुविधा अटी आहेत आणि त्यात समाविष्ट असलेले नियम व अटी कर्जपुरवठादाराकडून कर्जदाराला किंवा त्याच्या वतीने दिलेल्या सर्व रकमेवर लागू होतील. प्रत्येक हप्त्याच्या वितरणावर या सामान्य नियम व अटींव्यतिरिक्त, विशिष्ट नियम व अटी देखील लागू होतील, जे कर्जपुरवठादाराकडून वेळोवेळी सुविधांच्या अटींनुसार निर्धारित केले जाऊ शकतात, जे अशा आर्थिक मदतीसाठी लागू होतील. कर्जदार आणि कर्जदार यांच्यात स्वाक्षरी केलेले आणि अंमलात आलेले प्रत्येक परिशिष्ट आणि त्याचे उप-परिशिष्ट/ष्टे सुविधांच्या अटींचा अविभाज्य भाग बनतील, जणू त्यातील नियम व अटी या सामान्य नियम व अटींच्या मुख्य भागात स्पष्टपणे समाविष्ट केल्या आहेत. प्रत्येक हप्त्याचे वितरण वेळोवेळी केले जाईल, तथापि, अशा सर्व हप्त्यांच्या वितरणाला कर्जदाराचे कर्जपुरवठादारासाठी एकच दायित्व मानले जाईल.

1.3. निर्मितीची तत्त्वेया सर्वसाधारण अटी व शर्तींमध्ये, संदर्भानुसार अन्यथा आवश्यक असल्याखेरीजः

(a) या सामान्य अटी व शर्तींमध्ये परिभाषित केलेल्या अटी, इतर कोणत्याही कराराच्या दस्तऐवज किंवा साधनाच्या संदर्भाने अशा करार, दस्तऐवज किंवा साधनामध्ये त्यांना नियुक्त केलेले अर्थ असतील;

(b) दस्तऐवज किंवा इतर कोणताही दस्तऐवज हा त्या दस्तऐवजाचा संदर्भ आहे किंवा दुरुस्त केलेला, बदललेला, नवीन केलेला किंवा इतर पूरक दस्तऐवज आहे.

(c) कोणतेही प्रतिनिधित्व, हमी, करार किंवा अभिव्यक्तीद्वारे पात्र असलेले उपक्रम, कर्जदाराच्या/दायित्वधारकाच्या सर्वोत्तम ज्ञान, माहिती आणि विश्वास किंवा तत्सम अभिव्यक्तीकरिता, अन्यथा नमूद केल्याशिवाय, असे मानले जाईलः

(i) सुविधा कराराच्या तारखेच्या दिवशी संबंधित व्यक्तींना असलेले प्रत्यक्ष ज्ञान किंवा जागरूकता याचा संदर्भ घ्यावा; आणि
(ii) स्वतंत्र व्यक्ती नसलेल्या कोणत्याही व्यक्तीच्या संबंधात अशा किंवा अशा व्यक्तींच्या व्यवस्थापकीय मंडळात स्थान असलेल्या व्यक्तींचे ज्ञान, आणि अशा व्यक्तींनी जर सुविधा कराराच्या तारखेला योग्य आणि काळजीपूर्वक चौकशी केली असती तर त्यांना मिळालेले ज्ञान असा आहे.
(d) "दुरुस्ती" या संदर्भात पूरक, फेरबदल, नुतनीकरण, बदल किंवा पुन्हा अंमलात आणणे यांचा समावेश होतो आणि "दुरुस्त" याचा त्यानुसार अर्थ लावला जाईल;
(e) "अधिकृतीकरण" या संदर्भाचा अर्थ अधिकृतीकरण, संमती, मंजुरी, मान्यता, परवानगी, ठराव, परवाना, सूट, ना-हरकत, दाखल करणे आणि नोंदणी असा आहे;
(f) "नियंत्रण" या संदर्भाचा अर्थ असा आहे की, मतदान भांडवलाच्या मालकीद्वारे, कराराद्वारे किंवा अन्यथा, एखाद्या घटकाचे व्यवस्थापन आणि धोरणे निर्देशित करण्याची शक्ती;
(g) सुविधा करारामध्ये लिहिलेल्या अनुसूचीमध्ये समाविष्ट असलेल्या तरतुदींचा प्रभाव असा असेल की जणू त्या येथे विशेषतः नमूद केल्या आहेत;
(h) संदर्भानुसार अन्यथा आवश्यक नसेल तर, एकवचनीमध्ये अनेकवचन आणि त्याउलट समाविष्ट आहे;
(i) "येथून", "यामध्ये", आणि "येथे" आणि यासारखे शब्द जेव्हा या सामान्य नियम आणि अटींच्या विशिष्ट कलमाचा किंवा अनुसूचीचा संदर्भ घेऊन वापरले जातात तेव्हा ते या सामान्य नियम आणि अटींच्या विशिष्ट कलमाचा किंवा अनुसूचीचा संदर्भ घेतील आणि जेव्हा विशिष्ट विभाग किंवा अनुसूचींच्या संदर्भात वापरले जातात तेव्हा संपूर्ण कराराचा संदर्भ घेतील;
(j) "इतर", "किंवा अन्यथा" आणि "कोणत्याही प्रकारे" हे शब्द एकाच प्रकारचे समजले जाणार नाहीत किंवा आधीच्या कोणत्याही शब्दांच्या व्यापकतेला किंवा विशेषतः संदर्भित केलेल्या बाबींवर कोणतीही मर्यादा म्हणून समजले जाणार नाहीत;
(k) "समाविष्ट आहे" किंवा "समाविष्ट करणे" या शब्दांचा संदर्भ कोणत्याही मर्यादेशिवाय अर्थ लावला जाईल;
(l) "कर्ज" किंवा "आर्थिक कर्ज" या शब्दांचा संदर्भ पैशाच्या देयक किंवा परतफेडीसाठी कोणत्याही दायित्वाचा (मग ते मुख्य किंवा जामीनदार म्हणून केलेले असो) समावेश करेल;
(m) एखाद्या व्यक्तीच्या संदर्भामध्ये अशा व्यक्तीचे उत्तराधिकारी आणि परवानगीप्राप्त मुखत्यार किंवा हस्तांतरितांचा समावेश असेल;
(n) "बांधकाम" या शब्दाचा संदर्भ म्हणजे विस्तार, सुधारणा, नूतनीकरण, पुनर्बांधणी इत्यादींचा समावेश असेल.
(o) "पक्ष" याचा संदर्भ या सामान्य नियम व अटी यांनुसार एखादा पक्ष असा आहे आणि "(एकापेक्षा अधिक) पक्ष" याचा संदर्भ त्यानुसार लावला जाईल;
(p) कोणत्याही बाबीच्या भौतिकतेच्या किंवा वाजवीपणाबाबत कोणताही निर्धार, कोणत्याही घटना, घटना, परिस्थिती, बदल, तथ्य, माहिती, दस्तऐवज, प्राधिकरण, कार्यवाही, कृती, चूक, दावे, भंग, डीफॉल्ट किंवा अन्य, कर्जपुरवठादाराने त्याच्या वाजवी विवेकबुद्धीनुसार केल्याप्रमाणे असेल.;
(q) कर्जपुरवठादाराने प्रदान करणे आवश्यक असलेली कोणतीही संमती किंवा माफी म्हणजे कर्जपुरवठादाराची पूर्व लिखित संमती किंवा माफी; आणि
(r) या सर्वसाधारण अटी व शर्ती किंवा इतर वित्तीय दस्तऐवजांनुसार कर्जपुरवठादाराच्या कोणत्याही कृतीवर "वाजवीपणा" लागू होत असेल, तर असा "वाजवीपणा" कर्जपुरवठादाराकडून ठरवला जाईल.
(s) एकवचनी असलेले शब्द आणि अभिव्यक्ती यांचा अर्थ आणि समावेश, जेथे आवश्यक असेल तेथे, त्याचा अनेकवचनी अर्थ असेल.
(t) कोणत्याही ठिकाणी व्याख्या न केलेले शब्द आणि अभिव्यक्ती, ज्यांचा अर्थ आणि व्याख्या सामान्य खंड कायदा, 1897 च्या तरतुदींनुसार त्यांना प्रदान करण्यात आला आहे, त्यांचा तोच अर्थ आणि व्याख्या असेल.

2. सुविधा अटी

(a) सुविधेच्या अटींच्या अनुसूचीनुसार नमूद केलेली (केलेल्या) सुविधा रक्कम (रकमा),कर्जदाता याद्वारे कर्जाऊ देण्यास आणि कर्जदार कर्जाऊ घेण्यास सहमत आहे, उपलब्धता कालावधी दरम्यान. कर्जदार, या कराराच्या अनुसूची VI मध्ये दिलेल्या स्वरूपात कर्ज वितरणासाठी कर्ज देणाऱ्याकडे विनंती करून प्रत्येक सुविधेसाठी अर्ज करू शकतो आणि कर्जदाता, अशा विनंतीच्या प्राप्तीनंतर, त्याच्या संपूर्ण अधिकारात, त्यामध्ये नमूद केलेल्या संबंधित सुविधेची संपूर्ण किंवा काही रक्कम कर्ज खात्यात वितरित करू शकतो.
(b) कर्जदाराने, त्याने मंजूर केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त/कमी कर्जाच्या रकमेसाठी अर्ज केला असला तरीही मंजूर केलेल्या रकमेवर आणि वितरीत केलेल्या रकमेवर कोणताही आक्षेप घेऊ नये, आणि पुढे कर्ज देणारी व्यक्ती/संस्था प्रत्यक्ष रकमेचा निर्णय घेण्यास मोकळी असेल. सुविधा आणि प्रत्यक्षात वितरीत करावयाची रक्कम (काही प्रकरणांमध्ये मंजूर रक्कम प्रत्यक्षात वितरीत केलेल्या रकमेपेक्षा जास्त असू शकते) आणि अशा परिस्थितीत मंजूर रक्कम ही प्रत्यक्षात वितरीत केलेली कर्जाची रक्कम असेल.
(c) सुविधा एकाच वेळी किंवा वेळोवेळी हप्त्याने वितरित केली जाईल, आणि प्रत्येक हप्ता अशा रकमेचा असेल आणि (सुविधेच्या अटींच्या इतर तरतुदींच्या अधीन राहून) अशा वेळी आणि अशा पद्धतीने आणि अशा अटी व शर्तींच्या अधीन राहून वितरित केली जाईल जसे कर्जपुरवठादार योग्य समजेल. प्रत्येक हप्त्याला लागू असणाऱ्या अटी व शर्ती इतर हप्त्यांपेक्षा भिन्न असू शकतात.
(d) सुविधा कालावधी दरम्यान कायदेशीर, तांत्रिक आणि आर्थिक अटींवर सुविधा पुनर्मूल्यांकन केले जाऊ शकते. अशा पुनर्मूल्यांकनानंतर, कर्जपुरवठादार त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, सुविधा अंतर्गत वितरण रोखू, निलंबित करू, आकार कमी करू, रद्द करू आणि/किंवा परत मागवू शकतो.

AXIS FINANCE

(e) कर्जदाराला (कर्जदारांना) ही सुविधा अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार मुदत कर्ज आणि/किंवा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या स्वरूपात दिली जाऊ शकते. कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की ही सुविधा सुविधेच्या मुदतीसाठी आणि येथे नमूद केलेल्या उद्देशासाठी ("उद्देश") असेल. कर्जदार याद्वारे पुढे सहमत आहे की जर घेतलेली सुविधा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या स्वरूपात असेल, तर सुविधेला वेगवेगळ्या महिन्यांमध्ये लागू असलेल्या वेगवेगळ्या ऑपरेटिंग ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा असतील ज्या खालील कलम ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने निश्चित केल्या जातील (प्रत्येक एक "ऑपरेटिंग मर्यादा"). मासिक ऑपरेटिंग मर्यादा घट ही एकूण मंजूर ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा भागिले सुविधेचा कालावधी (महिन्यांमध्ये) असेल.

(f) पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) - येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार सुविधा परतफेडीच्या संदर्भात पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) पर्याय उपलब्ध करून देण्यासाठी कर्जपुरवठादाराने त्याच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार प्रस्ताव दिला पाहिजे. ही सुविधा ज्यासाठी घेतली आहे ती गहाण ठेवलेली मालमत्ता बांधकाम सुरू आहे किंवा शिल्लक हस्तांतरण प्रकरणांमध्ये जिथे कोणतेही वितरणानंतरचे दस्तऐवज प्रलंबित आहेत किंवा टॉप अप कर्जाची रक्कम वितरित केलेली नाही किंवा काही कागदपत्रे जी कर्जदाराने सुविधा आणि/किंवा सुरक्षेच्या संदर्भात सादर करावयाची आहेत त्या बाबतीत कर्जदाराला हा पर्याय उपलब्ध असेल. सुविधेच्या अंशतः वितरणानंतर म्हणजे वितरणानंतरचे दस्तऐवज किंवा ज्या प्रकरणात कर्जदाराने अंशतः वितरित केलेल्या हप्त्यानंतर सुविधेची कोणतीही मंजुरी अट पूर्ण केली नाही. ज्या बाबतीत कर्जदाराने पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) पर्याय निवडला आहे, त्या बाबतीत कर्जदार पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) भरण्यासाठी जबाबदार आणि बांधील असेल, जे पुढे नमूद कालावधीसाठी वितरित केलेल्या सुविधेच्या रकमेचा व्याज घटक असेल:

(a) 36 महिन्यांच्या कालावधीसाठी जेथे तारण मालमत्ता बांधकामाखाली आहे;

(b) मागील कर्जदात्याकडून एएफएलकडे शिल्लक हस्तांतरण प्रकरणांसाठी ९० दिवसांच्या कालावधीसाठी जेथे कोणतेही वितरणोत्तर दस्तऐवज प्रलंबित आहे किंवा टॉप अप कर्जाची रक्कम वितरित केलेली नाही;

(c) ९० दिवसांच्या कालावधीसाठी जेथे सुविधांचा काही भाग मंजूर केला जातो तोपर्यंत कर्जदाराने मंजुरी पत्र आणि/किंवा वित्तीय दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या वितरणोत्तर कागदपत्रांची पूर्तता केल्यानंतर, त्यानंतर उर्वरित सुविधांचा भाग वितरित केला जाईल.

(d) ९० दिवसांच्या कालावधीसाठी, ज्यामध्ये कर्जदाराने अंशतः वितरित केलेल्या हप्त्यानंतर सुविधाची कोणतीही मंजुरी अट पूर्ण केली नाही.

स्पष्टतेसाठी, वर नमूद केल्याप्रमाणे प्री- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) कालावधीच्या गणनेत विरोधाभास असल्यास, एएफएलच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार, जो कालावधी जास्त असेल तो कालावधी लागू होईल. कोणत्याही परिस्थितीत, मंजुरी पत्र आणि/किंवा वित्त दस्तऐवजांमध्ये नमूद केलेल्या वेळापत्रकानुसार सर्व वितरणोत्तर कागदपत्रे सादर करणे आवश्यक आहे.

पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) कालावधीत कर्जदाराने पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) पेक्षा जास्त भरलेली कोणतीही रक्कम, या कराराच्या कलम 13.3 नुसार कर्जपुरवठादाराच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार वाटप केली जाऊ शकते. पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) कालावधी पूर्ण झाल्यावर, कर्जदार इक्वेटेड इंस्टालमेंट (EI) पेमेंट तारखांवर सुविधांवरील इक्वेटेड इंस्टालमेंट (EI) भरण्यासाठी जबाबदार आणि बांधील असेल, जसे की या कराराच्या अटींच्या परिशिष्टाच्या भाग बी मध्ये समाविष्ट असलेल्या परतफेडीच्या वेळापत्रकात नमूद केले आहे. सुविधांची परतफेड केवळ खालील कलम मध्ये नमूद केलेल्या अटींनुसार असेल. तारण मालमत्ते चे बांधकाम पूर्ण करण्यात आणि/किंवा तारण मालमत्तेच्या ताब्याच्या तारखेमध्ये आणि/किंवा सुविधांच्या अंशतः वितरणानंतर पोस्ट-डिस्बर्समेंट दस्तऐवज सादर करण्यात, कर्जदाराच्या वतीने विलंब किंवा असमर्थता झाल्यास, बांधकाम आणि/किंवा ताबा यात विलंब झाला तरीही कर्जदार पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) भरण्यास सहमत आहे. पुढे, कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की, उच्च पूर्व- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) कालावधी असूनही (शिल्लक हस्तांतरण आणि/किंवा तारण मालमत्तेच्या बांधकामाच्या बाबतीत) कर्जदाराच्या वतीने विलंब किंवा असमर्थता असल्यास, सुविधांच्या अंशतः वितरणानंतर पोस्ट-डिस्बर्समेंट दस्तऐवज सादर करण्यात, कर्जदाराला मंजूर केलेली सुविधा कर्जपुरवठादार लहान /कमी करेल, आणि कर्जदार अशा लहान /कमी केलेल्या सुविधेवर ती सुविधा आधीच वितरीत केलेल्या रकमेच्या प्रमाणात ईएमआय भरण्यासाठी जबाबदार आणि बांधील असेल.

स्पष्टतेसाठी, प्री-ईएमआयसाठी केलेले पेमेंट हे सुविधा परतफेड / प्रीपेमेंट म्हणून मानले जाणार नाही कारण प्री- इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) चे पेमेंट केल्याने सुविधेची मूळ रक्कम कमी होत नाही.

3. उद्देश

कर्जदार सुविधेच्या उत्पन्नाचा उपयोग इतर कोणत्याही बँका किंवा वित्तीय संस्थांनी मंजूर केलेल्या कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही विद्यमान सुविधेच्या परतफेडीसाठी, सर्व लागू कायद्यांचे (विद्यमान आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांसह) पालन करून आणि/किंवा कर्जदात्याने परवानगी दिलेल्या आणि मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठी करणार नाही. कर्जदार सुविधेतून मिळालेल्या उत्पन्नाचा उपयोग आरबीआय/फेमा/सेबी यांनी प्रतिबंधित केलेल्या कोणत्याही उद्देशासाठी करणार नाही.

कर्जदार कर्जाचा वापर केवळ मंजुरी पत्रात नमूद केलेल्या उद्देशासाठीच करेल, इतर कोणत्याही कारणांसाठी किंवा भांडवली बाजार/शेअर्स/डिबेंचर्स/म्युच्युअल फंड्समध्ये गुंतवणूक करण्यासाठी किंवा कोणत्याही स्वरूपात सोने खरेदी करण्यासाठी (प्राथमिक सोने, सोन्याचे

बिस्किट, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, गोल्ड एक्सचेंज ट्रेडेड फंड्स (ईटीएफ) चे युनिट्स आणि गोल्ड म्युच्युअल फंड्सचे युनिट्स) किंवा कोणत्याही बेकायदेशीर/ सट्टेबाजीच्या कृतीसाठी करणार नाही. असे करण्यास बांधील नसतानाही, कर्जदाता बँक कर्जाच्या वापराचे/अंतिम वापराचे परीक्षण करण्यास हक्कदार असेल, ज्यामध्ये कर्जदाराची पुस्तके आणि इतर नोंदी तपासणे/ पाहणे इत्यादींचा समावेश आहे. यासाठी बँक आपल्या संपूर्ण अधिकारात आणि कर्जदाराच्या खर्चाने नेमलेल्या कोणत्याही लेखापरीक्षकाकडून(लेखापरीक्षकांकडून) किंवा सल्लागाराकडून (सल्लागारांकडून)आवश्यक प्रमाणपत्र प्राप्त करू शकते. जेव्हा कर्जदात्याद्वारे आवश्यक असेल करेल तेव्हा कर्जदार कर्जाच्या अंतिम वापराचा/उपयोगाचा पुरावा, कागदोपत्री किंवा इतर स्वरूपात, कर्जदात्याच्या समाधानाप्रत सादर करेल. याद्वारे कर्जदार पुढे सहमत आहे की, जेव्हा कर्जदात्याद्वारे आवश्यक असेल तेव्हा तो या कराराच्या अनुसूची VII मध्ये नमूद केलेल्या स्वरूपात अंतिम वापर घोषणा त्वरित कर्जदात्याला सादर करेल.

4. ओव्हरड्राफ्ट मासिक कपात चक्र

कर्जदाराला मंजूर असलेल्या ओव्हरड्राफ्ट सुविधेच्या संदर्भात, कर्जदाराच्या खात्यातील दिवसाच्या अखेरीस उपलब्ध असलेल्या ओव्हरड्राफ्ट सुविधेच्या वापरलेल्या रकमेनुसार दररोज व्याजाची गणना केली जाईल. व्याजाची गणना सुविधेच्या मुदतीदरम्यान प्रत्येक महिन्याच्या 1 तारखेपासून ते "प्रत्येक महिन्याच्या शेवटपर्यंत" म्हणजेच महिन्याच्या 28/ 29/30 किंवा 31 तारखेपर्यंत (जे लागू असेल ते) केली जाईल. हे व्याज कर्जदाराने देय तारखेला (देय तारखांना), म्हणजेच पुढील महिन्याच्या 1 तारखेला भरावे लागेल. तथापि, कर्ज देणारी संस्था वाढीव कालावधीनंतर म्हणजेच पुढील कॅलेंडर महिन्याच्या 5 तारखेपर्यंत भरण्याची परवानगी देऊ शकते.

जर प्रारंभ तारीख (Commencement Date) महिन्याच्या 20 व्या दिवसाच्या आधी किंवा त्या दिवशी असेल, तर प्रारंभिक मर्यादा (Initial Limit) प्रारंभ तारखेपासून ते त्या महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू होईल. तथापि, जर प्रारंभ तारीख उक्त महिन्याच्या 21 व्या दिवसानंतर किंवा त्या दिवशी असेल, तर प्रारंभिक मर्यादा प्रारंभ तारखेपासून ते पुढील महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू होईल. त्यानंतर, प्रत्येक महिन्यासाठी, संबंधित कॅलेंडर महिन्याच्या पहिल्या दिवसापासून ("मर्यादा बदलण्याची तारीख") ते त्याच कॅलेंडर महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) ऑपरेटिंग मर्यादा लागू होईल. प्रत्येक मर्यादा बदलण्याच्या तारखेला ऑपरेटिंग मर्यादा आपोआप L/N इतकी कमी होईल. येथे L म्हणजे प्रारंभिक मर्यादा आणि N म्हणजे ओव्हरड्राफ्ट सुविधेचा कालावधी, जो परिशिष्टात (शेड्यूल) महिन्यांमध्ये दर्शविला आहे.

उदाहरण: असे गृहीत धरा की प्रारंभ तारीख मुदतीच्या पहिल्या महिन्याच्या 20 तारखेच्या आधी किंवा त्या दिवशी आहे, आणि जर ओव्हरड्राफ्ट सुविधेचा मूळ कालावधी 10 महिने असेल आणि मंजूर केलेली प्रारंभिक मर्यादा रु. 10,00,000/- (अक्षरी रुपये दहा लाख फक्त) असेल, तर पुढील महिन्यासाठी ऑपरेटिंग मर्यादा रु. 10,00,000/10 = रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख फक्त) ने आपोआप कमी होईल आणि नवीन ऑपरेटिंग मर्यादा (10,00,000 - 1,00,000) = रु. 9,00,000/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख फक्त) होईल. त्याचप्रमाणे, पुढील महिन्यासाठी, कर्जदाराला उपलब्ध असलेली ऑपरेटिंग मर्यादा आणखी रु. 1,00,000/- (अक्षरी रुपये एक लाख) ने कमी होईल आणि ती रु. 8,00,000/- (अक्षरी रुपये आठ लाख) होईल आणि याप्रमाणे पुढे चालू राहील. मुदतीदरम्यान कोणत्याही महिन्यात/कालावधीत कर्जदाराने मर्यादेचा किमान वापर करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदाराला या संदर्भात परिशिष्टात नमूद केलेले किंवा कर्ज देणाऱ्या संस्थेने वेळोवेळी विहित केलेले शुल्क भरावे लागतील.

5. शुल्क, दर, खर्च आणि दावे

(i) सुविधेवर, व्याज आणि दंडनीय शुल्कांसहित, वस्तू व सेवा कर, आकारणी आणि इतर कोणतेही शुल्क, जसे अनुसूचीमध्ये नमूद केले आहे आणि त्यावर देय इतर कोणतेही कर, उपकर, शुल्क किंवा दंड, मग ते आता लागू असोत किंवा भविष्यात, जे कर्जदार (अनेक कर्जदार)सहन करण्यास आणि कर्जदात्याला स्वतंत्रपणे देण्यास सहमत आहेत.

(ii) या द्वारे दोन्ही पक्षांमध्ये आणखी असेही मान्य केले जाते की मागणी धनाकर्ष, स्टॉप पेमेंट शुल्क इत्यादीसारख्या विविध व्यवहारांसाठी लागू असलेले इतर सर्व शुल्क, सामान्य चालू खात्यासाठी प्रत्यक्षानुसार सुविधे संबंधित खात्यावर लागू असतील.

(iii) कर्जपुरवठादाराने मर्यादेच्या संबंधात केलेला कोणताही खर्च किंवा शुल्क किंवा दावे, या कराराची अंमलबजावणी आणि मुद्रांकन आणि या करारानुसार इतर कोणतीही कागदपत्रे किंवा सुरक्षा निर्मिती यासह कर्जदारांकडून वसूल करण्यास कर्जपुरवठादार पात्र असेल.

(iv) सर्व शुल्क आणि फीवर (जेथे जीएसटी लागू आहे) लागू दरांनुसार वस्तू आणि सेवा कर (जीएसटी) अतिरिक्त आकारला जाईल.

6. खात्याचा कार्यपद्धतीचा प्रकार

(i) कर्जदार (अनेक कर्जदार) आणि कर्जदाता यांच्यात अन्यथा सहमती न झाल्यास, कर्जदाता कर्जदाराने केलेल्या विनंतीनुसार आणि कर्जदात्याने विहित केलेल्या स्वरूपात कर्जदाराच्या खात्यात एकरकमी रक्कम जमा करेल.

(ii) कर्जदार सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदाराने केलेल्या विनंतीनुसार वितरित केलेल्या कर्जाच्या मर्यादेपर्यंत कर्जदार त्याच्या खात्यातून पैसे काढून कर्जाचा वापर करू शकतो.

AXIS FINANCE

iii. कर्जदाराने हे मान्य केले आहे की वितरणाच्या संदर्भातील शुल्क (अशा पेमेंट ऑर्डर किंवा मागणी मसुद्यावर लाभार्थ्याने जमा केलेल्या रकमेच्या जमा किंवा जमा करण्यासाठी शुल्क) केवळ कर्जदारानेच भरले जाईल.

(iv) कर्जदात्याच्या पूर्ण विवेकानुसार, कर्जदाराने खालील अटींची पूर्तता केल्याशिवाय कर्जदाता कोणत्याही वेळी सुविधेची रक्कम वितरित करू शकत नाही:

a. कर्जदाराकडून कर्जाची कागदपत्रे योग्यरित्या अंमलात आणली गेली आहेत आणि कर्जपुरवठादाराला दिली गेली आहेत.

b. कर्जदाराने तारणावरील आपला स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य हक्क कर्जपुरवठादाराला पटवून दिला आहे;

c. कर्जदाराने कर्ज देणाऱ्याला परतफेडीसाठी पोस्टडेटेड चेक किंवा इलेक्ट्रॉनिक नॅशनल ऑटोमॅटिक क्लिअरिंग हाऊस (eNACH) अधिकारपत्र/इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टम (ECS) सादर करणे;

d. कर्जपुरवठादाराला आपल्या विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असेल असे इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा लेखन.

e. योग्य प्राधिकरणांकडून आवश्यक सर्व मंजुरी आणि परवानग्या सादर करणे, परंतु महामंडळांकडून मंजुरी आणि प्रमाणपत्रांपुरते मर्यादित नाही.

v. कर्जदात्याच्या पूर्ण विवेकानुसार, पुढील वितरण करण्यापूर्वी कर्जदाराने खालील अटींची पूर्तता केल्याशिवाय कर्जदाता सुविधेअंतर्गत कोणतीही पुढील रक्कम वितरित करण्यापासून थांबवू शकतो:

a. सुविधेशी संबंधित कोणतीही चूक झालेली नसावी;

b. कर्जदाराने (कर्जदारांनी) सुविधेच्या मागील वितरणाचा वापर पुरावा म्हणून सादर केला असावा.

c. कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराच्या गरजेनुसार कर्जपुरवठादाराच्या वतीने विमा पॉलिसी (पॉलिसी) नियुक्त केल्या पाहिजेत;

d. कर्जदाराने त्याचे नियतकालिक आर्थिक विवरण सादर केले असेल; आणि

e. कर्जदाराने कर्जदारावर बंधनकारक असलेल्या, कर्जपुरवठादाराच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार आवश्यक असलेले सर्व किंवा इतर कोणतेही दस्तऐवज किंवा लेखी तयार केले असतील.

vi) सुविधा करार किंवा कोणत्याही वित्त दस्तऐवजांमध्ये काहीही विपरीत असले तरी, कर्जाची निरंतरता पूर्णपणे कर्जदात्याच्या संपूर्ण अधिकारात अवलंबून असेल आणि कर्जदात्याला कर्जदाराकडून कोणतीही सबब न देता आणि कोणतेही कारण न देता थकीत रक्कम भरण्याची मागणी करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदात्याने मागणी केल्यावर, कर्जदार मागणी केल्याच्या तारखेपासून ३ (तीन) दिवसांच्या आत कोणतीही कपात, रोख रक्कम, सेट-ऑफ, प्रति-दावा, कोणताही विलंब किंवा विरोध न करता कर्जदात्याला संपूर्ण थकीत रक्कम देईल.

vii. कर्जदाराने उपलब्ध मर्यादेव्यतिरिक्त खात्यात अतिरिक्त निधी जमा केल्यास, अशा अतिरिक्त निधीवर व्याज देण्यासाठी कर्जपुरवठादार जबाबदार किंवा बांधील असणार नाही.

viii. खात्यात जमा केलेल्या अतिरिक्त निधीमुळे व्याज बचत केवळ कर्जदाराने सुरू केलेल्या व्यवहार तारखेपासून नव्हे तर कर्जपुरवठादाराला निधी मिळाल्यापासून उपलब्ध होईल.

7. ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेत वाढ / घट आणि मर्यादेची गणना

i. कर्जदाराने मान्य आणि कबूल केले आहे की कर्जपुरवठादाराला प्रारंभिक मर्यादा आणि/किंवा कोणतीही ऑपरेटिंग मर्यादा (वाढवणे/कमी करणे/रद्द करणे) यासह बदलण्याचा/पुन्हा निश्चित करण्याचा अधिकार असेल, अशा अतिरिक्त अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहून कर्जपुरवठादाराला पुढील अटी घालणे योग्य वाटेल, कर्जदाराच्या पतचे पुनर्मूल्यांकन आणि कर्जदाराने आवश्यक असू शकतील अशा कागदपत्रांची पूर्तता करणे यासह, परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही.

ii. सुविधा/ऑपरेटिंग मर्यादा बदलल्यास, सदर दस्तऐवज आणि सर्व सुरक्षा, जर असेल तर, अशा बदललेल्या आणि/किंवा वाढवलेल्या सुविधा/ऑपरेटिंग मर्यादेची पुढील कोणतेही दस्तऐवज अंमलात आणण्याची आवश्यकता न बाळगता सुरक्षित मानले जाईल.

iii. कर्जदार प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराच्या ऑपरेटिंग मर्यादा मोजण्याच्या पद्धतीशी सहमती दर्शविली आहे, समजली आहे, स्वीकारली आहे आणि वेळोवेळी लागू असलेल्या ऑपरेटिंग मर्यादेबद्दल तो वेळेवर स्वतःला माहिती देईल.

iv. कर्जदाराने कार्यकाळात सर्व वेळी खात्री करून घ्यावी की, सुविधेअंतर्गत एकूण थकित वापर (पैसे काढणे, धनादेश जारी करणे किंवा इतर कोणतेही साधन/सूचना जारी करणे) कोणत्याही वेळी लागू ऑपरेटिंग मर्यादेपेक्षा जास्त होणार नाही.

v. कर्जपुरवठादाराला त्याच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार लागू ऑपरेटिंग मर्यादेपेक्षा (उपयोग आणि डेबिट शिल्लक वजा) जास्त असलेल्या कोणत्याही विनंती किंवा चेक किंवा पेमेंट सूचना/साधनाचा अनादर/नकार/प्रक्रिया न करण्याचा अधिकार असेल आणि कर्जदार त्याचे परिणामांसाठी पूर्णपणे जबाबदार असेल आणि कर्जपुरवठादार त्याबाबतीत कोणत्याही वेळी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

8. वितरण

कर्जदार, कर्जदात्यास योग्यरित्या भरलेला वितरण विनंती अर्ज, जो अनुसूची VI मध्ये नमूद केलेल्या स्वरूपात असेल, कर्जदात्याने मान्य केलेल्या पद्धतीने आणि तारखेस सादर करून सुविधेचा उपयोग करू शकतो. सुविधेचे वितरण एकतर 100% आगाऊ किंवा टप्प्याटप्प्याने खालीलप्रमाणे केले जाईल: (a) निर्माणाधीन मालमत्तेसाठी, बांधकाम टप्प्यानुसार वितरण केले जाईल; (b) बॅलन्स ट्रान्सफर व्यवहारांसाठी, कर्जदाराच्या आवश्यकतेनुसार टप्प्याटप्प्याने वितरण केले जाईल; आणि (c) इतर कोणत्याही व्यवहारासाठी, कर्जदाराच्या विनंतीनुसार वितरण केले जाईल. उपरोक्त नमूद केलेल्या पद्धतीने सुविधेचे वितरण कर्जदार आणि सह-कर्जदाराने या कराराच्या अटींचे पालन करण्याच्या अधीन असेल किंवा कर्जदात्याच्या अधिकारात कर्जदात्याच्या परवानगी दिली जाईल.

9. पूर्वगामी/उत्तरगामी अटी

कर्जपुरवठादार प्रस्तावित वितरण तारखेनुसार कर्जदाराने केलेल्या वितरण विनंतीनुसार पैसे वितरित करण्यास बांधील राहणार नाही, जोपर्यंत कर्जपुरवठादार येथे सूचीबद्ध केलेल्या लागू पूर्व शर्तींच्या पूर्ततेबाबत समाधानी नसेल.

9.1 वितरणाच्या पूर्वीच्या अटी

(a) कोणत्याही विद्यमान कर्जपुरवठादाराचे (जर असेल तर) अशा विद्यमान कर्जपुरवठादाराने कर्जदाराला मालमत्तेवर प्रदान केलेल्या सुविधेसंदर्भात लेखी स्वरूपात थकबाकीची रक्कम आणि खात्याच्या स्थितीची पुष्टी करणारे आणि त्याच्या विद्यमान सुविधेची पूर्ण परतफेड मिळाल्यावर अशा सुरक्षा मालमत्तेच्या तात्काळ मुक्ततेचि पुष्टी करणारे कर्जपुरवठादारास दिलेले पत्र.

(b) कर्जदाराने कर्जपुरवठादारास आवश्यक असलेल्या सर्व नो युवर कस्टमर (केवायसी) आवश्यकता पूर्ण केल्या पाहिजेत.

(c) कर्जदाराने परिशिष्टातील कलम 16 च्या अंतर्गत तयार करावयाची सर्व सुरक्षा वेळापत्रकात नमूद केलेल्या वेळेनुसार पूर्ण तयार केली असेल.

(d) सुरक्षा निर्माण आणि परिपूर्ण करण्याच्या उद्देशाने आवश्यक असलेले सर्व फॉर्म आणि फाइलिंग पूर्ण केले जातील.

(e) कर्जदाराने अलीकडील तारखेला (1 (एक) महिन्यापेक्षा जुने नाही) कर्जदाराच्या थकीत सुरक्षित कर्जाची पुष्टी करणारे प्रमाणपत्र कार्यरत चार्टर्ड अकाउंटंटकडून सादर केले असेल.

(f) कर्जपुरवठादाराने, कर्जपुरवठादाराने मंजूर केलेल्या वकिलांकडून मालमत्तेच्या स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षकावर कायदेशीर मत प्राप्त केले असेल.

(g) कर्जपुरवठादाराने कर्जपुरवठादाराच्या पॅनेलमधील मूल्यांकनकर्त्याकडून मालमत्तेचे मूल्यांकन अहवाल प्राप्त केले असतील.

(h) कर्जदाराने मालमत्तेच्या संदर्भात आणि/किंवा कर्जदाराच्या खर्चावर कर्जपुरवठादारास आवश्यक असेल अशा कोणत्याही इतर विमा पॉलिसीच्या संदर्भात व्यापक आणि संमिश्र विमा पॉलिसी प्राप्त केली असेल.

(i) कर्जपुरवठादाराला त्याच्या निर्णयानुसार/विवेकानुसार आवश्यक वाटतील अशा अटी.

9.2 वितरणानंतरच्या अटी

(a) कर्जदाराने, कर्जपुरवठादारास आवश्यक असल्यास, मंजुरी पत्राच्या अटींनुसार, प्रत्येक वितरण किंवा अंतिम वितरणाच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत कार्यरत चार्टर्ड अकाउंटंटकडून "अंतिम-वापर प्रमाणपत्र" सादर करावे.

(b) कर्जपुरवठादारास आवश्यक असल्यास, मंजुरी पत्राच्या अटींनुसार, कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने सुरक्षा निर्मितीच्या 30 दिवसांच्या आत सुरक्षा निर्मितीवर कायदेशीर मत.

(c) कर्जपुरवठादारास आपल्या निर्णयानुसार आवश्यक वाटतील अशा अटी.

10. व्याज

(a) कर्जदाता कर्जाच्या प्रत्येक हप्त्यावर, थकबाकीवर, देय असलेल्या रकमेवर, न भरलेल्या व्याजावर, प्रतिपूर्ती करण्यायोग्य करांवर, खर्चांवर आणि इतर सर्व थकबाकी शुल्कांवर आणि रकमांवर (दंडनीय शुल्क वगळता) लागू असलेल्या व्याज दराने ('व्याज') व्याज आकारले जाईल, यासोबतच लागू कर आणि सुविधा करारात नमूद केलेली इतर कोणतेही शुल्क, जे कर्जदात्यांच्या पर्यायानुसार, मंजुरी पत्राच्या अटीनुसार, आगाऊ किंवा वेळोवेळी किंवा वितरणाच्या वेळी देय असू शकते. व्याज सुविधेअंतर्गत कर्जाच्या प्रत्येक हप्त्याच्या वितरणाच्या तारखेपासून आकारले जाईल आणि अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत प्रत्येक व्याज देय तारखेला ते देय असेल.

(b) सुविधेच्या कालावधी दरम्यान कोणत्याही बाह्य किंवा अंतर्गत कारणांमुळे,जोखीम वेटेजमध्ये बदल झाल्यास, सुविधेच्या कालावधी दरम्यान लागू व्याजदरामध्ये कोणत्याही पुनरावृत्ती/रीसेट, करारांचे उल्लंघन आणि/किंवा इतर कोणत्याही अटी आणि शर्तींसह परंतु तेवढेच मर्यादित नाही, तर येथे नमूद केल्यानुसार, कर्जपुरवठादाराने त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि कर्जदाराला लेखी पूर्वसूचना देऊन लागू व्याज दर आणि शुल्काच्या वेळापत्रकात संभाव्य बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे आणि कर्जपुरवठादाराचा निर्णय कर्जदारासाठी अंतिम आणि बंधनकारक असेल.

(c) सुविधेअंतर्गत थकबाकीवर जमा होणारे सर्व व्याज दररोज जमा होईल आणि वर्षातील तीनशे पासष्ट (365) दिवसांमध्ये किती दिवसांचा अवधी लॅप्स झाला त्या आधारे किंवा वर्षातील इतर दिवसांच्या आधारावर मोजले जाईल जे इतर कोणत्याही वर्षासाठी प्रचलित आहे.

(d) पुढे, कर्जदाराच्या विनंतीवर आणि सेवा शुल्क, प्रशासकीय शुल्क (त्यावरील लागू जीएसटीसह) यासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या लागू शुल्क/आकारणीच्या देयकाच्या अधीन, मंजुरी पत्र आणि/किंवा कर्जदाराने शुल्कांच्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जपुरवठादार कर्जदाराच्या अशा विनंतीला मान्यता देऊ शकतो आणि व्याज दराच्या यंत्रणेत निश्चित ते अस्थिर किंवा त्याउलट बदल करू शकतो. पुढे, सुविधेच्या कालावधीत लागू व्याज दरात कोणतीही पुनरावलोकन/रीसेट असल्यास, कर्जदार कर्जदाराला सुविधेच्या संपूर्ण कालावधीत फक्त एकदाच अस्थिर व्याज दरावरून निश्चित व्याज दरावर बदल करण्याचा पर्याय प्रदान करेल, सेवा शुल्क, प्रशासकीय शुल्क (त्यावरील लागू जीएसटीसह) यासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नसलेल्या लागू शुल्क/आकारणीच्या देयकाच्या अधीन, मंजुरी पत्र आणि/किंवा कर्जदाराने शुल्कांच्या वेळापत्रकात नमूद केल्याप्रमाणे. त्यानंतर, जर कर्जदाराने सुविधेच्या कालावधीत निश्चित व्याज दरावरून अस्थिर व्याज दरावर स्विच करण्यासाठी पुन्हा कर्जदाराची विनंती केली, तर कर्जपुरवठादार कर्जदाराच्या अशा विनंतीला त्याच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार अशा बदललेल्या अटी आणि शर्तींवर मान्यता देऊ शकतो ज्या कर्जपुरवठादार उचित आणि योग्य समजेल. तथापि, अशा परिस्थितीत, कर्जदाराला पुन्हा निश्चित व्याज दरावर स्विच करण्यापासून रोखले जाईल. लागू निश्चित/अस्थिर व्याज दर प्रत्येक रीसेटच्या वेळी कर्जदाराच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केला जाईल. त्या दृष्टीने, व्याज दराच्या रीसेटच्या आधारावर, कर्जदाराला (i) इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) मध्ये वाढ किंवा कालावधीची वाढ किंवा दोन्ही पर्यायांच्या संयोजनासाठी पर्याय प्रदान केला जाईल, असे असले तरी कालावधीची वाढ कोणत्याही परिस्थितीत नकारात्मक ॲमॉर्टिझेशन (म्हणजे, असे परिदृश्य जिथे इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) रक्कम व्याज घटक पूर्णपणे वसूल करण्यासाठी पुरेशी नाही) होत नाही; आणि, (ii) कर्जाच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी, अंशतः किंवा पूर्णपणे पूर्व-भरणा करणे. ज्या प्रकरणांमध्ये सुविधेच्या कालावधीच्या रीसेटमुळे कर्जदाराच्या अंतर्गत उत्पादन धोरणानुसार नकारात्मक ॲमॉर्टिझेशन किंवा कमाल कालावधी/वयाचा भंग होत आहे, तेव्हा पुनरावलोकनाचा परिणाम केवळ ईएमआय रकमेत दिला जाईल आणि कर्जदाराला सुविधेचा कालावधी वाढवण्याचा पर्याय दिला जाणार नाही. कर्जदाराने लागू व्याज दराच्या रीसेटबाबत कर्जदाराने कोणत्याही खालील उप-कलम (e) मध्ये दिसणाऱ्या कोणत्याही माध्यमांद्वारे पाठवलेल्या अशा सूचनेच्या तारखेपासून 5 (पाच) दिवसांच्या आत कर्जदार कोणता पर्याय निवडणार आहे याबाबत प्रतिसाद द्यावा लागेल. जर कर्जदाराने या कलमानुसार निवडलेल्या पर्यायांपैकी कोणताही कर्जदाराच्या अंतर्गत धोरणानुसार आवश्यक निकष पूर्ण करत नसेल, तर कर्जपुरवठादाराला त्याच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराच्या विनंतीला नाकारण्याचा आणि उचित आणि योग्य वाटेल त्या प्रकारे सुविधेच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार असेल. हे लक्षात घेणे आवश्यक आहे की कर्जपुरवठादाराच्या अंतर्गत उत्पादन धोरणानुसार व्यवसायाच्या उद्देशाने लाभ घेतल्यास निश्चित दर कर्ज आणि अस्थिर दर कर्जांच्या बाबतीत पूर्व-भुगतान दंड लागू होईल. तथापि, सुविधेच्या अंशतः किंवा पूर्ण पूर्व-भुगतानावर फौजदारी (पूर्ण पूर्व-भुगतान) शुल्क/पूर्व-भुगतान शुल्कांची आकारणी त्याबाबतच्या विद्यमान आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार असेल. कर्जदार सहमत आहे की कर्जदार सुविधेच्या संदर्भात कर्जदारासह इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) परतफेडीचे त्रैमासिक विवरण सामायिक करेल. कर्जदाराला अशा विवरणांमध्ये विसंगती असल्याचे लक्षात आले,(जर असतील तर), अशा त्रैमासिक विवरणे प्राप्त झाल्याच्या 5 (पाच) दिवसांच्या आत वाढवण्याचा अधिकार असेल, अन्यथा संबंधित त्रैमासिक विधाने कर्जदाराने स्वीकारलेली मानली जातील. कर्जपुरवठादाराला व्याजदर रीसेट तारखेला अस्थिर/फिक्स्ड व्याजदर असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात लागू व्याजदर (वर नमूद केल्याप्रमाणे) रीसेट करण्याचा अधिकार असेल. लागू व्याजदरातील बदलाच्या प्रभावी तारखेपासून पुढील इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) सायकल तारखेपासून सुविधेवर लागू व्याजदर रीसेट केला जाईल. कर्जदाराला अशा बदलाची सूचना मिळाल्याचे मानले जाईल जेव्हा कर्जपुरवठादाराने त्याच्या वेबसाइटवर किंवा अन्यथा जाहीर/सूचित/प्रदर्शित केले असेल.

e) कर्जदार कर्जपुरवठादाराच्या वेबसाइट/पोर्टलवरून कर्ज खात्याचे विवरणपत्र डाउनलोड करू शकतो, जे आजपर्यंत वसूल केलेले मूळ आणि व्याज, ईएमआय रक्कम, शिल्लक इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) ची संख्या, लागू व्याज दर, वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) इ. माहिती सुविधेच्या संपूर्ण कार्यकाळासाठी दर्शविते.

(f) कर्जदाता कोणत्याही नियामक बदलांच्या/ बेंचमार्क कर्ज दराच्या अंतर्गत पुनरावलोकनाच्या, कर्जदाराच्या पतमानांकाच्या ऱ्हासाच्या स्थितीत भविष्यात कोणतेही शुल्क सुधारण्याचा अधिकार राखून ठेवतो.

(g) ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या बाबतीत, मर्यादेवरील व्याज कर्जदाराद्वारे दरमहा स्वतंत्रपणे देय असेल. पुढे, बदलत्यामधून निश्चितीमध्ये किंवा त्याउलट, लागू व्याजदराचे रीसेट/सुधारणा झाल्यास, कर्जदाराचे विद्यमान कर्ज खाते बंद केले जाईल आणि एक नवीन कर्ज खाते तयार आणि नोंदणीकृत केले जाईल. तथापि, जोपर्यंत नवीन कर्ज खाते तयार आणि नोंदणीकृत होत नाही, तोपर्यंत लागू व्याजदराच्या रीसेट/सुधारणेसंदर्भात कर्जदात्याच्या संपूर्ण अधिकारात असलेले डीफॉल्ट बदल कर्जदाराच्या विद्यमान कर्ज खात्यात लागू केले जातील.

(h) कर्जदार मर्यादेवर, थकीत रकमेवर, न भरलेल्या देय व्याजावर आणि इतर सर्व थकबाकी शुल्क आणि रकमांवर (न भरलेल्या दंड शुल्का वगळता), परिशिष्टात नमूद केलेल्या व्याज दराने, थकबाकी असलेल्या दैनिक शिल्लक रकमेवर, मासिक चक्रवाढ पद्धतीने व्याज देईल.

(i) कर्जदाराने कर्जदात्याच्या व्याज मोजण्याच्या पद्धतीस सहमती दर्शविली आहे, ती समजून घेतली आहे, स्वीकारली आहे आणि त्याबद्दल तो जागरूक आहे.

(j) खाते NPA (नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट) म्हणून वर्गीकृत केले जाणार नाही याची खात्री करण्यासाठी कर्जदार खाली नमूद केलेल्या ३ (तीन) अटींचे पालन सुनिश्चित करेल.

i. कर्जदाराने हे सुनिश्चित करावे की थकबाकी सतत ९० दिवसांपेक्षा जास्त दिवस मंजूर मर्यादेपेक्षा/आहरण पॉवरपेक्षा जास्त नसावी.
ii. कर्जदाराने प्रत्येक ९० दिवसात ओव्हरड्राफ्ट खात्यातील मर्यादेचा वापर सुनिश्चित करावा, कर्जदाराकडून मर्यादेचा वापर न झाल्यास किंवा सुविधेचा वापर न झाल्यास, अशावेळी कर्जदाता आपल्या संपूर्ण अधिकारात कर्ज खाते बंद करण्यास किंवा सुविधा मागे घेण्यास पात्र असेल.
iii कर्जदाराने खात्री करणे आवश्यक आहे की गेल्या ३ (तीन) महिन्यांत जमा केलेली रक्कम गेल्या तीन महिन्यांसाठी न भरलेल्या व्याजासाठी पुरेशी आहे. बिलिंग सायकलः कर्जदाराने वेळापत्रकात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या बिलिंग सायकलच्या अटींचे पालन करण्याची खात्री करणे आवश्यक आहे.

11. दंडात्मक शुल्क
सुविधा दस्तऐवजांनुसार कर्जदात्याला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांवर किंवा उपायांवर प्रतिकूल परिणाम न करता, कोणत्याही महत्त्वाच्या अटींचे उल्लंघन झाल्यास, शुल्क अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या दराने दंडनीय शुल्क कर्जदारावर आकारले जाईल आणि ते अतिरिक्त शुल्क म्हणून देय असेल. अशा प्रकारच्या डिफॉल्ट / उल्लंघनाच्या बाबतीत कर्जदाता, कर्जदाराला लेखी स्वरूपात अशा डिफॉल्ट / उल्लंघनाबद्दल तसेच त्या संदर्भात आकारल्या जाणाऱ्या दंडनीय शुल्काच्या परिणामाबद्दल आणि कारणाबद्दल माहिती देईल, जे कर्जदात्याच्या वेबसाइटवर देखील दर्शविले जाईल. ज्या तारखेला डिफॉल्ट / उल्लंघन झाले आहे त्या तारखेपासून ते कर्जदाराच्या समाधानाप्रत डिफॉल्ट / उल्लंघन सुधारेपर्यंत दंडनीय शुल्काची गणना केली जाईल. हे स्पष्ट केले जाते की जर दंडात्मक शुल्काची मागील थकबाकीची रक्कम भरली गेली नसेल, तर अशा शुल्कांवर अतिरिक्त दंडात्मक शुल्क आकारले जाणार नाही. याव्यतिरिक्त, जर दंडात्मक शुल्काची थकबाकीची रक्कम भरली गेली नसेल, तर त्यावर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही. स्पष्टतेसाठी, जर कर्जदाराने सुविधा करारांतर्गत देय तारखेला कर्जदात्याला देय असलेल्या कोणत्याही रकमेची पूर्णपणे भरपाई करण्यात कसूर केल्यास, कर्जदार अनुसूचीमध्ये नमूद केल्यानुसार देय तारखेपासून कर्जदाराने कर्जदात्याला पूर्ण भरपाई करेपर्यंत जास्त रकमेवर दंडात्मक शुल्क भरण्यास उत्तरदायी असेल. तथापि, जर सुविधा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादा असेल, तर कर्जदाता कर्जदाराला देय तारखेनंतर सुविधेअंतर्गत देय असलेल्या रकमेच्या परतफेडीसाठी सवलत कालावधी देऊ शकतो, जोपर्यंत कर्जदात्याला योग्य वाटेल ("सवलत कालावधी") ज्या दरम्यान कर्जदाता कर्जदारावर दंडात्मक शुल्क आकारणार नाही आणि जर कर्जदाराने कर्जदात्याला अशा सवलत कालावधीत परतफेड केली नाही, तर दंडात्मक शुल्क कर्जदाराने देय तारखेपासून भरावे लागेल.

12. कर्ज प्रक्रिया शुल्क
कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला न परत करता येण्याजोगे आणि न बदलता येण्याजोगे कर्ज प्रक्रिया शुल्क भरावे, जे सुविधा कराराशी संलग्न अटींच्या परिशिष्टात आणि पुढे मंजुरी पत्राच्या अटींनुसार नमूद केले आहे.

13. परतफेड
13.1. सुविधा परतफेड
(a) कर्जदाराने मुदत कर्ज सुविधा (i) समान हप्ते किंवा (ii) मासिक हप्ते/त्रैमासिक हप्ते/संरचित हप्ते/बुलेट परतफेड ("परतफेड हप्ता(ने)") (जसे की सुविधा कराराला जोडलेल्या अटींच्या परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केले आहे) द्वारे परतफेड करेल. मुख्य स्थगिती कालावधीनंतर (सुविधा कराराच्या अटींच्या परिशिष्टानुसार, असल्यास), मंजुरी पत्रानुसार "परतफेड तारीख" सुरू होईल.
(b) कर्जदार कर्जाच्या खात्यात वितरणाची अंमलबजावणी झालेल्या तारखेपासून जमा झालेले व्याज परतफेड करेल आणि त्यानुसार पहिल्या ईएमआय (बीपीआय) ची गणना केवळ पहिल्या हप्त्याच्या देय तारखेसाठी शिल्लक असलेल्या दिवसांच्या वास्तविक संख्येसाठी केली जाईल आणि ते वितरण तारखेला आगाऊ भरावे लागतील.
(c) सुविधा (मुद्दल, त्यावरील व्याज आणि इतर कोणतेही शुल्क, प्रीमियम, फी, कर आकारणी किंवा सुविधा कराराच्या संदर्भात इतर देय देयांसह) रकमेची कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला दाराला परतफेड करावी

(i) कर्जपुरवठादाराच्या ठिकाणी किंवा कर्जपुरवठादाराने कळविल्याप्रमाणे इतर कोणत्याही ठिकाणी;
(ii) सुविधा करारामध्ये नमूद केल्यानुसार परतफेड हप्त्याच्या माध्यमातून, पुढे मंजुरी पत्रानुसार, मुद्दल आणि व्याजाच्या परतफेडीसाठी; किंवा
(iii) स्वतंत्र परतफेडीद्वारे, अशा परिस्थितीत जेथे (a) परतफेड हप्ता सुरू होण्यापूर्वी सुविधेची रक्कम भरण्याची योजना आहे किंवा (b) परतफेड हप्ता सुरू होण्यापूर्वी व्याजाची परतफेड करण्याची योजना आहे किंवा (c) दंडात्मक आकारणी, शुल्क, आकार, कर, दावे, खर्च आणि कर्जावर आकारल्या जाणाऱ्या खर्चाची परतफेड करण्याची योजना आहे.

AXIS FINANCE

(d) परतफेड हप्ता हा मूळ रकमेची परतफेड आणि व्याजदराच्या आधारे गणना केलेले व्याज देय असेल, सुविधा अंतर्गत संपूर्ण दायित्वाची परतफेड करण्याची मुदत संपेपर्यंत आणि सुविधा अंतर्गत देय सर्व रक्कम कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला पूर्णपणे परत केली जाईपर्यंत कर्जदाराने परतफेड हप्ता भरणे सुरू ठेवावे.. तथापि, खालीलपैकी कोणत्याही घटनेवर परतफेड हप्ता बदलला जाऊ शकतो: (i) ग्राहकांच्या विनंतीनुसार, सक्षम अधिकाऱ्याच्या मान्यतेच्या अधीन; आणि (ii) अस्थिर रेटच्या बाबतीत.

(e) कर्जदाराला प्रत्येक देय तारखेला नियमितपणे परतफेड हप्ता भरण्याचे त्याचे दायित्व याबाबत कोणतीही नोटीस, स्मरणपत्र किंवा सूचना दिली जाणार नाही. कर्जदाराला कर्ज देणाऱ्याला वेळेवर आणि नियमित पैसे देणे हे पूर्णपणे त्याचे दायित्व असेल. कोणत्याही परतफेड हप्त्याच्या देयकातील कोणताही विलंब किंवा चूक झाल्यास कर्जदार दंडात्मक शुल्क (अशा डीफॉल्टच्या कालावधीसाठी) देण्यास जबाबदार असेल, त्याशिवाय डीफॉल्टची घटना घडवून आणल्याने सुविधा करारांतर्गत सर्व रक्कम देय आणि कर्ज देणाऱ्याला त्वरित देय असेल.

(f) थकबाकी / इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) बाउन्स झाल्यास हप्त्याचे प्रतिनिधित्व.

(g) सुविधा अंतर्गत परतफेड केलेली कोणतीही रक्कम पुन्हा कर्ज म्हणून घेता येणार नाही, तथापि, जर सुविधा ओव्हरड्राफ्ट मर्यादेच्या स्वरूपात असेल, तर ती फिरत्या स्वरूपात असेल.

13.2. मर्यादा परतफेड

i. कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि वचन देतो की प्रत्येक महिन्याच्या शेवटच्या व्यावसायिक दिवशी किंवा त्यापूर्वी कर्ज खात्यात (Loan Account) अशा रकमा जमा करेल, ज्या कर्जदाराने वापरलेल्या मर्यादेच्या (Limit) पूर्ण कालावधीसाठी कर्जदात्याला (Lender) व्याज देण्यासाठी पुरेशा असतील. स्पष्टतेसाठी, व्याजासाठी जमा करावयाच्या रकमा या कर्जदाराने वर नमूद केलेल्या ऑपरेटिंग लिमिटपेक्षा (Operating Limit) जास्त असलेल्या मुद्दलाच्या रकमेसाठी (असल्यास) केलेल्या भरणा/ठेवी व्यतिरिक्त (आणि त्याऐवजी नाही) असतील.

ii. कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला (Lender) त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात, उपरोक्त रकमांच्या भरपाईसाठी संबंधित देय तारखांना किंवा त्यापूर्वी कर्ज खाते (Loan Account) डेबिट (Debit) करण्यासाठी अपरिवर्तनीयपणे अधिकृत करतो. व्याज हे तीनशे पासष्ट दिवसांच्या वर्षाच्या आधारावर मोजले जाईल. कर्जदाता (Lender) आपल्या संपूर्ण अधिकारात वर्षाचा आधार आणि व्याजाची नियतकालिकता (Periodicity) बदलू शकेल. भारतीय रिझर्व्ह बँकेने (Reserve Bank of India) केलेल्या बदलांमुळे वेळोवेळी व्याज दर, कर्जदाता (Lender) त्याच्या संपूर्ण अधिकारात वर्षाचा आधार आणि व्याजाची नियतकालिकता (Periodicity) बदलण्यास पात्र असेल, ज्याची सूचना कर्जदाराला (कर्जदारांना) दिली जाईल आणि ती कर्जदारावर (कर्जदारांवर) बंधनकारक असेल. कर्जदार वेळोवेळी लागू असलेला सर्व व्याज कर (Interest Tax), काही असल्यास, भरेल आणि सहन करेल.

iii. जेथे सुविधा ओव्हरड्राफ्ट लिमिटच्या (Overdraft Limit) स्वरूपात आहे, तेथे कर्जदार प्रत्येक लिमिट चेंज डेटला (Limit Change Date), कर्जदात्याला अशा रकमेची (रकमांची) परतफेड करेल (करतील) जी त्या महिन्यासाठी लागू असलेल्या ऑपरेटिंग लिमिटपेक्षा (Operating Limit) जास्त आहे ("कपात रक्कम"). याव्यतिरिक्त, कर्जदार ओव्हरड्राफ्ट लिमिटशी (Overdraft Limit) संबंधित संपूर्ण थकबाकीची परतफेड सुविधेच्या मुदतीच्या शेवटी किंवा सावकाराने मागणी केल्यावर, यापैकी जे लवकर असेल तेव्हा सुनिश्चित करेल (करतील).

13.3. सुविधेचे विनियोजन

(i) विनियोजनाचा आदेश

कर्जदात्याने अन्यथा निर्देश दिलेला नसेल किंवा लागू असलेल्या कायद्याने आवश्यक नसेल, तर सुविधेच्या संबंधात कर्जदाराकडून प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे खालील क्रमाने विनियोजित केले जातील:

क. थकित व्याज, जर असेल तर;

ख. थकित मुद्दल;

ग. थकित दंडात्मक शुल्क;

घ. थकित उछाल शुल्क;

ड. प्रक्रिया शुल्क, कायदेशीर खर्च किंवा विमा प्रीमियम यासह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही असे इतर शुल्क;

च. भविष्यातील मुद्दल रक्कम.

ii) मानक आणि विलंबित कर्जासाठी विनियोजन (0-90 डीपीडी खाती)

मानक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत कर्जांसाठी किंवा विलंबित ईएमआय असलेल्या कर्जांसाठी परंतु 90 दिवसांपेक्षा जास्त विलंबित (डीपीडी) नसलेल्या कर्जांसाठी, देयके विलंबित हप्त्यांच्या कालक्रमानुसार लागू केली जातील. उदाहरणार्थ, जर महिना 1 (एम1) आणि महिना 2 (एम2) साठी ईएमआय विलंबित असतील, तर देयके खालील क्रमाने विनियोजित केली जातील:

अ. एम1 व्याज;

ब. एम1 मुद्दल;

क. एम2 व्याज;

ड. एम2 मुद्दल;

इ. एम1 दंडात्मक शुल्क;

फ. एम1 बाउन्सिंग शुल्क;

ग. एम1 इतर

ह. एम2 दंडात्मक शुल्क;

i. एम2 बाउन्सिंग शुल्क.

j. एम2 इतर

(iii)अकार्यक्षम मालमत्तांसाठी विनियोजन (90+ DPD खाती)

ज्या प्रकरणांमध्ये सुविधांचे वर्गीकरण अकार्यक्षम मालमत्ता (NPA) म्हणून केले जाते, तेव्हा खालील क्रमाने देयके विनियोजित केली जातील:

अ. थकित मुद्दल;

ब. थकित व्याज;

क. थकित दंडात्मक शुल्क;

ड. थकित उछाल शुल्क;

इ. इतर शुल्क.

अकार्यक्षम मालमत्ता किंवा 90 दिवसांपेक्षा जास्त कालावधीपासून थकित EMI असलेल्या कर्जांसाठी, थकित हप्त्यांच्या कालक्रमानुसार देयके लागू केली जातील. उदाहरणार्थ, जर महिना 1 (M1) आणि महिना 2 (M2) च्या EMI थकित असतील, तर खालील क्रमाने देयके विनियोजित केली जातील:

अ. एम1 मुद्दल

ब. एम1 व्याज

क. एम2 मुद्दल

ड. एम2 व्याज

इ. एम1 दंडात्मक शुल्क

फ. एम1 उछाल शुल्क

ग. एम1 इतर

ह. एम2 दंडात्मक शुल्क

इ. एम2 उछाल शुल्क

क. एम2 इतर

(iv) फसवणूक किंवा लेखित मालमत्ता

फसवणूक किंवा लेखित मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केलेल्या खात्यांसाठी, प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम प्रथम एकूण (भविष्यातील) शिल्लक मूळधनावर लागू केली जाईल, त्यानंतर थकित व्याज, थकित दंड व्याज, थकित बाउन्सिंग शुल्क आणि कोणतेही इतर थकित वर्गीकरण लेबल: सार्वजनिक
© 2024 ॲक्सिस फायनान्स - व्यावसायिक-गोपनीयता
शुल्क.

(v) कर्जदात्याचा विवेक

वरील बाबी असूनही, कर्जदात्याला कर्जदाराला पूर्व सूचना न देता विनियोगाचा क्रम बदलण्याचा अधिकार आहे. असा कोणताही बदल कर्जदारास बंधनकारक असेल.

(vi) अतिरिक्त पेमेंट

सुविधेअंतर्गत देय असलेल्या रकमेपेक्षा कर्जदाराने केलेली कोणतीही अतिरिक्त देयके ही अतिरिक्त निधी हाताळण्याच्या कर्जदात्याच्या मानक धोरणानुसार मानली जातील, ज्याची तपशीलवार माहिती विनंती केल्यावर उपलब्ध आहे

13.4. कर्जदाराची जबाबदारी

सुविधांच्या अटींमध्ये काहीही असले तरी, जर एकापेक्षा जास्त कर्जदारांना सुविधा पुरवली गेली असेल, तर कर्जदाराची सुविधा परतफेड करण्याची जबाबदारी व्याजासह आणि सुविधांच्या अटींनुसार देय असलेल्या इतर सर्व रकमा आणि/किंवा कर्जदार आणि (अन्य/सह)कर्जदार यांच्यात अंमलात आलेल्या इतर कोणत्याही कागदपत्रांनुसार संयुक्त आणि अनेक असतील.

13.5. क्रॉस दायित्व/डिफॉल्ट आणि धारणाधिकार/समायोजन

AXIS FINANCE

कर्जदाराने कोणत्याही करारांतर्गत, व्यवस्थेअंतर्गत आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही कर्जाखाली (मग ते प्रत्यक्ष असो किंवा संभाव्य, किंवा प्राथमिक असो किंवा संपार्श्विक, किंवा संयुक्त असो आणि/किंवा अनेक) कर्ज देणाऱ्या किंवा त्याच्या उपकंपन्या/सहकारी उपकंपन्या/सहयोगी/कर्ज देणाऱ्याचा भाग असलेल्या इतर कोणत्याही घटकासोबत, भौतिक अटींचा कोणताही भंग आणि/किंवा चुकारपणा (डीफॉल्ट) ही सुविधा अंतर्गत डीफॉल्टची घटना असेल आणि त्याउलट कर्ज देणारा, त्याचे सहयोगी आणि कर्ज देणाऱ्याशी संबंधित घटक/व्यक्ती यांच्याकडे इतर सर्व, वर्तमान तसेच भविष्यातील पैसे, सिक्युरिटीज, कोणत्याही प्रकारचे आणि स्वरूपाचे ठेवी, कर्जदाराच्या क्रेडिटशी संबंधित इतर सर्व मालमत्ता आणि मालमत्ता (मग ती एकट्याने किंवा संयुक्तपणे कोणत्याही इतर व्यक्तीसोबत ठेवली असली तरीही) यांच्यावर/विरुद्ध सर्वोच्च धारणाधिकार आणि सेट-ऑफचा अधिकार असेलः कर्ज देणाऱ्याच्या नियंत्रणाखाली/त्याचे सहयोगी आणि/किंवा कर्ज देणाऱ्याशी संबंधित घटक/व्यक्ती कर्जदाराने कोणत्याही क्षमतेमध्ये केलेल्या/प्रवेश केलेल्या कोणत्याही करारानुसार, अशा ठेवी कर्जासारख्याच चलनात व्यक्त केल्या जाऊ शकत नाहीत. कर्ज देणारा, त्याचे सहयोगी आणि कर्ज देणाऱ्याशी संबंधित घटक/व्यक्ती अशा सर्व रकमे/मालमत्ता/मालमत्तेविरुद्ध धारणाधिकार, आणि सेट-ऑफचा अधिकार, कर्जदाराला कोणतीही पुढील सूचना न देता थकबाकीच्या सेटलमेंटसाठी वापरण्यासाठी पात्र आणि अधिकृत असतील. या संदर्भात, कर्ज देणाऱ्याने त्याच्या सहयोगींना आणि/किंवा कर्ज देणाऱ्याशी संबंधित घटक/व्यक्तींना दिलेला कोणताही आदेश कर्जदारावर वैध आणि बंधनकारक असेल. याव्यतिरिक्त, कर्जदार कर्ज देणाऱ्याला कर्ज देणाऱ्याच्या सहयोगींना आणि/किंवा कर्ज देणाऱ्याशी संबंधित घटक/व्यक्तींना, कर्ज देणाऱ्याने कर्जदाराकडून प्राप्त/वसूल केलेल्या कोणत्याही अतिरिक्त पैशातून, कर्ज देणाऱ्याच्या अशा सहयोगींना आणि/किंवा कर्ज देणाऱ्याशी संबंधित घटक/व्यक्तींना देय असलेल्या कोणत्याही रकमेसाठी देयके करण्यास अधिकृत करतो.

13.6 एकाधिक कर्ज देणे:

(a) याद्वारे कर्जदार/ दायित्वधारकाने हे घोषित केले आहे आणि कर्जदार/ दायित्वधारकाने (i) कोणत्याही इतर कर्जदार/बँका/वित्तीय संस्थांकडून कोणत्याही कर्जाची मंजुरी किंवा वितरण मिळवलेले नाही किंवा मिळवण्याची योजना केलेली नाही. यापूर्वी कर्जदाराने कर्जासाठी अर्ज करताना उघड केलेले कर्ज आणि (ii) कर्जदार या कर्जपुरवठादाराने (ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड) दिलेल्या सुविधा वितरणाच्या तारखेपासून पुढील 30 दिवसांच्या आत त्याबाबतीत कर्जपुरवठादाराच्या पूर्व लिखित संमतीशिवाय कोणतेही पुढील कर्ज घेणार नाही, ज्यामुळे त्याची/तिची/त्यांची मासिक इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) दायित्वे निव्वळ मासिक उत्पन्नापेक्षा जास्त होतील.

(b) कर्जदार/ दायित्वधारक कर्जदार/ दायित्वधारकाने इतर कोणत्याही कर्जदार/बँका/वित्तीय संस्था/तृतीय पक्ष/पक्षांकडून घेतलेल्या किंवा मागितलेल्या (मंजूर तसेच अद्याप मंजूर नसलेल्या) कोणत्याही आणि सर्व कर्जे/आर्थिक मदतीबाबत, कर्जदार/ दायित्वधारकाने कोणत्याही तृतीय पक्ष/पक्षांना प्रदान केलेली किंवा प्रदान करण्याचा प्रस्ताव असलेली कोणतीही हमी (वैयक्तिक आणि/किंवा कॉर्पोरेट) या करारामध्ये मंजूर केलेल्या सुविधा किंवा सुविधेचा पहिला हप्ता वितरण करण्यापूर्वी 30 दिवसांच्या कालावधीपूर्वी कर्जपुरवठादाराला लेखी कळविण्यास बांधील, जबाबदार आणि कर्तव्यबद्ध असेल.. कर्ज सुविधेच्या कालावधीत कोणत्याही पुढील वेळी, कर्जपुरवठादाराला आढळून आले की कर्जदार/ दायित्वधारकाने इतर कोणत्याही कर्जपुरवठादार/बँका/वित्तीय संस्थांकडून अनेक निधी कर्जपुरवठादाराला आगाऊ आणि लेखी कळवल्याशिवाय घेतला आहे किंवा कर्जदार/ दायित्वधारक बहु-कर्जावरील या कलमातील आवश्यकतांचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कर्जदार/कर्जदाराच्या वतीने वित्त कराराचा डीफॉल्ट/उल्लंघनाची घटना घडल्याचे मानण्यात येईल आणि कर्जपुरवठादार कर्जपुरवठादाराने कर्जदार/दायित्वधारकाला मंजूर केलेली संपूर्ण कर्ज सुविधा व्याज आणि दंडात्मक शुल्कसह सुविधेसाठी संबंधित अनुसूचीमध्ये निर्दिष्ट केलेल्या दराने, देय रकमेवर, डीफॉल्टची घटना घडते त्या तारखेपासून परत मागण्यास आणि कर्जदार/दायित्वधारकाविरुद्ध योग्य कायदेशीर कारवाई सुरू करण्यास, परंतु नागरी आणि/किंवा फौजदारी कारवाईपुरते मर्यादित नाही; पात्र असेल.

कोणत्याही करारात काहीही प्रतिकूल असले तरी, कर्जदार स्पष्टपणे स्वीकारतो आणि सहमत आहे की (a) कर्जदार आणि/किंवा कर्जदाराच्या कोणत्याही समूह संस्थेमधील आणि (b) कर्जदाता आणि/किंवा कर्जदात्याच्या इतर कोणत्याही सहयोगी संस्थांमधील, कोणत्याही करारांतर्गत कोणतेही उल्लंघन/चूक/चूक होण्याची घटना घडल्यास, अशा करारा/दस्तऐवजातील असे उल्लंघन/चूक/चूक होण्याची घटना देखील सुविधेच्या अटींनुसार चुकीची घटना असेल आणि कर्जदाता आणि/किंवा कर्जदात्याचे कोणतेही सहयोगी (लागू असल्यास), त्यांना उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही हक्कांवर किंवा उपायांवर प्रतिकूल परिणाम न करता, त्यांच्या संपूर्ण अधिकारात अशा करारांतर्गत सर्व हक्क वापरण्यास पात्र असतील.

14. पूर्वपेमेंट/भरणा

(a) सुविधा पुरवणी रक्कम

कर्जदाराला मुदतीच्या कालावधीत, अटी व शर्तींच्या अनुसूची आणि मंजुरी पत्रामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तींनुसार, पूर्व-भरणा प्रीमियम भरून, सुविधा अंशतः किंवा पूर्णपणे पूर्व-भरणा करण्याचा हक्क असेल. तथापि, कर्ज देणाऱ्याने विहित केल्यानुसार, अनिवार्य पूर्व-भरणा तरतुदींनुसार केलेल्या पूर्व-भरणावर कोणताही पूर्व-भरणा दंड लागू होणार नाही. तथापि, सुविधा होम लोन (HL)च्या स्वरूपाची असल्याने, कर्ज देणाऱ्याच्या धोरणे आणि नियमांनुसार आणि वेळोवेळी लागू असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार सुविधेचा पूर्व-भरणा केला जाईल. जर कोणतेही धोरण, नियम किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे नसतील तर, अटींच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे पूर्व-भरणा शुल्क लागू होईल. पूर्व-भरणा झाल्यास, कर्जदार या कराराच्या अटींनुसार

आणि कोणत्याही दबावाशिवाय कर्जदाराच्या स्वतंत्र इच्छेने आणि संमतीने पूर्व-भरणा शुल्क कर्जदाराने भरले आहे यावर सहमत आहे. पुढे, कर्जदार सहमत आहे आणि मान्य करतो की एकदा पूर्व-भरणा शुल्क भरले गेले आणि कर्ज देणार्‍याने कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र जारी केले की, कर्जदार कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही वेळी कर्ज देणार्‍याकडून कोणतीही रक्कम परत मागणार नाही.

कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि कबूल करतो की कर्जदाता कर्जदाराच्या खालील बँक खात्यांमधूनच कर्ज खाते बंद करण्याची, अंशतः परतफेड करण्याची आणि परतफेड शुल्क भरण्याची परवानगी देईल: (i) पगारदार कर्जदारांसाठी कर्जदाराचे वेतन खाते; किंवा (ii) सुविधेची परतफेड करण्याच्या उद्देशाने कर्जदाराकडे नोंदणीकृत परतफेड खाते.

(b) निर्बंध

या कलम 14 अंतर्गत कोणत्याही पक्षाने दिलेली पूर्व-पेमेंटची कोणतीही सूचना अपरिवर्तनीय असेल आणि या सामान्य नियम आणि अटींमध्ये विपरीत संकेत दिसत नाही तोपर्यंत, संबंधित पूर्व-पेमेंट करावयाची तारीख आणि त्या पूर्व-पेमेंटची रक्कम निर्दिष्ट करेल.

(c) या कराराच्या कोणत्याही अन्य अटींचा पूर्वग्रह न बाळगता, पक्षांनी स्पष्टपणे सहमती दर्शविली आहे की कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला दिलेली कोणतीही पूर्व-पेमेंट/जास्तीची रक्कम; कर्जदाराच्या कोणत्याही विशिष्ट सूचनांच्या अनुपस्थितीत खालील निकष/पद्धतीनुसार कर्ज खात्यात विनियोजित केली जाईल:

(i) इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय)पेक्षा जास्त रक्कम: जर निधी प्राप्त झाल्यानंतर 2 कामकाजाच्या दिवसांच्या आत भाग देयके (भाग पूर्व-देयके) / फोरक्लोजर (पूर्ण पूर्व-देयके) साठी सर्व्हिस रिक्वेस्ट (SR) तयार/प्राप्त झाली नाही, तर जास्तीचा निधी भाग देयके (भाग पूर्व-देयके) / फोरक्लोजर (पूर्ण पूर्व-देयके) म्हणून कर्जाच्या कालावधीवर परिणाम करून थकित मुद्दलाच्या दिशेने समायोजित केला जाईल. थकबाकी असल्यास, प्रथम समायोजित केले जाईल आणि शिल्लक रक्कम भाग पूर्व-देयकेसाठी विचारात घेतली जाईल. फोरक्लोजर (पूर्ण पूर्व-देयके) विनंतीच्या बाबतीत, जास्तीची रक्कम देय असलेल्या एकूण फोरक्लोजर (पूर्ण पूर्व-देयके) रकमेसाठी पुरेशी असावी.

(ii) इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) च्या समान जास्तीची रक्कम: जर सेवा विनंती (एसआर)/आंशिक पेमेंटसाठी सूचना (आंशिक प्री-पेमेंट) निधी मिळाल्याच्या दिवशी तयार/प्राप्त केली गेली नाही, तर जास्तीची रक्कम कर्जदाराच्या कर्ज परतफेडीच्या कार्यरत खात्यात परत केली जाईल. आगाऊ प्रकरणांमध्ये भरलेले इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) परतावा प्रक्रियेतून वगळण्यात येईल.

(iii) इक्वेटेड मंथली इंस्टालमेंट (ईएमआय) पेक्षा कमी (<) जास्तीची रक्कम: जास्तीची रक्कम कर्ज खात्यात 3 कामकाजाच्या दिवसांपर्यंत अयोग्य ठेवली जाईल; 3 कामकाजाच्या दिवसांनंतर जास्तीची रक्कम कर्जदाराच्या कर्ज परतफेडीच्या कार्यरत खात्यात परत केली जाईल.

15. देयकाचा प्रकार/पद्धत

(a) कर्जदाराने कर्जाची योग्य परतफेड करण्यासाठी कर्जदाराने कर्जदाराने दिलेल्या फॉर्ममध्ये पोस्ट-डेटेड चेक/चेक आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक ट्रान्सफरसाठी स्वाक्षरी केलेले अधिकारपत्र ("इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र") आणि/किंवा स्वाक्षरी केलेले नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) डेबिट अधिकारपत्र ("NACHअधिकारपत्र") आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिटसाठी स्वाक्षरी केलेले अधिकारपत्र ("डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र") कर्जपुरवठादाराला द्यावे. असे चेक/चेक आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र कर्जदाराला आधीच मिळालेल्या पुरेशा विचारासाठी दिले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि चेक/चेक योग्यरित्या प्राप्त होईपर्यंत आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्रवर योग्य ती कारवाई होईपर्यंत कर्जदाराला या करारांतर्गत थकित कर्जाची रक्कम भरण्यापासून मुक्त करणार नाही.

हे स्पष्टपणे मान्य केले आहे आणि समजले आहे की कर्जदाराने चेक आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्राच्या देय तारखेसाठी पुरेशी शिल्लक राखली पाहिजे आणि अशा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा चेक आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र जारी केलेले बँक खाते/खाती कोणत्याही वेळी बंद करू नये किंवा कर्जपुरवठादाराला सादर केलेले चेक आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र थांबवण्यासाठी किंवा पुढे ढकलण्यासाठी कर्जपुरवठादाराला कोणतीही सूचना देऊ नये आणि कर्जपुरवठादार अशा कोणत्याही सूचनेची दखल घेण्यास बांधील नाही आणि जर अशी सूचना जारी केली गेली तर ती काढलेल्या चेक आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्राचा अपमान मानला जाईल. तथापि, कर्जाच्या कालावधीत, कर्जपुरवठादाराला व्याजाची रक्कम भरण्यासाठी आणि/किंवा कर्जाची परतफेड करण्यासाठी

AXIS FINANCE

नवीन चेक आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र आवश्यक असल्यास, कर्जदाराला नवीन चेक आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र सादर करण्याचे आवाहन करण्याचा कर्जपुरवठादाराला बिनशर्त अधिकार असेल.

(b) कर्जदार स्पष्टपणे सहमत आहे की जर कर्जदाराने (सुविधा किंवा त्यावरील व्याज नसलेले) इतर कोणतेही पैसे देणे बाकी असेल तर इतर कोणत्याही कर्ज किंवा अग्रिम अंतर्गत वितरित केलेल्या रकमेच्या किंवा कर्जदाराच्या इतर कर्जाच्या खात्यावर, कर्ज देणारा त्याच्याकडे जमा केलेल्या पोस्ट-डेटेड चेक रोखण्यास आणि/किंवा संबंधित इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र लागू करण्यास कर्जपुरवठादार पात्र असेल, अशा थकबाकीच्या रकमेच्या समाधानासाठी, पोस्ट-डेटेड चेक जमा केले गेले आहेत आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र प्रदान केले गेले आहेत, तरीही सुविधा आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यासाठी आणि सुविधा किंवा व्याजासाठी कर्जदार कर्ज देणाऱ्याचा कर्जातच राहील, यापैकी जे काही लागू असेल ते.

(c) सर्व धनादेश काढले जातील आणि/किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्रस आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र आणि/किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने जारी केले जातील आणि धनादेश किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र/डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्रवर देय रक्कम धनादेश किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र/डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्रच्या प्राप्तीवर प्राप्त झाली असल्याचे मानले जाईल.

(d) सदर चेक किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH)अधिकारपत्र/डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्राचा अपमान/अवास्तवता कर्जदार आणि चेक/ इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र आणि/किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH)अधिकारपत्र/डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्रच्या स्वाक्षरीदारांना कलम 138, इतर कायद्यांतर्गत उपलब्ध असलेल्या कोणत्याही इतर कायदेशीर कारवाई/उपायांव्यतिरिक्त, 1881 चा परक्राम्य लिखित कायदा आणि/किंवा 2007 चा पेमेंट आणि सेटलमेंट सिस्टम कायदा कलम 25 अंतर्गत, कारवाईसाठी पात्र ठरवेल. कर्जदार/स्वाक्षरीदारांना सदर चेक किंवा इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सिस्टीम (ECS) अधिकारपत्र किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH)अधिकारपत्र किंवा डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र वैधपणे जारी केले गेले नाही असे सांगण्याचा अधिकार असणार नाही.

(e) कर्जपुरवठादाराने कर्जदाराला देय रकमेसह पेमेंट इन्स्टुमेंट्सची माहिती भरण्यासाठी दिलेला अधिकार निगोशिएबल इन्स्टुमेंट्स कायदा, 1891 च्या कलम 20 च्या तरतुदींनुसार परवानगी आहे आणि त्याचप्रमाणे कर्जदाराने सदर पेमेंट इन्स्टुमेंट्समध्ये भौतिक बदल केल्यासारखे होत नाही. वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीद्वारे, कर्जदाराने सहमती दर्शविली आहे आणि पुष्टी केली आहे की कर्जदाराने पेमेंट इन्स्टुमेंट्स भरण्यातील कृती न्यायालय, न्यायाधिकरण, प्राधिकरण किंवा इतर व्यक्ती किंवा मंच, न्यायिक, अर्ध-न्यायिक, गैर-न्यायिक, सरकारी, निगोशिएबल इन्स्टुमेंट्स कायदा, 1881 च्या अर्थामध्ये बदल म्हणून अर्ध-सरकारी किंवा गैर-सरकारी:

(1) कर्जदाराने अशा बदलासाठी कर्जदाराची संमती दिली आहे आणि अशा बदलामुळे, पेमेंट इन्स्टुमेंट्स रद्दबातल किंवा अन्यथा अंमलबजावणीयोग्य नाहीत असे मानले जाणार नाही आणि कर्जदाराने अशा पेमेंट इन्स्टुमेंट्सचा सन्मान करण्यास देयके सादर केल्यावर. सहमती दर्शविली आहे आणि स्वीकारले आहे.

(2) कर्जदाराने पुष्टी केली आहे की असा फेरबदल कर्जपुरवठादार आणि कर्जदाराच्या सामान्य हेतूची नोंद करण्यासाठी केला जातो, ज्याचा सामान्य हेतू कर्जदाराने देय रकमेसह पेमेंट इन्स्टुमेंट्स भरणे आणि अशा प्रकारच्या पेमेंटसाठी सादर करणे हा आहे. तारखा कर्जपुरवठादार त्याच्या पूर्ण विवेकबुद्धीने ठरवू शकतो

(f) या संदर्भात कर्जदाराने त्याच्या वतीने कर्जदाराचे खरे आणि कायदेशीर मुखत्यार म्हणून त्याच्या कोणत्याही अधिकारी, एजंटच्या माध्यमातून काम करणाऱ्या कर्जदाराला अपरिवर्तनीयपणे नामनिर्देशित करणे, स्थापन करणे आणि नियुक्त करणे आणि त्याची किंमत आणि जोखीम या सर्व गोष्टींची अंमलबजावणी करणे आणि ते पूर्ण करणे किंवा पूर्ण करणे यासाठी सहमती दर्शविली आहे. कोणतेही पुढील कृत्ये, कामे, बाबी आणि गोष्टी म्हणजे:-

(1) पेमेंट इन्स्टुमेंट्स सुरक्षित ठेवण्यासाठी आणि कर्जदाराच्या जोखीम आणि खर्चावर ती उचलणे, प्रक्रिया करणे आणि क्लिअर करणे यासाठी कोणतेही एजंट, कुरिअर एजन्सी, संबंधित बँकांची नियुक्ती करणे किंवा त्यांना संलग्न करणे;

(2) सामान्यतः सुविधेच्या परतफेडीशी संबंधित किंवा संबंधित सर्व कृती, कृत्ये, बाबी आणि गोष्टी करणे, करणे आणि अंमलात आणणे;

(3) वरील सर्व बाबी व गोष्टी अधिक चांगल्या प्रकारे करण्यासाठी, पार पाडण्यासाठी व अंमलात आणण्यासाठी, कर्जदार याद्वारे पुढे कर्जदाराच्या वतीने कर्जदाराच्या वकील म्हणून याद्वारे प्रदान केलेले कोणतेही किंवा सर्व अधिकार व अधिकार वापरण्यासाठी कर्जदाराला योग्य वाटेल अशा अटींवर त्याच्या जागी व जागी एक किंवा अधिक वकील बदलण्याचा व नियुक्त करण्याचा पूर्ण अधिकार व अधिकार कर्जदाराला देतो. अशा कोणत्याही नियुक्त्या रद्द करणे आणि कर्जदार वेळोवेळी योग्य वाटेल अशा वकिलांच्या जागी इतर कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती किंवा नियुक्ती करणे;

AXIS FINANCE

(4) कर्जदाराने याद्वारे दिलेल्या अधिकारांच्या आधारे कर्जदाराने परिसरात किंवा त्याच्याबद्दल जे काही केले किंवा करावे लागेल ते सर्व आणि जे काही आहे ते मंजूर आणि पुष्टी करण्यास सहमती दर्शविली आहे;

(g) वित्तीय दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला दिलेले अधिकार आणि अधिकार विचाराधीन आहेत आणि भारतीय करार कायदा, 1882 च्या कलम 202 अंतर्गत ते रद्द करता येणार नाहीत आणि असे अधिकार/शक्ती कर्जदाराच्या मृत्यू/विसर्जन/विघटन (जसे असेल तसे) टिकून राहतील. केस-टू-केस आधारावर लागू). याव्यतिरिक्त, कर्जदाराला कर्जदाराने देयकाच्या वेळी सादर केलेल्या सर्व देयक साधनांना सन्मानित करणे आवश्यक असेल आणि कोणतीही पावले उचलणे आवश्यक नाही, जे कोणत्याही प्रकारे कर्जदाराला त्याखालील देयकावर परिणाम करण्याची शक्यता आहे.

(h) जर कर्जदाराने कोणत्याही कारणास्तव हप्त्याची रक्कम बदलली, तर कर्जदाराने कर्जदाराच्या बँकेला नवीन पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स/सूचना जारी कराव्यात जेणेकरून सुधारित हप्त्याची रक्कम कर्जपुरवठादाराला पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स अंतर्गत हस्तांतरित केली जाईल आणि कर्जदाराने कर्जदाराला या सूचनांचा पुरावा आणि कर्जदाराच्या बँकेने त्याचा स्वीकार केल्याचा पुरावा द्यावा. अशा नवीन सूचना देण्यात अपयश आल्यास कर्जदाराने डीफॉल्टची घटना मानली जाईल, ज्यामुळे कर्जदारासह करार समाप्त करण्याचा अधिकार कर्जदाराला येथे मिळेल. पुढे, कर्जपुरवठादाराला कायद्यांतर्गत आणि/किंवा इक्विटीमध्ये कर्जदाराला उपलब्ध असलेल्या उपायांसाठी पात्र असेल.

(i) कर्जपुरवठादार कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही कारणास्तव विलंब, नुकसान किंवा रोखीकरणात दुर्लक्ष, नुकसान किंवा कोणत्याही पेमेंट इन्स्ट्रुमेंटचे नुकसान यासाठी जबाबदार असणार नाही आणि या संदर्भात कर्जदारास जबाबदार राहणार नाही.

(j) कर्जदारास, सावकाराच्या पूर्व संमतीच्या अधीन राहून, कर्जदाराला दिलेले पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स वैकल्पिक पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स सह बदलण्याची / अदलाबदल करण्याची परवानगी असेल, ज्यामध्ये वित्त दस्तऐवजामध्ये नमूद केल्यानुसार शुल्क कर्जदाराला भरावे लागेल.

(k) कोणत्याही देय साधनाचा अनादर हा 1881 च्या परक्राम्य संलेख अधिनियमाच्या कलम 138 किंवा 2007 च्या देय आणि निपटारा प्रणाली अधिनियमाच्या कलम 25 अंतर्गत गुन्हा मानला जाईल.

(l) संबंधित पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स परिपक्व आणि देय झाल्यानंतर आणि त्यानंतरच्या देय तारखेच्या आधी आणि तत्काळ आधी कर्जदाराने जारी केलेल्या पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स च्या पेमेंटसाठी कर्जदाराच्या खात्यात पुरेशी शिल्लक असेल आणि ठेवली जाईल. अशा कोणत्याही पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट्स चा सन्मान करणे.

16. <u>सुरक्षा आणि कराराच्या सोयीसुविधा</u>

16.1 सर्व व्याज, **दंडात्मक शुल्क**, प्रीपेमेंट प्रीमियम, इतर सर्व खर्च, शुल्क, खर्च, फी किंवा कर्जदाराला सुविधांच्या अटींनुसार देय असलेल्या इतर रकमांसह नोंदणीकृत/इक्विटेबल मॉर्टगेजद्वारे मालमत्तेवर प्रथम क्रमांकाचे शुल्क तयार करून सुरक्षित केली जाईल ("सुरक्षा").

वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरक्षा कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने कर्जदारास स्वीकारार्ह स्वरुपात आणि रीतीने निर्माण केली जाईल.

<u>16.2 मागणी वचनपत्र</u>

कर्जदाराने सुविधेसाठी कर्जदाराच्या नावे डिमांड प्रॉमिसरी नोट (DPN) अंमलात आणावी आणि त्याच रकमेसाठी सातत्यपूर्ण पत्र (LOC) सोबत, रीतसर स्वाक्षरी केली जाईल आणि देय / परतफेडीसाठी सुरक्षितता म्हणून कर्जपुरवठादाराला दिली जाईल. डीपीएन आणि एलओसी वैध आणि टिकून राहतील याची खात्री करण्यासाठी कर्जदाराने अशी कागदपत्रे वेळोवेळी कार्यान्वित आणि वितरित केली पाहिजेत.

<u>16.3 सिक्युरिटी तयार करण्यासाठी वेळ फ्रेम</u>

कलम **<u>16.1</u>** मध्ये नमूद केलेली सुरक्षा, कर्जदाराने लेखी परवानगी दिल्याप्रमाणे, अटींच्या वेळापत्रकानुसार तयार केली जाईल आणि जर वितरण एकाच टप्प्यात केले असेल, तर वर नमूद केलेली सर्व सुरक्षा मंजूरी पत्रात अन्यथा नमूद केल्याशिवाय, अशा वितरणापूर्वी तयार केले जावे.

<u>16.4 विक्रीयोग्य शीर्षक</u>

बंधनकारकांनी कर्जदाराच्या समाधानासाठी कर्जदाराच्या बाजूने सुरक्षित करण्यासाठी त्यांच्या मालमत्तेचा चांगला आणि विक्रीयोग्य शीर्षक तयार करावा आणि त्या उद्देशासाठी आवश्यक किंवा आवश्यक असलेल्या सर्व औपचारिकतांचे पालन करावे.

<u>16.5 परवानग्या</u>

कर्जदाराने आर्थिक दस्तऐवजांच्या संदर्भात तयार करावयाच्या सुरक्षिततेच्या निर्मितीसाठी, परिपूर्णतेसाठी आणि देखभाल करण्यासाठी आवश्यक असलेली सर्व मंजुरी मिळवावी आणि अशा सर्व मंजुरी सर्व वेळी पूर्णपणे लागू असल्याची खात्री करावी.

कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराने वापरलेल्या कोणत्याही वकील/वकील/कंपनी सचिवांनी वापरलेल्या दस्तऐवजीकरण, सुरक्षा निर्मिती आणि परिपूर्णता, शोध/स्थिती अहवाल संकलन किंवा इतर तत्सम बाबींच्या संबंधात कर्जदाराला मागणीनुसार वापरलेला प्रत्यक्ष खर्च भरावा.

<u>16.6 खर्च</u>

कर्जदाराने कर्जदाराच्या मागणीनुसार, कोणत्याही सॉलिसिटर/वकिलांनी/कंपनी सचिवांनी वापरलेली वास्तविक किंमत दस्तऐवजीकरण, निर्मिती आणि सुरक्षिततेची परिपूर्णता, शोध/स्थिती अहवालांचे संकलन किंवा इतर समान बाबी

<u>16.7 मालमत्ता कव्हर</u>

AXIS FINANCE

कर्जदाराने हे सुनिश्चित केले पाहिजे की सुविधा कराराच्या अटींच्या शेड्यूलमध्ये नमूद केल्यानुसार किमान सुरक्षा कवच ("मालमत्ता कव्हर") अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत कायम राखले जाईल. पुढे, कर्जदार याद्वारे सहमती देतो आणि वचन देतो की मालमत्ता कव्हर राखले नसल्यास, कर्जदार एकतर समानुपातिक सुविधा रकमेचा तात्काळ प्रीपेमेंट करेल ज्यात सुरक्षा कवच राखले नसेल आणि कर्ज प्री-पेड असेल तर कोणत्याही प्रीपेमेंटसह प्रीपेमेंट रक्कम दिली जाईल. अशा कमतरतेच्या मर्यादेपर्यंतचे शुल्क आणि __ च्या मर्यादेपर्यंतच्या दंडासह किंवा रोख मार्जिनद्वारे सिक्युरिटी टॉप-अप करणे किंवा अशा उल्लंघनापासून 30 दिवसांच्या आत कर्जदारास स्वीकार्य अतिरिक्त सुरक्षा, ज्यामध्ये अयशस्वी होण्याचा अधिकार ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडला असेल. करार संपुष्टात आणण्यासाठी आणि संपूर्ण कर्जाची रक्कम परत मागवण्याचा विवेक. कर्जदाराने सुविधेचे वितरण करण्यापूर्वी या संदर्भात एक हमीपत्र प्रदान केले पाहिजे.

16.8 सतत सुरक्षा

कर्जदार आणि/किंवा इतर जबाबदार व्यक्तीं यांनी सुविधांच्या अनुषंगाने दिलेली सर्व सुरक्षा ही सातत्यपूर्ण सुरक्षा मानली जाईल आणि अंतिम समझोता तारखेपर्यंत ती रद्द केली जाणार नाही.

16.9 कर्जदार सध्या किंवा भविष्यात कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीच्या ठिकाणी [शाखा दिल्ली/मुंबई येथे आहे त्या अधिकारक्षेत्रात, आणि कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही गैरसोयीच्या मंचावर आणण्यात आली आहे असा कोणताही दावा आणि पुढे अपरिवर्तनीयपणे सहमत आहे की कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीमध्ये न्यायालये आणि न्यायाधिकरणांमध्ये [शाखा दिल्ली/मुंबई येथे आहे त्या अधिकारक्षेत्रात, त्यावर निर्णायक आणि बंधनकारक असेल आणि इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्राच्या न्यायालयांमध्ये (अशा अधिकारक्षेत्राच्या कायद्याच्या अधीन) अशा निकालावर दावा दाखल करून त्याची अंमलबजावणी केली जाऊ शकते, ज्याची प्रमाणित प्रत अशा निकालाचा निर्णायक पुरावा असेल, किंवा कायद्यात प्रदान केलेल्या इतर कोणत्याही पद्धतीने." कर्जदार आणि सुरक्षा प्रदात्याने हे मान्य केले आहे की गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या ठिकाणी न्यायालये आणि न्यायाधिकरणांमध्ये कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीचे ठिकाण कर्ज देणाऱ्याद्वारे गहाणखत अंमलात आणण्याच्या उद्देशाने अधिकारक्षेत्र असेल आणि कर्जदार किंवा सुरक्षा प्रदात्याला त्याबाबत कोणताही आक्षेप नसेल.

16.10. मूळ शीर्षक दस्तऐवज हस्तांतरित करणे:

i. कर्ज सुविधेच्या पूर्ण परतफेडी किंवा पूर्ण पूर्व-पैसे देण्यावर, जसे की प्रकरण असू शकते, सर्व लागू शुल्क, फी इत्यादींच्या देयकांसह, कर्ज देणारा सर्व मूळ सुरक्षा दस्तऐवज जारी करेल.

ii. कर्ज देणारा कर्ज सुविधेच्या पूर्ण परतफेडी/निराकरणानंतर 30 दिवसांच्या कालावधीत कर्ज देणाऱ्याकडे गहाण ठेवलेल्या सुरक्षिततेशी संबंधित कोणत्याही नोंदणीसह नोंदणीकृत शुल्क काढून टाकेल.

iii. कर्ज सुविधेची पूर्ण परतफेड/सेटलमेंट केल्यानंतर, सुरक्षा प्रदात्याकडून सर्व आवश्यक दस्तऐवज प्राप्त झाल्यानंतर 30 दिवसांच्या आत मूळ शीर्षक दस्तऐवज सुरक्षा प्रदात्याकडे सुपूर्द केले जातील.

iv. मूळ शीर्षक दस्तऐवज कर्जाच्या सुविधेची परतफेड केल्यावर कर्जदाराला लेखी कळवून कर्जाचा अर्ज ज्या शाखेतून किंवा सुरक्षा प्रदात्याने निवडलेल्या कोणत्याही शाखेतून गोळा केला जाईल. ज्या शाखेत कर्जासाठी अर्ज केला होता ती शाखा हलवली/बंद झाल्यास, सुरक्षा पुरवठादार जवळच्या शाखेतून मूळ शीर्षक कागदपत्रे गोळा करू शकतो.

v. सुरक्षा प्रदात्याचा मृत्यू झाल्यास, कर्जदार अशा मृत सुरक्षा प्रदात्याच्या कायदेशीर वारसांना/गहाण ठेवणाऱ्या/मालमत्ता मालकाला मूळ शीर्षक दस्तऐवज परत करण्याची व्यवस्था करेल. s) सावकाराच्या वेबसाइटवर प्रदर्शित केलेल्या पद्धतीने.

vi. मूळ शीर्षक दस्तऐवज परत करण्यात कोणताही विलंब झाल्यास आणि/किंवा कर्ज देणाऱ्याकडून कर्जाची पूर्ण परतफेड/सेटलमेंट झाल्यानंतर ३० दिवसांनंतर संबंधित रजिस्ट्रीमध्ये शुल्क समाधान फॉर्म दाखल करण्यात विलंब किंवा अपयश आल्यास , असा विलंब/अपयश हे कर्जदार किंवा सुरक्षा प्रदात्याला कारणीभूत असेल. त्यानंतर संपूर्ण गोष्टी कापून घ्या.

vii. मालमत्तेचा मालक(ने) पूर्ण परतफेड/सेटलमेंटच्या तारखेपासून 30 दिवसांच्या आत नियुक्त AFL शाखेतून मूळ शीर्षक दस्तऐवज गोळा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कागदपत्रे पुन्हा स्टोरेजमध्ये पाठवली जातील आणि त्यानंतरच्या कोणत्याही पुनर्प्राप्तीसाठी मालमत्ता दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्काच्या अधीन असतील, जसे लागू असेल.

17. प्रतिनिधित्व आणि हमी

कर्जदार येथे खालीलप्रमाणे दर्शवितो आणि हमी देतो:

1. **स्थिती**

कर्जदार, जो एक पक्ष आहे, तो जर एकल व्यक्ती किंवा कर्जदाराचा कर्ता, जर हिंदू-अविभक्त कुटुंब, भारताचा रहिवासी असेल, अल्पवयीन नसेल, तो मानसिकदृष्ट्या सुदृढ आहे आणि कायदेशीर वयाचा तसेच प्रत्येक वित्त दस्तऐवजाच्या तरतुदींमध्ये प्रवेश करण्याची आणि त्यांना बांधील राहण्याची आवश्यक क्षमता असलेला आहे.
(किंवा) कर्जदार, लागू असल्यास, भारतीय भागीदारी कायदा, 1932/मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, 2008/किंवा इतर कोणत्याही लागू कायद्यांतर्गत योग्यरित्या आयोजित/घटित आणि वैधपणे अस्तित्वात आहे.

2. प्राधिकरणे, अंमलबजावणी इत्यादी.

(i) प्रत्येक दायित्वधारक व्यक्तीला, जे ज्यामध्ये आणि त्यामध्ये विचारात घेतलेल्या व्यवहारांकरिता एक पक्ष आहेत, अशा वित्त दस्तऐवजांत प्रवेश करण्याचा, कार्यप्रदर्शन करण्याचा आणि वितरित करण्याचा अधिकार आहे आणि त्यांनी प्रवेश करण्यासाठी, कार्यप्रदर्शनासाठी आणि वितरण आणि त्यांना अधिकृत करण्यासाठी सर्व आवश्यक कॉर्पोरेट कारवाई केली आहे.
(ii) दायित्वधाराकांद्वारे, सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मंजुरी आवश्यक किंवा इष्ट असलेल्या सर्व अधिकृतता, परवाने, मंजूरी, माफी किंवा सूट, संमती आणि परवाने मिळवल्या गेल्या किंवा अंमलात आणल्या गेली आहेत आणि त्या पूर्ण प्रभावाने लागू आहेत.
(iii) कर्जदारांकडून केली जाणारी वित्तीय दस्तऐवजांची अंमलबजावणी, वितरण आणि कार्यप्रदर्शन आणि त्यामध्ये विचारात घेतलेल्या व्यवहारांची पूर्तता हे कोणत्याही प्रकारे लागू कायद्यांतर्गत आणि /किंवा विद्यमान करारांतर्गत विरोधाभास, उल्लंघन, आणि/किंवा डीफॉल्ट करणारे होत नाही आणि होणार नाही.
(iv) कर्जदाराने किंवा कर्जदाराच्या वतीने कर्जदाराला प्रदान केलेला कोणताही दस्तऐवज जो प्रमाणित प्रत असल्याचे भासवतो तो मूळ दस्तऐवजाची खरी, पूर्ण आणि अचूक प्रत आहे ज्यात कोणत्याही दस्तऐवजाशिवाय दुरुस्ती करण्यात आलेली नाही, त्याशिवाय त्या दस्तऐवजाची प्रमाणित प्रत जोडली आहे.
(v) सदर प्रतिनिधित्व तयार केल्याच्या अथवा तयार केले असे मानल्याच्या तारखेपर्यंत अंमलात असलेल्या किंवा अंमलात असणे आवश्यक असलेल्या प्रत्येक वित्तीय दस्तऐवजाची कर्ज पुरवठादाराला खरी, पूर्ण आणि अचूक प्रत मिळाली आहे.

3. माहिती

(i) सुविधांच्या अटींच्या तयारी आणि वाटाघाटी दरम्यान कर्जपुरवठादार आणि त्यांचे प्रतिनिधी आणि एजंट यांना कर्जदार आणि त्यांचे प्रतिनिधी यांनी प्रदान केलेली माहिती सद्भावनेने दिलेली आहे आणि जेव्हा दिले तेव्हा आणि इथे नमूद तारखेपर्यंत, सत्य, अचूक, पूर्ण आहे आणि दिशाभूल करणारी नाही.
(ii) सुविधा अटींमध्ये समाविष्ट असलेली सर्व माहिती सत्य, अचूक आणि पूर्ण आहे. मालमत्तेचे शीर्षक मुक्त, स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त आहे.

4. सिक्युरिटीचा भाग असलेल्या मालमत्ता

(i) सुविधा अटींनुसार जी मालमत्ता कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला सुरक्षा म्हणून देऊ केली आहे, तिच्या संबंधाने, दायित्वधारकांवर त्यांचेवर बंधनकारक असलेल्या कोणत्याही दस्तऐवजांतर्गत, दायित्वधारकांच्या मालमत्तेतील हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधांवर कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करण्यावर कोणतेही निर्बंध नाहीत
(ii) मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडून किंवा इतर कोणत्याही सुरक्षा हितसंबंधाकडून कोणतेही थकित भार, गहाणखत/शुल्क, शुल्क/तारण, अधिग्रहणाची नोटीस, मागण्या, सुलभता अधिकार किंवा थकित व्याज, धारणाधिकार किंवा दावा नाही. मालमत्ता कोणत्याही प्रलंबित खटल्याचा किंवा निर्णयापूर्वी किंवा नंतर संलग्न करण्याचा विषय नाही.
(iii) मालमत्तेशी किंवा त्याच्या वापराशी संबंधित किंवा त्याच्या संदर्भात कोणतीही वर्तमान किंवा संभाव्य नोटीस, कारवाई, विवाद, तक्रारी, दायित्वे, दावे किंवा मागण्या नाहीत, तसेच वरीलपैकी कोणतीही शक्यता निर्माण करणारी कोणतीही परिस्थिती नाही.
(iv) कर्जदार किंवा त्याच्या पूर्ववर्तींना कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला सुरक्षा म्हणून देऊ केलेल्या मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाला किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात संपादन किंवा मागणीची कोणतीही नोटीस दिलेली नाही आणि/किंवा प्राप्त झालेली नाही.
(v) सर्व वित्तीय दस्तऐवज लागू असल्या प्रमाणे, योग्यरित्या मुद्रांकित आणि नोंदणीकृत आहेत, महसूल प्राधिकरणाकडून आजपर्यंत कोणतीही नोटीस (आवश्यक असल्यास) प्राप्त झालेली नाही
(vi) कर्जपुरवठादाराकडे लेखी स्वरूपात उघड केलेल्याखेरीज, कर्जपुरवठादाराला सुरक्षिततेचा भाग म्हणून देऊ केलेल्या मालमत्तेवरील त्यांचे शीर्षक आणि अधिकार सिद्ध करण्यासाठी आवश्यक ते सर्व करार, कागदपत्रे प्रत्येक दायित्वधारकाकडे किंवा त्यांच्या नियंत्रणात आहेत. (vii) जर कर्ज गृहकर्जाच्या स्वरूपात असेल तर, कर्जदार याद्वारे पुढीलप्रमाणे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की:

AXIS FINANCE

(अ) कर्जदाराला हे कर्ज घेण्याची आणि सुविधांच्या अटींनुसार परतफेड करण्याची पुरेशी क्षमता आहे.
(ब) कर्जदाराने बिल्डर/विकसक/सुरक्षा/संघटना/कंपनीच्या कार्यालयात मूळ शीर्षकपत्रांची पडताळणी केली आहे आणि कर्जाद्वारे खरेदी केल्या जाणाऱ्या मालमत्तेच्या संदर्भात संबंधित सरकारी कार्यालयांमध्ये आवश्यक चौकशी/शोध घेतला आहे. कर्जदाराने कर्जाद्वारे खरेदी केल्या जाणाऱ्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व तथ्ये कर्जपुरवठादाराला उघड केली आहेत.
(क) कर्जाद्वारे खरेदी केलेली मालमत्ता कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनेत समाविष्ट नाही किंवा कोणत्याही सक्षम प्राधिकरणाच्या कोणत्याही योजनेअंतर्गत रस्त्याच्या कोणत्याही संरेखन, रुंदीकरण किंवा बांधकामामुळे प्रभावित नाही.
(ड) कर्जदार आणि बिल्डर/विकसक किंवा प्रकरणानुसार, विक्रेत्यामधील मालमत्तेच्या विक्री/विक्री करार/हस्तांतरण करार वैध आणि अस्तित्वात आहे आणि बांधकामासाठी आवश्यक योजना आणि परवानगी वेळेत घेण्यात आली आहे.

5. डीफॉल्ट नाही

(i) कोणतीही डीफॉल्ट घटना सुरू नाही किंवा सुविधा अंतर्गत कोणत्याही वितरणाच्या परिणामी वाजवीपणे तशी होण्याची अपेक्षा केली जाऊ शकत नाही.
(ii) कर्जदारावर बंधनकारक असलेल्या अथवा ज्यामध्ये त्याची मालमत्ता एक अंतर्भूत आहे, अशा अन्य कोणत्याही करार अथवा साधनांतर्गत डिफॉल्ट किंवा समाप्तीचे कारण ठरते/किंवा ठरू शकेल अशी इतर कोणतीही थकबाकीची घटना किंवा परिस्थिती नाही.

6. आर्थिक विवरणपत्रे

(i) कर्जदाराची आर्थिक विवरणपत्रे वेळोवेळी भारताच्या चार्टर्ड अकाउंटंट्स संस्थेने विहित केलेल्या सामान्यतः स्वीकृत लेखा तत्त्वे,(GAAP) नुसार तयार केली जातात आणि कर्जदाराकडून ती वेळोवेळी लागू केली जातात..
(ii) कर्जदाराची आर्थिक विवरणपत्रे संबंधित आर्थिक वर्षाच्या शेवटी आणि त्यासाठी त्याच्या आर्थिक स्थिती आणि कार्याचे खरे आणि योग्य अवलोकन देतात.

7. कर आकारणी

कर्जदार जबाबदार आहे किंवा कर्जदाराला हिशेब द्यावा लागतो अशा कोणत्याही स्वरूपातील सर्व कर आणि ज्याची देय रक्कम भरण्याची मुदत आली आहे, ती योग्यरित्या भरण्यात आली आहे (अशा कराची भरपाई झाली पाहिजे). कर्जदाराने कोणत्याही कर विवरणपत्रे किंवा कराशी संबंधित इतर कागदपत्रे भरण्यासाठी किंवा कोणत्याही रकमेच्या कराची भरपाई करण्यासाठी वेळ वाढवून मागितलेली नाही.
तसेच, आयकर, 1961 च्या कलम 281 अंतर्गत संबंधित कर प्राधिकरणाची कोणतीही मंजुरी आणि सुरक्षा निर्मिती आवश्यक नाही.

8. कोणतीही कार्यवाही प्रलंबित किंवा तशी भीती नाही

(i) कर्जदाराविरुद्ध कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही सुरू केलेली नाही किंवा प्रलंबित नाही किंवा कर्जदाराविरुद्ध कोणत्याही न्यायालयाने, लवादाने किंवा इतर कोणत्याही संस्थेने दिलेला निकाल नाही ज्यामध्ये कर्जदार किंवा त्यांची कोणतीही मालमत्ता गुंतलेली आहे किंवा असू शकते, किंवा जे कोणत्याही प्रकारे सुविधांच्या अटींशी किंवा येथे विचारात घेतलेल्या व्यवहारांशी संबंधित आहे किंवा जे सुविधांच्या अटी आणि ज्यांचे ते पक्ष आहेत असे इतर वित्तीय दस्तऐवज पूर्ण करण्याच्या त्यांच्या क्षमतेवर प्रतिकूल परिणाम करू शकते.
(ii) कर्जदाराला कोणत्याही परिस्थितीची जाणीव नाही ज्यामुळे वरील (i) मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीचा उदय होण्याची शक्यता आहे.

9. दिवाळखोरी

कर्जदाराने विसर्जन, प्रशासन किंवा दिवाळखोरीसाठी किंवा कर्जदाराच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही किंवा सर्व मालमत्तेच्या रिसीव्हर, ट्रस्टी किंवा तत्सम अधिकाऱ्याच्या नियुक्तीसाठी कोणतीही कार्यवाही दाखल केलेली नाही किंवा पक्ष बनवलेला नाही किंवा पक्ष बनवण्याचा प्रयत्न केलेला नाही. कर्जदाराला दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 च्या तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी कोणतीही नोटीस मिळालेली नाही किंवा स्वेच्छेने अर्ज दाखल केलेला नाही.

10. सुरक्षा

दायित्वधारकांकडे मालमत्तेवर पूर्ण अधिकार, शीर्षक आणि हितसंबंध आहेत आणि त्याच मालमत्तेवर त्यांचेकडे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक आहे.

11. थकबाकीदार यादी; ECGC सावधान यादी

कर्जदार, त्याचे जामीनदार, भागीदार सदस्य, विश्वस्त किंवा सहयोगी संस्था, जसे लागू असेल, यांचे नाव रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (RBI) द्वारे प्रसारित केलेल्या जाणीवपूर्वक कर्ज न फेडणाऱ्यांच्या यादीत किंवा एक्सपोर्ट क्रेडिट गॅरंटी कॉर्पोरेशनच्या (Export Credit Guarantee Corporation) सावधगिरीच्या यादीत किंवा विशिष्ट मान्यता यादीत किंवा परकीय चलन संवर्धन आणि तस्करी प्रतिबंध कायदा, १९७४ (COFEPOSA) अंतर्गत कर्ज न फेडणाऱ्यांच्या यादीत किंवा कर्जदाराच्या कर्ज न फेडणाऱ्यांच्या यादीत असणार नाही.

12. कोणतीही रोगप्रतिकारशक्ती नाही

दायित्वधारकांनी वित्तीय दस्तऐवजांवर स्वाक्षरी करणे किंवा त्यात प्रवेश करणे, आणि वित्तीय दस्तऐवजांतर्गत बंधनकारकांनी अधिकारांचा वापर आणि दायित्वांची पूर्तता करणे, खाजगी आणि व्यावसायिक हेतूंसाठी केलेली आणि केलेली खाजगी आणि व्यावसायिक कृत्ये आहेत आणि दायित्वधारकांना दाव्यांच्या अंतर्गत व अन्य कोणत्याही प्रकारे सार्वभौम किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या प्रतिकारशक्तीची मागणी करण्याचा अधिकार नाही.

13. संलग्नकांसोबत व्यवहार

कर्ज पुरवठादाराला उघड केलेल्या त्याच्या संलग्न कंपन्यांशी केलेल्या करारनामा आणि करार आणि वचनबद्धता वगळता कर्जदार अन्य कोणत्याही करार किंवा कराराचा पक्ष नाही किंवा त्याच्या कोणत्याही संलग्न कंपन्यांशी इतर कोणतीही वचनबद्धता नाही.

14. शिल्लक हस्तांतरण घोषणापत्र

(बॅलन्स हस्तांतरणाच्या बाबतीत लागू) कर्जदार याद्वारे घोषित करतो/करते की त्याने/तिने कर्जाचा लाभ घेण्यासाठी एएफएल (AFL) ला संपर्क साधला आहे आणि तो/ती बॅलन्स हस्तांतरण अर्जाच्या प्रक्रियेसाठी आवश्यक कागदपत्रे सादर करेल. तसेच, मुदतपूर्व बंद (पूर्ण पूर्व-पेमेंट) रकमेमध्ये कोणतीही कमतरता असल्यास; विद्यमान कर्ज बंद करण्यासाठी कर्जदाराद्वारे कमतरता असलेली रक्कम भरली जाईल.

15. माहितीचा खुलासा

अ. कर्जदार सहमत आहे की कर्ज पुरवठादाराने कर्जदाराला दिलेल्या सुविधेची पूर्वअट म्हणून, जर कर्जदाराने देय तारखे(तारखांवर) थकबाकीच्या देयक/परतफेडीमध्ये चुकारपणा केल्यास, कर्जपुरवठादार आणि/किंवा आरबीआय (RBI)ला कर्जदाराची/दारांची नावे कर्जपुरवठादार किंवा आरबीआय (RBI) यांना त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल अशा प्रकारे आणि अशा माध्यमातून कर्जदाराच्या फोटोसहित उघड किंवा प्रकाशित करण्याचा अनन्य अधिकार असेल.

ब.कर्जदार याद्वारे कर्जपुरवठादाराला त्यांचे इलेक्ट्रॉनिक नो युअर कस्टमर (KYC)- नो युवर कस्टमर प्रमाणीकरण करण्यास आणि आधार डेटाबेस आणि/किंवा लागू कायद्याने परवानगी दिलेल्या इतर कोणत्याही स्त्रोतांकडून इलेक्ट्रॉनिक नो युअर कस्टमर (KYC)- नो युवर कस्टमर डेटा मिळविण्यास अधिकृत करतो.

क. कर्जदार कर्जपुरवठादाराला विपणन, संकलन आणि वसुली एजंट्ससह कर्जदाराला दूरध्वनीद्वारे, नोंदणीकृत संपर्क तपशीलांवर टेलिकॉल, संदेश, स्पेशल एसएमएस/व्हॉट्सॲपकिंवा ईमेलद्वारे नोंदणीकृत ईमेल आयडी किंवा इतर अनुप्रयोगांद्वारे किंवा अन्यथा संपर्क साधण्यासाठी, विपणन योजना, विविध आर्थिक आणि/किंवा गुंतवणूक उत्पादने आणि/किंवा इतर सेवांची ऑफर, वित्त दस्तऐवजांतर्गत थकबाकी किंवा कर्जदाराने घेतलेल्या किंवा घेतलेल्या कोणत्याही सुविधांशी संबंधित इतर कोणत्याही पैलूबद्दल कर्जदाराला सूचित करण्यासाठी, कर्जदाराचे नाव कॉल न करण्याच्या किंवा त्रास न देण्याच्या नोंदणीमध्ये दिसत असले तरीही स्पष्टपणे अधिकृतता/संमती देतो. कर्जदाराने असेही स्पष्टपणे घोषित केले आहे की टेलि-कॉलर, एजंट आणि/किंवा कर्जपुरवठादाराच्या सेवा प्रदात्याकडून आणि त्याच्या सहकारी, सहयोगी आणि/किंवा समूह कंपन्यांकडून अशा नोंदणीकृत ई-मेल, दूरध्वनी कॉल, संदेश, स्पेशल मेन्शन अकाउंट एसएमएस/व्हॉट्सॲप संदेश इत्यादीमुळे त्याला आणि/किंवा त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांना कोणतीही गैरसोय होणार नाही. कर्जदार स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे संमती देतो की सेवा प्रदात्यांविरुद्ध कोणत्याही दाव्यासाठी, कर्जपुरवठादार जबाबदार राहणार नाही आणि या खात्यावर कर्जदाराचा दावा सेवा प्रदाते आणि/किंवा टेलि-कॉलरविरुद्ध असेल. कर्जदार संप्रेषण किंवा माहिती किंवा दस्तऐवज सामायिक करण्यासाठी संदेश, स्पेशल मेन्शन अकाउंट (एसएमएस/व्हॉट्सॲप आणि/किंवा इतर अनुप्रयोगांसाठी नोंदणीकृत ई-मेल आणि नोंदणीकृत संपर्क तपशीलांचा वापर करण्यास सहमत

AXIS FINANCE

आहे, अशा अनुप्रयोगांच्या अटी व शर्तींचे पालन करण्यास सहमत आहे आणि अशा अनुप्रयोगांशी संबंधित जोखीम किंवा त्यांच्याद्वारे माहिती सामायिक करण्यास सहमत आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांनी केलेले प्रत्येक प्रतिनिधित्व आणि हमी (निर्दिष्ट तारखेपासून केलेल्या प्रतिनिधित्वे आणि हमी वगळता) सुविधा कराराच्या तारखेपासून अंतिम निकाल तारखेपर्यंत प्रत्येक दिवशी पुनरावृत्ती केली जाईल असे मानले जाईल. अशा प्रतिनिधित्वे आणि हमी सुविधा कराराच्या अंमलबजावणी आणि अंतिम निकाल तारखेला सुविधांच्या अटींची पूर्तता होईपर्यंत टिकतील.

18. <u>कर्जदाराचे हक्क</u>

कर्जदाराने, सुविधांच्या संबंधातः

(a) सुविधा कराराच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी परतफेड हप्त्यांच्या/ परतफेड रकमेच्या किंवा त्या अंतर्गत थकित असलेल्या इतर कोणत्याही रकमेच्या परतफेड अटी/रक्कम पुनरीक्षित करण्याचा/ पुनर्निर्धारित करण्याचा एकमेव अधिकार असेल आणि कर्जदाराला अशा पुनरीक्षणाची किंवा पुनर्निर्धारणाची सूचना देण्यावर कर्जदात्याला अशा पुनरीक्षित वेळापत्रकानुसार सर्व भविष्यातील परतफेडी कराव्या लागतील; तसेच, व्याजदराच्या चलनशीलतेमुळे, सुविधेच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी कर्जदात्याला त्याच्या एकमेव आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार सुविधेच्या कालावधीत वाढ करण्याचा/ बदल करण्याचा किंवा परतफेड हप्त्याची रक्कम वाढवण्याचा/ बदल करण्याचा अधिकार असेल. तथापि, कर्जदाराला इतर तरतुदी (म्हणजे, कर्जदात्याने वापरलेल्या पर्यायाशिवाय) निवडण्याचा इरादा असल्यास, कर्जदाराला कर्जदात्याला लेखी विनंती करावी लागेल आणि कर्जदाराला अशी विनंती प्राप्त झाल्यानंतर, कर्जदात्याला कर्जदात्याला योग्य आणि योग्य वाटतील अशा पुढील अटी निश्चित करून कर्जदाराच्या अशा विनंतीला सहमती देऊ शकते.

(b) मालमत्तेच्या संबंधात आणि कर्जदाराच्या जीवनावर विम्याचे नियुक्ती म्हणून प्राप्त होणारी कोणतीही रक्कम प्राप्त करण्याचा आणि समायोजित करण्याचा अधिकार आहे, कर्जदाराने सुविधा करारांतर्गत देय आणि/किंवा देय असलेल्या रकमेच्या दिशेने;

(c) कर्ज कराराच्या कोणत्याही अटी व शर्ती सुधारण्याचा एकमेव अधिकार असेल, ज्यामध्ये व्याज दराचे पुनरावृत्ती (**दंडात्मक शुल्क**), चक्रवाढ व्याजाची मुदत, परतफेडीचा क्रेडिट करण्याची पद्धत यांचा समावेश आहे परंतु त्यापुरता मर्यादित नाही. कोणतेही कारण न देता किंवा कर्जदाराला सूचित न करता आणि कर्जदार सहमत आहे की अशी सुधारणा कर्जदाराच्या नोंदींमध्ये अशा सुधारणेच्या तारखेपासून लागू होईल;

(d) सुविधा कायम असताना, कोणत्याही कारणास्तव (नियामक किंवा इतर कारणांमुळे) कर्जदाराला कोणतीही पुढील सूचना न देता, सुविधाचा न काढलेला/न वापरलेला/न वापरलेला भाग रद्द करण्याचा बिनशर्त अधिकार असेल. अशा कोणत्याही रद्दीकरणाच्या बाबतीत, सुविधा करारातील सर्व तरतुदी आणि इतर सर्व संबंधित कागदपत्रे प्रभावी आणि वैध राहतील आणि कर्जदाराने सुविधा करारामध्ये नमूद केल्यानुसार सुविधा अंतर्गत थकबाकीची रक्कम योग्य आणि वेळेवर परत करेल;

(**e**) मालमत्तेमध्ये प्रवेश करण्याचा, तपासणी आणि देखरेख करण्याचा आणि कर्जदाराने ठेवलेल्या खात्यांची पुस्तके आणि इतर नोंदी तपासण्याचा अधिकार असेल.

(**f**) कर्जदाराच्या खर्चावर मालमत्तेचा विमा उतरवण्याचा किंवा मालमत्तेच्या देखभाल आणि संरक्षणासाठी कोणतीही उपाययोजना करण्याचा अधिकार असेल;

(g) मालमत्तेवर स्वतःच्या बाजूने किंवा कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या बाजूने सुरक्षा म्हणून शुल्क किंवा गहाण ठेवण्याचा अधिकार असेल;

(h) सुविधा पुनर्वित्त करण्याचा अधिकार असेल, कारण ते योग्य मानू शकते;

(**i**) कर्जदाराविषयी, कर्जदाराचे कर्जदाराशी असलेले खाते संबंध आणि/किंवा कर्जदाराने केलेला कोणताही डीफॉल्ट (अशी माहिती कर्जदाराने दिलेली असो किंवा कर्जदाराने स्वतः मिळवलेली असो आणि ती परतफेडीच्या वर्तनाच्या स्वरूपात असो, रेटिंग किंवा डीफॉल्ट, संलग्न संस्था, आरबीआय (RBI), कोणतीही पुनर्वित्त एजन्सी, क्रेडिट रेटिंग एजन्सी आणि अशा तृतीय पक्षांना कर्जदार त्याच्या एकमेव आणि अनन्य विवेकबुद्धीनुसार योग्य आणि योग्य मानू शकतो. कर्जदाराला सुविधा आणि/किंवा कर्जदाराच्या संदर्भात योग्य वाटेल ती कोणतीही माहिती कोणत्याही तृतीय पक्षाकडून मागण्याचा आणि प्राप्त करण्याचा अधिकार असेल;

(**j**) कोणत्याही कर्जदारांमध्ये कोणत्याही विलीनीकरण/पुनर्रचना/एकत्रीकरण/स्पिन ऑफ झाल्यास, कर्जदाराला वित्तपुरवठा दस्तऐवज आणि सुरक्षा अंमलबजावणीयोग्य आहे याची पडताळणी करण्यासाठी कायदेशीर तज्ञ मिळवण्याचा अधिकार असेल, कोणत्याही कर्जदारांमध्ये कोणत्याही विलीनीकरण/पुनर्रचना/एकत्रीकरण/स्पिन ऑफ झाल्यास, आणि आवश्यक असल्यास सुरक्षा वैधता आणि अंमलबजावणी सुनिश्चित करण्यासाठी कोणत्याही दुरुस्ती दस्तऐवजांची मसुदा तयार करणे. या संदर्भात आलेला सर्व खर्च कर्जदाराने देय असेल;

(**k**) कर्जदाराने, जर एखाद्या व्यक्तीने, निवृत्तीच्या वयापूर्वी नोकरीचा राजीनामा देण्याचा किंवा निवृत्त होण्याचा पर्याय निवडला असेल किंवा कोणत्याही कारणास्तव अशा तारखेपूर्वी सेवेतून काढून टाकले किंवा काढून टाकले असेल तर, कर्जदाराला त्याच्या नियोक्त्याला संपूर्ण थकबाकी (भविष्य निर्वाह

AXIS FINANCE

निधी, उपदान आणि नुकसान भरपाईसह) पाठवण्याची सूचना देण्याचा हक्कदार असेल. अशा प्रकारे नोकरी बंद झाल्यामुळे कर्जदार त्याच्या नियोक्त्याकडून देय होतो आणि कर्जाखाली कर्जदाराच्या दायित्वासाठी तेच प्राप्त करतो आणि योग्य करतो; आणि

(l) कर्जदाराला बोलावण्याचा हक्कदार असेल आणि कर्जदाराने दिलेल्या सिक्युरिटीचे मूल्य कमी झाले आहे किंवा ते अपुरे आहे असे कर्जदाराने ठरवले तर कर्जदार कर्जदाराला अतिरिक्त सुरक्षा देण्यास जबाबदार असेल. कर्जदाराने घोषित केल्याप्रमाणे मालमत्तेचे मूल्य कमी असल्याचे आढळल्यास कर्ज त्वरित परत मागवण्याचा अधिकार कर्जदाराने राखून ठेवला आहे.

(m) जर वितरण धनादेश वितरणाच्या तारखेपासून 60 दिवस किंवा त्याहून अधिक काळासाठी अनकॅश/अस्पष्ट असेल, तर ते कर्ज रद्द करणे/तुमच्या कर्ज खात्यातील आंशिक प्रीपेमेंट समायोजनासाठी विचारात घेतले जाईल, जेणेकरून ईएमआय कपात पोस्ट समायोजित होईल. थकबाकी, असल्यास. कर्ज रद्द झाल्यास, वित्तपुरवठा केलेले विमा संरक्षण देखील रद्द करण्यासाठी विचारात घेतले जाईल.

(n) कर्जदार याद्वारे, कर्जदाराच्या कर्ज खात्यातून किंवा इतर कोणत्याही खात्यातून कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा कर्जदाराची कोणतीही संमती न घेता, कर्जदाराने कर्जदात्याला देय असलेल्या थकबाकीच्या रकमा, जसे की घट रक्कम, व्याज, शुल्क, इतर देणी इत्यादींच्या भरपाईसाठी/ परतफेडीसाठी, रक्कम डेबिट (वजा) करण्यास आणि ती योग्य ठरवण्यास, कर्जदात्याला अपरिवर्तनीय आणि विनाअट अधिकार देतो.

(o) कर्जदाराला देण्यात येत असलेली सुविधा ही या समजुतीवर आधारित आहे की, मालमत्ता भारतात आहे आणि कर्ज देणाऱ्याने ठरवलेल्या ठिकाणी आहे. मालमत्ता निर्दिष्ट केलेल्या ठिकाणी असली तरीही, कर्ज देणाऱ्याच्या पत धोरणे, मार्गदर्शक तत्त्वे आणि निकष पूर्ण करत नसल्यास, कर्ज देणारा आपल्या विवेकबुद्धीनुसार सुविधा देण्यास नकार देऊ शकतो.

19. लेखापरीक्षण करण्याचा कर्जदाराचा अधिकार

कर्जदार मान्य करतो आणि स्वीकारतो की कर्जदात्याला कर्जदात्याच्या विवेकबुद्धीनुसार कधीही उधारकर्त्यांच्या खात्यांचे आणि क्रियाकलापांचे लेखा परीक्षण करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदार अशा लेखा परीक्षणात पूर्णपणे सहकार्य करेल आणि कर्जदात्याने किंवा नियुक्त लेखा परीक्षणकाऱ्याने मागितलेली सर्व आवश्यक कागदपत्रे आणि माहिती प्रदान करेल. जर लेखा परीक्षण अहवाल अनिर्णायक राहिला किंवा कर्जदाराच्या असहकारामुळे विलंब झाला, तर कर्जदात्याने त्यांच्या रेकॉर्डवरील सामग्री आणि त्यांच्या स्वतःच्या अंतर्गत तपासणी/मूल्यांकनावर आधारित खात्याची स्थिती फसवणूक किंवा अन्यथा म्हणून निष्कर्ष काढावा. अशा लेखा परीक्षणाशी संबंधित सर्व खर्च कर्जदाराने भरणे आवश्यक आहे. हा कलम हाऊसिंग फायनान्स कंपन्या RBI/DOS/2024-25/120, DOS.CO.FMG.SEC.No.7/23.04.001/2024-25 दिनांक १५ जुलै २०२४ सह गैर-बँकिंग वित्तीय कंपन्यांमधील (एनबीएफसी) फसवणूक जोखीम व्यवस्थापनावर आरबीआय मास्टर निर्देशांचे पालन करतो.

20. करार आणि जबाबदाऱ्या

कर्जदार करार करतो आणि अट न लावता आणि परत न घेता असे वचन देतो की, अंतिम निकाल दिवसापर्यंत, कर्जदार या सामान्य अटी आणि शर्ती आणि इतर वित्त कागदपत्रांमध्ये नमूद केलेल्या जबाबदाऱ्यांचे पालन करेल. वरील बाबींना धक्का न लावता, कर्जदार करार करतो आणि अट न लावता आणि परत न घेता खाली नमूद केलेल्या सर्व करारांचे पालन करतो:

अ- सकारात्मक करार

1. सुरक्षा

(अ) कर्जदाराने दायित्वधारकांना कर्जपुरवठादाराला (जर कर्जपुरवठादाराने विनंती केली असेल तर) मालमत्तेची सर्व मूळ कागदपत्रे त्वरित सादर करावीत, केवळ कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने. कर्जदार आणि/किंवा संबंधित कर्जदारांनी कर्जपुरवठादाराने नमूद केलेल्या खात्यात प्राप्य जमा करावे किंवा करण्यास सांगावे.

(ब) कर्जदार पुष्टी करतो की, कर्जपुरवठादाराने अन्यथा मान्य केल्याशिवाय, अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत मालमत्तेवरील सुरक्षा हितसंबंध सोडले जाणार नाहीत.

2. तपासणी आणि अनुपालन

कर्जदार आणि दायित्वधारक याद्वारे खालीलप्रमाणे हमी देतात:

(अ) कर्जदाराने कर्ज देणाऱ्याच्या अधिकाऱ्यांना आणि प्रतिनिधींना मालमत्तेची पाहणी आणि तपासणी करण्याची परवानगी द्यावी. तसेच कर्जपुरवठादाराच्या अधिकाऱ्यांनी कर्जदाराच्या नोंदी आणि खात्यांची तपासणी करून त्याबाबत सल्ला द्यावा. अशा कोणत्याही भेटीचा खर्च कर्जदाराने उचलावा.

(ब) की ते सर्व भौतिक बाबींमध्ये लागू कायद्याचे पालन करेल.

(क) की ते वित्त दस्तऐवजांद्वारे विचारात घेतलेल्या व्यवहारांच्या उद्देशाने आवश्यक असलेली प्रत्येक मंजुरी आणि कर्जदाराच्या व्यवसायाच्या संचालनासाठी सर्व भौतिक मंजुरी पूर्ण ताकदीने आणि परिणामकारकपणे वेळेवर प्राप्त करतील आणि राखून ठेवतील, किंवा प्राप्त करण्यास आणि राखून ठेवण्यास कारण होतील, (किंवा जेथे योग्य असेल तेथे, नूतनीकरण करतील).

(ड) की, ते पक्षकार असलेल्या वित्तीय दस्तऐवजांमधील त्यांच्या सर्व जबाबदाऱ्या पार पाडतील आणि पक्षकार असलेल्या वित्तीय दस्तऐवजांपैकी प्रत्येक दस्तऐवज पूर्ण ताकदीने आणि परिणामकारकपणे कायम ठेवतील.

3. खातेवही

कर्जदार पुढील गोष्टी करण्याचे वचन देतोः -

(अ) लागू कायद्यांतर्गत ठेवणे आवश्यक असलेली पुरेशी लेखा आणि नियंत्रण प्रणाली, व्यवस्थापन माहिती प्रणाली, खात्याची पुस्तके आणि इतर नोंदी ठेवणे आणि अशी खाती जी आर्थिक स्थिती आणि ऑपरेशन्सचे परिणाम खरोखर आणि न्याय्यपणे प्रतिबिंबित करण्यासाठी पुरेशी आहेत आणि जी पूर्ण, खरी आणि अचूक नोंदी असतील जी सातत्याने लागू केलेल्या जीएएपी सामान्यतः स्वीकृत लेखा तत्त्वे (GAAP) आणि लागू कायद्याची सर्व आवश्यकतांनुसार असतील.

(ब) कर्जदाराच्या प्रत्येक आर्थिक वर्षासाठी लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणे लागू कायद्याद्वारे विहित केलेल्या वेळेत तयार केली जातात याची खात्री करणे आणि अशा वित्तीय विवरणांच्या तयारीमध्ये सर्व लेखा धोरणे भूतकाळातील पद्धतीनुसार आणि कोणत्याही परिस्थितीत GAAP नुसार सुसंगत पद्धतीने लागू करणे.

4. कर

कर्जदार हमी देतो की तो पुढील बाबी अदा करेल किंवा करण्याचे कारण बनेलः

(अ) कोणतेही वित्तीय दस्तऐवज आणि त्यासंबंधित इतर कोणतेही दस्तऐवज जारी, वितरण, नोंदणी किंवा नोटरीच्या संबंधात किंवा कायदेशीरपणा, वैधता किंवा अंमलबजावणीसाठी देय आहेत असे सर्व कर (मुद्रांक शुल्कांसह), शुल्क, फी किंवा इतर लागू आकारणी;

(ब) लागू कायद्यांतर्गत कर्जदाराने देय आहेत असे सर्व कर, शुल्क आणि फी, ज्यात (i) त्याच्यावर लादलेले सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील कर, देय तारखेपूर्वी किंवा त्या तारखेला आणि (ii) सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील दावे, आकारणी किंवा थकित आणि देय झालेली देणी यांचा समावेश आहे; आणि

(c) अंतरिम किंवाअन्यथा कोणताही निर्णय किंवा आदेश, आल्यानंतर कर्जदारावर असलेले कोणतेही वादग्रस्त कर किंवा इतर दावे, आकारणी किंवा दायित्वे प्रामाणिकपणे आणि सद्भावनेने सोडवले जात नाहीत तोपर्यंत कर्जपुरवठादाराने ठरवल्याप्रमाणे, अशा कोणत्याही करांची अंमलबजावणी.

5. विमा पॉलिसी

प्रत्येक दायित्वधारकाने खालील गोष्टी करण्याचे वचन दिले आहेः

(अ) याद्वारे खात्री केली जाईल, की कर्जपुरवठादाराच्या सुरक्षेचा भाग बनवणाऱ्या सर्व मालमत्तेचा (ती विमायोग्य असल्यास) तिचा विमा कराराद्वारे आग अथवा तत्सम इतर धोक्यांपासून सुरक्षा देणारा, व्यवसायातील सर्वोत्तम पद्धतीने आणि कर्जपुरवठादाराने विहित केलेल्या अटी व शर्तींनुसार पूर्णपणे विमा उतरवला जाईल ;

(ब) कर्जदारांच्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व विमा करारांमध्ये कर्जपुरवठादाराचे नाव एकमेव नुकसान भरपाई प्राप्त करण्यास पात्र आणि अतिरिक्त विमाधारक म्हणून असेल.

6. हमीपत्रे

कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि खालील गोष्टी करण्याचे वचन देतोः -

(अ) कर्जदाराने सर्व वेळी सुविधांच्या अटींमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे किमान मालमत्ता कव्हर राखून ठेवावे आणि जर मालमत्ता कव्हर सुविधांच्या अटींनुसार किमान नमूद केलेल्या पातळीपेक्षा कमी असेल तर कर्जदाराने एकतर प्रमाणबद्ध सुविधा त्वरित प्रीपे करावी किंवा कर्जदाराने नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त सुरक्षा निर्माण करावी.

(ब) कर्जदार मालमत्तेच्या ठिकाणी फलक राखील की ती मालमत्ता कर्जदाराला गहाण ठेवली आहे.

(c) कर्जदाता मालमत्तेची, कर्जदाराच्या स्थितीची आणि कामकाजाची तपासणी करण्यासाठी किंवा संपूर्ण समवर्ती/वैधानिक लेखा परीक्षण करण्यासाठी त्याच्या पसंतीचे पात्र अभियंते/लेखापाल/तांत्रिक तज्ञ/व्यवस्थापन सल्लागार नेमण्याचा अधिकार राखून ठेवतो. अशा तपासणी/अहवालाचा खर्च कर्जदाराने उचलावा. कर्जदार याद्वारे पुष्टी करतो की कर्जदाराचे कोणतेही संचालक/भागीदार/नियुक्त भागीदार हे कर्जदात्याच्या कोणत्याही संचालकांशी किंवा कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 2 च्या उप-कलम 77 अंतर्गत परिभाषित केलेल्या अशा संचालकांच्या नातेवाईकांशी संबंधित नाहीत. पुढे, कर्जदात्याच्या कोणत्याही संचालकांचे किंवा त्याच्या/तिच्या नातेवाईकांचे किंवा वरिष्ठ अधिकाऱ्यांचे किंवा इतर कर्जदात्याच्या संचालकांचे कर्जदारामध्ये (कर्जदारांमध्ये) हितसंबंध नाहीत. कर्जदार पुढे पुष्टी करतो की कर्जदाराचे कोणतेही संचालक/भागीदार कर्जदात्याच्या कोणत्याही वरिष्ठ अधिकाऱ्यांशी संबंधित नाहीत. या कलमाच्या उद्देशासाठी, 'वरिष्ठ अधिकारी' या शब्दाचा अर्थ कंपनी कायदा, 2013 च्या कलम 178 अंतर्गत 'वरिष्ठ व्यवस्थापन' या शब्दाला दिलेला अर्थ असेल.

AXIS FINANCE

(ड) कर्जदार वेळोवेळी नियामक, सरकारी आणि इतर एजन्सींकडून सर्व आवश्यक कायदेशीर परवानगी प्राप्त करेल.

(ई) कर्जदार, लागू असल्याप्रमाणे, मालमत्तेच्या कोणत्याही बिल्डर, विकासक, प्रवर्तक किंवा विक्रेत्याकडून ("बिल्डर पेमेंट्स") कोणत्याही कारणास्तव (व्याज देय, कर्जदाराने भरलेल्या पैशांचे पूर्ण किंवा आंशिक परतावा किंवा बिल्डर, विकासक, प्रवर्तक किंवा विक्रेत्याद्वारे कोणतीही नुकसानभरपाई) कर्जदाराला देय असलेली सर्व रक्कम, अशा बिल्डर, विकासक, प्रवर्तक किंवा मालमत्तेच्या विक्रेत्यास कर्जपुरवठादाराला थेट दायित्वांच्या परतफेडीसाठी देण्यात येईल याची खात्री करेल. कर्जदाराला कोणतेही बिल्डर पेमेंट्स प्राप्त झाल्यास, कर्जदाराकडून त्वरित, आणि कोणत्याही परिस्थितीत कर्जदाराने अशा कोणत्याही पैशाच्या प्राप्तीच्या तीन (3) दिवसांच्या आत, बिल्डर पेमेंट्सची संपूर्ण रक्कम कर्जपुरवठादाराला दायित्वांच्या प्रीपेमेंट म्हणून देण्यात येईल. कर्जपुरवठादाराला बिल्डर पेमेंट्सच्या देयकासह, कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला पैशाच्या प्राप्तीची तारीख, प्राप्त झालेली रक्कम आणि पैशाच्या अशा देयकाचे कारण यासह बिल्डर पेमेंट्सशी संबंधित सर्व संबंधित तपशील प्रदान करावेत.

(g) कर्जदाराने लागू असलेल्या कायद्यानुसार कायदेशीर देयके/मालमत्ता कर इत्यादी नियमितपणे भरणे सुनिश्चित करावे.

(ह) कर्जदाराने पुरेशी पुस्तके आणि नोंदी ठेवाव्यात ज्यात त्यांची आर्थिक स्थिती आणि कार्यपद्धती योग्य प्रकारे प्रतिबिंबित झाली पाहिजे आणि कर्जदाराने कर्जदाराने ठरवून दिलेल्या नियमित अंतराने अशी विधाने सादर केली पाहिजेत.

(i) कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला त्यांच्या नफ्यावर किंवा व्यवसायावर परिणाम होण्याची शक्यता असलेल्या कोणत्याही घटनेची माहिती ठेवावी. कर्जदाराने त्यानुसार कारणे आणि प्रस्तावित उपाययोजनांसह माहिती द्यावी.

(ज) कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराला (अ) कर्जदार आणि इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा सरकारी प्राधिकरण यांच्यात मालमत्तेच्या संबंधात उद्‌भवू शकणाऱ्या कोणत्याही विवादाची, (ब) मालमत्तेविरुद्ध लावण्यात येणाऱ्या कोणत्याही उपद्रव/दाव्याची किंवा अंमलबजावणीची, (क) कर्जदाराच्या कर्जाची परतफेड करण्याच्या क्षमतेवर परिणाम करणाऱ्या कोणत्याही भौतिक परिस्थितीची त्वरित लेखी सूचना द्यावी.

(क) कर्जदाराने रेरा कायद्यांतर्गत नियमांचे आणि नियमांचे पालन केले पाहिजे आणि त्याच वेळेत त्याच वेळेत पालन करण्यासाठी आवश्यक ते केले पाहिजे.

(l) कर्जपुरवठादाराकडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी वर्षातून किमान एकदा किंवा कर्जपुरवठादाराने ठरवल्याप्रमाणे अधिक वारंवार अंतराने, कर्जपुरवठादाराच्या स्वतःच्या अधिकाऱ्यांद्वारे किंवा त्याने नियुक्त केलेल्या व्यक्ती/फर्मद्वारे केली जाईल. तपासणीचा खर्च (असल्यास) कर्जदाराकडून उचलला जाईल.

(म) कर्जदार मान्य करतो आणि सहमत आहे की कर्जपुरवठादाराला कर्जदाराकडून होत असलेले निधीच्या विचलन/गैरव्यवहाराबाबत विशिष्ट प्रमाणपत्र मिळविण्याच्या दृष्टीने कर्जपुरवठादाराला योग्य वाटेल अशा प्रकारे लेखापरीक्षक किंवा कोणत्याही स्वतंत्र लेखापरीक्षकाला स्वतंत्र आदेश देण्याचा अधिकार आहे. कर्जदार अशा लेखापरीक्षकासोबत सहकार्य करण्यास आणि वेळोवेळी अशा लेखापरीक्षकाने आवश्यक असलेली आवश्यक माहिती पुरविण्यास सहमत आहे आणि वचनबद्ध आहे.

(n)कर्जदार सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की कोणतीही घटना किंवा परिस्थिती घडली नाही किंवा घडण्याची शक्यता नाही ज्याचा कर्जदारावर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होण्याची शक्यता आहे.

(o) कर्जदार सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की कर्जदाराचे सर्व प्रतिनिधित्व आणि हमी खरे आणि अचूक आहेत आणि कर्जदाराच्या वतीने कोणतेही उल्लंघन किंवा चूक प्रलंबित नाही.

7. विक्री रद्द करणे

जर मालमत्तेचा कोणताही भाग जो कर्जपुरवठादाराकडे गहाण ठेवण्यात आला होता त्याची विक्री रद्द झाल्यास, कर्जपुरवठादाराला अशा मालमत्तेच्या भागावर सुरक्षा हितसंबंधाचा अधिकार असेल आणि कर्जदार कर्जपुरवठादाराच्या समाधानासाठी अशा सुरक्षिततेच्या परिपूर्णतेसाठी आवश्यक ती कारवाई करेल.

ब- नकारात्मक करार

कर्जदार करार करतो आणि सहमत आहे की, अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत, वित्त दस्तऐवजांमध्ये अन्यथा परवानगी दिल्याशिवाय आणि कर्जपुरवठादाराच्या पूर्व लिखित संमतीशिवाय, कर्जदाराने हे करू नये:

(अ) कर्जदाराचे, लागू असल्यास, कोणत्याही प्रकारे किंवा कर्जदाराच्या सर्व किंवा जवळजवळ सर्व मालमत्तेचे हस्तांतरण किंवा त्या संदर्भात कोणतीही पावले उचलण्याची परवानगी देणे;

(ब) कर्जदाराच्या लेखा धोरणांमध्ये किंवा त्याच्या लेखा संदर्भ तारीख/वर्षात बदल करणे;

(क) नोकरी किंवा व्यवसायासाठी किंवा दीर्घ मुदतीसाठी परदेशात राहण्यासाठी किंवा कर निवास स्थिती बदलण्यासाठी किंवा पीईपीमध्ये बदल करण्यासाठी भारत सोडणे;

(ड) मालमत्तेचा स्वभाव आणि/किंवा वापर बदलणे;

(ई) मालमत्तेमध्ये कोणतीही भर घालणे किंवा फेरबदल करणे;

(f) कर्जदारांकडून लाभांश, सुविधांच्या उत्पन्नांव्यतिरिक्त भांडवल परत करणे, नफ्याचे वितरण किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारे पैसे हस्तांतरित करणे;

(g) कर्जदाराच्या घटनात्मक दस्तऐवजांमध्ये सुधारणा किंवा बदल करणे जेणेकरून कर्जपुरवठादाराच्या अधिकारांवर प्रतिकूल परिणाम होईल;
(ह)मालमत्तेवरील सुविधेसाठी सुरक्षेशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या बाजूने कोणतेही सुरक्षा हितसंबंध निर्माण करणे;
(i)कर्जदार सध्या मालमत्तेच्या संबंधात पैशातून एकट्याने किंवा भागीदारी किंवा संयुक्त उपक्रमात इतर कोणत्याही व्यक्तीसोबत गुंतलेला आहे त्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही व्यवसायात किंवा क्रियाकलापांमध्ये गुंतणे, किंवा कोणत्याही इतर घटकात किंवा व्यक्तीमध्ये कोणतीही मालकी हक्काचे स्वारस्य मिळवणे किंवा कोणत्याही नफा सामायिकरण किंवा रॉयल्टी करार किंवा इतर तत्सम व्यवस्थेत प्रवेश करणे इ. करू शकत नाही;
(ज) कर्जदाराच्या मालमत्तेच्या संबंधात किंवा त्याविरुद्ध आणखी कर्ज किंवा कर्जे वाढवणे.

c- माहिती करार

कर्जदार करार करतो आणि सहमत आहे की, अंतिम सेटलमेंट तारखेपर्यंत, कर्जदाराने खालील बाबींच्या संदर्भात त्वरित माहिती द्यावी:
(अ) कोणतीही घटना जी डीफॉल्टची घटना बनवते, अशा डीफॉल्टच्या घटनेचे स्वरूप आणि कर्जदाराने ती दूर करण्यासाठी कोणती पावले उचलली आहेत आणि ती उचलण्याचा प्रस्ताव आहे;
(b) दिवाळखोरी आणि कर्जबाजारीपणा संहिता, 2016 च्या तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निराकरण प्रक्रिया किंवा इतर कोणत्याही निराकरण योजना किंवा लिक्विडेशन सुरू करण्यासाठी दिलेली कोणतीही नोटीस किंवा अर्ज, आणि नोटीस किंवा अर्ज मिळाल्यावर अशी माहिती कर्जदात्याला त्वरित सादर केली जाईल.
(c) कोणतीही एक किंवा अधिक घटना, परिस्थिती किंवा परिस्थिती अस्तित्वात आहेत किंवा घडल्या आहेत ज्यांचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होत आहे, झाला आहे किंवा होण्याची वाजवी अपेक्षा आहे;
(ड) कर्जदाराविरुद्ध कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही प्रलंबित किंवा तसा धोका असलेली, नियामक सूचना किंवा न्यायालयीन आदेश किंवा दायित्वधारक आणि कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणामध्ये कोणताही विवाद, ज्यांचा भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो;
(ई) कोणत्याही शासकीय प्राधिकरणाकडून कर्जदाराला येथे प्रदान केलेल्या सिक्युरिटीचा कोणताही भाग अनिवार्यपणे संपादन करण्याचा कोणताही प्रस्ताव;
(f) कोणत्याही मालमत्तेवर/मालमत्तेवर सुरक्षा हित निर्माण करणे किंवा स्थापित करणे किंवा अंमलबजावणीयोग्य बनणे, जे सुरक्षाचा भाग आहे;
(g) कोणत्याही व्यक्तीकडून मालमत्ता खरेदी करण्याची किंवा अशा मालमत्तेच्या विक्रीची कोणतीही ऑफर, प्रस्ताव किंवा स्वारस्य विधान किंवा चर्चा; (h) कर्जदाराने कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्था/मालमत्ता पुनर्बांधणी कंपनीकडून (सुरक्षित किंवा असुरक्षित) घेतलेले कोणतेही अतिरिक्त कर्ज, जे कर्ज सुविधा कराराच्या तारखेपूर्वी घेतले गेले आहे आणि ज्याची माहिती कर्जपुरवठादाराला देण्यात आली आहे;
(i) कोणत्याही इतर घटनेची, परिस्थितीची किंवा अटीची घटना जी कोणत्याही प्रतिनिधित्व, हमी, कराराची निर्मिती करते किंवा परिणाम करते किंवा वित्तीय दस्तऐवजांमधील कोणतीही अट कोणत्याही भौतिक बाबतीत असत्य किंवा चुकीची असणे किंवा होणे;
(ज) त्रैमासिक/वार्षिक आर्थिक खातींसह माहिती/कागदपत्रे सादर करणे, कर्जदाराने मंजूर केलेल्या पत सुविधांच्या पुनरावलोकन/नूतनीकरणासाठी आवश्यक असू शकते;
(क) कर्जपुरवठादाराने मागणी केल्याप्रमाणे, असल्यास, मागील महिन्यापासून वाढीची कारणे आणि त्याच्या प्रस्तावित पेमेंट योजनेसह, थकीत कायदेशीर दायित्वे जसे की आयकर, भविष्य निर्वाह निधीचे देय, अतिरिक्त मानधन (सक्तीचे ठेव), उपदान, वीज देयके इत्यादींची स्थिती कर्जपुरवठादाराला सादर करणे.

D – अतिरिक्त करार

(a) उत्तरदायित्व असलेल्या व्यक्ती सर्व बाबतीत लागू असलेल्या कायद्याचे पालन करतील आणि लागू असलेल्या कायद्यातील बदल प्रभावी करण्यासाठी आवश्यक ते बदल (काही असल्यास), अशा बदलाची माहिती मिळाल्याच्या तारखेपासून 45 (पंचेचाळीस) व्यावसायिक दिवसांच्या आत करतील.
(b) उपरोक्त उप-कलम (ब) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे लागू कायद्यातील बदलामुळे नवीन वित्तपुरवठा दस्तऐवजांच्या अंमलबजावणीची आवश्यकता असल्यास, वित्तपुरवठा दस्तऐवज नवीन वित्तपुरवठा दस्तऐवज अंमलात येईपर्यंत व्यवहाराच्या कार्यपद्धतीवर नियंत्रण ठेवतील, त्यानंतर व्यवहाराच्या नवीन संच दस्तऐवज हे सुविधेच्या उद्देशाने पक्षांमधील वित्तपुरवठा दस्तऐवज असतील.

21. डीफॉल्टची घटना

कर्जदाराला खालीलपैकी कोणतीही घटना डीफॉल्ट, घटना आणि/किंवा उल्लंघन डीफॉल्टची घटना (प्रत्येक "डिफॉल्टची घटना") म्हणून हाताळण्याचा अधिकार असेल:
(अ) कर्जदार व्याज किंवा पूर्व- समान मासिक हप्ता (ईएमआय) किंवा परतफेड हप्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग (कोणतीही अनिवार्य पूर्व-पेमेंट्ससह) सुविधा अटी आणि इतर वित्त दस्तऐवजांच्या अंतर्गत देय तारखेच्या दिवशी किंवा मागणीनुसार, जे काही असेल ते देण्यास अपयशी ठरल्यास; किंवा पूर्व- समान मासिक हप्ता (ईएमआय) कालावधी संपल्यानंतर कर्जदार समान मासिक हप्त्या(ईएमआय)ऐवजी पूर्व- समान मासिक हप्ता (ईएमआय) देत राहिल्यास;

AXIS FINANCE

(ब) कर्जदार किंवा इतर दायित्वधारकांनी आर्थिक करार किंवा उपक्रम किंवा वित्त दस्तऐवजांच्या इतर कोणत्याही भौतिक तरतुदींचे पालन करण्यात अयशस्वी होणे किंवा त्यांचे उल्लंघन करणे हे भौतिक अटींचे उल्लंघन मानले जाईल आणि त्या दृष्टीने दंडात्मक शुल्क व्याज लागू होईल; तसेच, सुविधा कालावधीदरम्यान लागू व्याज दरात कोणतेही पुनरावृत्ती/रीसेट झाल्यास, कर्जदाराला लागू व्याज दराच्या पुनरावृत्तीच्या परिणामी उपलब्ध पर्याय देईल. तथापि, कर्जदाराने निवडलेल्या कोणत्याही पर्यायाने कर्जपुरवठादाराच्या अंतर्गत धोरणानुसार आवश्यक निकष पूर्ण केले नाहीत, तर कर्जपुरवठादाराला त्याच्या एकमेव विवेकबुद्धीनुसार कर्जदाराची विनंती नाकारण्याचा आणि उचित आणि योग्य वाटेल त्यानुसार सुविधा अटी आणि शर्ती बदलण्याचा अधिकार असेल. पुढे, कर्जदाराने निवडलेला पर्याय कर्जपुरवठादाराने नाकारल्यामुळे, कर्जदार या कराराच्या कोणत्याही अटींचे उल्लंघन/डीफॉल्टमध्ये आढळल्यास, तेच डीफॉल्टच्या घटनेच्या समान असेल.

(क) किमान मालमत्ता कव्हरचा भंग किंवा कर्जदारांनी दिलेल्या सुरक्षेचे मूल्य इतक्या प्रमाणात कमी होते की कर्जदाराने अतिरिक्त सुरक्षा पुरवणे आवश्यक ठरते आणि कर्जदार कर्जपुरवठादाराने दिलेल्या वेळेत अशी सुरक्षा देण्यास अपयशी ठरतो;

(ड) सुविधा अटींच्या अंतर्गत इतर कोणत्याही दायित्वाचा भौतिक भंग, जोपर्यंत असा भंग उपाययोजना करून दुरुस्त केला जाऊ शकतो आणि कर्जपुरवठादाराने ठरवल्याप्रमाणे मान्य केलेल्या उपाययोजना कालावधीत उपाय केला जातो, असे नसेल तर;;

(e) कर्जदाराच्या इतर कोणत्याही आर्थिक कर्ज किंवा हमी दायित्वांसह क्रॉस डिफॉल्ट आणि क्रॉस ॲक्सिलरेशन, असल्यास.

(f) कर्जदार आणि/किंवा इतर कर्जदारांनी (कोणत्याही क्षमतेमध्ये) कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजांतर्गत केलेले कोणतेही भौतिक चुकीचे प्रतिनिधित्व किंवा विधान, येथे तयार केलेल्या कोणत्याही सुरक्षिततेच्या संदर्भात कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा विधान किंवा त्यानुसार त्यांच्याद्वारे दिलेले कोणतेही प्रमाणपत्र किंवा विधान चुकीचे किंवा दिशाभूल करणारे आढळल्यास;

(g)कोणत्याही प्राधिकरणाकडून नियमनात्मक किंवा मार्गदर्शक तत्त्वे किंवा निर्णयामध्ये कोणताही प्रतिकूल बदल ज्यामुळे मालमत्तेच्या मालकी हक्कासाठी धोका निर्माण होईल;

(ह) सुविधा किंवा त्याचा कोणताही भाग नियमबाह्य, बेकायदेशीर किंवा लागू कायद्याचे उल्लंघन करणारा मानला जातो किंवा मानला जाईल अशा कोणत्याही हेतूसाठी वापरणे;

(i) दायित्वधारकांची कोणतीही मंजुरी मागे घेतली गेली आहे किंवा रद्द केली गेली आहे किंवा कालबाह्य झाली आहे ज्यामुळे कर्जदार आणि/किंवा इतर दायित्वधारकांच्या या वित्त दस्तऐवजांतर्गत त्यांची जबाबदारी पार पाडण्याच्या क्षमतेवर विपरित परिणाम होईल, अशा स्थितीत;

(j) एकदा एकदा कार्यान्वित आणि वितरित केलेले वित्त दस्तऐवज, ते त्याद्वारे जे निर्माण करण्याच्या उद्देशाने तयार करण्यात आले होते, ते सुरक्षा हितसंबंध, अधिकार, शीर्षक, उपाय, अधिकार किंवा विशेषाधिकार प्रदान करण्यात (त्याद्वारे प्राधान्य तयार करण्याच्या हेतूसह)अयशस्वी ठरल्यास किंवा त्याद्वारे निर्माण केले जाणारे सुरक्षा हित कोणत्याही प्रकारे अडचणीत किंवा धोक्यात येईल, किंवा कोणत्याही इतर दायित्वांचा त्यामुळे किंवा त्यातील कोणत्याही भागाद्वारे सुरक्षित असल्याचा दावा करणे दायित्वधारक किंवा त्यांच्या वतीने किंवा इतर कोणत्याही पक्षाद्वारे नाकारले जाईल;

(क) कर्जदार (करार) बंद करण्यासाठी /विसर्जन/दिवाळखोरीसाठी स्वैच्छिक प्रक्रिया सुरु करत आहे किंवा सुरु करण्यासाठी पावले उचलत आहे किंवा त्याला संमती देतो, कोणत्याही कायद्यांतर्गत अनैच्छिक कार्यवाहीमध्ये दिलासा/सूट मिळण्यासाठी बंद करणे /विसर्जन/दिवाळखोरी किंवा प्राप्तकर्ता, लिक्विडेटर, नियुक्त (किंवा तत्सम अधिकारी) यांना त्याच्या मालमत्तेच्या कोणत्याही भागाचे नियुक्तीपत्र किंवा ताबा घेण्यास संमती देतो;

(l) कर्जदाराविरुद्ध आणि/किंवा जामीनदारांविरुद्ध दिवाळखोरी आणि नादारी संहिता, 2016 अंतर्गत कॉर्पोरेट दिवाळखोरी निवारण प्रक्रिया सुरू करण्यासाठी अर्ज दाखल करण्यात आला आहे आणि/किंवा कोणत्याही संचालकांनी किंवा भागधारकांनी कोणतीही आयबीसी कार्यवाही दाखल करण्यासाठी, जलदगती निवारण प्रक्रियेसाठी अर्ज किंवा ऐच्छिक लिक्विडेशन प्रक्रिया किंवा नव्याने सुरुवात प्रक्रिया किंवा दिवाळखोरीसाठी कोणताही ठराव पारित केला आहे;

(म) कर्जदार आणि/किंवा बिल्डर आणि/किंवा विकासक यांना, जर लागू असेल तर, रिअल इस्टेट नियमन आणि विकास कायदा, 2016 च्या तरतुदींचे पालन करण्यात अपयश आले आहे;

(n) कर्जदाराच्या कोणत्याही आर्थिक कर्जाशी संबंधित कोणत्याही कराराच्या किंवा दस्तऐवजांतर्गत, कोणत्याही प्रकारे वर्णन केलेली, थकबाकीची घटना घडते आणि ती चालू राहते;

(o) कर्जदार आणि/किंवा इतर जबाबदार व्यक्तीं यांचा मृत्यू/वेडेपणा किंवा इतर अपंगत्व;

(प) सह-कर्जदार पती-पत्नी असल्यास, त्यांच्यामध्ये घटस्फोटाच्या कार्यवाहीच्या प्रारंभी;

(क्यू) कर्जदाराने आपला व्यवसाय बंद करणे किंवा बंद करण्याची धमकी देणे;

(r) कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने कर्जदारांच्या मालमत्तेचा (सुरक्षेचा भाग असलेल्या कोणत्याही मालमत्ता किंवा मालमत्तांसह) सर्व किंवा कोणताही भाग ताब्यात घेतला, राष्ट्रीयीकृत केला, जप्त केला किंवा अन्यथा ताब्यात घेतला किंवा कर्जदारांच्या व्यवसायाची किंवा ऑपरेशन्सची कस्टडी किंवा नियंत्रण स्वीकारले किंवा कर्जदारांच्या विघटनासाठी कोणतीही कारवाई केली किंवा कर्जदारांना किंवा त्याच्या अधिकाऱ्यांना त्यांचा व्यवसाय किंवा ऑपरेशन्स किंवा त्यातील महत्त्वपूर्ण भाग चालविण्यापासून रोखणारी कोणतीही कारवाई, लागू असल्यास;

AXIS FINANCE

(s) कर्जदारांच्या मालमत्तेच्या सर्व किंवा कोणत्याही भौतिक भागावर, सुरक्षेचा भाग असलेल्या मालमत्तेसह, अंमलबजावणी, जप्ती किंवा प्रतिबंध लावण्यात आला असल्यास;

(ट) कर्जदार किंवा कोणत्याही व्यक्तीसाठी (कर्जपुरवठादारांसह) कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवज(जां)अंतर्गत त्यांची संबंधित कर्तव्ये पार पाडणे बेकायदेशीर असल्यास किंवा होत असल्यास ;

(यू) कर्जदाराच्या कोणत्याही कृतीच्या संबंधात स्थगिती जाहीर केली जात असल्यास;

(v) कर्जदाराल्यास कोणत्याही अंतिम निर्णयानुसार किंवा न्यायालयाच्या आदेशानुसार त्याच्याकडून देय असलेली कोणतीही रक्कम भरण्यात किंवा त्याचे पालन करण्यात अपयश आल्यास;

(w) वित्तीय दस्तऐवजांनुसार कर्जदारांनी त्यांच्या कोणत्याही दायित्वांचा त्याग करणे;

(x) कर्जदाराविरुद्ध कोणतीही कायदेशीर कारवाई ज्यामुळे कर्जदारावर भौतिक प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो;

(य) कर्जदार किंवा त्याच्या कोणत्याही मालमत्तेविरूद्ध कोणत्याही धनकोंच्या प्रक्रियेची सुरुवात;

(z) कर्जदाराने किंवा त्याच्या कोणत्याही सहयोगी/समूह चिंता/संस्थांनी कर्जदात्याच्या कोणत्याही सहयोगींकडून घेतलेल्या कोणत्याही सुविधांच्या संदर्भात केलेले कोणतेही डिफॉल्ट;

(अअ) कर्जदाराने तारण म्हणून दिलेल्या कोणत्याही मालमत्तेची जोखीम/कपात किंवा विक्री;

(बब) कोणतीही सुरक्षा अंमलबजावणीयोग्य किंवा निष्फळ ठरत आहे किंवा कोणत्याही जबाबदार व्यक्तींद्वारे आव्हान दिले जात आहे;

(कक) कर्जदार किंवा दायित्वधारकाला कर्जपुरवठादाराला आवश्यक असलेल्या वेळी आणि पद्धतीने सुविधेची शिल्लक पुष्टी देण्यासाठी स्वाक्षरी करण्यात आणि वितरीत करण्यात अपयश आल्यास आणि कर्जपुरवठादाराकडून शिल्लक पुष्टीकरण विधान प्राप्त झाल्यापासून 10 दिवसांच्या आत कर्जदाराने सदर विधानात कोणतीही स्पष्ट त्रुटी निदर्शनात न आणल्यास;

(डड)) कर्जदार कर्जपुरवठादाराने मागणी केल्याप्रमाणे आणि जेव्हा जेव्हा मागणी केली तेव्हा चेक/ईसीएस अधिकारपत्र/डायरेक्ट डेबिट अधिकारपत्र किंवा नॅशनल ऑटोमेटेड क्लिअरिंग हाऊस (NACH) अधिकारपत्र वितरित करण्यात अयशस्वी झाल्यास

(ईई) कर्जदाराला दिवाळखोर घोषित करण्यासाठी कर्जपुरवठादाराव्यतिरिक्त कोणतीही व्यक्ती कार्यवाही सुरु करत असल्यास किंवा कर्जदार दिवाळखोर किंवा दिवाळखोर झाल्यास किंवा दिवाळखोरीचे कृत्य केल्यास;

(ff) कर्जदाराने कोणत्याही प्रकारची फसवणूक केली असल्यास;

(gg) कर्जदाराचे कोणतेही कर्ज (परंतु कोणत्याही तृतीय-पक्ष कर्जापुरते मर्यादित नाही) मुदतीत किंवा कोणत्याही मूळतः लागू असलेल्या सूट कालावधीत भरले न गेल्यास;

(हह) कोणत्याही कर्जाशी संबंधित कोणतीही चूक (तथापि वर्णन केलेली) (कोणत्याही तृतीय-पक्ष कर्जासह परंतु त्यापुरती मर्यादित नाही);

(ii) कर्जदाराच्या कोणत्याही कर्जासाठी कोणतीही वचनबद्धता कर्जदाराच्या थकबाकीमुळे (कोणत्याही प्रकारे वर्णन केलेली असली तरी) धनको/कर्ज देणाऱ्याने रद्द किंवा निलंबित केली असल्यास;

(jj) कर्जदाराचा कोणताही धनको, कोणत्याही प्रकारच्या थकबाकीमुळे, विनिर्दिष्ट मुदतीपूर्वी कोणतेही कर्ज थकित आणि देय म्हणून घोषित करण्यास पात्र ठरत असल्यास;

(क्क) कर्जदाराच्या कोणत्याही मालमत्तेवर इतर कोणत्याही कर्जाची हमी देण्यासाठी असलेला कोणताही भार अंमलात येत असल्यास; किंवा

(ll) कर्जपुरवठादार आणि कर्जदार यांच्यात झालेल्या एक किंवा अधिक करार किंवा लिखित दस्तऐवजांतर्गत कसूर असल्यास; (xiii) चेक किंवा कोणत्याही देयक साधनाचा/साधनांचा अपमान;

(mm) कर्जपुरवठादाराच्या पूर्वलिखित संमतीशिवाय कर्जदाराने याबाबतीत सूचना मागे घेणे किंवा रद्द करणे किंवा सूचनांमध्ये बदल करणे किंवा पेमेंट थांबविण्याचे आदेश/सूचना रद्द करणे किंवा जारी करणे;

(nn) वित्तीय दस्तऐवजांमध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही इतर अटींची पूर्तता न करणे;

(oo) अनुसूची 3 च्या कलम 6 (c) अंतर्गत खोटी हमी/घोषणा देणे आणि/किंवा कंपन्या कायदा, 2013 अंतर्गत संचालक आणि वरिष्ठ अधिकाऱ्यांसाठी नियामक निर्बंधांशी संबंधित या कराराच्या कलम 19 (d) मध्ये नमूद केलेल्या अटींचे पालन न करणे.

(pp) कर्जदाराच्या मालकीमध्ये, नियंत्रणामध्ये, घटनेमध्ये, एकत्रीकरणामध्ये, विलीनीकरणामध्ये किंवा पुनर्रचनेमध्ये कर्जदात्याच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय कोणताही बदल झाल्यास;

(qq) तारण म्हणून असलेल्या मालमत्तेमध्ये किंवा तिच्या मूल्यामध्ये ऱ्हास झाल्यास किंवा मालमत्तेचा कोणताही भाग असमाधानकारक किंवा अपुरा झाल्यास, ज्यात मालमत्तेच्या मूल्यामध्ये किंवा बाजारभावातील घसारा (वास्तविक किंवा वाजवीपणे अपेक्षित) समाविष्ट आहे;

(rr) जेथे कर्जदार लागू कायद्याच्या तरतुदीनुसार, कंपनी निबंधक, सेंट्रल रजिस्ट्री ऑफ सिक्युरिटायझेशन ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन ॲंड सिक्युरिटी इंटरेस्ट (CERSAI) इत्यादीसह तारणाद्वारे तयार केलेला बोजा दाखल करण्यात आणि नोंदणी करण्यात अयशस्वी ठरल्यास;

(ss) कोणतीही परिस्थिती किंवा घटना घडल्यास, ज्यामुळे सुरक्षा आणि/किंवा मालमत्ता आणि/किंवा कर्जदाराची थकबाकीची रक्कम किंवा त्याचा कोणताही भाग भरण्याची क्षमता, या बाबींना बाधा पोहोचवणे, क्षमता बिघडवणे, धोक्यात आणणे, अवमूल्यन करणे किंवा धोक्यात आणणे या गोष्टी घडतात किंवा घडतील किंवा घडण्याची शक्यता आहे.

.

डिफॉल्टच्या घटनेचे परिणाम

(i) कोणत्याही सामग्रीच्या अटींमध्ये डीफॉल्ट किंवा डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, एकतर स्वतःहून किंवा सावकाराने निर्देशित केल्यावर, ज्या तारखेला डीफॉल्ट पहिल्यांदा घडला त्या तारखेपासून अशा दिवसांच्या आत डीफॉल्टचे निराकरण करा. मंजूरी पत्रात किंवा सावकाराने परवानगी दिल्याप्रमाणे, जर डीफॉल्ट उपाय करण्यास सक्षम असेल तर, कर्जदाराने स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार कोणता निर्धार केला पाहिजे. परंतु, वित्त दस्तऐवजांच्या अटींनुसार व्याज, परतफेड हप्ते किंवा त्यांच्या संबंधित देय तारखांना देय इतर पैसे देण्यास विलंब झाल्यामुळे उद्भवलेल्या डिफॉल्टच्या घटनेसाठी असा कोणताही उपचार कालावधी उपलब्ध नसावा.

(ii)डिफॉल्टची घटना घडल्यानंतर, कर्जपुरवठादार, कर्जदाराला लेखी सूचनेद्वारे, सुविधेअंतर्गत सर्व थकबाकी (मुद्दल, व्याज, शुल्क, खर्चासह) थकीत आणि तत्काळ देय असल्याचे घोषित करू शकतो आणि वैधानिक अधिकारांव्यतिरिक्त खालील अधिकार जे कर्जपुरवठादाराला वेळोवेळी उपलब्ध असू शकतात, त्यापैकी कोणताही किंवा सर्वांचा वापर करू शकतो.

(ii) कर्जपुरवठादार, मालमत्तेच्या संदर्भात, ताब्यात घेण्याचा, विक्री करण्याचा, भाड्याने देण्याचा किंवा अन्य प्रकारे मालमत्तेचा व्यवहार करण्यास, ज्यामध्ये सार्वजनिक लिलाव, किंवा खाजगी करार किंवा खाजगी ठरावाद्वारे विक्री समाविष्ट आहे, कोणत्याही नुकसानीस जबाबदार न राहता, आणि निव्वळ थकबाकी सुविधेची आणि सुविधेच्या अटींनुसार देय रकमेची वसुली करण्यासाठी कारवाई करण्यास पात्र असेल. कर्जदार कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने केल्या जाणाऱ्या विक्री, भाडेकरार किंवा एकंदरीत निर्णायक व्यवहारांना स्वीकृती देण्यास मान्यता देत आहे.

(iii) कर्जदार, कर्जपुरवठादार किंवा त्याचे एजंट यांना मालमत्तेचा ताबा घेण्यापासून रोखणार नाही किंवा अडथळा आणणार नाही याची सहमती आणि वचनबद्धता देतो.

(iv) कर्जदाराच्या जोखमीवर आणि खर्चावर कर्जदाराची थकबाकी वसूल करण्यासाठी आणि/किंवा कोणत्याही सिक्युरिटीची अंमलबजावणी करण्यासाठी कर्जपुरवठादार एक किंवा अधिक व्यक्तींची नेमणूक करू शकतो आणि अशा व्यक्तीला कर्जपुरवठादाराला योग्य वाटेल अशा, त्याच्याशी संबंधित किंवा त्याच्याशी आनुषंगिक सर्व कृत्ये, कारवाया, बाबी आणि गोष्टी पार पाडण्याचा आणि अंमलात आणण्याचा हक्क आणि अधिकार देऊ शकतो.

(v) कर्जदाराला पुढील अधिकार असतील:

(अ) कर्जपुरवठादारांसाठी दावा करणे आणि/किंवा वित्तीय दस्तऐवज आणि/किंवा लागू कायद्यांतर्गत कर्जपुरवठादाराला उपलब्ध असलेले अधिकार, सुरक्षा अंमलबजावणीसाठी, सुरक्षा संबंधात प्रक्रिया आणि/किंवा वापर करणे;

(ब) डिफॉल्टची घटना सुरु असेपर्यंत सुविधा (किंवा त्याचा कोणताही भाग) रद्द करण्यासाठी आणि/किंवा कर्जदाराचा कोणत्याही वितरणात प्रवेश निलंबित करण्यासाठी न काढलेल्या रकमेची घोषणा करणे;

(क) दंडात्मक शुल्क आकारणे;

(ड) कोणत्याही विमा किंवा नुकसानभरपाईच्या रकमेच्या देयकासंबधी नोटीस बजावणे;

(ई) कर्जदाराच्या दायित्वांची परतफेड करण्यासाठी हमीदारांना आवाहन करणे;

(f) कर्जदात्याकडे उपलब्ध असलेल्या धारणाधिकार संदर्भात त्याचे अधिकार वापरणे;

(ग) सुविधांची पुनर्रचना करणे;

(एच) कर्ज खात्यातील कोणतीही रक्कम दायित्वांची परतफेड आणि सेवा देण्यासाठी वापरणे;

(i) कर्जदार आणि/किंवा कर्जदाराच्या संचालक मंडळावरील संचालकांची नावे, कर्जपुरवठादार आणि/किंवा आरबीआय (RBI) आणि/किंवा सिबिलCIBIL यांना, त्यांच्या संपूर्ण विवेकबुद्धीनुसार योग्य वाटेल अशा पद्धतीने आणि अशा माध्यमातून जाणीवपूर्वक थकबाकीदार म्हणून उघड करणे किंवा प्रकाशित करणे; (j) व्यवस्थापन रचना आणि मंडळाचे पुनरावलोकन करणे आणि व्यवस्थापकीय संचालक किंवा व्यवस्थापनाची महत्त्वपूर्ण शक्ती असलेली इतर कोणतीही व्यक्ती, कोणत्याही नावाने नियुक्ती किंवा पुनर्नियुक्तीसाठी अटींचे पुनरावलोकन करणे;

(क) कर्जपुरवठादाराला कदाचित आवश्यक वाटेल त्यानुसार मंडळावर नामनिर्देशित व्यक्ती आणि/किंवा निरीक्षकाची नियुक्ती करणे;

(l) कर्जदाराच्या मंडळावर निरीक्षकाची नियुक्ती करणे;

(म) तांत्रिक, व्यवस्थापन किंवा इतर कोणत्याही सल्लागार व्यवसायात गुंतलेल्या कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती कर्जदार आणि/किंवा मालमत्ता, त्याच्या परिसर, कारखाने, प्रकल्प आणि युनिट्ससह कामकाजाची पाहणी आणि तपासणी करण्यासाठी आणि कर्जपुरवठादाराला अहवाल देण्यासाठी करणे;

AXIS FINANCE

(n) कोणत्याही विशिष्ट कामगिरीसाठी किंवा कर्जदाराने त्याच्या कामकाजासाठी किंवा समवर्ती किंवा अंतर्गत लेखापरीक्षक म्हणून स्वीकारलेल्या आर्थिक किंवा खर्च लेखा प्रणाली आणि प्रक्रियांची तपासणी करण्यासाठी किंवा कर्जदाराच्या विशेष लेखापरीक्षणासाठी लेखापरीक्षक म्हणून कोणत्याही चार्टर्ड अकाउंटंट/कॉस्ट अकाउंटंटची नियुक्ती करणे;

(ओ) थकित दायित्वे इक्विटी किंवा इतर सिक्युरिटीजमध्ये रूपांतरित करणे. कर्जदाराने भागधारक ठराव/ अधिकार प्रदान करणे आवश्यक आहे ज्यामुळे कर्जपुरवठादाराला अशा रूपांतरणांना सुलभ करण्याचा अधिकार मिळेल; आणि

(p) इतर गोष्टींबरोबरच थकबाकी वसूल करण्यासाठी आणि/किंवा सुरक्षा किंवा त्याचा कोणताही भाग लागू करण्यासाठी, कर्जदाराच्या खर्चाने आणि खर्चाने, कर्जदाराविरुद्ध किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीविरुद्ध, कर्जदात्यास आवश्यक वाटेल त्यानुसार, अशा कायदेशीर आणि इतर कार्यवाही/कारवाई सुरू करणे, पाठपुरावा करणे, बचाव करणे, मग त्या गुन्हेगारी, दिवाणी किंवा इतर स्वरूपाचे असोत;

(q) न्यायालय किंवा प्राधिकरण किंवा न्यायाधिकरणाच्या हस्तक्षेपाशिवाय, सुरक्षा लागू करणे, ज्यात कर्जदात्याच्या संपूर्ण अधिकारात मालमत्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही व्यक्तीला (व्यक्तींना) खाजगी करार किंवा सार्वजनिक लिलावाद्वारे किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे विकणे, हस्तांतरित करणे, भाड्याने देणे, परवाना देणे, विल्हेवाट लावणे,वंचित ठेवणे, आणि कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकरणाच्या हस्तक्षेपासह किंवा त्याशिवाय, कर्जदाच्या पूर्ण संपूर्ण अधिकारात, समाविष्ट आहे आणि त्यातून मिळणाऱ्या उपान्नाचा थकीत रकमेपोटी विनियोग करणे;

(r) उपरोक्त गोष्टींना प्रभावी करण्यासाठी आणि/किंवा या करारांतर्गत कर्जदात्याचे अधिकार वापरण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व प्रासंगिक किंवा आवश्यक गोष्टी, करार, लिखित दस्तऐवज करणे, अंमलात आणणे, सही करणे, वितरित करणे; आणि

s) वित्तीय दस्तऐवज आणि लागू कायद्यांतर्गत कर्जपुरवठादाराला उपलब्ध असू शकतील अशा इतर अधिकारांचा वापर करणे.

22. <u>खर्च</u>

कर्जदाराने, येथे विचारात घेतलेले व्यवहार पूर्ण झाले आहेत की नाही याची पर्वा न करता, सर्व खर्च आणि वाजवी खर्च (सर्व कर (मुद्रांक शुल्कासह), फी आणि कायदेशीर सल्लागाराचे वितरण, कर्तव्ये, फी किंवा इतर शुल्क देय) यासह भरावे. कर्जदार आणि इतर कर्जदार) (1) तयारी, नोटरीकृत करणे, अंमलबजावणी, जारी करणे आणि वितरण आणि, जेथे योग्य असेल तेथे नोंदणी, किंवा कायदेशीरपणा, वैधता, अंमलबजावणी योग्यता, सुविधा अटी, इतर वित्त दस्तऐवज आणि कोणत्याही इतर दस्तऐवज आणि साधने संबंधित येथे किंवा तेथे (कायदेशीर मते समाविष्ट); (2) वित्त दस्तऐवजांमध्ये किंवा येथे किंवा तेथे संबंधित इतर कोणत्याही दस्तऐवज किंवा साधनांमध्ये कोणतीही दुरुस्ती किंवा सुधारणा; (3) सुविधांशी संबंधित कर्जाच्या पुराव्यांचे (जेथे योग्य असेल तेथे) आणि वितरण आणि त्याचे वितरण; आणि (4) सुविधा अटी, इतर वित्त दस्तऐवज आणि येथे आणि त्यामध्ये संदर्भित इतर कोणत्याही दस्तऐवज आणि साधने यांची अंमलबजावणी.

23. <u>नुकसानभरपाई</u>

23.1 कर्जदाराने कर्जदार आणि त्याच्या नामनिर्देशित व्यक्ती (किंवा त्यापैकी कोणत्याही) (प्रत्येक "नुकसान भरपाई पक्ष") यांना कोणत्याही आणि सर्व नुकसान, दायित्वे, दायित्वे, नुकसान, कारवाई, कार्यवाही आणि निर्णय (मर्यादित नसलेल्या नुकसानभरपाईच्या आधारावर वाजवी कायदेशीर आणि इतर शुल्कांसह) यापासून नुकसानभरपाई द्यावी आणि नुकसानभरपाई द्यावी, कोणत्याही नुकसानभरपाई पक्षाकडून खटला किंवा इतर कार्यवाहीच्या परिणामी किंवा त्यातून उद्भवणारे किंवा कोणत्याही प्रकारे संबंधित किंवा त्याच्या कारणास्तव (कर्ज देणारा पक्ष आहे की नाही) (i) कोणत्याही वित्त दस्तऐवजात प्रवेश करणे आणि/किंवा कामगिरी करणे, (ii) सुविधेच्या रकमेचा विनियोग आणि/किंवा वापर आणि/किंवा (iii) कर्जदाराच्या वतीने येथे समाविष्ट असलेल्या किंवा इतर कोणत्याही वित्त दस्तऐवजांतर्गत कोणत्याही संबंधित उपक्रम, करार, प्रतिनिधित्व आणि हमी आणि करारांचे भौतिक गैर-कार्यप्रदर्शन किंवा गैर-पालन किंवा चुकीची माहिती या कलमांतर्गत समाविष्ट असलेल्या नुकसानभरपाईसाठी आवश्यक सर्व रक्कम सुविधेनुसार दायित्वांचा भाग बनतील आणि सुरक्षा दस्तऐवजांद्वारे सुरक्षित केल्या जातील.

23.2 <u>ईमेल नुकसानभरपाई</u>

कर्जदार याद्वारे कबूल करतो की ई-मेलद्वारे माहिती पाठवणे ही माहिती पाठवण्याचे सुरक्षित साधन नाही. कर्जदार पुढे पुष्टी करतो की कर्जदार ई-मेल सूचना पाठवण्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या जोखमींबद्दल जागरूक आहे, ज्यात ई-मेल सूचना असू शकतातः

(अ) कपटपूर्वक किंवा चुकून लिहिलेले, बदललेले किंवा पाठवलेले असेल; आणि

(ब) अभिप्रेत प्राप्तकर्त्याद्वारे संपूर्ण किंवा अंशतः प्राप्त होणार नाही;

आणि कर्जदाराच्या सोयीसाठी आणि फायद्यासाठीच कर्जदाराने कर्जदाराला ई-मेल सूचना स्वीकारण्यास आणि त्यावर कार्य करण्याची विनंती आहे. येथे किंवा इतरत्र काहीही असले तरीही, कर्जदार कोणत्याही ई-मेलमध्ये समाविष्ट असलेल्या सूचना किंवा निर्देशांच्या संपूर्ण किंवा कोणत्याही भागानुसार कार्य करण्यास बांधील राहणार नाही आणि त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि अनन्य निर्धाराने, कोणत्याही सूचनेनुसार कार्य करण्यास नकार देऊ शकतो किंवा

वगळू शकतो, किंवा कोणत्याही सूचनेनुसार कार्य करण्यास पुढे ढकलू शकतो, आणि ते कर्जदाराच्या जोखमीवर असेल आणि कर्जदार अशा कोणत्याही नकार किंवा कृती करण्यास नकार किंवा कृती पुढे ढकलण्याच्या परिणामांसाठी जबाबदार राहणार नाही.

24. रद्दीकरण

कर्जदाराला मर्यादा रद्द करण्याचा आणि थकित सुविधा (एकतर पूर्णपणे किंवा अंशतः) बिनशर्त पूर्वसूचनेशिवाय परत मागवण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

(1) मर्यादा/मर्यादांचा काही भाग वापरला न गेल्यास, आणि/किंवा

(2) कर्ज खात्यांमध्ये कोणत्याही प्रकारे बिघाड झाल्यास, आणि/किंवा

(3) सुविधा अटी आणि इतर कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तींचे पालन न केल्यास.

(4) मालमत्ता संरक्षण पुरेसे राखले नसल्यास किंवा मालमत्ता संरक्षण कमी असल्यास.

कर्जदार पुढे बिनशर्त सहमत आहे, हाती घेतो आणि मान्य करतो की कर्जदाराला करारांतर्गत थकीत न काढलेल्या वचनबद्धता रद्द करण्याचा आणि सुविधा कालावधीत कोणत्याही वेळी वितरण रोखण्याचा बिनशर्त अधिकार आहे आणि कर्जदार कर्जदाराला त्याच पूर्वसूचना देण्याचा प्रयत्न करेल; कर्जदार बिनशर्त सहमत आहे, हाती घेतो आणि मान्य करतो की कर्जदाराच्या पतपात्रतेमध्ये बिघाड झाल्यास कर्जदाराला त्याची थकित न काढलेली वचनबद्धता बिनशर्त रद्द करण्याचा अधिकार असेल. वरील कलमांसाठी, कर्जदाराच्या पतपात्रतेतील बिघाडात खालील गोष्टींचा समावेश असेल:

(1) रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या RBI जाणीवपूर्वक डिफॉल्टर यादीत कर्जदाराचा समावेश;;

(2) कर्जदार आणि/किंवा इतर जबाबदार व्यक्तीं यांनी वित्तीय दस्तऐवजांच्या अटी व शर्तींचे पालन न करणे.

25. कर वाढ आणि भरपाई

(अ) कर्जदाराने वित्तीय दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला करावयाच्या सर्व देयकांचा एकत्रित विचार केला जाईल आणि करांच्या कपात किंवा वजावटीशिवाय किंवा करांच्या कारणास्तव मुक्त आणि स्पष्टपणे केले जाईल, जोपर्यंत कर्जदाराला लागू कायद्यानुसार करांच्या कपात किंवा वजावटीच्या अधीन असे देयक करण्याची आवश्यकता नाही, परंतु कर्जदाराने कर्जदाराला अशा कपात किंवा वजावटीच्या संदर्भात कर कपात किंवा कर वजावट प्रमाणपत्रे अशा कपात आणि/किंवा वजावटीच्या 30 (तीस) दिवसांच्या आत दिली पाहिजेत, जे वजा केलेले आणि/किंवा रोखलेले पैसे संबंधित सरकारी प्राधिकरणाकडे भरले गेले आहेत आणि/किंवा जमा केले आहेत हे सिद्ध करतात.

(ब) कर्जदार आणि/किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीने वित्तीय दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराला केलेले सर्व देयके सेट-ऑफ, प्रतिदावा न करता केले जातील.

26. देय रकमेचा भरणा

वित्तीय दस्तऐवजांनुसार कोणत्याही पक्षाच्या कोणत्याही देयक दायित्वाची पूर्तता करावयाची तारीख जर कामकाजाच्या दिवशी नसेल तर असे देयक पुढील कामकाजाच्या दिवशी करण्यात येईल.

27. सूचना

(अ) यामध्ये किंवा कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजात अन्यथा स्पष्टपणे नमूद केल्याशिवाय, येथे किंवा त्याखाली प्रदान केलेल्या सर्व सूचना आणि इतर संप्रेषणे (1) लेखी स्वरूपात (खाली नमूद केल्याशिवाय टेलेक्स आणि टेलेकॉपीयरसह); आणि (2) टेलेक्स, फॅक्स, टेलेकॉपी किंवा एखाद्या व्यक्तीद्वारे पाठवलेले, रात्रभर कुरिअर (जर अंतर्गत

वितरण असल्यास) किंवा आंतरराष्ट्रीय कुरिअर (जर परदेशी वितरण असल्यास) किंवा नोंदणीकृत पोस्टाद्वारे किंवा (3) इलेक्ट्रॉनिक मेलद्वारे किंवा (4) व्हॉट्सॲप किंवा टेलिग्राम सारख्या इन्स्टंट मेसेजिंग सेवांद्वारे या कराराच्या पक्षाला त्याच्या पत्त्यावर/ईमेल पत्त्यावर आणि सुविधा कराराशी संलग्न अटींच्या वेळापत्रकात नमूद केलेल्या संपर्क क्रमांकावर किंवा अशा इतर पत्त्यावर आणि संपर्क क्रमांकावर पाठवले जाईल. या कराराच्या इतर पक्षांना लेखी नोटीसमध्ये अशा पक्षाद्वारे नियुक्त केले आहे.

(ब) सर्व अशा सूचना आणि संप्रेषण प्रभावी असतील (1) जर टेलेक्सद्वारे पाठवले असेल, तेव्हा पाठवले (योग्य उत्तरासह); (2) जर टेलिकॉपियर किंवा फॅक्सद्वारे पाठवले असेल, तेव्हा पाठवले (योग्य टेलिकॉपियर किंवा फॅक्स नंबरवर पुष्टीकरण मिळाल्यावर); (3) जर व्यक्तीद्वारे पाठवले असेल, तेव्हा वितरित केले; (4) जर कुरिअरद्वारे पाठवले असेल, (**अ**) 1 (एक) व्यवसाय दिवस रात्रभर कुरिअरसह ठेवल्यानंतर जर अंतर्देशीय वितरण असेल; आणि (**ब**) 5 (पाच) व्यवसाय दिवस आंतरराष्ट्रीय कुरिअरसह ठेवल्यानंतर जर परदेशी वितरण असेल, (5) जर नोंदणीकृत पत्राद्वारे पाठवले असेल जेव्हा नोंदणीकृत पत्र, पोस्टच्या सामान्य मार्गाने, प्रत्यक्षात वितरित केले गेले असेल किंवा नाही, आणि (6) जर ईमेलद्वारे पाठवले असेल, अशा ईमेलच्या यशस्वी प्रसारणावर (म्हणजे जर ते परत येत नसेल) (7) जर इन्स्टंट मेसेजिंग सर्व्हिसेस लाइन व्हॉट्सॲप किंवा टेलिग्रामद्वारे पाठवले असेल, तर अशा इन्स्टंट मेसेजच्या यशस्वी वितरणावर. कर्जदाराने कर्जदाराला दिलेली कोणतीही सूचना केवळ कर्जदाराने या सामान्य नियम आणि अटी आणि/किंवा इतर वित्त दस्तऐवजांनुसार

AXIS FINANCE

आवश्यक असलेल्या पत्त्यावर प्रत्यक्षात प्राप्त केल्यावरच बंधनकारक असेल. कर्जदाराने कर्जदाराला दिलेली कोणतीही सूचना केवळ कर्जदाराने सुविधा करारानुसार आवश्यक असलेल्या पत्त्यावर प्रत्यक्षात प्राप्त केल्यावरच बंधनकारक असेल.

(क) कर्जदाराने नोटीस बजावण्यासाठीच्या पत्त्यात कोणताही बदल झाल्यास कर्जदाराने कर्ज पुरवठादाराला त्वरित कळवावे.

(ड) कर्जदाराने मान्य केले आहे की सर्व संप्रेषणाची एक प्रत खालील पत्त्यावर पाठविली जाईलः ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड एक्सिस हाऊस, तळमजला, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी, मुंबई - 400025

कृपया लक्ष द्याः तक्रार निवारण अधिकारी- सुश्री. मंगल सारंग,

ई-मेलः mangal.sarang@axisfinance.in

मोबाईल क्रमांक- +91-8655749343

28. नोंदी

या कराराच्या कालावधीनंतर किंवा समाप्तीनंतर किंवा वेळोवेळी निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीसाठी, या कराराअंतर्गत कर्जदार आणि कर्जदार यांच्यात देवाणघेवाण केलेली मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व व्यवहाराची कागदपत्रे, शीर्षक कागदपत्रे आणि इतर कोणतीही माहिती ठेवण्याचा अधिकार कर्जदाराला आहे. नियामक/अंतर्गत धोरण दायित्वे/मार्गदर्शक तत्त्वे पूर्ण करण्यासाठी, मनी लॉंड्रिंगशी संबंधित आवश्यकतांसह.

29. माफी नाही; उपाय संचयी

या करारांतर्गत किंवा इतर कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजांतर्गत कर्जदाराच्या बाजूने कोणत्याही अधिकार, अधिकार किंवा विशेषाधिकार वापरण्यात कोणतीही त्रुटी किंवा विलंब आणि कर्जदार यांच्यातील व्यवहाराचा कोणताही मार्ग, एकीकडे, आणि कर्जदार, दुसरीकडे, अशा कोणत्याही अधिकार, अधिकार किंवा विशेषाधिकाराला हानी पोहोचवू नये किंवा त्यातून सूट म्हणून काम करू नये; या करारांतर्गत किंवा इतर कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजांतर्गत कोणत्याही अधिकार, अधिकार किंवा विशेषाधिकाराचा कोणताही एकल किंवा आंशिक वापर त्याचा कोणताही इतर किंवा पुढील वापर किंवा या करारांतर्गत किंवा त्याखालील कोणत्याही इतर अधिकार, अधिकार किंवा विशेषाधिकाराचा वापर प्रतिबंधित करणार नाही. यामध्ये किंवा इतर कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजात स्पष्टपणे प्रदान केलेले अधिकार, अधिकार आणि उपाय साचणारे आहेत आणि कर्जदाराला अन्यथा असलेल्या कोणत्याही अधिकार, अधिकार किंवा उपायांपासून वगळलेले नाहीत. कोणत्याही परिस्थितीत कर्जदाराला कोणतीही नोटीस किंवा मागणी कर्जदाराला कोणत्याही इतर किंवा पुढील नोटीस किंवा मागणीसाठी समान किंवा इतर परिस्थितीत पात्र ठरणार नाही किंवा कोणत्याही परिस्थितीत कोणतीही नोटीस किंवा मागणीशिवाय कर्जदाराच्या कोणत्याही इतर किंवा पुढील कारवाईच्या अधिकारांचा त्याग करणार नाही.

30. हस्तांतरण, नवीकरण आणि सहभाग; सिक्युरिटायझेशन

(अ) कर्जदाराने कोणत्याही वित्तीय दस्तऐवजातील त्याचे हक्क आणि/किंवा दायित्वे ज्यामध्ये तो पक्ष आहे, त्यामध्ये कोणत्याही व्याजाचा नियुक्ती, हस्तांतरण किंवा नुतनीकरण करू नये.

(b) कर्जदार, कोणत्याही वेळी, सुविधा, प्राप्ती, सुरक्षा, अधिकार, फायदे आणि सुविधेच्या अटी, इतर वित्त दस्तऐवज किंवा त्याअंतर्गत त्याच्या लाभात निर्माण केलेले इतर कोणतेही हित, कर्जदाराच्या पूर्व संमतीशिवाय किंवा त्यास सूचना न देता, इतर कोणत्याही बँक/वित्तीय संस्था किंवा मालमत्ता पुनर्बांधणी कंपन्यांना संपूर्ण किंवा अंशतः आणि कर्जदाराचा संदर्भ न घेता कर्जदार ठरवू शकेल अशा पद्धतीने आणि अटींवर नियुक्त, हस्तांतरित, विक्री, तारण किंवा गहाण ठेवू शकतो. कर्जदार याद्वारे कर्जदात्याला सुविधा, सुविधा करार आणि/किंवा सुविधा दस्तऐवजांअंतर्गत कर्जदात्याचे सर्व किंवा कोणताही अधिकार आणि/किंवा दायित्वे कोणत्याही व्यक्तीला आणि भविष्यात कोणत्याही वेळी कर्जदाता ठरवू शकेल अशा पद्धतीने आणि अटींवर, सुरक्षित करण्यासाठी, विक्री करण्यासाठी, नियुक्त करण्यासाठी किंवा हस्तांतरित करण्यासाठी आगाऊ संमती देतो. अशा कोणत्याही नियुक्ती किंवा हस्तांतरणानंतरही, कर्जदार, कर्जदात्याने अन्यथा सूचित केले नसल्यास, कर्जदाराला सुविधा अटींनुसार सर्व देयके देणे सुरू ठेवेल आणि प्रीपेमेंट शुल्कासह, जर काही असल्यास, असे सर्व पेमेंट्स कर्जदात्याला केले जातात तेंव्हा ते कर्जदारास अशा पेमेंट्स च्या उत्तरदायित्वातून पूर्णपणे मुक्त करतात असे मानले जाईल.

(क) वरील तरतुदींचा पूर्वग्रह न बाळगता, कर्जदाराला कोणतीही पूर्वसूचना न देता, कर्जदार संपूर्ण किंवा काही भागाची पत जोखीम कोणत्याही अन्य व्यक्तीसोबत सहभागाद्वारे सामायिक करू शकतो आणि अशा परिस्थितीत, या सामान्य अटी व शर्ती आणि सुविधा करारांतर्गत कर्जदाराला उपलब्ध असलेले सर्व अधिकार, विशेषाधिकार, कर्जदाराला सर्व वेळ उपलब्ध असतील.

(ड) वरील गोष्टींचा विचार न करता, पक्ष सहमत आहेत की कर्जदाराला सुविधा अंतर्गत त्याची थकबाकी रक्कम सिक्युरिटाईझ करण्याचा अधिकार असेल, त्यासोबत अंतर्निहित सिक्युरिटीचा लाभ आणि वित्त दस्तऐवजांतर्गत इतर अधिकार आणि विशेषाधिकार आणि दायित्वे हस्तांतरित करण्याचा अधिकार असेल आणि अशा सिक्युरिटायझेशनच्या बाबतीत कर्जदार कर्जदाराला सिक्युरिटायझेशनबाबत वैयक्तिक सूचना पाठवण्यास बांधील नाही किंवा आवश्यक नाही.

AXIS FINANCE

31. विभक्तता

कोणत्याही वित्त दस्तऐवजाची कोणतीही तरतूद जी कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात प्रतिबंधित किंवा लागू न करण्यायोग्य आहे, अशा अधिकारक्षेत्रासाठी, प्रतिबंध किंवा अंमलबजावणीक्षमतेच्या मर्यादेपर्यंत कुचकामी ठरेल परंतु ते अशा वित्त दस्तऐवजाच्या उर्वरित तरतुदी अमान्य करणार नाही किंवा इतर कोणत्याही अधिकारक्षेत्रात अशा तरतुदीला प्रभावित करणार नाही.

32. गणना आणि संगणना

(अ) कर्जदाराने, त्याच्या नेहमीच्या पद्धतीनुसार, वेळोवेळी कर्ज दिलेल्या आणि/किंवा सुविधांच्या अटी आणि इतर वित्तीय दस्तऐवजांनुसार त्याला देय असलेल्या रकमांचा पुरावा देणारी खाती ठेवली पाहिजेत. कर्जदार आणि कर्जदार यांच्यातील कोणत्याही विवादात, कोणत्याही कायदेशीर कार्यवाहीसह, कर्जदाराने ठेवलेल्या खात्यांमध्ये केलेली नोंदी, कोणत्याही स्पष्ट त्रुटीसाठी, कर्जदाराच्या दायित्वांच्या अस्तित्व आणि रकमेचा निर्णायक पुरावा असेल.
(ब) कर्जदाराच्या नियुक्त अधिकाऱ्याने स्वाक्षरी केलेले निवेदन किंवा सिस्टमद्वारे व्युत्पन्न केलेले निवेदन व्याज, दंडात्मक शुल्क आणि सुविधांच्या अटींनुसार कर्जदाराला देय असलेल्या इतर सर्व देयकांच्या पुरेशा पुराव्याचे असेल.

33. विमा

कर्जदाराला गहाण ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा सर्वंकष विमा उतरवला जाईल (सुरक्षा चालू असताना कर्जदार/कर्जदाराच्या स्वतःच्या खर्चाने) कर्जदाराने आवश्यक असलेल्या विमा कंपनीकडे दंगल, नागरी गोंधळ, जोखीम, अपघात, आग, चोरी आणि विमा द्वारे सहसा समाविष्ट असलेल्या सर्व इतर जोखीमांसह तृतीय पक्षाच्या जोखमींसह सर्व नुकसान आणि नुकसानाविरूद्ध. कर्जदार/कर्जदाराने विम्यासाठी देय सर्व प्रीमियम वेळेवर भरावेत आणि पॉलिसी पूर्ण ताकदीने आणि प्रभावीपणे राखून ठेवावी आणि पॉलिसी रद्द होईल असे काहीही करू नये किंवा करू नये आणि वेळोवेळी पॉलिसीचे नूतनीकरण करावे आणि सुरक्षित मालमत्ता कर्जदाराला गहाण ठेवलेली आहे याची खात्री करा. वित्त दस्तऐवजांची मुदत/प्रलंबितता किंवा सुविधा अंतर्गत कर्जदाराला देय किंवा देय असलेली कोणतीही रक्कम थकीत असताना आणि विम्याची मूळ धोरणे आणि नूतनीकरण नोट्स त्वरित कर्जदाराकडे जमा केल्या जातील. वित्त दस्तऐवजांतर्गत काढले जाणारे विमा पॉलिसी कर्जदाराच्या नावावर असेल आणि कर्जदाराला अशा विम्यांतर्गत नुकसान भरपाई म्हणून वर्णन केले जाईल. कर्जदाराला विमा कंपनीकडून प्राप्त झालेली कोणतीही रक्कम सुविधा संदर्भात कर्जदार/कर्जदाराच्या कर्जदाराच्या दायित्वासाठी विनियोजित करण्याचा अधिकार असेल. सुरक्षित मालमत्तेचा विमा नूतनीकरण न केल्यामुळे आणि/किंवा कर्जदार/कर्जदाराच्या कोणत्याही सेटलमेंट दाव्याच्या विमा कंपनीकडून विलंब/नॉन-पेमेंटमुळे होणाऱ्या कोणत्याही नुकसानीस कर्जदार जबाबदार राहणार नाही.
सुविधा सुरक्षित ठेवण्यासाठी आणि विमा कंपनीकडे कर्जदाराच्या नावावरील गहाणखताची नोंद असल्याची खात्री करण्यासाठी, कर्जदाराच्या वतीने कर्ज देणारा मध्यस्थ म्हणून काम करून आणि कर्जदाराच्या पेमेंट इन्स्ट्रुमेंट (पीआय) द्वारे विमा कंपनीला प्रीमियम भरून विमा उतरवू शकतो. तथापि, कर्जदाराच्या वतीने कोणत्याही कारणास्तव, कर्जदाराच्या वतीने कोणत्याही डीफॉल्टच्या घटनेसह, कर्जदाराच्या वतीने कोणत्याही कारणास्तव न भरल्यास, आवश्यक विमा प्रीमियम भरण्यासाठी आणि सुरक्षित मालमत्ता विमा उतरवण्यासाठी कर्जदाराची जबाबदारी प्रभावित होणार नाही. विमा पॉलिसी आणि त्याच्या नूतनीकरणाबाबत वेळोवेळी नमूद केल्यानुसार कोणत्याही विमा रकमेवरील पहिला दावा कर्ज देणाऱ्याचा असेल आणि कर्जदाराने विमा कंपनीसोबत वर नमूद केलेल्या व्यवस्थेस सुलभ करण्यासाठी आणि कर्ज देणाऱ्याचे नाव विम्याखाली नोंदवले आहे याची खात्री करण्यासाठी कर्ज देणाऱ्याने दिलेल्या सेवांसाठी नाममात्र मोबदला म्हणून वाजवी रक्कम भरावी लागेल.
कर्जदार जीवन आणि मालमत्ता विम्याद्वारे कर्ज परतफेडीची जोखीम कव्हर करण्याचा सल्ला देऊ शकतो जेथे कर्जदाराला प्रदान केलेल्या पर्यायांमधून किंवा खुल्या बाजारात उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही विमा कंपनीद्वारे कर्जदाराच्या भागीदारांद्वारे विम्यासाठी नोंदणी करण्याचा पर्याय आहे. अशा विमा उत्पादनांच्या अटी व शर्ती समजून घेतल्यानंतर कर्जदाराची निवड. कर्जदार त्यांच्या विवेकबुद्धीनुसार विम्याचा लाभ घेणे किंवा न घेणे निवडू शकतो.

34. प्रतिनिधीत्व करण्याचा अधिकार

कर्जदाराने, स्वतः किंवा त्याच्या कार्यालयीन कर्मचाऱ्यांद्वारे अशा क्रियाकलाप करण्यासाठी त्याच्या अधिकारांना बाधा न आणता, कर्जदार निवडू शकेल अशा एक किंवा अधिक व्यक्ती ("सेवा प्रदाता") नियुक्त करण्याचा आणि अशा पक्षाला सर्व किंवा कोणतेही त्याचे कार्य, अधिकार आणि वित्त दस्तऐवजांतर्गत अधिकार, कर्जदारांकडून कर्जदाराच्या वतीने सर्व थकबाकी प्राप्त करण्याचे अधिकार आणि अधिकार आणि त्याच्याशी संबंधित आणि प्रासंगिक सर्व कायदेशीर कृत्ये, कृत्ये, बाबी आणि गोष्टी पार पाडणे आणि अंमलात आणणे. कर्जदार स्पष्टपणे आणि अपरिवर्तनीयपणे संमती देतो की सेवा प्रदात्यांविरुद्ध कोणत्याही दाव्यासाठी, कर्जदार जबाबदार राहणार नाही आणि या खात्यावर कर्जदाराचा दावा केवळ सेवा प्रदात्यांविरुद्ध असेल.

35. नेमणूक

कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की कर्जदाराने वित्त दस्तऐवजांतर्गत त्याचे कोणतेही अधिकार किंवा दायित्वे कर्जदाराच्या पूर्व लिखित संमतीशिवाय कोणत्याही व्यक्तीला हस्तांतरित किंवा नियुक्त करू नयेत. कर्जदार सहमत आहे की वित्त दस्तऐवजांपैकी

कोणत्याही विपरीत असलेल्या कोणत्याही गोष्टीची पर्वा न करता, कर्जदाराला वित्त दस्तऐवजांतर्गत त्याचे अधिकार किंवा दायित्वे किंवा त्याचा कोणताही भाग नियुक्त करण्याचा आणि/किंवा हस्तांतरित करण्याचा आणि/किंवा नवीन करण्याचा आणि/किंवा अन्यथा सुरक्षित करण्याचा अधिकार असेल, आणि/किंवा थकबाकी आणि/किंवा जोखीम सामायिकरणासाठी नुकसानभरपाई किंवा इतर व्यवस्थांमध्ये प्रवेश करणे, मग कर्जदाराचा अवलंब करून किंवा न करता, एकापेक्षा जास्त अनुसूचित व्यावसायिक बँका किंवा भारतात किंवा भारताबाहेर स्थित/ठेवलेल्या कोणत्याही इतर व्यक्तीला, कर्जदाराला कोणताही संदर्भ किंवा नोटीस न देता. तथापि, कर्जदाराने अशा कोणत्याही घटकाशी कराराची कोणतीही गोपनीयता असल्याचा दावा करू नये ज्याला थकबाकी आणि/किंवा वित्त दस्तऐवजांतर्गत अधिकार किंवा दायित्व नियुक्त/हस्तांतरित/सुरक्षित केले गेले आहे किंवा कर्जदाराने नुकसानभरपाई किंवा जोखीम सामायिकरणासाठी व्यवस्था केल्या आहेत. कर्जदाराने अप्रतिबंधितपणे आणि बिनशर्त पुष्टी केली आहे की कर्जदाराने अशा हस्तांतरणानंतर किंवा कर्जदाराने नियुक्ती केल्यानंतरही वित्त दस्तऐवज आणि सुविधांशी संबंधित इतर दस्तऐवजांच्या अटींनुसार बंधनकारक राहावे.

36. नियामक कायदा आणि अधिकारक्षेत्र

हे सामान्य नियम आणि अटी भारतीय कायद्यानुसार शासित आहेत आणि त्यानुसारच त्यांचे अर्थ लावण्यात येतील. पक्ष या द्वारे स्पष्ट सहमत आहेत की, या करारातून उद्भवणारे आणि/किंवा त्यासंबंधित सर्व विवाद, ज्यात संबंधित कागदपत्रांचा समावेश आहे, दिल्ली/मुंबई ("स्थळ") येथील न्यायालये/लवाद यांच्या विशेष अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील. अट अशी आहे की कायद्याने परवानगी दिलेल्या मर्यादेपर्यंत, कर्जदात्याला कोणत्याही वादासंबंधित कार्यवाही इतर कोणत्याही ठिकाणच्या कोणत्याही न्यायालयात/लवादात, ज्यांच्याकडे अधिकारक्षेत्र आहे, नेण्याचा अधिकार असेल.

37. वाद निवारण

i. पक्षकार सहमत आहेत की या करारातून उद्भवणारे किंवा त्यासंबंधीचे कोणतेही विवाद लवादासाठी संदर्भित केले जातील, जे लवाद आणि समेट कायदा, 1996 च्या तरतुदीनुसार असतील, ज्यामध्ये सुधारणा केली जाऊ शकते किंवा त्याचे पुन्हा अधिनियमित केले जाऊ शकते, आणि तो विवाद एका एकमात्र लवादाद्वारे सोडवला जाईल. जर पक्षकार लवादाची नियुक्ती करण्यात अयशस्वी ठरले, तर लवादाची नियुक्ती लवाद आणि समेट कायदा, 1996 च्या तरतुदीनुसार केली जाऊ शकते. वैकल्पिकरित्या, कोणताही पक्षकार एकमात्र लवादाची नियुक्ती करण्यासाठी कोणत्याही लवाद संस्थेशी संपर्क साधू शकतो, ज्या संस्थेने निश्चित केलेल्या प्रक्रियेनुसार लवादाची नियुक्ती केली जाईल. जर संपर्क साधलेली संस्था उपलब्ध नसेल किंवा विनंती केल्याच्या तारखेपासून 3 (तीन) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत लवादाच्या नियुक्तीसाठी प्रतिसाद देत नसेल, तर पुढील संस्थेशी संपर्क साधला जाऊ शकतो. पक्षकार पुढे सहमत आहेत की उक्त लवाद कार्यवाही ऑनलाइन विवाद निराकरण (ODR) आणि/किंवा जलद मार्गाद्वारे देखील केली जाऊ शकते.

ii. लवाद कार्यवाही इंग्रजी भाषेत आयोजित केली जाईल. लवादाने दिलेला निर्णय अंतिम असेल आणि तो पक्षकारांवर बंधनकारक असेल. अशा लवादाचा खर्च हरणाऱ्या पक्षाने किंवा लवाद निर्णयात निश्चित केल्यानुसार करावा लागेल. लवादाचे ठिकाण कर्जदाराने निश्चित केलेले ठिकाण किंवा इतर कोणतेही ठिकाण असेल. जर एखाद्या पक्षाला कोणत्याही प्रकारच्या कायदेशीर कारवाईद्वारे लवाद निर्णयाची अंमलबजावणी करणे आवश्यक असेल, तर ज्या पक्षाविरुद्ध अशी कायदेशीर कारवाई केली जाते, तो पक्ष सर्व वाजवी खर्च आणि वकिलांची फी भरेल, ज्यात निर्णयाची अंमलबजावणी करण्यासाठी प्रयत्न करणाऱ्या पक्षाने केलेली अतिरिक्त खटला किंवा लवादाचा खर्च देखील समाविष्ट असेल.

iii. लवाद कार्यवाही मुख्यतः कागदपत्रांवर आधारित असेल, जी शारीरिकरित्या किंवा कोणत्याही इलेक्ट्रॉनिक ऑनलाइन माध्यमातून केली जाईल आणि सर्व प्रतिज्ञापत्रे आणि कागदपत्रे शारीरिक किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आदानप्रदान केली जातील. अशा परिस्थितीत, सुनावणी शारीरिकरित्या किंवा लवादाच्या विवेकबुद्धीनुसार व्हर्च्युअल पद्धतीने घेतली जाईल.

iv. पक्षकार लवाद कार्यवाही आभासी किंवा प्रत्यक्षरित्या किंवा लवादाने ठरवल्यानुसार हायब्रीड पद्धतीने करण्यास सहमत आहेत. करारात उपलब्ध, प्रदान केलेले किंवा संदर्भित केलेले ईमेल पत्ते आणि मोबाइल नंबर या उद्देशासाठी विचारात घेतले जातील. लवाद कार्यवाही दरम्यान ईमेल पत्ता आणि/किंवा मोबाइल नंबरमध्ये कोणताही बदल झाल्यास, प्रत्येक पक्षाने वर नमूद केलेल्या संस्थेला त्याबद्दल माहिती देणे आवश्यक आहे.

38. वरील कलम 36 च्या सर्वसाधारणतेला बाधा न आणता, कर्जदात्याला सुरक्षितीकरण आणि आर्थिक मालमत्तेचे पुनर्रचना आणि सुरक्षिती हितसंबंधाची अंमलबजावणी कायदा, 2002, लागू असल्यास, दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी संहिता, 2016 आणि/किंवा कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी कायदा, 1993 (डीआरटी कायदा) अंतर्गत उपाय शोधण्याचा अधिकार असेल. कर्जदात्याचा कायदेशीर दर्जा बदलल्यास किंवा डीआरटी कायद्यांतर्गत कर्जदात्याला कर्जदारांकडून देयके वसूल करण्यास सक्षम करण्यासाठी कायद्यात दुरुस्ती केली गेली किंवा केली गेली, तर वित्त कागदपत्रांअंतर्गत त्याच्या अधिकारांच्या संबंधात. तथापि, असे प्रदान केले आहे की, कर्जदात्याच्या कायदेशीर स्थितीत असा कोणताही बदल नाही किंवा वर नमूद केलेल्या कायद्यात बदल केल्याने, उप-कलम (क) नुसार मध्यस्थ न्यायाधिकरणाने दिलेला विद्यमान पुरस्कार अमान्य होणार नाही.

असे असूनही की कर्जदात्याला त्याच्या संपूर्ण अधिकारात, कर्जदाराविरुद्ध स्वतंत्र किंवा सामान्य/संयुक्त कार्यवाही सुरू करण्याचा/दाखल करण्याचा/पाठपुरावा करण्याचा अधिकार असेल आणि हे स्पष्ट केले जाते की कर्जदात्याला त्याच्या संपूर्ण अधिकारात, या कराराच्या आणि/किंवा वित्त कागदपत्रांच्या अनुषंगाने सुरू केलेली किंवा सुरू करण्याचा प्रस्ताव असलेली कोणतीही लवाद किंवा इतर कायदेशीर कार्यवाही इतर संबंधित

कागदपत्रांपैकी एका अंतर्गत सुरू केलेल्या किंवा सुरू करण्याचा प्रस्ताव असलेल्या कोणत्याही लवाद किंवा इतर कायदेशीर कार्यवाहीमध्ये एकत्रित करण्याचा आणि एकत्र करण्याचा हक्क असेल.

39. अस्तित्व

(अ) यामध्ये नमूद केलेली सर्व नुकसानभरपाई अंतिम सेटलमेंट तारखेनंतरही लागू राहील.

(ब) वित्तीय दस्तऐवजांनुसार कर्जदाराच्या दायित्वांवर खालील गोष्टींचा परिणाम होणार नाही:

(i) कोणत्याही व्यक्तीच्या

वित्तीय दस्तऐवजातील कोणत्याही दायित्वाचा कोणताही अप्रवर्तनीयता, बेकायदेशीरपणा किंवा अवैधता; किंवा

(ii) वित्त दस्तऐवजाच्या कोणत्याही तरतुदींचे उल्लंघन, निराशा किंवा अपयश किंवा त्याच्याशी संबंधित किंवा त्याच्याशी संबंधित कोणताही दावा.

40. प्रकटीकरण

(अ) कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की कर्जदार खालील बाबतीत कोणतीही माहिती उघड करू शकतो:

(i) कर्जदार आणि इतर जबाबदार व्यक्तीं;

(ii) कोणतेही वित्त दस्तऐवज;

(iii) सुविधा किंवा कर्जदाराने कर्जदाराकडून घेतलेली/घ्यावयाची कोणतीही इतर पत सुविधा;

(iv) कर्जदाराने सुविधांच्या संबंधात स्वीकारलेली/स्वीकारावयाची बंधने;

(v) कर्जदाराने वरील दायित्वे पार पाडताना केलेला कोणताही डीफॉल्ट; त्याच्या कोणत्याही संलग्न संस्था आणि कर्मचारी, अधिकृत प्रतिनिधी किंवा ज्या व्यक्तीसोबत तो प्रवेश करण्याचा विचार करत आहे किंवा या सामान्य नियम आणि अटी, वित्त दस्तऐवज, कर्जदार किंवा अन्यथा संबंधात कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण, सहभाग किंवा इतर करार किंवा व्यवहारांमध्ये प्रवेश केला आहे. याव्यतिरिक्त, कर्जदार याद्वारे कर्जदाराला सेबी आणि इतर नियामकांनी वेळोवेळी घालून दिलेल्या लागू नियम आणि नियमांनुसार प्रकटीकरण करण्याचा अधिकार मान्य करतो, स्वीकारतो आणि पुष्टी करतो.

(ब) या कलमात नमूद केल्याप्रमाणे, कर्जदार कर्जदारांशी संबंधित कर्जदारांद्वारे किंवा त्यांच्या वतीने कर्जदाराला उपलब्ध करून दिलेल्या (सुविधा कराराच्या तारखेपूर्वी किंवा नंतर) कर्जदारांद्वारे गोपनीय म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सर्व बिगर-सार्वजनिक आणि गोपनीय माहिती ("माहिती") ठेवण्यास सहमत आहे. गोपनीय आणि कोणतीही माहिती संप्रेषित करू नये, किंवा कोणत्याही माहितीला कोणत्याही तृतीय पक्षाला संप्रेषित करण्याची परवानगी देऊ नये जोपर्यंत:

(i) या सामान्य नियम व अटींच्या अनुषंगाने किंवा त्याच्याशी संबंधित कोणत्याही कार्यवाहीच्या संबंधात;

(ii) सक्षम अधिकारक्षेत्राच्या न्यायालयाच्या आदेशानुसार, दस्तऐवज शोधण्याच्या कोणत्याही प्रक्रियेच्या अनुषंगाने किंवा न करता, तसे करण्याची आवश्यकता आहे;

(iii) रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया आणि/किंवा क्रेडिट ब्युरो किंवा इतर क्रेडिट माहिती संस्थांना;

(iv) कोणत्याही लागू कायद्यानुसार किंवा कोणत्याही नियामकाच्या मागणीनुसार; (v) त्याचे लेखापरीक्षक, सल्लागार, लेखापाल, कायदेशीर सल्लागार, वसुली एजंट किंवा अधिकारी, इतर एजंट, सल्लागार आणि प्रतिनिधी;

(vi) ज्या परिस्थितीत संबंधित माहिती गोपनीयतेपासून मुक्त असलेल्या परिस्थितीत बंधनकारकांनी प्रकाशित किंवा जाहीर केली आहे किंवा अन्यथा सार्वजनिक क्षेत्रात प्रवेश केला आहे;

(vii) माहिती कर्जदाराने स्वतंत्र किंवा तृतीय-पक्षाच्या स्रोताकडून मिळवली होती.

(क) या कलमाच्या पूर्वगामी तरतुदींच्या अधीन राहून, कर्जदार सहमत आहे आणि करार करतो की:-

(i) कर्जदार कर्जदाराच्या वित्तपुरवठ्याशी संबंधित सार्वजनिक घोषणा करू शकतो किंवा जाहिराती देऊ शकतो;

(ii) कर्जदाराने, कर्जदाराला योग्य आणि आवश्यक वाटेल तसे, सर्व किंवा कोणतेही असे प्रकट करण्यास पात्र असेल:

1) कर्जदार आणि जबाबदार व्यक्तीं यांच्याशी संबंधित माहिती आणि डेटा;

2) सुविधांशी संबंधित माहिती किंवा डेटा;

3) कर्जदाराने त्याच्या सुविधांच्या संबंधात स्वीकारलेली/स्वीकारावयाची दायित्वे; आणि 4) कर्जदाराने वरील दायित्वांच्या निर्वाहात केलेला कोणताही थकबाकी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया, क्रेडिट ब्युरो (ब्युरो) आणि आरबीआयने (RBI) याबाबत अधिकृत केलेल्या कोणत्याही अन्य एजन्सीला; आणि

(iii) आरबीआय (RBI), क्रेडिट ब्युरो आणि इतर कोणतीही अधिकृत संस्था त्यांच्याकडून तयार केलेली प्रक्रिया केलेली माहिती आणि डेटा किंवा त्याची उत्पादने बँका/वित्तीय संस्था आणि इतर पतदाते किंवा नोंदणीकृत वापरकर्त्यांना विचारार्थ देऊ शकतात.
(ड) कर्जदार याद्वारे कर्जदाराने आरबीआय (RBI), क्रेडिट ब्युरो आणि/किंवा आरबीआय (RBI) ने याबाबतीत अधिकृत केलेल्या कोणत्याही अन्य संस्थेला सर्व माहितीच्या प्रकटीकरणासाठी सहमती देतो आणि संमती देतो.
(e) कर्जदार याद्वारे कर्जदात्यास किंवा त्याच्या कोणत्याही सेवा प्रदात्यास सेंट्रल केवायसी रजिस्ट्री किंवा या संदर्भातील इतर कोणत्याही संबंधित संस्थेकडून किंवा व्यक्तीकडून डेटा, ज्यात या संदर्भात सेन्ट्रल केवायसी रजिस्ट्रेकडील किंवा अन्य संस्थेकडे किंवा व्यक्तीकडे सीकेवायसी रेकॉर्ड्स समाविष्ट आहेत, अपलोड/सादर करण्यास तसेच कोणत्याही प्रकारे डाउनलोड करण्यास किंवा प्राप्त करण्यास आणि सदर डेटा केवायसी आणि री-केवायसी उद्देशांसाठी तसेच सुविधेच्या संदर्भात इतर कोणत्याही उद्देशांसाठी वापरण्यास संमती देतो.

41. समाप्ती

अंतिम सेटलमेंट तारखेला सुविधा अटी आपोआप संपुष्टात येतील. अंतिम सेटलमेंट तारखेला:
(अ) वित्तीय दस्तऐवजांनुसार कर्जपुरवठादाराच्या बाजूने निर्माण केलेला तारण हितसंबंध/स्वारस्य कर्जदार किंवा कोणत्याही दायित्वदाराकडून कोणत्याही पुढील कृती, करार, गोष्टींशिवाय मुक्त होईल;
(ब) सर्व इतर वित्तीय दस्तऐवज आपोआप संपुष्टात येतील; आणि
(क) कर्जपुरवठादाराच्या अंतर्गत कार्यपद्धतीच्या अधीन राहून, कर्जपुरवठादाराकडून कर्जदाराला 'कोणतीही थकबाकी बाकी नाही' असे प्रमाणपत्र प्रदान केले जाईल.

42. चुकून, अपघाताने किंवा चुकीने केलेले पेमेंट

(i) कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की कर्जपुरवठादाराने कर्जदाराला किंवा त्याच्या खात्यात कोणतेही पैसे चुकीने, अपघाताने किंवा चुकून, हस्तांतरित केले किंवा पाठवले, जे कर्जपुरवठादाराच्या एकट्याच्या मते, कर्जदाराला देणे बाकी किंवा देय नाहीत, तर कर्जदार कोणत्याही परिस्थितीत अशा हस्तांतरण/जमेच्या 1 (एक) व्यावसायिक दिवसापेक्षा अधिक उशीर न करता किंवा कर्जपुरवठादाराच्या पहिल्या मागणीबरोबर (जे आधीचे असेल) सांगितलेले पैसे कर्जपुरवठादारासाठी समाधानकारक असलेल्या रीतीने त्याला कोणताही विलंब, विरोध अथवा निषेध न करता, परत करण्यास बांधील, कर्तव्यबद्ध आणि जबाबदार असेल.
(ii)जोपर्यंत कर्जपुरवठादाराकडून आलेले असे 'चुकीचे/अतिरिक्त पैसे' कर्जदार परत /अदा करत नाहीत तोपर्यंत, कर्जदाराने कर्जपुरवठादाराच्या फायद्यासाठी तेच विश्वासपूर्वक राखले पाहिजे,
असे 'चुकीचे/अतिरिक्त पैसे' कर्जदाराच्या इतर सर्व पैशांपासून वेगळे आणि ते कोणत्याही संलग्नकापासून मुक्त ठेवावेत.
(iii) कर्जदार याद्वारे कबूल करतो आणि सहमत आहे की वरील दायित्वांची कोणतीही पूर्तता न करणे हे कर्जदाराच्या वतीने विश्वासघात आणि विश्वस्त कर्तव्यांचे उल्लंघन असेल.
(iv) कर्जदार याद्वारे पुढे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की जर कर्जदाराने वर नमूद केलेल्या वेळेत 'चुकीचे / जास्तीचे पैसे' परत केले नाहीत, तर कर्जदार या कराराच्या अटींनुसार मंजूर केलेल्या सुविधेसाठी लागू असलेल्या समान दराने अशा पैशांवर कर्जपुरवठादाराला व्याज देण्यास जबाबदार असेल.
(v) वरील गोष्टींवर परिणाम न करता, कर्जदार याद्वारे सहमत आहे आणि पुष्टी करतो की कर्जपुरवठादाराला त्याच्या एकमेव आणि पूर्ण विवेकबुद्धीनुसार या बाबींचा अधिकार असेल:
(अ) कर्जदाराचे कोणतेही खाते किंवा कोणत्याही अनुसूचित बँकेत ठेवलेले खाते डेबिट करा आणि कर्जदारास सूचित करून अशा 'चुकीच्या / अतिरिक्त रकमे'ची वसूली करा, आणि/किंवा
(ब) कर्जाच्या भविष्यातील वितरणातून (असल्यास) असे पैसे वसूल करा.
(vi) कर्जदार पुढे सहमत आहे की 'चुकीची / जास्त रक्कम' जी कर्जदात्यांद्वारे चुकून, अपघाताने किंवा अनावधानाने कर्जदाराला किंवा कर्ज खात्यात किंवा इतर कोणत्याही खात्यात हस्तांतरित केली किंवा पाठवली असल्यास, ती या कराराच्या आणि इतर वित्त कागदपत्रांच्या अनुषंगाने कर्जदाराद्वारे कर्जदात्यास देय असलेल्या एकूण थकबाकीचा भाग मानली जाईल, जर आणि जोपर्यंत उक्त 'चुकीची / जास्त रक्कम' कर्जदात्याला वर नमूद केलेल्या पद्धतीने परत केली जात नाही आणि ती परतफेड केली जात नाही.

AXIS FINANCE

43. हा करार कर्जदाराद्वारे प्रत्यक्ष किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने खालीलप्रमाणे स्वीकारला जाऊ शकतो: (a) जर करार कर्जदाराद्वारे प्रत्यक्षरित्या (प्रत्यक्ष स्वाक्षरीने) स्वीकारला गेला, तर या कराराच्या शेवटी असलेल्या शारीरिक स्वाक्षरीचे कलम लागू होतील. तथापि, जर करार कर्जदाराद्वारे उप-कलम (b) मध्ये नमूद केल्यानुसार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वीकारला गेला, तर कर्जदाराच्या प्रत्यक्ष स्वाक्षरीची आवश्यकता असणार नाही आणि कराराच्या शेवटी असलेली प्रत्यक्ष स्वाक्षरीची क्षेत्रे, जरी ती दिसत असली तरी, ती लागू नसल्याचे मानले जाईल. (b) कर्जदाराद्वारे या कराराच्या इलेक्ट्रॉनिक स्वीकृतीच्या बाबतीत, पक्ष याद्वारे सहमत आहेत की सर्व इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्या या मॅन्युअल/हस्तलिखित स्वाक्षरीच्या कायदेशीर समतुल्य आहेत आणि अशा इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्या पक्षांवर वैध आणि बंधनकारक असतील. पक्ष याद्वारे या करारासाठी कायदेशीररित्या बांधील राहण्यास सहमत आहेत, जरी हा करार इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने स्वाक्षरी केलेला असला तरी आणि कर्जदाराच्या वतीने स्वाक्षरी, स्वीकृती आणि वितरणासाठी इतर कोणतीही कृती, करार किंवा लेखन किंवा कोणतीही प्रत्यक्ष किंवा प्रत्यक्ष स्वाक्षरीची आवश्यकता असणार नाही. कर्जदाराची इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी (व्यक्तीच्या बाबतीत कर्जदाराची, किंवा गैर-व्यक्तीच्या बाबतीत कर्जदाराच्या अधिकृत स्वाक्षऱ्या) आणि कर्ज देणाऱ्याच्या प्रतिनिधीची स्वाक्षरी, प्रकरणानुसार, ई-प्रमाणपत्र किंवा ओटीपी (वन-टाइम पासवर्ड पडताळणी) द्वारे प्रमाणित केली जाईल. कर्जदार याद्वारे सहमत आहे की वन टाइम पासवर्ड प्रदान/सादर करून, कर्जदाराने करार आणि त्यातील अनुसूची वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल.

44. सह-कर्ज व्यवस्था

a. कर्जदार मान्य करतो की कर्जदाता बँका/एनबीएफसी ("बँक") यांच्यासोबत सह-कर्ज व्यवस्थेत सहभागी होऊ शकतो, जसे की भारतीय रिझर्व्ह बँकेने ५ नोव्हेंबर २०२० रोजी अधिसूचित केलेल्या सह-कर्ज मार्गदर्शक तत्त्वांमध्ये नमूद केले आहे, ज्याचे शीर्षक आहे 'बँका आणि एनबीएफसीद्वारे प्राधान्य क्षेत्रासाठी सह-कर्ज' ("सह-कर्ज मार्गदर्शक तत्त्वे"). या व्यवस्थेनुसार, आवश्यक ती दक्षता प्रक्रिया पूर्ण केल्यानंतर, बँक कर्जदाराकडून दिलेल्या सुविधेच्या ऐंशी टक्के (८०%) पर्यंतचे हक्क, हितसंबंध किंवा दायित्वे संपादित करू शकते. तथापि, अशा हस्तांतरणानंतरही कर्जदाता संपूर्ण सुविधा कालावधीत कर्जदाराचा एकमेव संपर्क/संवाद माध्यम म्हणून कार्यरत राहील. परिणामी, कर्जदाराला कोणत्याही सुविधा-संबंधित समस्या, चौकशी, सेवा आवश्यकता किंवा तक्रारींसाठी बँकेशी थेट संवाद साधण्याची किंवा गुंतवणूक करण्याची गरज नाही.

b. शिवाय, बँकेच्या बाजूने सुविधा किंवा त्याचा कोणताही भाग नियुक्त केल्यावर, कर्जदार बँकेसोबतच्या सह-कर्ज देण्याच्या व्यवस्थेच्या अटींनुसार, कर्जदाराने सुविधेशी संबंधित सर्व देयके किंवा परतफेडी एका नियुक्त एस्क्रो खात्यात जमा करण्याचे निर्देश देऊ शकतो. अशी विनंती कर्जदाराला लेखी कळविली जाईल आणि कर्जदार अशा देयकांची डिपॉझिट करण्यासाठी कर्जदाराने दिलेल्या सूचनांचे पालन करण्यास सहमत आहे. एस्क्रो खाते कर्जदार आणि बँकेमधील सह-कर्ज देण्याच्या अटींनुसार व्यवस्थापित केले जाईल.

c. या कलमाशी सहमत होऊन, कर्जदार बँकेला सुविधेच्या संभाव्य नियोजनाची पावती देतो आणि स्वीकारतो जसे येथे वर्णन केले आहे आणि कर्जदात्याद्वारे संप्रेषित केल्या जाऊ शकणाऱ्या देयक निर्देशांमधील कोणत्याही बदलांचे पालन करण्यास सहमत आहे.

45. कर्जदार मान्य करतो की कर्ज देणारा डिफॉल्टच्या बाबतीत सुविधेची वसुली करण्यासाठी रिकव्हरी एजंट ("रिकव्हरी एजंट") च्या सेवा वापरू शकतो. रिकव्हरी एजंट आरबीआयने निर्धारित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करेल, जे धमकावणे, छळ करणे किंवा अपशब्द वापरणे प्रतिबंधित करतात. रिकव्हरी एजंट आरबीआयने निर्दिष्ट केलेल्या परवानगीच्या तासांच्या आत काम करेल आणि वसुलीच्या उद्देशाने कोणतेही संवाद परस्पर संमतीने ठरवलेल्या ठिकाणी केले जातील. कर्ज देणारा हे सुनिश्चित करेल की कर्जदाराच्या माहितीबद्दल कर्जदाराला माहिती दिली जाईल.

46. कर्जदार स्वीकार करतो की कर्जदात्याने RBI ने घालून दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तक्रार निवारण यंत्रणा (Grievance Redressal Mechanism) स्थापित केली आहे. AFL आणि त्याचे ग्राहक यांच्यातील विवाद सोडवण्यासाठी कर्जदात्याच्या संचालक मंडळाने संस्थेमध्ये योग्य तक्रार निवारण यंत्रणा तयार केली आहे. या यंत्रणेद्वारे कर्जदात्या संस्थांच्या अधिकाऱ्यांच्या निर्णयामुळे उद्भवणारे सर्व विवाद ऐकून घेतले जातात आणि त्यांचे निवारण किमान पुढील उच्च स्तरावर केले जाते. कर्जदाराच्या फायद्यासाठी कर्जदात्याच्या तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा तपशील तसेच RBI च्या स्थानिक कार्यालयाचा तपशील कर्जदात्याच्या शाखांमध्ये/व्यवहार केल्या जाणाऱ्या ठिकाणी स्पष्टपणे दर्शविला जाईल. तक्रार निवारण यंत्रणेची प्रक्रिया https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code येथे उपलब्ध आहे आणि तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचा संपर्क तपशील खालीलप्रमाणे असेल:

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, ॲक्सिस हाऊस, ग्राउंड फ्लोअर,
वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी, मुंबई- ४०००२५,
कृपया लक्ष द्या: तक्रार निवारण अधिकारी- सुश्री. मंगल सारंग,

ईमेल आयडी- mangal.sarang@axisfinance.in ,
मोबाईल नंबर- +९१-८६५५७४१३४३

47. जाणीवपूर्वक डिफॉल्टर्स

कर्जदार(कर्जदारांनी) येथे सहमती आणि हमी दिली आहे की, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय)/क्रेडिट इन्फॉर्मेशन कंपनी (सीआयसी) कडून राखलेल्या जाणीवपूर्वक थकबाकीदारांच्या (wilful defaulters) यादीत किंवा सावधगिरी यादीत ज्या व्यक्तीचे नाव आहे, अशा कोणत्याही व्यक्तीला कर्जदार(कर्जदारांच्या) मंडळावर किंवा त्यांच्या व्यवहारांच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार व्यक्ती म्हणून नियुक्त केले जाणार नाही.जर अशी व्यक्ती मंडळावर किंवा व्यवस्थापनासाठी जबाबदार म्हणून आढळली, तर कर्जदार(कर्जदारांनी) त्या व्यक्तीला मंडळावरून किंवा व्यवस्थापनातून काढून टाकण्यासाठी त्वरित आणि प्रभावी पावले उचलली पाहिजेत.जर कर्जदार(कर्जदारांनी) अशा व्यक्तीला काढून टाकण्यात अपयशी ठरले, तर कर्जदाता याला "डिफॉल्टची घटना" (Event of Default) मानू शकतो. तसेच, जोपर्यंत अशा व्यक्ती मंडळावर आहेत किंवा कर्जदारांच्या व्यवस्थापनासाठी जबाबदार आहेत, तोपर्यंत कर्जदाताः कर्जाची नूतनीकरण,कर्ज मर्यादेत वाढ,नवीन कर्ज सुविधा,किंवा विद्यमान कर्ज सुविधांचे पुनर्रचना करणार नाही.हा कलम रिझर्व्ह बँकेच्या "जाणीवपूर्वक थकबाकीदार आणि मोठ्या थकबाकीदारांवरील उपचार" (Master Direction on Treatment of Wilful Defaulters and Large Defaulters) मार्गदर्शक सूचनांच्या अनुषंगाने आहे, ज्याचा संदर्भ आहेः RBI/DoR/2024-25/122, DoR.FIN.REC.No.31/20.16.003/2024-25, दिनांक ३० जुलै २०२४.

कर्जदाराने या करारामध्ये नमूद केलेल्या जबाबदाऱ्यांची पूर्ण जाणीव ठेवून आणि समज घेऊन या करारावर स्वाक्षरी केली आहे आणि/किंवा कर्जदार यावर सहमती दर्शवत आहे की या कराराच्या अटी व शर्ती इंग्रजीत किंवा कर्जदाराला समजणाऱ्या स्थानिक भाषेत समजावून सांगितल्या आहेत.

अनुसूची V

दिनांक 29-ऑक्टो-24

प्रति

श्री. मोहईदीन मस्तान कुरेश्या,

12 ANBU NAGAR PALAKKAD ROAD POLLACHI COIMBATORE
, COIMBATORE ,

7904123162

विषयः तुमच्या कर्ज प्रकारासाठी मुख्य तथ्य विवरण वैयक्तिक कर्ज, कर्ज अर्ज आयडी PLA00706888 ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड सह.

आदरणीय महोदय/महोदया,

अशा प्रतिभूतींविरूद्ध कर्ज सुविधा पुरवण्यासाठी, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड (एएफएल) निवडल्याबद्दल आम्ही आपले आभार मानतो.
आपल्या अर्जाच्या संदर्भात आणि आपल्याकडून दिलेल्या माहितीच्या आधारे, आम्ही आपल्याला खालीलप्रमाणे अटी आणि शर्तींवर वैयक्तिक कर्ज मंजूर केले आहे हे कळविण्यास आम्हाला आनंद होत आहे.

खाली स्पष्टपणे नमूद केलेल्या व्याजदरांमधील कपात, शुल्क/आकारांमध्ये सूट किंवा इतर कोणत्याही लाभांबाबत कोणतेही आश्वासन किंवा वचनबद्धता मुख्य तथ्य विवरण स्वीकारण्यापूर्वी किंवा कर्ज करारावर स्वाक्षरी करण्यापूर्वी आमच्या निदर्शनास आणले पाहिजे. लिखित कर्ज करार कोणत्याही पूर्वीच्या प्रतिनिधित्वांचे किंवा वितरीकरणानंतर केलेले कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा आश्वासनांचे स्थान घेईल. कर्जाच्या वितरीकरणानंतर याबाबत केलेले दावे किंवा प्रतिनिधित्व विचारात घेतले जाणार नाहीत.

AXIS FINANCE

कृपया मुख्य तथ्य विवरणिका तपासा आणि पुढे जाण्यासाठी त्यावर आपली स्वीकृती द्या.

परिशिष्ट अ

मुख्य तथ्य विवरण

भाग 1 (व्याजदर आणि फी/आकारणी)

1	**कर्ज प्रस्ताव/ खाते क्रमांक.**	**MLA00008674**	**कर्जाचा प्रकार**	**एमएल-मायक्रो एलएपी**
2	मंजूर कर्ज रक्कम (रुपयांमध्ये)		Rs.4,00,000	
3	वितरण वेळापत्रक			
	i. टप्प्याटप्प्याने किंवा 100% अग्रिम रक्कम देणे. ii. जर ते टप्प्याटप्प्याने असेल, तर संबंधित तपशीलांसह कर्ज कराराची कलम नमूद		(i)[1] कर्जदार, येथे दिलेल्या अनुसूची VI मध्ये नमूद केलेल्या स्वरूपातील योग्यरित्या भरलेला वितरण विनंती अर्ज, कर्जदात्याने मान्य केलेल्या पद्धतीने आणि तारखेस कर्जदात्यास सादर करून सुविधेचा उपयोग करू शकेल. सुविधा एकतर 100% आगाऊ किंवा टप्प्याटप्प्याने/हप्त्याने वितरित केली जाईल, जी खालीलप्रमाणे असेल: (a) निर्माणाधीन मालमत्तेसाठी, बांधकामाच्या टप्प्यानुसार वितरण केले जाईल; (b) शिल्लक हस्तांतरण व्यवहारांसाठी, कर्जदाराला ज्यावेळी आणि जेंव्हा आवश्यकता असेल त्यानुसार टप्प्याटप्प्याने वितरण/हप्त्याने केले जाईल; आणि (c) इतर कोणत्याही व्यवहारासाठी, वितरण हे कर्जदाराच्या विनंतीनुसार केले जाईल. उपरोक्त नमूद केलेल्या पद्धतीने सुविधेचे वितरण कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी या कराराच्या अटींचे पालन करण्याच्या अधीन असेल किंवा कर्जदात्याने त्याच्या संपूर्ण अधिकारात परवानगी दिल्यानुसार केले जाईल.	
4	कर्ज मुदत (वर्ष/महिने/दिवस)		60 महिने	

5. हप्त्याचे तपशील			

AXIS FINANCE

हप्त्यांचे प्रकार	ईपीआयची संख्या	ईपीआय(₹)	परवानगीनंतर परतफेडीची सुरुवात
मासिक	60	रू.7,893 (ओडी सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मुद्दल असेल (मर्यादा कमी करण्याची रक्कम) तसेच आकारलेले व्याज (उपयोगाच्या आधारावर)”	30 दिवसांच्या आत

6	व्याज दर (%) आणि प्रकार (स्थिर किंवा फ्लोटिंग किंवा हायब्रिड)	15.25% प्रति. वार्षिक. निश्चित

7.अतिरिक्त माहिती, अस्थायी (बदलत्या) व्याज दराच्या बाबतीत

AXIS FINANCE

संदर्भ बेंचमार्क	(B) बेंचमार्क दर (%) (बी)	प्रसार (%) (एस)	अंतिम दर (%) आर = (बी) + (एस)	पुनरावृत्ती कालावधी रीसेट करा (महिने)[2]		दर्भ बेंचमार्कमधील बदलाचा प्रभाव (25 बीपीएस मध्ये 'आर' मध्ये बदल, मध्ये बदल:3)	
				बी	एस	ईपीआय(₹)	ईपीआय ची संख्या
एएफएल संदर्भ दर	-	-	-	NA	NA	(₽) (ओडी सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मुद्दल असेल (मर्यादा कमी करण्याची रक्कम) तसेच आकारलेले व्याज (उपयोगाच्या आधारावर)"	-
** फ्लोटिंग व्याजदरासाठी रीसेट कालावधी हा इव्हेंटवर आधारित आहे.							
* कृपया लक्षात घ्या की सुरक्षित कर्जासाठी कमाल कालावधी 360 महिने आणि असुरक्षित कर्जासाठी 60 महिने असेल							

AXIS FINANCE

8	शुल्क/ आकारणी (GST सहित)[3]				
		देयक आरई (अ) ला		तृतीय पक्षाला आरई (बी) द्वारे देय	
		एक-वेळ/आवर्ती	रक्कम (मध्ये ₹) किंवा टक्केवारी (%) लागू असल्यास[4]	एक-वेळ/आवर्ती	रक्कम (मध्ये ₹) किंवा टक्केवारी (%) लागू असल्यास
(i)	कर्ज अर्ज शुल्क (एचएल, एएचएल, एलएपी आणि एमएलएपीच्या बाबतीत प्रति तारण)	एक-वेळ	Rs.5,90 0	NA	NA
(ii)	प्रक्रिया शुल्क	एक-वेळ	Rs.5,90 0	NA	NA
(iii)	विमा शुल्क	NA	NA	एक-वेळ	Rs.4,77 6
(vi)	मूल्यांकन शुल्क	NA	NA	NA	NA
(v)	इतर कोणतेही शुल्क (CERSAI शुल्क))[5]	एक-वेळ	Rs.	NA	NA

1प्रत्येक सुविधेसाठी निर्दिष्ट केले जाणे

2 क्रेडिट प्रोफाइलमधील बदलांव्यतिरिक्त निश्चित रीसेट

3 आरई जीएसटी सारख्या कोणत्याही करांच्या निव्वळ रकमेचा खुलासा करू शकतात

4 आवृत्तीचा उल्लेख करा, जिथे पुनरावृत्ती होत असेल.

5 येथे कोणत्याही टप्प्यावर किंवा कोणत्याही आकस्मिकतेच्या बाबतीत आकारले जाणारे सर्व शुल्क येथे नमूद करावे

AXIS FINANCE

<table>
<tr><td>9</td><td>वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) (%)</td><td>कृपया परिशिष्ट ब - किरकोळ आणि एमएसएमई कर्जांसाठी एपीआरची गणना करण्याचे उदाहरण पहा</td></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="2">आकस्मिक शुल्कांचे तपशील (₹ किंवा %, लागू असल्यास)

(i) आर्थिक अटी व शर्ती
(ii) गैर-आर्थिक अटी व शर्ती</td></tr>
<tr><td>(i)</td><td>विलंबित देयकाच्या बाबतीत, जर असल्यास, दंडात्मक शुल्क

वित्त दस्तऐवज अंतर्गत कोणत्याही देयकात विलंब झाल्यास दंडात्मक शुल्क</td><td>उशीरा झालेल्या रकमेवर (मुख्य उशीरा / व्याज उशीरा / ईएमआय उशीरा) साठी 6% प्रतिवर्ष. प्लस जीएसटी त्या रकमेच्या उशीराच्या कालावधीसाठी.</td></tr>
<tr><td>(ii)</td><td>इतर दंडात्मक शुल्क, (मंजुरीचे पालन न केल्यास संबंधित अट/ कराराच्या अटी)</td><td>
<table>
<tr><td>(1)प्रतिभूती निर्मितीमध्ये विलंब झाल्यास दंडात्मक शुल्क, मंजुरी पत्रानुसार अटी</td><td>२% प्रति वर्ष प्लस जीएसटी. सुरक्षिततेच्या निर्मितीमध्ये दंडात्मक शुल्क किंवा विलंब सुविधेच्या थकित मुद्दल रकमेवर आकारला जाईल, सुरक्षितता निर्माण केली जाणे अपेक्षित असलेल्या तारखेपासून ते प्रत्यक्षात निर्माण केलेल्या तारखेपर्यंत.</td></tr>
<tr><td>2 क) मंजुरी पत्र / सुविधा करारानुसार कोणत्याही इतर महत्त्वाच्या अटी आणि शर्तींचे पालन न केल्यास दंडात्मक शुल्क

ब) मंजुरी पत्र अटी आणि शर्तींनुसार कागदपत्रे / माहिती सादर न केल्यास दंडात्मक शुल्क</td><td>प्रतिवर्ष १% धनावर लागू जीएसटीसह. यांच्या अ-पालनासाठी दंड शुल्क सुविधेच्या थकित मुद्दल रकमेवर आकारले जाईल, अ-पालनाच्या प्रत्येक उदाहरणासाठी, भंगाच्या तारखेपासून ते मंजुरी पत्राच्या अटी पूर्ण होईपर्यंत गणना केली जाईल, बहुतेक ३% पर्यंत. अनेक बाबतीत जीएसटीसह प्रति वर्ष उल्लंघन.</td></tr>
</table>

*उपरोक्त नमूद केलेले दंडनीय शुल्क हे भारतातील वस्तू आणि सेवा करावरील लागू कायद्यानुसार GST च्या अधीन असतील आणि GST स्वतंत्रपणे आकारला जाईल. उपरोक्त नमूद केलेले दंडनीय शुल्क हे लागू असलेल्या व्याजदराव्यतिरिक्त असतील. दंडनीय शुल्काचे भांडवलीकरण केले जाणार नाही.

**महत्वाच्या अटी (वरील मुद्दा A(1) आणि B(1) आणि 2(b) अंतर्गत समाविष्ट असलेल्या महत्त्वाच्या</td></tr>
</table>

		अटींव्यतिरिक्त)** 1. डिफॉल्टची घटना: कर्जदाराच्या आर्थिक डिफॉल्टशी संबंधित डिफॉल्टच्या घटनेव्यतिरिक्त, मंजूरी पत्रांतर्गत अथवा अन्य आर्थिक दस्तावेजांतर्गत कोणतीही डिफॉल्टची घटना घडणे. 2. सुरक्षा कवच (Security Cover): या मंजुरी पत्रात निर्दिष्ट केल्यानुसार सुरक्षा कवच (security cover) न राखल्यास. 3. आर्थिक करार (Financial Covenants): या मंजुरी पत्रांतर्गत निर्दिष्ट नमूद केलेल्या कोणत्याही आर्थिक करारांचे उल्लंघन केल्यास किंवा आर्थिक परिस्थितीत बिघडू दिल्यास, ज्यामुळे या मंजुरी पत्रांतर्गत किंवा इतर वित्तीय कागदपत्रांतर्गत दायित्वे पूर्ण करण्यावर परिणाम होतो. 4. मंजुरी (Approvals):जेथे लागू आहे तेथे विहित वेळेत आवश्यक मजुरी प्राप्त करण्यात किंवा त्या राखण्यात अयशस्वी झाल्यास, ज्यात बांधकाम परवानगी, पूर्णत्वाचा दाखला, पर्यावरण मंजुरी, गहाण ठेवण्याची परवानगी, ना-हरकत पत्र, समान हक्क त्याग पत्र (pari-passu ceding letter) इत्यादींचा समावेश आहे, ज्यात , परंतु हे तेवढ्यापुरतेच मर्यादित नाही. 5. व्यवसाय योजना किंवा प्रकल्प वेळापत्रक (Business Plans or Project Timelines): मान्य केलेल्या व्यवसाय योजनांपासून किंवा मूळ योजनांपासून (base case plans) किंवा रोख प्रवाह नियोजकापासून (cash flow planner) विचलित झाल्यास किंवा प्रकल्प अंमलबजावणी, पूर्णता किंवा सुधारणांमध्ये विलंब झाल्यास. 6. पतयोग्यता: मंजुरीमध्ये नमूद केल्यानुसार, लागू असेल तेथे, आरबीआयने मंजूर केलेल्या संस्थेकडून बाह्य पत रेटिंग मिळण्यास उशीर/अपयशी होणे किंवा लागू असेल तेथे, मंजुरीपत्रात निर्दिष्ट केल्यानुसार आर्थिक स्थिरतेवर परिणाम करणारे नकारात्मक दृष्टीकोन, व्यवसाय व्यवहार्यता. 7. रोख प्रवाह मार्ग: आवश्यक असलेले एस्क्रो खाते उघडण्यास उशीर करणे किंवा जेथे लागू असेल तेथे,मंजुरी पत्रामध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार, नियुक्त खात्यातून रोख प्रवाह वळवण्यात अयशस्वी होणे. 8. विमा: वेळेत मालमत्तेचा विमा न काढणे/नूतनीकरण न करणे आणि मान्यता न देणे आणि वेळेत मालमत्ता सुरक्षित न करणे. 9. अतिरिक्त कर्ज: या मंजुरी पत्राद्वारे परवानगी असलेल्या अपवादांव्यतिरिक्त, कर्जदाराने एएफएलच्या संमतीशिवाय अतिरिक्त कर्ज किंवा दायित्वे घेतल्यास. 10. माहिती सादर न करणे: वेळोवेळी पुनरावलोकन किंवा नूतनीकरणासाठी आवश्यक असलेली माहिती विहित वेळेत सादर न करणे. 11. मंजुरी पत्रामध्ये परिभाषित केल्यानुसार इतर कोणत्याही महत्त्वपूर्ण अटी.
(iii)	भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) / फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा + ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत वापरलेली मर्यादा)	किरकोळ गहाण कर्ज (HL/LAP/ परवडणारी घरे आणि मायक्रो LAP) खालील गोष्टींसाठी शुल्क लागू आहेत, 1. भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) 2. फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा +

		ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत वापरलेली मर्यादा) लागू शुल्क फ्लोटिंग व्याजदराखालील कर्जासाठी 1. जर प्राथमिक अर्जदार वैयक्तिक नसलेला असेल (गृहकर्ज, एलएपी, सूक्ष्म एलएपी आणि परवडणारे गृहनिर्माणासाठी) 2. जर प्राथमिक अर्जदार हा व्यवसायासाठी अंतिम वापरासह असलेला व्यक्ती असेल (गृहकर्ज आणि परवडणारे गृहनिर्माण कर्ज वगळता) मालमत्ता तारण कर्ज आणि सूक्ष्म एलएपीसाठी - 3% + लागू कर" "गृहकर्ज आणि परवडणाऱ्या गृहकर्जासाठी - 2% + लागू कर" "निश्चित व्याजदराखालील कर्जांसाठी - 4% + लागू कर (होम लोन, LAP, परवडणारी घरे आणि मायक्रो LAP साठी) पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू 1. पूर्व-पैसे देणे/ फौजदारी 12 ईएमआय पूर्ण केल्यानंतरच परवानगी दिली जाईल. 2. पूर्व-पैसे देणे देणे वर्षात फक्त दोन वेळा परवानगी दिले जाईल, आणि पीओएसच्या 25% पर्यंतचे पूर्व-पैसे देणे वर्षात स्वीकारले जाऊ शकते. 3. पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी म्हणून प्राप्त झालेली रक्कम मुद्दल + व्याज थकबाकी आणि पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी शुल्कांमध्ये समायोजित केली जाईल. 4. प्राप्त झालेल्या कोणत्याही भागीचे आगाऊ-पैसे देण्यावर समायोजन कालावधीत (डिफॉल्ट) दिले जाईल आणि ईएमआय रक्कम समान राहील. (ईएमआय कालावधी कमी होईल, पण ईएमआय रक्कम स्थिर राहील.) "व्यवसायाव्यतिरिक्त इतर अंतिम वापरासाठी असलेल्या वैयक्तिक कर्जदारांसाठी, कर्ज फ्लोटिंग व्याजदरावर असल्यास, पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू होणार नाहीत." व्यवसाय कर्ज खालील गोष्टींसाठी शुल्क लागू आहेत, भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा + ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत वापरलेली मर्यादा) लागू शुल्क - 3% + लागू कर पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू 1. पूर्व-पैसे देणे/ फौजदारी 12 ईएमआय पूर्ण केल्यानंतरच परवानगी दिली जाईल. 2. पूर्व-पैसे देणे देणे वर्षात फक्त दोन वेळा परवानगी दिले जाईल, आणि पीओएसच्या 25%

		पर्यंतचे पूर्व-पैसे देणे वर्षात स्वीकारले जाऊ शकते. 3. पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी म्हणून प्राप्त झालेली रक्कम मुद्दल + व्याज थकबाकी आणि पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी शुल्कांमध्ये समायोजित केली जाईल. 4. प्राप्त झालेल्या कोणत्याही भागीचे आगाऊ-पैसे देण्यावर समायोजन कालावधीत (डिफॉल्ट) दिले जाईल आणि ईएमआय रक्कम समान राहील. (ईएमआय कालावधी कमी होईल, पण ईएमआय रक्कम स्थिर राहील.) वैयक्तिक कर्ज खालील गोष्टींसाठी शुल्क लागू आहेत, भाग - पूर्वभुगतान शुल्क (भाग म्हणून दिलेल्या रकमेवर) फौजदारी (पूर्ण पूर्व - भुगतान) एकूण कर्ज थकित रक्कम / चालू मर्यादा (उपलब्ध मर्यादा + ओव्हरड्राफ्टच्या बाबतीत वापरलेली मर्यादा) लागू शुल्क - 3% + लागू कर पूर्व-पैसे देणे आणि फौजदारी शुल्क आणि अटी लागू 1. पूर्व-पैसे देणे/ फौजदारी 12 ईएमआय पूर्ण केल्यानंतरच परवानगी दिली जाईल. 2. पूर्व-पैसे देणे देणे वर्षात फक्त दोन वेळा परवानगी दिले जाईल, आणि पीओएसच्या 25% पर्यंतचे पूर्व-पैसे देणे वर्षात स्वीकारले जाऊ शकते. 3. पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी म्हणून प्राप्त झालेली रक्कम मुद्दल + व्याज थकबाकी आणि पूर्व-पैसे देणे / फौजदारी शुल्कांमध्ये समायोजित केली जाईल. 4. प्राप्त झालेल्या कोणत्याही भागीचे आगाऊ-पैसे देण्यावर समायोजन कालावधीत (डिफॉल्ट) दिले जाईल आणि ईएमआय रक्कम समान राहील. (ईएमआय कालावधी कमी होईल, पण ईएमआय रक्कम स्थिर राहील.)
(iv)	फ्लोटिंग पासून फिक्स रेट आणि फिक्स रेट पासून फ्लोटिंग रेट वर कर्ज स्विच करण्याचे शुल्क	कर्जाच्या थकबाकीच्या 1%
(v)	कोणतेही इतर शुल्क (कृपया स्पष्ट करा)	कृपया https://www.axisfinance.in/policies-and- standards/schedule-of-charges या लिंकद्वारे आमच्या शुल्कांच्या वेळापत्रकाचा संदर्भ घ्या

भाग २ (इतर गुणात्मक माहिती)

1	कलम कर्ज कराराशी संबंधित वसुली एजंटांची नियुक्ती[6]	कर्जदार मान्य करतो की कर्ज देणारा डिफॉल्टच्या बाबतीत सुविधेची वसुली करण्यासाठी वसुली एजंट ("वसुली एजंट") च्या सेवा वापरू शकतो. वसुली एजंट आरबीआयने ठरवून दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करेल, जे धमकावणे, छळ करणे किंवा अपशब्द वापरणे प्रतिबंधित करते. वसुली एजंट आरबीआयने निर्दिष्ट केलेल्या परवानगीच्या वेळेत काम करेल आणि वसुलीच्या उद्देशाने कोणतेही संवाद परस्पर संमतीने ठरवलेल्या ठिकाणी केले जातील. कर्ज देणारा हे सुनिश्चित करेल की

		कर्जदाराच्या माहितीबद्दल कर्जदाराची माहिती दिली जाईल.

2	कर्ज कराराची कलम ज्यामध्ये तक्रार निवारण यंत्रणेचा तपशील आहे[7]	कर्जदार मान्य करतो की कर्जदात्याने भारतीय रिझर्व्ह बँकेने निर्धारित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तक्रार निवारण यंत्रणा स्थापन केली आहे. कर्जदात्याच्या संचालक मंडळाने एएफएल आणि त्याच्या ग्राहकांमधील वाद सोडविण्यासाठी संस्थेमध्ये योग्य तक्रार निवारण यंत्रणा तयार केली आहे. ही यंत्रणा सुनिश्चित करते की कर्ज देणाऱ्या संस्थांच्या पदाधिकाऱ्यांच्या निर्णयांमुळे निर्माण झालेल्या सर्व तक्रारी ऐकल्या जातात आणि कमीतकमी पुढील उच्च पातळीवर सोडवला जातात. कर्जदात्याच्या तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचे तपशील तसेच भारतीय रिझर्व्ह बँकेच्या स्थानिक कार्यालयाचे तपशील कर्जदात्याच्या शाखा/व्यवसाय केला जाणारा ठिकाणी कर्जदाराच्या फायद्यासाठी ठळकपणे प्रदर्शित केले जातील. तक्रार निवारण यंत्रणा प्रक्रिया https://www.axisfinance.in/policies-and-standards/fair-practices-code येथे उपलब्ध आहे आणि तक्रार निवारण अधिकाऱ्याचे संपर्क तपशील पुढीलप्रमाणे असतील: ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, ॲक्सिस हाऊस, ग्राउंड फ्लोअर, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी, मुंबई-400025, प्राप्तकर्ता: तक्रार निवारण अधिकारी-श्रीमती मंगल सारंग, ईमेल आयडी- mangal.sarang@axisfinance.in, मोबाईल क्रमांक- +91-8655749343
3	फोन नंबर आणि ईमेल आयडी तक्रार निवारण अधिकारी	ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, ॲक्सिस हाऊस, ग्राउंड फ्लोअर, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, वरळी , मुंबई-400025, प्राप्तकर्ता: नोडल अधिकारी-श्रीमती मंगल सारंग, ईमेल आयडी- mangal.sarang@axisfinance.in मोबाईल क्रमांक- +91-8655749343
4	कर्ज आहे किंवा भविष्यात असू शकते, इतर आरई किंवा सिक्युरिटायझेशनमध्ये हस्तांतरित करण्यास पात्र आहे	होय
5	सहयोगी कर्ज व्यवस्था (उदा., सह-कर्ज/ आउटसोर्सिंग) अंतर्गत कर्ज देण्याच्या बाबतीत, खालील अतिरिक्त तपशील दिले जाऊ शकतात:	

उत्पत्तीच्या आरइचे नाव, फक्त त्याच्या निधीच्या प्रमाणात	त्याच्यासोबत असलेल्या भागीदार आरइचे नाव निधीचा प्रमाण	मिश्रित व्याजदर
-	-	-

6 शेड्यूल IV अंतर्गत सुविधा कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्तींची कलम 45.

7 शेड्यूल IV अंतर्गत सुविधा कराराच्या सामान्य अटी आणि शर्तींची कलम 46.

8 RE जेनेरिक ईमेल आयडी देऊ शकते, असे असले तरी 1 कार्यदिवसाच्या आत प्रतिसाद दिला जातो.

6	डिजिटल कर्जांच्या बाबतीत, खालील विशिष्ट खुलासे दिले जाऊ शकतातः	
(i)	आरईच्या बोर्डाने मंजूर केलेल्या धोरणानुसार, शांतता/तपासणी कालावधी, ज्यामध्ये कर्जाची पूर्व परतफेडसाठी कर्जदाराला कोणताही दंड आकारला जाणार नाही	-
(ii)	वसुली एजंट म्हणून काम करणाऱ्या एलएसपी चा तपशील आणि कर्जदाराला भेटण्यास अधिकृत	-

ओव्हरड्राफ्ट / ड्रॉपलाइन सुविधेसाठी

डीओडी/ओडी सुविधेसाठी कर्जदाराला दिलेल्या ओडी सुविधेच्या बाबतीत व्याज हे कर्जदाराच्या खात्यात दिवसाच्या शेवटी उपलब्ध असलेल्या ओडी सुविधेतून वापरलेल्या रकमेवर दैनंदिन आधारावर गणना केली जाईल. व्याजाची गणना प्रत्येक महिन्याच्या 1 तारखेपासून "प्रत्येक महिन्याच्या शेवटी" म्हणजेच, 28/29/30 किंवा 31 (प्रकरणानुसार लागू) महिन्याच्या तारखेपर्यंतच्या कालावधीसाठी केली जाईल आणि ते सुविधेच्या कालावधीत कर्जदाराने पुढील कॅलेंडर महिन्याच्या 5 तारखेपर्यंत देय करावे.

प्रारंभ तारीख महिन्याच्या 20 व्या दिवसापर्यंत किंवा त्यापूर्वी असल्यास, सुरुवातीची मर्यादा प्रारंभ तारीखपासून अशा महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू असेल. तथापि, प्रारंभ तारीख उक्त महिन्याच्या 21 व्या दिवशी किंवा त्यानंतर असल्यास, सुरुवातीची मर्यादा प्रारंभ तारीखपासून लागू असेल आणि त्यानंतरच्या महिन्याच्या शेवटच्या दिवसापर्यंत लागू असेल. त्यानंतर, प्रत्येक महिन्यासाठी, कार्यकारी मर्यादा संबंधित कॅलेंडर महिन्याच्या पहिल्या तारखेपासून ("मर्यादा बदल तारीख") ते त्याच कॅलेंडर महिन्याच्या शेवटच्या तारखेपर्यंत (दोन्ही समाविष्ट) लागू असेल. कार्यकारी मर्यादा प्रत्येक मर्यादा बदल तारखेला L/N इतक्या रकमेने आपोआप कमी होईल जिथे L ही सुरुवातीची मर्यादा आहे आणि N ही ओव्हरड्राफ्ट सुविधेची कालावधी आहे, जी येथे जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये प्रदान केल्याप्रमाणे महिन्यांमध्ये दर्शविली आहे.

दृष्टीकरणः असे गृहीत धरून की सुरुवातीची तारीख ही पहिल्या महिन्याच्या 20 तारखेला किंवा त्यापूर्वी आहे आणि जर ओव्हरड्राफ्ट सुविधेची मूळ कालावधी 10 महिने आहे आणि प्रारंभिक मर्यादा 10,00,000/- रुपये (केवळ दहा लाख रुपये) मंजूर केली आहे, तर पुढील महिन्यासाठी कार्यकारी मर्यादा आपोआप 10,00,000/10 = 1,00,000/- रुपये (केवळ एक लाख रुपये) कमी केली जाईल आणि नवीन कार्यकारी मर्यादा (10,00,000 - 1,00,000) = 9,00,000/- रुपये (केवळ नऊ लाख रुपये) असेल. त्याचप्रमाणे, पुढील महिन्यासाठी, कर्जदाराला उपलब्ध असलेली कार्यकारी मर्यादा आणखी 1,00,000/- रुपये (केवळ एक लाख रुपये) कमी केली जाईल आणि 8,00,000/- रुपये (केवळ आठ लाख रुपये) होईल आणि असेच पुढे चालू राहील.

परतफेडीची तारीख	प्रत्येक महिन्याची 5 तारीख
मर्यादा कमी होण्याची तारीख	प्रत्येक महिन्याची 1 तारीख, प्रत्येक महिन्याच्या शेवटच्या दिवशी व्याज आकारले जाईल
मर्यादा कमी होण्याची रक्कम	प्रत्येक महिन्याची कमी मर्यादा ही ओडी सुविधेच्या कालावधीने विभाजित केलेल्या मंजूर मर्यादेच्या समान असेल. उदाहरण - जर मंजूर मर्यादा 12,00,000 रुपये असेल आणि तुमचा कर्ज कालावधी 5 वर्षे (60 महिने)

	असेल, तर प्रत्येक महिन्याची मर्यादा कमी होईल 2,00,000 रुपये (12,00,000 / 60)

परिशिष्ट ब

APR ची गणना

मुदत कर्जासाठी समान कालावधीचे हप्ते (ईपीआय) आणि वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) दर्शविले आहेत. ओव्हरड्राफ्ट (ओडी) सुविधेच्या बाबतीत, समान कालावधीचे हप्ते (ईपीआय) आणि वार्षिक टक्केवारी दर (एपीआर) प्रत्यक्ष काढलेल्या रकमेवर आधारित असतील.

अनु.क्र.	मापदंड	तपशील
1	मंजूर कर्ज रक्कम (रुपयांमध्ये) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 2 – भाग 1)	Rs.4,00,000
2	कर्ज मुदत (वर्षे/ महिने/ दिवस) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र.4 – भाग 1)	60 महिने
a)	मुद्दलाच्या परतफेडीसाठी हप्त्यांची संख्या, समतुल्य नसलेल्या कालावधीच्या कर्जांच्या बाबतीत	-
b)	ईपीआयचा प्रकार प्रत्येक ईपीआयची रक्कम (रुपयांमध्ये) आणि ईपीआयची संख्या (उदा., मासिक हप्त्यांच्या बाबतीत ईएमआयची संख्या) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 5 - भाग 1)	मासिक "रु.7,893 (ओडी सुविधेसाठी मासिक परतफेड रक्कम मुद्दल असेल (मर्यादा कमी करण्याची रक्कम) तसेच आकारलेले व्याज (उपयोगाच्या आधारावर)" 60 महिने
c)	भांडवली व्याजासाठी हप्त्यांची संख्या, जर असेल तर	-
d)	परवानगीनंतर परतफेडीची सुरुवात (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 5 - भाग 1)	30 दिवसांच्या आत
3	व्याज दराचा प्रकार (स्थिर किंवा तरंगणारा किंवा संकरित) (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 6 – भाग 1)	निश्चित
4	व्याजदर (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 6 – भाग 1)	15.25% प्रतिवर्ष
5	कर्ज मंजूर करण्याच्या तारखेला लागू असलेल्या दराप्रमाणे कर्जाच्या संपूर्ण कालावधीत आकारले जाणारे एकूण व्याज रक्कम (रुपयांमध्ये) (ओडीच्या बाबतीत, हे प्रत्यक्ष मर्यादा वापरावर अवलंबून असते)	Rs.2,09,339

AXIS FINANCE

6	फी/ देय शुल्क (रुपयांमध्ये)	Rs.10,676
A	देयक आरई ला (केएफएस टेम्प्लेट-पार्ट 1 चा क्र. 8अ)	Rs.5,900
B	तृतीय पक्षाला देयक आरई (केएफएस टेम्प्लेटचा क्र. 8 बी - भाग 1) द्वारे पाठवले	Rs.4,776
7	निव्वळ वितरित रक्कम (1-6) (रुपयांमध्ये)	Rs.3,89,324
8	कर्जदाराला द्यावयाची एकूण रक्कम (1 आणि 5 ची बेरीज) (रुपयांमध्ये) (ओडीच्या बाबतीत, हे प्रत्यक्ष मर्यादा वापरावर अवलंबून असते)	Rs.6,09,339
9	वार्षिक टक्केवारी दर- प्रभावी वार्षिक व्याज दर (टक्केवारीत) (क्र. 9 केएफएस टेम्प्लेट- भाग 1)	16.32 % प्रतिवर्ष
10	वितरणाचे वेळापत्रक अटी आणि शर्तींनुसार	एकल वितरणाच्या बाबतीत, कर्जदाराने पूर्वअट पूर्ण केल्यास वितरण एकवेळ असल्याने कोणतेही वितरण वेळापत्रक लागू होणार नाही. तथापि, जर कर्जदाराने अनेक टप्प्यांमध्ये वितरणाची विनंती केली असेल, तर वितरण वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे मागवले जाऊ शकते.
11	हप्त्याच्या आणि व्याजाच्या भरण्याची अंतिम तारीख. (ओडीच्या बाबतीत, मर्यादा प्रत्येक महिन्याच्या पहिल्या तारखेला कमी होईल, महिन्याच्या पाचव्या तारखेला तात्काळ देय)	ईएमआय चक्र तारीख (लागू असल्यास 5वी किंवा 10वी)

परिशिष्ट सी

सुविधेसाठी समान आवर्ती हप्त्या अंतर्गत परतफेड वेळापत्रक (सुविधा मुदत कर्ज असल्यास लागू)

हप्ता क्र.	उत्कृष्ट मुद्दल रक्कम	मुद्दल (रुपयांमध्ये)	व्याज (रुपयांमध्ये)	हप्ता (रुपयांमध्ये)
1	400000	4060	6098	10158
2	395940	4316	5842	10158
3	391624	4174	5984	10158
4	387450	4235	5923	10158
5	383215	4866	5292	10158
6	378349	4374	5784	10158
7	373975	4625	5533	10158
8	369350	4511	5647	10158
9	364839	4760	5398	10158
10	360079	4653	5505	10158
11	355426	4724	5434	10158
12	350702	4970	5188	10158
13	345732	4873	5285	10158
14	340859	5115	5043	10158
15	335744	5025	5133	10158
16	330719	5102	5056	10158
17	325617	5662	4496	10158
18	319955	5267	4891	10158
19	314688	5502	4656	10158
20	309186	5431	4727	10158
21	303755	5664	4494	10158
22	298091	5601	4557	10158
23	292490	5687	4471	10158
24	286803	5915	4243	10158
25	280888	5864	4294	10158
26	275024	6089	4069	10158
27	268935	6047	4111	10158
28	262888	6139	4019	10158
29	256749	6613	3545	10158
30	25013	6334	3824	10158

AXIS FINANCE

	6			
31	243802	6551	3607	10158
32	237251	6531	3627	10158
33	230720	6745	3413	10158
34	223975	6734	3424	10158
35	217241	6837	3321	10158
36	210404	7045	3113	10158
37	203359	7049	3109	10158
38	196310	7254	2904	10158
39	189056	7274	2884	10158
40	181782	7387	2771	10158
41	174395	7671	2487	10158
42	166724	7616	2542	10158
43	159108	7811	2347	10158
44	151297	7851	2307	10158
45	143446	8042	2116	10158
46	135404	8094	2064	10158
47	127310	8217	1941	10158
48	119093	8401	1757	10158
49	110692	8470	1688	10158
50	102222	8650	1508	10158
51	93572	8728	1430	10158
52	84844	8861	1297	10158
53	75983	9109	1049	10158
54	66874	9136	1022	10158
55	57738	9304	854	10158
56	48434	9418	740	10158
57	39016	9581	577	10158
58	29435	9708	450	10158
59	19727	9856	302	10158
60	9871	9871	146	10017

टीप: उपरोक्त परतफेड वेळापत्रक, मंजूर कर्ज रकमेवर आधारित आहे. कृपया लक्षात घ्या की, प्रत्यक्ष व्याज दर आणि शुल्क तुमच्या सुविधेवर प्रत्यक्ष वितरणाच्या तारखेनुसार लागू असतील आणि वितरित रक्कम आणि विशिष्ट वितरण शर्तींच्या अधीन असतील. तुमच्या सुविधेसाठी परतफेड वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करा किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे त्याची विनंती करा.

वितरण वेळापत्रक९

टीपः एकल वितरणाच्या बाबतीत, कर्जदाराने पूर्वअट पूर्ण केल्यास वितरण एकवेळ असल्याने कोणतेही वितरण वेळापत्रक लागू होणार नाही. तथापि, जर कर्जदाराने अनेक टप्प्यांमध्ये वितरणाची विनंती केली असेल, तर वितरण वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड केले जाऊ शकते किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे मागवले जाऊ शकते.

9 जर एकल हप्ता असेल, तर एकल हप्ता असे नमूद करा. जर अनेक हप्ते असतील, तर प्रस्तावित वेळापत्रक असे नमूद करा. जर प्रस्तावित वेळापत्रक निश्चित नसेल, तर "उपलब्धता कालावधी दरम्यान कर्जदाराने वेळोवेळी केलेल्या विनंतीनुसार आणि कर्जदात्याने स्वीकारल्यानुसार" असे नमूद करा.

तुमच्या सुविधेसाठी वितरण वेळापत्रक https://customerportal.axisfinance.co.in/lmsmobileweb/react/index.html या संकेतस्थळावरून डाउनलोड करा किंवा ग्राहक सेवा हेल्पलाइनद्वारे विनंती करून मागवा.

याची साक्ष म्हणून, पक्षांनी या करारावर प्रभावी दिनांकावर स्वाक्षरी केली आहे.

कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकारी/ संचालक श्री. ___________ यांच्यामार्फत स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केलेले ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड साठी. अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
कर्जदार श्री/सौ./म./स. __________________________________ यांनी त्यांचे भागीदार/कर्ता/स्वतःचे श्री/सौ. ____________________________________ यांच्यामार्फत स्वाक्षरी करून दिलेले स्वाक्षरी
कर्जदार श्री/सौ./म./स. __________________________________ यांनी त्यांचे भागीदार/कर्ता/स्वतःचे श्री/सौ. ____________________________________ यांच्यामार्फत स्वाक्षरी करून दिलेले स्वाक्षरी
कर्जदार श्री/सौ./म./स. __________________________________ यांनी त्यांचे भागीदार/कर्ता/स्वतःचे श्री/सौ. ____________________________________ यांच्यामार्फत स्वाक्षरी करून दिलेले स्वाक्षरी
अंमलबजावणीचे ठिकाण: _________________

AXIS FINANCE

अनुसूची VI

वितरणाची विनंती

तारीखः

प्रिय,
ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ("एएफएल")
____

विषयः दिनांक __________ च्या मंजुरी पत्राद्वारे आमच्या बाजूने मंजूर केलेल्या सुविधेच्या वितरणाची विनंती

संदर्भः आमचा अर्ज क्रमांक. _____________________________ दिनांक ___________

आदरणीय महोदय/महोदया,

हे आपल्या कार्यालयाकडून मंजूर केलेल्या माझ्या/आमच्या सुविधा संदर्भात आहे आणि त्याच पुढे मी/आम्ही तुम्हाला विनंती करतो की कृपया खालील पद्धतीने सुविधा रक्कम वितरित कराः

1 च्या बाजूनेः

अनुकूलता	सुविधा A/C क्रमांक.	रक्कम

2 च्या बाजूनेः

अनुकूलता	सुविधा A/C क्रमांक.	रक्कम

3 च्या बाजूनेः

अनुकूलता	सुविधा A/C क्रमांक.	रक्कम

4 च्या बाजूनेः

अनुकूलता	सुविधा A/C क्रमांक.	रक्कम

5 च्या बाजूनेः

अनुकूलता	सुविधा A/C क्रमांक.	रक्कम

AXIS FINANCE

मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो कीः

मी/आम्ही वरील वितरणासाठी जबाबदार आणि उत्तरदायी असू, जे एएफएलने वरीलप्रमाणे विनंती केल्यानुसार केले आहे आणि त्याचप्रमाणे त्यासंबंधी अंमलात आणलेल्या/अंमलात आणल्या जाणाऱ्या सर्व दस्तऐवजांतर्गत सुविधा म्हणून त्याची हाताळणी केली जाईल.

माझ्या/आमच्या खात्यात निधी प्राप्तीच्या तारखेची पर्वा न करता, संबंधित वितरणाच्या तारखेपासून व्याजाची गणना सुरु होईल.

वितरणासाठी बँकेत जमा केलेले नाही किंवा वितरण रक्कम माझ्या/आमच्याद्वारे वापरली गेली नाही तरीही व्याज माझ्या/आमच्याद्वारे देय असेल.

मी/आम्ही याद्वारे एएफएलला नमूद केलेल्या/विनंती केलेल्या लाभार्थ्यांनुसार कर्जाची रक्कम पूर्ण किंवा हप्त्यांमध्ये वितरित करण्यास घोषित करतो आणि अधिकृत करतो.

मी/आम्ही ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला पुढील हप्त्यातील देयके एएफएलच्या नोंदींनुसार माझ्या/आमच्या नोंदणीकृत ईमेल आयडीवरून प्राप्त झालेल्या पुष्टीकरण/संप्रेषणाच्या आधारावर जारी करण्यास अधिकृत करतो/करतो.

कर्जदाराचे नाव(वे)

____

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता/कर्जदाराची स्वाक्षरी

टीपः

अ. शिल्लक हस्तांतरण प्रकरणाव्यतिरिक्त, कृपया लक्षात घ्या की कर्जदार/सह-कर्जदाराच्या नावावर असलेल्या बँक खात्यातच वितरण केले जाईल.

ब. प्रत्येक रद्दीकरण/दुरुस्ती/बदल करण्यासाठी कर्जदार आणि सह-कर्जदाराची प्रतिस्वाक्षरी आवश्यक आहे. वर नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त, एखाद्या व्यक्तीच्या बाजूने केलेल्या कोणत्याही बदलासाठी ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड जबाबदार राहणार नाही.

गहाणखत साठी घोषणा

ठिकाणः ____________ तारीखः _________

ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड

____

____

आदरणीय महोदय,

मी/आम्ही श्री/श्रीमती/कु.____ याद्वारे खालीलप्रमाणे गंभीरपणे प्रतिज्ञा आणि घोषित करतो:-

1. मी/आम्ही असे म्हणतो की मी/आम्ही खाली लिहिलेल्या/येथे जोडलेल्या अनुसूची अ मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा पूर्णपणे ताबा घेतला आहे आणि/किंवा अन्यथा चांगला हक्कदार आहे (यापुढे "गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता (मालमत्ता)" म्हणून संदर्भित).

AXIS FINANCE

2. मी/आम्ही असे म्हणतो की मी/आम्ही ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ("एएफएल") च्या मुख्य कार्यालय/शाखेत अनुसूची ब मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या मूळ दस्तऐवजांच्या (यापुढे "मालमत्तेचे मूळ दस्तऐवज" म्हणून संबोधले जाईल) तारण करारासाठी हजर झालो आहे/होऊ. ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीसाठी एएफएलच्या बाजूने तारण म्हणून मालमत्तेचे मूळ दस्तऐवज जमा केले आहेत/जमा केले जातील असे मी/आम्ही पुढे सांगतो आणि घोषित करतो.

3. मी/आम्ही गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित सर्व तथ्ये ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडकडे उघड केले आहेत आणि माझ्या/आमच्या ताब्यात आणि सामर्थ्यात असलेल्या सर्व शीर्षक दस्तऐवज आणि इतर कृत्यांसह आणि लेखन त्यांना उपलब्ध करून दिले आहेत, ज्याचा एकमेव हेतू समान गहाणखत तयार करणे आहे. जर इतर वित्तीय संस्थेतून विद्यमान कर्ज सुविधेचे शिल्लक हस्तांतरण करण्यासाठी कर्ज सुविधा उपलब्ध करून देण्यात आली असेल, तर व्यवहार पूर्ण झाल्यानंतर शीर्षक दस्तऐवज सादर केले जातील. मी/आम्ही पुढे पुष्टी करतो की माझ्या/आमच्याद्वारे या बाबतीत काहीही लपवले गेले नाही ते प्रत्येक प्रकारे सत्य, पूर्ण आणि अचूक आहे आणि आमच्याद्वारे पुरवण्यात आलेली/पुरवलेली सर्व पुढील माहिती देखील तीच असेल.

4. मी/आम्ही गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा एकमेव आणि पूर्ण मालक आहे/आहोत आणि इतर कोणत्याही व्यक्तीकडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणत्याही प्रकारचा किंवा स्वरूपाचा कोणताही हिस्सा, अधिकार, शीर्षक किंवा हितसंबंध नाही आणि मी/आम्ही गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा माझ्या/आमच्या स्वतःच्या मिळवलेल्या निधीतून (कर्ज वगळता) संपादन केले आहे.

5. मी/आम्ही याद्वारे प्रतिनिधित्व करतो आणि हमी देतो की:

(i) [मी/आम्ही कंपनी कायदा, 2013/भारतीय भागीदारी कायदा, 1932/मर्यादित दायित्व भागीदारी कायदा, 2008/भारतीय ट्रस्ट कायदा, 1882/सहकारी संस्था कायदा, 1912 किंवा इतर कोणत्याही लागू कायद्यांतर्गत योग्यरित्या आयोजित/नोंदणीकृत/घटित आणि वैधपणे अस्तित्वात आहे/आहोत;]

(ii) [मी/आम्ही भारताचे रहिवासी आहोत, अल्पवयीन नाही, सशक्त मनाचे आणि कायदेशीर वयाचे आहोत आणि या घोषणेच्या तरतुदींमध्ये प्रवेश करण्यासाठी आणि त्यानुसार बंधनकारक होण्यासाठी आवश्यक क्षमता आहे आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर शुल्क निर्माण करण्याच्या अनुषंगाने अंमलात आणलेल्या संबंधित कागदपत्रांमध्ये प्रवेश करण्यासाठी आणि त्यानुसार बांधील होण्यासाठी आवश्यक क्षमता आहे. माझ्या/आमच्यापैकी कोणाच्याही संदर्भात कोणताही आदेश दिलेला नाही किंवा कोणत्याही मानसिक आरोग्य कायद्यांतर्गत संबंधित निवासस्थानाच्या अधिकारक्षेत्रात रिसीव्हर नियुक्त केलेला नाही (किंवा कोणत्याही इतर अधिकारक्षेत्रात कोणतीही पायरी किंवा प्रक्रिया केली गेली नाही ज्यामुळे या घोषणेत प्रवेश करण्याची त्यांची क्षमता किंवा कायदेशीर क्षमता प्रतिबंधित होईल आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर शुल्क निर्माण करण्याच्या अनुषंगाने अंमलात आणलेल्या संबंधित कागदपत्रांमध्ये प्रवेश करण्याची क्षमता प्रतिबंधित होईल किंवा तृतीय पक्ष किंवा प्राधिकरणाच्या मंजुरीची आवश्यकता असेल);

(iii) मला/आम्हाला हे घोषणापत्र आणि गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर तारण निर्माण करण्याच्या अनुषंगाने अंमलात आणलेले संबंधित दस्तऐवज अंमलात आणण्याचा आणि वितरित करण्याचा हक्क आणि अधिकार आहे;

(iv) गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर तारण निर्माण करण्याच्या अनुषंगाने केलेली ही घोषणा आणि संबंधित कागदपत्रे माझ्या/आमच्याकडून योग्यरित्या अंमलात आणली गेली आहेत आणि माझ्या/आमच्या कायदेशीर, वैध आणि बंधनकारक दायित्वाची निर्मिती करतात आणि यामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटींनुसार आणि/किंवा सुविधा करारांतर्गत माझ्या/आमच्याविरुद्ध अंमलबजावणीयोग्य आहेत;

(v) मी/आम्ही गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या शीर्षकपत्रांच्या जमा करण्याद्वारे तयार केलेल्या वैध आणि अंमलबजावणीयोग्य शुल्काच्या निर्मितीसाठी आणि परिपूर्णतेसाठी आवश्यक असलेल्या संबंधित व्यक्तींकडून सर्व संबंधित मंजुरी, अधिकार आणि संमती प्राप्त केल्या आहेत;

(vi) गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर भार निर्माण करण्याच्या अनुषंगाने केलेली ही घोषणा आणि संबंधित कागदपत्रे संबंधित मुद्रांक कायद्यानुसार योग्यरित्या मुद्रांकित करण्यात आली आहेत आणि त्यासंबंधित सर्व शुल्क किंवा इतर कर आम्ही पूर्ण भरले आहेत; आणि

(vii) मी/आम्ही लागू कायद्यानुसार आणि एएफएल द्वारे आवश्यक असेल त्यानुसार गहाणखत तयार करणे, परिपूर्ण करणे किंवा संरक्षणाशी संबंधित सर्व अर्ज आणि नोंदणी वेळेवर केली आहेत आणि/किंवा करू.

(viii) कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता मालमत्ता हस्तांतरण कायदा कलम 61, 65 आणि 67A च्या लागू असण्याचा हक्क सोडून देतात.

6. मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर निर्माण केलेला भार कोणत्याही वेळी लागू करण्यास आणि सुविधा अंतर्गत देय रकमेच्या प्रमाणात अशा रकमेच्या परतफेडीसाठी त्यातून मिळणारी रक्कम वसूल करण्यास पात्र असेल, डीफॉल्ट(डीफॉल्ट) च्या घटना घडल्यानंतर आणि लागू असल्यास, उपचार कालावधी संपल्यानंतर, वित्त दस्तऐवजांपैकी कोणत्याही अंतर्गत कोणतेही उल्लंघन किंवा डीफॉल्ट आणि/किंवा कर्जदाराने त्या अंतर्गत कोणतीही रक्कम वेळेवर भरण्यात अपयशी ठरल्यास, हे देखील समाविष्ट आहे.

7. मी/आम्ही याद्वारे पुढे पुष्टी करतो की जर कर्ज सुविधा देण्याचा उद्देश स्थावर मालमत्ता खरेदी करणे हा असेल, तर कर्जाची रक्कम स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी वापरली जाईल, तर कर्जाची रक्कम केवळ स्थावर मालमत्ता खरेदीसाठी वापरली जाईल आणि हस्तांतरण/विक्री करार आणि/किंवा व्यवहाराच्या अनुषंगाने अंमलात आणलेले शीर्षक दस्तऐवज कोणत्याही विलंबाशिवाय त्वरित एएफएलकडे जमा केले जाईल. अशी ठेव अशा स्थावर मालमत्तेवर समन्यायपूर्ण गहाणखत निर्माण करण्याच्या एकमेव हेतूने केली जाईल.

8. मी/आम्ही तुम्हाला खात्री देतो की गहाण ठेवलेली मालमत्ता सर्व भार, शुल्क, अडथळे, दावे आणि मागण्यांपासून मुक्त आहे. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही कायदेशीर भाडेकरू नाही.

9. मी/आम्ही तुम्हाला खात्री देतो की गहाणखताखाली निर्माण केलेली सुरक्षा ही सतत सुरक्षा असेल आणि कोणत्याही मध्यवर्ती देयक किंवा खात्याच्या सेटलमेंट किंवा इतर कोणत्याही बाबी आणि विशेषतः कर्जदाराने थकबाकीच्या कोणत्याही भागाची मध्यवर्ती पूर्तता असूनही पूर्णपणे लागू राहील. आणि कोणत्याही इतर सुरक्षा हमी, धारणाधिकार, नुकसानभरपाई किंवा इतर अधिकार किंवा उपाय याव्यतिरिक्त आहे जे कर्जदाता आता किंवा त्यानंतर थकबाकीसाठी ठेवू शकतो.

10.. मी/आम्ही खात्री देतो आणि घोषित करतो की गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडकडे जमा केलेले/जमा केले जाणारे शीर्षकपत्र हे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित एकमेव शीर्षक दस्तऐवज आहेत.

11. मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो की मी/आम्ही सक्षम अधिकाऱ्यांकडून/व्यक्तींकडून सर्व परवानग्या/मंजुरी मिळवल्या आहेत ज्या ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडच्या बाजूने प्रथम क्रमांकाचे आणि अनन्य गहाणखत तयार करण्यासाठी मला/आम्हाला अधिकृत आणि सक्षम करण्यासाठी गरजेचे किंवा आवश्यक आहेत.

12. मी/आम्ही असे म्हणतो की कर्ज मंजुरीसाठी अर्ज सादर केल्यानंतर कोणताही भौतिक बदल झालेला नाही ज्यामुळे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या बांधकाम/खरेदी/संपादनावर किंवा त्यातील कोणत्याही भागावर परिणाम होईल.

13. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही सर्व वेळी इमारतीच्या संरचनेच्या सुरक्षिततेच्या नियमांबद्दल जागरूक राहू आणि नैसर्गिक आपत्ती आणि आपत्तींच्या बाबतीतही इमारतीची रचना सुरक्षित आणि अबाधित ठेवण्यासाठी सर्वतोपरी काळजी आणि खबरदारी घेऊ. जर मी/आम्ही जमीन विकसित करत असू /विकसित करण्याची योजना आखत असू, जिथे गहाण ठेवलेली मालमत्ता भूखंड/जमिनीचा तुकडा आहे. तर इमारतीच्या संरचनेच्या सुरक्षिततेसाठी आणि सुरक्षिततेसाठी भारतीय मानक ब्युरोच्या नियमांच्या अनुपालन आणि अनुरूपतेने मी/आम्ही भारताच्या राष्ट्रीय इमारत संहितेद्वारे प्रदान केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन करू.

14. मी/आम्ही याद्वारे सहमत आहे, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की मी/आम्ही सर्व वेळी आवश्यकतेनुसार, गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवरील सर्व वाजवी शंका, दावे आणि अडथळ्यांपासून मुक्त आणि विक्रीयोग्य शीर्षक तयार करू आणि मी/आम्ही त्या संदर्भात कोणताही विश्वास निर्माण केलेला नाही. आणि म्हटल्याप्रमाणे गहाण ठेवलेली मालमत्ता माझ्या/आमच्या ताब्यात आणि आनंदात खरेदी/संपादन/लीजच्या तारखेपासून ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड आणि/किंवा त्याच्या कायदेशीर सल्लागार आणि/किंवा ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड द्वारे अधिकृत कोणत्याही व्यक्तीच्या समाधानासाठी आहे.

15. मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की मी/आम्ही या मालमत्तेच्या विक्री, हस्तांतरण, उपलीज किंवा अलगीकरणासाठी कोणत्याही करारामध्ये प्रवेश केलेला नाही किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि गहाण मालमत्तेच्या संबंधात कोणत्याही न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात कोणतीही कायदेशीर कार्यवाही प्रलंबित नाही.

16. मी/आम्ही असे म्हणतो की मला/आम्हाला गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या कोणत्याही हेतु परस्पर किंवा सक्तीच्या संपादनाची कोणतीही नोटीस मिळालेली नाही आणि माझ्या/आमच्या माहितीनुसार कोणत्याही प्रकारची अधिसूचना नाही जी मालमत्तेवर प्रतिकूल परिणाम करेल आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारे जारी किंवा प्रकाशित केलेली नाही किंवा गहाण ठेवलेली मालमत्ता किंवा त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही हेतूसाठी राखीव नाही.

17. मी/आम्ही याद्वारे प्रतिनिधीत्व करतो, हमी देतो, मान्य करतो, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की गहाण ठेवलेली मालमत्ता शहरी जमीन (मर्यादा आणि नियमन) कायदा, 1976 च्या तरतुदींच्या अधीन नाही.

18. मी/आम्ही याद्वारे प्रतिनिधीत्व करतो, हमी देतो, हाती घेतो, घोषित करतो आणि पुष्टी करतो की गहाणखत तयार केल्यानंतर कोणतेही शीर्षकपत्र मला/आम्हाला सापडल्यास, अशी शीर्षकपत्रे कोणत्याही परिस्थितीत 2 (दोन) दिवसांच्या आत त्वरित ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडकडे जमा केली जातील.

19. मी/आम्ही म्हणतो की मी/आम्ही गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात दर, कर, उपकर, मूल्यांकन, महसूल, कर्तव्ये, शुल्क आणि इतर सर्व रक्कम (जेव्हा आणि जेव्हा ते देय आणि देय होतील) वेळेवर भरले आहेत आणि वेळेवर भरत राहू आणि सध्या असे कोणतेही दर, कर, महसूल इत्यादी थकबाकी नाहीत आणि विक्री कर, आयकर, सरकारी महसूल आणि इतर करांच्या संदर्भात माझ्यावर/आमच्यावर कोणतीही जप्ती किंवा वॉरंट बजावण्यात आलेले नाहीत.

20. मी/आम्ही असे सांगतो की ज्या इमारतीत मालमत्ता आहे त्या इमारतीतील फ्लॅट खरेदीदारांची सोसायटी आजपर्यंत स्थापन झालेली नाही. मी/आम्ही ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडकडे शेअर्सचे प्रमाणपत्र वितरित करण्याचे आणि जमा करण्याचे काम हाती घेतो, जे संबंधित शेअर्सचे प्रमाणपत्र मला/आम्हाला/ कर्जदाराला म्हटलेल्या सोसायटीने जारी केले जाईल आणि मी/आम्ही घोषित करतो की अशा वितरण आणि जमा केल्यावर म्हटले शेअर प्रमाणपत्र(त्रे) ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड कडे जमा करावयाच्या वर नमूद शीर्षकपत्रांचा भाग बनतील.

21. मी/आम्ही पुढे असे म्हणतो की ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडने मला/आम्हाला आर्थिक सुविधा दिल्या आहेत/देण्यास सहमती दर्शविली आहे, इतर गोष्टींबरोबरच, याद्वारे दिलेल्या आश्वासनांच्या विश्वासावर, जोपर्यंत संपूर्ण कर्ज एएफएलच्या संपूर्ण समाधानासाठी पूर्णपणे परतफेड केले जात नाही आणि ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड द्वारे लेखी पुष्टी केली जात नाही तोपर्यंत मी/आम्ही गहाण मालमत्ता विकणार नाही, हस्तांतरित करणार नाही, भेट

AXIS FINANCE

देणार नाही, विनिमय करणार नाही, विभाजन करणार नाही, गहाण ठेवणार नाही, शुल्क आकारणार नाही, तारण ठेवणार नाही, भाडेपट्टीने देणार नाही, विल्हेवाट लावणार नाही, अलग ठेवणार नाही, कोणत्याही प्रकारे तृतीय पक्षाच्या हितसंबंध निर्माण करणार नाही किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करणार नाही.

22. मला/आम्हाला गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवरील माझ्या/आमच्या हक्कामध्ये अशा कोणत्याही दस्तऐवज/निर्णय किंवा गुप्त/स्पष्ट दोषाच्या कायदेशीर प्रक्रियेची माहिती नाही, ज्यामुळे ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड च्या हितावर हानीकारक परिणाम होऊ शकतो. मी/आम्ही गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवरील माझ्या/आमच्या हक्कातील कोणत्याही दोषामुळे किंवा माझ्या/आपल्यापैकी कोणत्याही व्यक्तीच्या कोणत्याही डिफॉल्टमुळे किंवा कर्ज कराराच्या कोणत्याही अटी, कलम, अटी किंवा कराराचे पालन न करणे किंवा पालन न करणे किंवा भंग करणे किंवा माझ्या/आमच्या किंवा आपल्यापैकी कोणत्याही व्यक्तीने केलेला कोणताही इतर करार आणि/किंवा दस्तऐवज किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्ते किंवा कर्जाच्या संदर्भात ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला उद्भवणारा कोणताही दावा, मागणी किंवा जोखीम आणि ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला कोणताही दावा, जोखीम, नुकसान इत्यादी सहन करावा लागल्यास मी/आम्ही अशा कोणत्याही दाव्याची रक्कम, मागणी, जोखीम इत्यादीसह खर्च, व्याज इत्यादी. ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला देय असलेल्या व्याजासह सदर कर्ज परत मागण्याच्या तुमच्या अधिकाराची पर्वा न करता तात्काळ ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला व्याजासह परत करू.

23. मी/आम्ही पुढे घोषित करतो की ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड कडे या घोषणेच्या तरतुदींवर कार्य करण्याचा आणि त्याची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार असेल आणि/किंवा त्या संदर्भात योग्य उपाययोजना स्वीकारण्याचा अधिकार असेल आणि त्या संदर्भात योग्य त्या स्वरूपात उपाययोजना स्वीकारु शकेल आणि या घोषणेनुसार लागू कायद्यानुसार सर्व अधिकार वापरेल. कर्जाच्या कागदपत्रांनुसार डीफॉल्टची घटना घडल्यानंतर कोणत्याही वेळी, ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड (न्यायालय/मध्यस्थीच्या हस्तक्षेपाशिवाय किंवा त्याशिवाय) त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार आणि कोणतेही कारण न देता, वाटप, विक्री, हस्तांतरण, तारण, हस्तांतरण, भाडेपट्टी, उपलीज, विल्हेवाट लावू शकते. आणि/किंवा गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाशी अशा अटी व शर्तींवर (विक्री किंमत समाविष्ट) व्यवहार करू शकते ज्या ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेडला योग्य वाटतील.

24. मी/आम्ही याद्वारे खात्री देतो, सहमत आहे आणि मान्य करतो की मी/आम्ही करू:

(i)आमच्या स्वतःच्या किंमतीवर आणि खर्चाने, अशा जोखमींविरुद्ध अशा विमा उपलब्ध करून घेणे, देखभाल करणे, आणि नूतनीकरण करणे, आणि अशा रकमेसाठी आणि अशा कालावधीसाठी आणि अशा स्वरूपात जसे ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला वेळोवेळी आवश्यक असेल, ज्यामध्ये शीर्षक विलेखांच्या ठेवीद्वारे तयार केलेल्या भाराच्या संदर्भात, ज्यात ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड चे नाव त्यात नुकसान भरपाईपात्र म्हणून नाव दिले आहे, अशा नामांकित विमा कंपनीला ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड लेखी मंजुरी देईल, मी/आम्ही ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड कडे अशा सर्व विमा पॉलिसी कोणत्याही कव्हर नोट्स आणि प्रीमियम इत्यादींच्या पेमेंटचा पुरावा देणाऱ्या पावतींसह जमा करू;

(ii)वरील उप-कलम (i) च्या तरतुदीनुसार ठेवणे आवश्यक असलेल्या विमा पॉलिसीच्या संबंधात, अशा विमा पॉलिसीच्या संबंधात देय सर्व हप्त्यांचा वेळेवर भरणा करणे

(iii) आणि असा विमा रद्दबातल ठरवू शकेल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही किंवा सहन करणार नाही/करणार नाही/करण्याची परवानगी देणार नाही;

(iv) वरील विमा अंतर्गत कोणताही दावा करण्यास मी/आम्ही पात्र झाल्यास, अशा विमा अंतर्गत त्वरित दावा करू आणि सुविधा अंतर्गत रकमेच्या परतफेडीसाठी प्राप्त झालेले सर्व पैसे लागू करू;

(v) जर मी/आम्ही उप-कलम (अ) च्या अंतर्गत माझ्या/आमच्या दायित्वांची पूर्तता किंवा आदर करण्यात अयशस्वी झालो, तर ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड, त्याच्या हक्क आणि दायित्वांवर कोणताही परिणाम न करता, अशा विम्याची प्राप्ती, देखभाल आणि नूतनीकरण करण्यास मोकळे असेल, आणि मी/आम्ही मागणीनुसार ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला त्यापैकी कोणीही असे करताना आलेले सर्व शुल्क, खर्च, कमिशन आणि शुल्क परत करू;

(vi) ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड च्या प्रतिनिधींना आणि/किंवा नामनिर्देशित व्यक्तींना गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेमध्ये आणि त्याच्या इतर परिसरात प्रवेश करण्याची परवानगी देऊ, जेणेकरून गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची, इतर मालमत्तेची, खात्यांची पुस्तके आणि इतर संबंधित खाती, कागदपत्रे आणि आमची नोंदणी तपासता येईल. अशा तपासणीच्या संदर्भात झालेल्या सर्व खर्च आणि खर्चासाठी मी/आम्ही ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला त्वरित परतफेड करू;

(vii) गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्यांकन (ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला आवश्यक असेल अशा अंतराने) ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ने नियुक्त/मंजूर केलेल्या मूल्यांकनकर्त्याद्वारे ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ने विहित केलेल्या वेळेत केले जाईल आणि मूल्यांकन अहवाल ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला प्रदान केला जाईल याची खात्री करू. अशा मूल्यांकनाच्या संदर्भात सर्व खर्च आणि खर्च मी/आम्ही सहन करू आणि देऊ.

25. मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो, पुष्टी करतो आणि वचन देतो की मी/आम्हीः

(i) संबंधित महसूल अधिकाऱ्यांना गहाणखताच्या निर्मितीची माहिती गहाणखत मालमत्तेवरील शीर्षकपत्रांच्या जमा करण्याच्या मार्गाने देऊ आणि अशा महसूल अधिकाऱ्यांनी जमीन अभिलेखात ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड च्या नावाने जमिनीच्या समन्याय गहाणखताची नोंद करावी आणि लागू कायद्यानुसार आवश्यक असल्यास, संबंधित प्राधिकरणांकडे गहाणखत दस्तऐवज नोंदणीकृत करावा;

(ii) सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेंट्रल रजिस्ट्री) नियम, 2011 अंतर्गत, अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला स्वीकार्य अशा स्वरूपात आणि पद्धतीने भरलेले संबंधित फॉर्म, अशा नियमांनुसार आवश्यक असलेल्या योग्यरित्या अधिकृत व्यक्तीद्वारे योग्यरित्या प्रमाणित केलेले आणि अशा नियमांनुसार विहित केलेल्या कालावधीत दाखल करू;
(iii) तारण निर्माणाच्या तारखेपासून 30 (तीस) दिवसांच्या कालावधीत आवश्यक तपशील आणि आवश्यक संलग्नकांसह भरलेला फॉर्म CHG-I संबंधित कंपन्यांच्या रजिस्ट्रारकडे दाखल करू;
(iv) लागू कायद्यांतर्गत आवश्यक असल्यास आणि अशा लागू कायद्यांतर्गत निर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत, लेखी अहवाल गहाणखताच्या मालमत्तेवर शीर्षकपत्र जमा करून तयार केलेले गहाणखत, ज्या अधिकारक्षेत्रात गहाणखताची मालमत्ता आहे त्या संबंधित प्राधिकरणाकडे आणि अशा प्राधिकरणाकडून अहवाल प्राप्त झाल्याची लेखी पावती मिळवू;
(v) अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड च्या बाजूने आणि अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड ला आवश्यक असेल तेव्हा अतिरिक्त सुरक्षा तयार करू.
26. मी/आम्ही कर्ज करारामध्ये केलेल्या आमच्या सर्व वचनबद्धतेचा सन्मान आणि पालन करण्यास पुढे सहमत आहे आणि वचनबद्ध आहे.
27. मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो, वचन देतो आणि पुष्टी करतो की गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा वापर प्रचलित आणि लागू असलेल्या कायदे/ उपविधी/ नियम/ मार्गदर्शक तत्त्वे इत्यादींद्वारे अधिकृत केलेल्या उद्देशासाठी केला जाईल.
28. मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो की कर्जदाराच्या विसर्जनासाठी/दिवाळखोरीसाठी कर्जदाराच्या विरोधात किंवा विरोधात कोणताही अर्ज केलेला नाही किंवा प्रलंबित नाही.
29. मी/आम्ही पुढे सहमत आहे की मी/आम्ही वेळोवेळी शीर्षक करार जमा करून आणि सर्व साधने, करार आणि दस्तऐवज अंमलात आणले अंतर्गत, किंवा त्यानुसार, गहाणखत मालमत्ता प्रती तयार गहाणखत, तसेच शुल्क, खर्च, शुल्क आणि खर्च (सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर तत्सम कर समावेश), गहाणखत दस्तऐवज सर्व दुरुस्त्या, फरक, पूरक,प्रतिस्थापने, इ संदर्भात देय असलेले सर्व शुल्क, खर्च, किंमत आणि दर (सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आणि इतर तत्सम कर समावेश) त्वरित सहन आणि अदा करण्याचे मान्य केले आहे.
30. मी/आम्ही याद्वारे घोषित करतो, हाती घेतो आणि पुष्टी करतो की अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड आणि/किंवा त्याच्या समूह कंपन्या आणि/किंवा सहयोगी माझ्या/आमच्याद्वारे पुरवण्यात आलेली माहिती त्यांच्या गरजेनुसार किंवा आवश्यकतेनुसार वापरू शकतात, ज्यामध्ये कोणत्याही नियामक प्राधिकरणाला किंवा इतर कोणत्याही व्यक्तीला कोणतेही खुलासे करणे समाविष्ट आहे.
31. मी/आम्ही याद्वारे अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड किंवा त्यांच्या कायदेपंडित आणि वकील यांना आवश्यक असू शकतील अशी घोषणा, उपक्रम आणि इतर लेखन देण्यास सहमत आहे आणि अॅक्सिस फायनान्स लिमिटेड द्वारे किंवा वतीने सादर केलेल्या इतर सर्व आवश्यकता आणि विनंत्यांशी समाधानकारकपणे पालन करतो.
32. आणि मी/आम्ही वरील घोषणा आणि विधाने करतो आणि वरील उपक्रम गंभीरपणे आणि प्रामाणिकपणे विश्वास ठेवून देतो की ते खरे आहे आणि हे पूर्णपणे जाणून आहे की त्याच्या विश्वास आणि सामर्थ्यावर माझ्या/इतर वचनबद्धता, करार, आश्वासन, प्रतिनिधित्व इत्यादींसह तुम्ही वर नमूद कर्ज द्यायला सहमत आहात.
33. पक्षांनी याद्वारे मान्य केले आहे की हे घोषणापत्र इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्यांसह अंमलात आणले जाऊ शकते आणि सर्व इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्या मॅन्युअल/हस्तलिखित स्वाक्षरीच्या कायदेशीर समतुल्य आहेत आणि अशा इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्या पक्षांवर वैध आणि बंधनकारक असतील. पक्षांनी या घोषणापत्रावर कायदेशीररित्या बंधनकारक होण्यास संमती दिली आहे, तरीही घोषणापत्रावर इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षरी आहे. कर्जदार आणि कर्जदाराच्या प्रतिनिधीच्या इलेक्ट्रॉनिक स्वाक्षऱ्यांची पडताळणी एकतर ई-प्रमाणपत्र किंवा ओटीपी (वन-टाइम पासवर्ड पडताळणी) सह केली जाईल, जे काही असेल.

यावर गंभीरपणे प्रतिज्ञा केली आहे _______________ या दिवशी _________ _______________

____
(स्वाक्षरी)

अनुसूची - अ

मालमत्तेचे तपशील:

क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (मापासह)

AXIS FINANCE

अनुसूची - ब

शीर्षक दस्तावेजांचे तपशील:

क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन (मापासह)

AXIS FINANCE

अनुसूची VII

अंतिम वापर घोषणा

अंतिम वापर घोषणापत्र
दिनांकः

प्रति,
ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड **("एएफएल")**
____
____

विषयः निधीच्या अंतिम वापरासंबंधी घोषणापत्र
संदर्भः कर्ज संदर्भ क्रमांकः____________ असलेल्या ("**सुविधा करार**") सुविधा करार अंतर्गत सुविधा;

आदरणीय महोदय/महोदया,

1. सुविधा कराराच्या अनुषंगाने एएफएलने मला/आम्हाला मंजूर केलेल्या रुपये ___________ (**"सुविधा"**) रकमेच्या सुविधेच्या संदर्भात,आणि मंजुरी पत्रात नमूद केल्यानुसार, मी/आम्ही याद्वारे वचन देतो की सुविधा करारांतर्गत मला/आम्हाला मंजूर केलेली सुविधा केवळ खालील उद्देशासाठी वापरली जाईल **("उद्देश")**:

(a) वैयक्तिक वापरासाठी, , __________________________ साठी
(b) व्यवसाय वापरासाठी, __________________________ साठी
(c) इतर वापरासाठी, _________________________________ साठी

(कृपया आवश्यकतेनुसार भरा/निवडा)2

2. मी/आम्ही याद्वारे स्पष्टपणे वचन देतो आणि याची पुष्टी करतो की उपरोक्त उद्देश कायदेशीर आहे आणि मी/आम्ही सुविधेचा किंवा त्याचा कोणताही भाग उपरोक्त उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणांसाठी वापरणार नाही.

3. उपरोक्त गोष्टींच्या व्यापकतेला बाधा न आणता, मी/आम्ही याद्वारे वचन देतो आणि याची पुष्टी करतो की सुविधेचा किंवा त्याचा कोणताही भाग खालीलपैकी कोणत्याही उद्देशांसाठी वापरला जाणार नाही आणि वापरण्याचा हेतू नाहीः

(a) कोणताही सट्टा उद्देश किंवा सट्टा व्यवसाय/कृती किंवा बेकायदेशीर आणि समाजविरोधी क्रिया;
(b) रिअल इस्टेटमध्ये सट्टा गुंतवणूक;
(c) सिक्युरिटीज, डिबेंचर्स किंवा स्टॉक मार्केटमध्ये गुंतवणूक;
(d) पैसे कर्जाऊ देण्याची क्रिया;
(e) कोणत्याही व्यक्तीच्या भांडवलाची सदस्यता घेणे किंवा खरेदी करणे (कंपनी/बॉडी कॉर्पोरेटच्या बाबतीत इक्विटी किंवा प्रेफरन्स शेअर्सची सदस्यता घेऊन किंवा खरेदी करून, किंवा भागीदारी फर्म किंवा मर्यादित दायित्व भागीदारी फर्मच्या बाबतीत भागीदार म्हणून भांडवल आणणे);
(f) कोणत्याही व्यक्तीने जारी केलेले डिबेंचर्स किंवा इतर कोणतेही कर्ज रोखे खरेदी करणे किंवा सदस्यता घेणे;
(g) आंतर-कंपनी ठेवी करणे;

AXIS FINANCE

(h) शेअर्स किंवा सिक्युरिटीजची परत खरेदी करणे;
(i) कोणत्याही स्वरूपात सोने खरेदी करणे;
(j) ओझोन नष्ट करण्यासाठी (ODS) वापरले जाणारे/उत्पादन करणारे नवीन युनिट्स उभारणे;
(k) भारतीय रिझर्व्ह बँक, सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया किंवा परकीय चलन व्यवस्थापन कायदा, 1999 अंतर्गत निषिद्ध असलेला कोणताही उद्देश;
(l) इतर कोणताही उद्देश किंवा क्रिया ज्यासाठी सुविधेचा विस्तार करण्यात आलेला नाही.

4. मी/आम्ही पुढे घोषित करतो की सुविधा कराराच्या अस्तित्वाच्या काळात निधीच्या वापराचा उद्देश कोणत्याही प्रकारे बदलला जाणार नाही.

5. मला/आम्हाला हे समजले आहे की मंजुरी पत्र आणि/किंवा अर्जामध्ये नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणांसाठी सुविधेअंतर्गत काढलेली रक्कम वळवल्यास मी/माझे भागीदार/माझे अधिकृत कर्मचारी (लागू असल्यास) उत्तरदायी असतील. अशा कोणत्याही दायित्वासाठी एएफएल (AFL) माझ्याकडून/आम्हांकडून भरपाई करून घेईल आणि मी/माझे प्रवर्तक/माझे भागीदार/माझे अधिकृत कर्मचारी (लागू असल्यास) लागू कायद्यानुसार किंवा नियामकांनी किंवा इतर कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाने केलेल्या कोणत्याही कारवाईचे पालन करतील.

6. मी/आम्ही याद्वारे सहमत आहे की, असे करण्यास बंधनकारक नसतानाही, एएफएलला सुविधेचा वापर/अंतिम वापर तपासण्याचा अधिकार असेल, ज्यात एएफएलद्वारे माझ्या/आमच्या खर्चाने नियुक्त केलेले कोणतेही लेखापरीक्षक (अनेक लेखापरीक्षं) किंवा सल्लागार (अनेक सल्लागार) यांच्याकडून आवश्यक प्रमाणपत्राद्वारे तपासणी करणे समाविष्ट आहे. एएफएलला कोणत्याही वेळी संपूर्ण अधिकारात मला/आम्हाला वैधानिक लेखापरीक्षक/चार्टर्ड अकाउंटंट किंवा एएफएलला आवश्यक असलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे जारी केलेले प्रमाणपत्र अशा स्वरूपात आणि पद्धतीने जसे एएफएलला आवश्यक असेल, सादर करण्यास सांगू शकते. असे प्रमाणित करतो की सुविधेचा वापर मी/आम्ही केवळ वर नमूद केलेल्या उद्देशासाठी केला आहे.

7. सुविधा कराराच्या अटींना बाधा न आणता, ज्यात कलम 16 चा समावेश आहे, मी/आम्ही/ माझे भागीदार/ माझे अधिकृत कर्मचारी (लागू असल्यानुसार) याद्वारे एएफएल आणि त्याचे अधिकारी, प्रतिनिधी, कर्मचारी, संचालक आणि एजंट यांना कोणत्याही दाव्या, नुकसानी किंवा खर्चांपासून बिनशर्त आणि अपरिवर्तनीयपणे नुकसान भरपाई देण्यास सहमत आहोत, जे त्यांना खालील कारणांमुळे सहन करावे लागतील: (i) परिच्छेद 1 मध्ये नमूद केलेल्या उद्देशाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही कारणांसाठी सुविधेचा वापर करणे; (ii) परिच्छेद 3 मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही उद्देशांसाठी सुविधेचा वापर करणे; (iii) या घोषणेच्या कोणत्याही अटींचे उल्लंघन करणे.

8. मी/आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की मला/आम्हाला हे घोषणापत्र कार्यान्वित करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

आपला नम्र,

____
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता/कर्जदार

कर्जदाराचे नाव:
अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे नाव (लागू असल्यास):

____
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता/सह-कर्जदार

सह-कर्जदाराचे नाव:
अधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याचे नाव (लागू असल्यास):

AXIS FINANCE

गहाणखत नोंदणीसाठी शीर्षकपत्रांच्या ठेवीची नोंदणी

_________________________ (कर्जदार आणि कर्जदाराचे तपशील अनुसूची ।।। मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे) [आणि व्यक्ती(व्यक्ती) ___________________________ (गहाणदार/सुरक्षा प्रदाता, गहाणदार/सुरक्षा प्रदाताचे तपशील अनुसूची ।।। मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे)] यांच्याद्वारे शीर्षक विलेखांच्या ठेवीद्वारे न्याय्य गहाणवटी बाबत, कंपनीज ऍक्ट, 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत असलेल्या आणि CIN U65921MH1995PLC12675 असलेल्या आणि तळमजला, ॲक्सिस हाऊस, साउथ विंग, क्र. C-2, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, पोस्ट ऑफिस वरळी, पोलीस स्टेशन वरळी, मुंबई-400025 येथे मुख्य कार्यालय असलेल्या ॲक्सिक्स फायनान्स लिमिटेडच्या हितसंबंधात (यापुढे "कर्जदाता" म्हणून संबोधले जाईल, ज्या अभिव्यक्तीमध्ये, संदर्भाशी विसंगत नसल्यास, त्याच्या उत्तराधिकारी, हस्तांतरकर्ते आणि नोव्हेटीज समाविष्ट आहेत असे समजले जाईल).

दि. _____ ______ 20__ रोजी, कर्जदाराचा संचालक/अधिकृत प्रतिनिधी आणि [गहाण ठेवणारा/सुरक्षा पुरवठादाराचा संचालक/अधिकृत प्रतिनिधी] लागू कायद्यानुसार योग्यरित्या अधिकृत [आणि गहाण ठेवणारा/सुरक्षा पुरवठादार, अनुक्रमे] यांनी कर्जदात्याचा संचालक/अधिकृत प्रतिनिधी असलेल्या _________________________ यांना भेटले आणि शीर्षकपत्रे (खालीलप्रमाणे परिभाषित केलेली) जमा केली.

1. कर्जदार आणि कर्जदार यांनी सुविधा करारावर ("सुविधा करार") अटींवर अंमलबजावणी केली आहे, ज्याच्या अटींनुसार, कर्जदार _______________ ("सुविधा") रकमेसाठी सुविधा घेत आहे, आणि सामान्य अटी आणि शर्तींनुसार (सुविधा करार आणि सामान्य अटी आणि शर्ती यापुढे एकत्रितपणे "सुविधेच्या अटी" म्हणून संबोधले जाते). सुविधा आणि कर्जदाराच्या इतर दायित्वांची सुविधा अटींनुसार सुरक्षित करण्यासाठी, कर्जदार [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदाता] यांनी अनुसूची-। ("गहाण ठेवलेल्या मालमत्ता") मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केल्याप्रमाणे स्थावर मालमत्तेवर गहाण ठेवलेल्या मालमत्ते चे मूळ शीर्षक दस्तावेज कर्जदाराकडे जमा करून कर्जदात्याच्या बाजूने न्याय्य गहाणखत तयार करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

2. सुविधांच्या अटींनुसार, कर्जदार [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदाता] यांनी कर्जदाराच्या [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदाता] च्या मालकीचे प्रतिनिधित्व करणारे शीर्षकपत्रे, पुरावे, कृत्ये आणि लेखन यांचे दस्तऐवज कर्जदात्याकडे जमा करण्यास सहमती दर्शविली आहे. गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर खाली लिहिलेल्या अनुसूची-।। मध्ये अधिक विशेषतः प्रदान केल्याप्रमाणे (यापुढे एकत्रितपणे "शीर्षकपत्रे" म्हणून संदर्भित) आणि त्यामुळे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर आणि संपूर्ण गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व विकास अधिकारांवर कर्जदात्याच्या बाजूने सुरक्षा निर्माण करणे.

3. या शीर्षकपत्रांच्या नोंदीद्वारे गहाणखत नोंदवण्याच्या प्रवेशाच्या या कराराच्या अटींनुसार, कर्जदाराने [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदाता] संपूर्ण गहाणखत मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व विकास अधिकारांसह गहाणखत मालमत्तेवर कर्जदात्याच्या बाजूने न्याय्य गहाणखत नोंदवले आहे.

4. कर्जदाराने [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदात्याने] घोषित केले आहे की त्यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा आहे आणि संपूर्ण गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व विकास अधिकारांसह गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर गहाणखत तयार करण्याच्या हेतूने शीर्षकपत्रे कर्ज देणाऱ्याकडे जमा केली जात आहेत. , कर्जदाराची सर्व कर्जे, सुविधा अटींखालील इतर जबाबदाऱ्या आणि दायित्वे आणि याद्वारे तयार केलेली सुरक्षा कर्जदाराद्वारे सुविधेची परतफेड होईपर्यंत आणि कर्जदाराद्वारे देय आणि देय असलेल्या सर्व रकमेच्या पूर्ततेपर्यंत लागू करण्यायोग्य असेल. कर्जदात्याला सुविधेच्या अटींनुसार पैसे दिले जातील आणि/किंवा कर्जदात्याकडून पूर्ण वसूल केले जातील..

5. कर्जदाराने [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदात्याने] घोषित केले आहे की कर्जदाराच्या ताब्यात, अधिकारात आणि नियंत्रणात असलेल्या गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या संबंधात कर्ज देणाऱ्याकडे जमा केलेले मालकीहक्क हे एकमेव मालकीहक्क आहेत.

6. कर्जदाराने [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदात्याने] हे मान्य केले आहे की संपूर्ण गहाणखत मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व विकास अधिकारांसह गहाणखत मालमत्ता सर्व भार किंवा शुल्कांपासून मुक्त आहे, कर्ज देणाऱ्याने ज्ञात आणि परवानगी दिलेल्या अशा भार किंवा शुल्क वगळता आणि कर्जदार [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदात्याकडे] गहाणखत मालमत्तेचे स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य शीर्षक आहे.

7. कर्जदार [आणि गहाणदार/सुरक्षा प्रदाता] यांनी सहमती दर्शविली आहे की, सुविधा अंतर्गत गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेवर निर्माण करावयाचा सुरक्षा हितसंबंध हा प्रथम क्रमांकाच्या भाराच्या माध्यमातून असेल.

8. कर्जदाराने [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदात्याने] घोषित केले आहे की, संपूर्ण गहाणखत मालमत्तेच्या संदर्भात सर्व विकास अधिकारांसह गहाणखत मालमत्तेवर कर्जदात्याच्या पूर्व लिखित परवानगीशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीच्या बाजूने कोणताही पुढील भार निर्माण करणार नाहीत,.

9. कर्जदार [आणि गहाणदार/सुरक्षा प्रदाता] यांनी सहमती दर्शविली आहे आणि मान्य केले आहे की सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील बांधकामे, बांधलेले क्षेत्र, विकास आणि यासारख्या गोष्टी गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेमध्ये समाविष्ट केल्या जातील आणि कोणत्याही पुढील कृती किंवा कृत्यांशिवाय कर्जदात्याच्या बाजूने सुरक्षित केल्या जातील.

10. सदर शीर्षकपत्रांची ठेव करताना, कर्जदार [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदाता] घोषित करतात की, अनुसूची-III मध्ये नमूद केलेल्या तारखांना [कर्जदाराच्या मंडळाने] [आणि गहाणखतदार/सुरक्षा प्रदाता] पारित केलेल्या ठरावानुसार, त्यांच्याकडे गहाणखत मालमत्तेवर समन्याय गहाणखत तयार करण्याचा पूर्ण हक्क आणि अधिकार आहे. पुढे असे म्हटले आहे की, सदर ठराव कोणत्याही वेळी मागे घेतले किंवा सुधारित किंवा रद्द केले गेले नाहीत आणि ते पूर्णपणे लागू आहेत आणि राहतील.

11. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता मालमत्ता हस्तांतरण कायदा कलम 61, 65 आणि 67A च्या लागू होणे सोडून देत आहेत..

12. कर्जदार/सुरक्षा प्रदाता(ते) सावकाराला पुष्टी देतात आणि खात्री देतात की मॉर्टगेज डीड अंतर्गत तयार केलेली सुरक्षा ही सातत्यपूर्ण सुरक्षा असेल आणि कोणतेही मध्यवर्ती पेमेंट किंवा खाते किंवा इतर कोणत्याही बाबी आणि विशेषतः मध्यवर्ती पूर्तता असूनही ती पूर्ण शक्ती आणि प्रभावी राहील. थकबाकीच्या कोणत्याही भागाबद्दल कर्जदाराचे समाधान आणि त्याव्यतिरिक्त आणि इतर कोणत्याही सुरक्षा हमी, धारणाधिकार, नुकसानभरपाई किंवा इतर अधिकार किंवा उपाय जे कर्जदाता आता किंवा त्यानंतर थकबाकीसाठी ठेवू शकतात.

अनुसूची - I

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
(अर्जामध्ये भरल्याप्रमाणे)

प्रकल्पाच्या सर्व भाग आणि हिस्से म्हणून ओळखली जाणारी ____, मालमत्ता ______ सर्वेक्षण क्रमांक असणारी ______________________________ येथे स्थित ______________________________________ ____ आणि खालीलप्रमाणे मर्यादित:

उत्तरेकडे किंवा उत्तरेकडे:
दक्षिणेकडे किंवा दक्षिणेकडे:
पूर्वेकडे किंवा पूर्वेकडे:
पश्चिमेकडे किंवा पश्चिमेकडे:

अनुसूची - II

शीर्षक दस्तावेजांमधील वर्णन
(जसे लागू असेल तसे भरा)

दस्तऐवज क्रमांक.	अंमलबजावणी/प्रदान करण्याची तारीख	दस्तऐवजाचे वर्णन	मूळ/प्रमाणित/फोटो कॉपी

अनुसूची - III

कर्जदार, गहाणखतदार / सुरक्षा प्रदाता आणि कर्जदार यांचे तपशील

कर्जदाराची माहिती	
एमओईच्या कार्यकारी मंडळाची तारीख आणि ठिकाण:	

AXIS FINANCE

कर्जदाराचे नावः कर्जदाराचा अधिकृत प्रतिनिधीः कर्जदाराचे नोंदणीकृत कार्यालयः कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर (सीआयएन): ठरावाची तारीखः	
[गहाण ठेवणारा/सुरक्षा पुरवठादार यांचे तपशील]	
गहाण ठेवणाऱ्या/सुरक्षा प्रदात्याचे नावः गहाणदार/सुरक्षा प्रदात्याचा अधिकृत प्रतिनिधीः गहाण ठेवणारा/सुरक्षा प्रदात्याचे नोंदणीकृत कार्यालयः कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन नंबर (सीआयएन): ठरावाची तारीखः सुविधा तपशीलः	
सुविधा तपशीलः	
सुविधा रक्कमः	

कर्जदाराच्या अधिकृत अधिकारी/ संचालक श्री. ____________________________________ यांच्यामार्फत स्वाक्षरी केलेले आणि वितरित केलेले ॲक्सिस फायनान्स लिमिटेड साठी. अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता	
कर्जदाराने स्वाक्षरी केले आणि वितरित केले श्री/श्रीमती/म./म.स. ____ त्याच्या भागीदार/अधिकृत अधिकारी/संचालक/स्वतःच्या मार्फत श्री./सौ. ______________________________________	कंपनीचा सामायिक शिक्का (लागू असल्यास)

AXIS FINANCE

स्वाक्षरी	
गहाणखतदाराने स्वाक्षरी करून दिलेले श्री./सौ./म./कु. ____ त्याचे भागीदार/अधिकृत अधिकारी/संचालक/स्वतःचे श्री/श्रीमती यांच्यामार्फत______________________________________ स्वाक्षरी	कंपनीचा सामायिक शिक्का (लागू असल्यास)
साक्षीदारः श्री. ____________________________________	स्वाक्षरी
श्री. ____________________________________	स्वाक्षरी

For Law Cite Advocates

Vipin Sharma | Managing Advocate

LawCite
Advocates
Onlooker Building, 4th Floor, Office No.
32, Sir, P.M Road, Opposite Axis Bank
Fort Branch, Ballard Estate, Fort, Mumbai
400001 Email: vipinsharma@lawcite.in

(I've reviewed the translated documents for the loan application, ensuring accuracy from English to Marathi. However, it's essential to note that I can't confirm the specific contents independently. The decision to proceed with the loan application lies with NBFC)

AXIS FINANCE